ALCALDÍA DE PEREIRA

MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT: 891.480.030-2
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NUM UNICO. 39897448
FACTURA No. 16168992

P

Nombre del Propietario	ALVARO PELAEZ CASTELLANOS
Dirección del Predio	BD 5 M PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO GLOBAL LOGISTIC PARQUE...
Dirección de Cobro	BD 5 M PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO GLOBAL LOGISTIC PARQUE...
No Ficha Catastral	00020000000021485800000027

PERIODO FACTURADO
Desde 2026 Hasta 2026

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR

AVALUO	ESTRATO CLASIFICACIÓN	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
$ 121,255,000	No Agropecuario Condominio	1.4	1322	0

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	$ 0
INTERESES	$ 0
SUBTOTAL	$ 0

B - VIGENCIA ACTUAL

AVALUO	AREA TERRENO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
$ 124,892,000	No Agropecuario Condominio	1.4	1322	0

LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	VALOR
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	$ 0
INTERESES	$ 0
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	$ 437,122
VALOR TOTAL AÑO	$ 1,748,488

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	$ 0
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	$ 437,122
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	$ 1,748,488
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	$ 1,486,215

PAGUESE HASTA
31 de Mayo de 2026

NOTA DE INTERES:

Banco de Bogota, Bancolombia, Popular, AvVillas, Occidente, Davivienda, Sudameris, Itaú, BBVA, Caja Social, Agrario, Pichincha, Colpatria, Bancoomeva, CFA, Apostar y Empresa Energía Pereira. Por internet, con tarjeta débito o crédito en tributario.pereira.gov.co. PAGOS A NIVEL NACIONAL CON TODOS LOS BANCOS, mediante factura de pago.

AUDITORIA S.G.I PLUS [PERSONAL : 00-Administrador TERMINAL: AireDB:oracle- FECHA Y HORA: 07-03-2026 02:03:59]

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral 00020000000021485800000027
Num Unico. 39897448 Factura No. 16168992
Dirección de Cobro BD 5 M PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO GLOBAL LOGISTIC PARQUE INDUSTRIAL PH VIA
Fecha Expedición 07 de Marzo de 2026
Nombre del Propietario(s) ALVARO PELAEZ CASTELLANOS
Periodo Desde 2026 Hasta 2026
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE $ 437,122
Paguese Hasta 31 de Mayo de 2026

P

(415)7709998000285(8020)000039897448(3900)00000000437122(96)20260531

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral 00020000000021485800000027
Num Unico. 39897448 Factura No. 16168992
Dirección de Cobro BD 5 M PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO GLOBAL LOGISTIC PARQUE INDUSTRIAL PH VIA
Fecha Expedición 07 de Marzo de 2026
Nombre del Propietario(s) ALVARO PELAEZ CASTELLANOS
Periodo Desde 2026 Hasta 2026
TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO $ 1,748,488
Paguese Hasta 31 de Mayo de 2026

P

(415)7709998000285(8020)000039897448(3900)00000001748488(96)20260531

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral 00020000000021485800000027
Num Unico. 39897448 Factura No. 16168992
Dirección de Cobro BD 5 M PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO GLOBAL LOGISTIC PARQUE INDUSTRIAL PH VIA
Fecha Expedición 07 de Marzo de 2026
Nombre del Propietario(s) ALVARO PELAEZ CASTELLANOS
Periodo Desde 2026 Hasta 2026
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO $ 1,486,215
Paguese Hasta 31 de Mayo de 2026

P

(415)7709998000285(8020)000039897448(3900)00000001486215(96)20260531

BANCO DAVIVIENDA
Recaudo Empresarial
Fecha: 09/03/2026 Hora: 14:13:39
Jornada: Normal
Oficina: 1274
Terminal: CJ1274W102
Usuario: CQ0

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:
MUNICIPIO DE PEREIRA FIDUOCCIDEN
Cuenta Convenio:**********0861
Codigo Convenio: 01009133
No. Referencia 1:
000039897448
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: $1,486,215.00
Costo transaccion: $0.00
No. Transaccion: 314940
Quien realiza la transaccion
Tipo Id: CC
Numero Id: 10247337
Transaccion exitosa en linea
Por favor verifique que la
informacion impresa es correcta.

