La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611108789146937266 **Nro Matrícula: 290-253997**

Impreso el 10 de Noviembre de 2026 a las 10:30:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: VILLEGAS
FECHA APERTURA: 30-04-2024 RADICACIÓN: 2024-290-6-7196 CON: ESCRITURA DE: 19-04-2024
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESCRITURA 4978 DEL 03/08/2021 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA Y REGISTRADA EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-238141)NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ:

4. -ESCRITURA 8773 DEL 29/12/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/1/2022 POR ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-239416 .--

LAS MATRICULAS DE LA 290-239415 A LA 290-239418 NACEN A LA VIDA JURÍDICA POR ADICIÓN AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 8773 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA Y LLEVADA A CABO SOBRE LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-239406, LA CUAL NACE A LA VIDA JURÍDICA ASI: ESCRITURA 8773 DEL 29/12/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/1/2022 POR ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-239406. ESCRITURA 8773 DEL 29/12/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/1/2022 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238145, INMUEBLE QUE FUE ADQUIRIDO ASÍ: ESCRITURA 7633 DEL 18/11/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/11/2021 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: SOCIEDAD IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. - , DE: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238145 .-- ESCRITURA 4978 DEL 3/8/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/9/2021 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238145 .--

EL PREDIO OBJETO DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 4978 DEL 3/8/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/9/2021 POR ENGLOBE A: IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238141 .-- LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE, FUERON ADQUIRIDOS POR IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. Y SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. ASÍ: UNA PARTE: 5. -ESCRITURA 3306 DEL 21/12/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/2/2019 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , A: IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-224866 .-- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 3306 DEL 21/12/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/2/2019 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-224866 .-- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION DE LA SIGUIENTE MANERA: 20. -ESCRITURA 4640 DEL 20/12/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES ANSA LTDA , DE: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 19. -ESCRITURA 2368 DEL 5/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 10/7/2012 POR COMPRAVENTA DE: BLUE PLANET COMPAÑIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A. E.S.P. , A: INVERSIONES ANSA LTDA , A: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 16. -ESCRITURA 212B DEL 20/5/2008 NOTARIA UNICA 1 DE MISTRATO REGISTRADA EL 30/8/2011 POR COMPRAVENTA DE: A-C INMOBILIARIA S.A. , A: BLUEPLANET S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 15. -ESCRITURA 4116 DEL 4/8/2006 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , A: A-C- INMOBILIARIA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 4. -ESCRITURA 2.162 DEL 15/12/1997 NOTARIA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/12/1997 POR DESENGLOBE A: MARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

CRISTINA SANINT BOTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- MARIA CRISTINA SANINT BOTERO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA 0262 DEL 16-06-94 NOTARIA 6A DE PEREIRA, REGISTRADA EL 21-06-94 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00104129.MARIA CRISTINA SANINT BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE DESENGLOBE, EN MAYOR EXTENSION POR UN ENGLOBE QUE HIZO, SEGUN CONSTA EN LA ESC. 3866 NOTARIA 1. PEREIRA, EL 30-07-92 Y REG. EL 03-08-92, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0087639. MARIA CRISTINA SANINT B., ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE POR COMPRA A LA HACIENDA CASTILLA LIMITADA, POR ESC. 112 NOTARIA 3. DE MANIZALES, DEL 27-01-58, REG. EL 07-03-58, EN LA MATRICULA 290-0024633. OTRA PARTE: ESTE OTRO PREDIO NACIO A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 1112 DEL 26/2/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/3/2021 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-236042 .-- EL LOTE DE TERRENO NACE A LA VIDA JURÍDICA POR ENGLOBE A TRAVÉS DE LA ESCRITURA Nº 1112 DEL 26/02/2021 PROVENIENTE DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, SOBRE LOS FOLIOS DE MATRICULA 290-224864 Y 290-224865, QUE A SU VEZ NACEN A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 3306 DEL 21/12/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/2/2019 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-224864 .-- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION DE LA SIGUIENTE MANERA: 20. -ESCRITURA 4640 DEL 20/12/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES ANSA LTDA , DE: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 19. -ESCRITURA 2368 DEL 5/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 10/7/2012 POR COMPRAVENTA DE: BLUE PLANET COMPAÑIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A. E.S.P. , A: INVERSIONES ANSA LTDA , A: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 16. -ESCRITURA 212B DEL 20/5/2008 NOTARIA UNICA 1 DE MISTRATO REGISTRADA EL 30/8/2011 POR COMPRAVENTA DE: A-C INMOBILIARIA S.A. , A: BLUEPLANET S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 15. -ESCRITURA 4116 DEL 4/8/2006 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , A: A-C- INMOBILIARIA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 4. -ESCRITURA 2.162 DEL 15/12/1997 NOTARIA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/12/1997 POR DESENGLOBE A: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- MARIA CRISTINA SANINT BOTERO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA 0262 DEL 16-06-94 NOTARIA 6A DE PEREIRA, REGISTRADA EL 21-06-94 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00104129.MARIA CRISTINA SANINT BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE DESENGLOBE, EN MAYOR EXTENSION POR UN ENGLOBE QUE HIZO, SEGUN CONSTA EN LA ESC. 3866 NOTARIA 1. PEREIRA, EL 30-07-92 Y REG. EL 03-08-92, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0087639. MARIA CRISTINA SANINT B., ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE POR COMPRA A LA HACIENDA CASTILLA LIMITADA, POR ESC. 112 NOTARIA 3. DE MANIZALES, DEL 27-01-58, REG. EL 07-03-58, EN LA MATRICULA 290-0024633 .