ASOCIACION VIVA CERRITOS - NIT: 800191614 - 2

KIM 8 VIA PEREIRA-CERRITOS DIAGONAL IGLESIA SAN PEDRO APOSTOL

Información y PQRS **recepcion@vivacerritos.com**

Pagina web y pagos PSE:www.vivacerritos.com

Línea de atención 24h. 3105387131 – PBX 606 3343352

RESPONSABLES DE IVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO-AGENTE RETENDOR DE IVA AL R.S.T Res 0263 de marzo de 1993 registro 318 de marzo 05 de 1997 Cámara de Comercio

Autorización de numeración según resolución de Facturación 18764076788712 del 8/8/2024 Hasta el 8/8/2026 del No AVCE 100,001 al No AVCE 200,000

MATRICULA:	5235	FECHA FACTURA	9/02/2026	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA	AVCE - 139043

Nombre: PELAEZ CASTELLANOS ALVARO

Dirección: GLOBAL LOGISTIC BODEGA 5M

Cedula/NIT: 10247337

Linea: 60 - PREDIOS DESDE ENTRADA 3 HASTA 11 CAR -PE

Predio: GLOBAL LOGISTIC BODEGA 5M

No. de Cupos: Uno

Periodo: ENERO 2026

Numero del Medidor: Q24HC007746B

Tipo de Predio: COMERCIAL

NUESTROS FUNCIONARIOS NO ESTÁN AUTORIZADOS PARA RECIBIR PAGOS. CUALQUIER PAGO DEBE HACERSE ÚNICAMENTE EN LOS BANCOS AUTORIZADOS.

DESCRIPCION	CANT	VR UNITARIO	CUOTA	SALDO	CARGO MES
CONSUMO BASICO	3 - m3	$4,241.00			$12,723.00
CUOTA DE ASOCIACION	1 - und	$47,759.00			$47,759.00

IVA FACTURA	0.00	PROMEDIO	16.17

ULTIMOS CONSUMOS

Consumo Ante	11-2025	11-2025	10-2025	09-2025
9	19	40	24	5

LECTURA ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	CONSUMO DEL MES
97	100	3

SALDO ANTERIOR	($136,931.00)
TOTAL CARGOS DEL MES	$60,482.00
TOTAL A PAGAR	$0.00

NOTAS:

Director Ejecutivo

--ORIGINAL CLIENTE--

Código CUFE: a353400ecb4cd26411ca0aaec0db96cd84d0d5bf7d4068c4a35d7612009c2c5fdc19f4c7c31cbf9811e6d17a19be15b0

Factura Electrónica generada por el software Yeminus S.A.S. Nit.: 816.008.621-0 . LA PRESENTE FACTURA PRESTA MERITO EJECUTIVO

DESPRENDIBLE DE PAGO

REFERENCIA 1	REFERENCIA 2	REFERENCIA 3
5235	10247337	139043

ePayco **DAVIVIENDA CTA CTE # 1266-6999-8018**

Pague su factura por PSE a través de www.vivacerritos.com

pse GNB SUDAMERIS CTA CTE # 601 004 930

(415)0008001916142(8020)05235(3900)-76449(96)20260221

También puede cancelar su factura con Tarjeta Débito o Crédito en nuestras oficinas o en puntos de pago Redeban: Pago con referencia-codigo: 4744

Director Ejecutivo

FECHA LIMITE DE PAGO	VALOR A PAGAR
21/02/2026	$0.00

ASOCIACION VIVA CERRITOS

DESTINATARIO		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD	
NOMBRE:	PELAEZ CASTELLANOS ALVARO	NOMBRE:	
DIRECCION:	GLOBAL LOGISTIC BODEGA 5M	FECHA:	
LINEA:	PREDIOS DESDE ENTRADA 3 HASTA 11 CAR -PE	IDENTIFICACION:	

FIRMA DE QUIEN ENTREGA

Director Ejecutivo

Factura Electrónica generada por el software Yeminus S.A.S. Nit.: 816.008.621-0 Yeminus

PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO GLOBAL LOGISTIC P.H.
NIT : 901.720.473-8
KM 8,5 Vía Cerritos Estación Villegas - PEREIRA
TEL: 333 263 3300

PAZ Y SALVO

La Administración de PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO GLOBAL LOGISTIC P.H. Identificada con Nit: 901.720.473-8 Certifica que el LOTE/BODEGA número 5M se encuentra a PAZ Y SALVO por todos los conceptos de administración al día 31 de diciembre del año 2025.

Expedido en PEREIRA a los 31 días del mes de diciembre del año 2025.

Administrac