OTRA PARTE.

4. -ESCRITURA 3889 DEL 1/7/2023 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/7/2023 POR DESENGLOBE A: PARQUE INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO - GLOBAL LOGISTIC PARQUE INDUSTRIAL PROPIEDAD HORIZONTAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-249126 .--

EL PREDIO OBJETO DE DESNGLOBE NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

4. -ESCRITURA 8773 DEL 29/12/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/1/2022 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-239406 .--

LAS MATRICULAS DE LA 290-239406 A LA 290-239407 NACEN A LA VIDA JURÍDICA POR DESENGLOBE CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 8773 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2021 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA Y LLEVADA A CABO SOBRE LA MATRICULA 290-238145 , INMUEBLE QUE FUE ADQUIRIDO ASÍ: ESCRITURA 7633 DEL 18/11/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/11/2021 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: SOCIEDAD IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. - , DE: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238145 .-- ESCRITURA 4978 DEL 3/8/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/9/2021 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238145 .-- EL PREDIO OBJETO DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 4978 DEL 3/8/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/9/2021 POR ENGLOBE A: IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-238141 .-- LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE, FUERON ADQUIRIDOS POR IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. Y SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. ASÍ: UNA PARTE: 5. -ESCRITURA 3306 DEL 21/12/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/2/2019 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , A: IML EMPAQUES COLOMBIA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-224866 .-- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 3306 DEL 21/12/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/2/2019 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-224866 .-- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION DE LA SIGUIENTE MANERA: 20. -ESCRITURA 4640 DEL 20/12/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES ANSA LTDA , DE: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 19. -ESCRITURA 2368 DEL 5/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 10/7/2012 POR COMPRAVENTA DE: BLUE PLANET COMPAÑIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A. E.S.P. , A: INVERSIONES ANSA LTDA , A: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 16. -ESCRITURA 212B DEL 20/5/2008 NOTARIA UNICA 1 DE MISTRATO REGISTRADA EL 30/8/2011 POR COMPRAVENTA DE: A-C INMOBILIARIA S.A. , A: BLUEPLANET S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 15. -ESCRITURA 4116 DEL 4/8/2006 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , A: A-C- INMOBILIARIA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 4. -ESCRITURA 2.162 DEL 15/12/1997 NOTARIA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/12/1997 POR DESENGLOBE A: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- MARIA CRISTINA SANINT BOTERO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA 0262 DEL 16-06-94 NOTARIA 6A DE PEREIRA, REGISTRADA EL 21-06-94 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00104129.MARIA CRISTINA SANINT BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE DESENGLOBE, EN MAYOR EXTENSION POR UN ENGLOBE QUE HIZO, SEGUN CONSTA EN LA ESC. 3866 NOTARIA 1. PEREIRA, EL 30-07-92 Y REG. EL 03-08-92, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0087639. MARIA CRISTINA SANINT B., ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE POR COMPRA A LA HACIENDA CASTILLA LIMITADA, POR ESC. 112 NOTARIA 3. DE MANIZALES, DEL 27-01-58, REG. EL 07-03-58, EN LA MATRICULA 290-0024633. OTRA PARTE: ESTE OTRO PREDIO NACIO A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 1112 DEL 26/2/2021 NOTARIA TERCERA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/3/2021 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

290-236042 .-- EL LOTE DE TERRENO NACE A LA VIDA JURÍDICA POR ENGLOBE A TRAVÉS DE LA ESCRITURA Nº 1112 DEL 26/02/2021 PROVENIENTE DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, SOBRE LOS FOLIOS DE MATRICULA 290-224864 Y 290-224865, QUE A SU VEZ NACEN A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 4. -ESCRITURA 3306 DEL 21/12/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 1/2/2019 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-224864 .-- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION DE LA SIGUIENTE MANERA: 20. -ESCRITURA 4640 DEL 20/12/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 26/12/2012 POR COMPRAVENTA DE: INVERSIONES ANSA LTDA , DE: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , A: SOCIEDAD FLOREZ ASOCIADOS S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 19. -ESCRITURA 2368 DEL 5/7/2012 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 10/7/2012 POR COMPRAVENTA DE: BLUE PLANET COMPAÑIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS S.A. E.S.P. , A: INVERSIONES ANSA LTDA , A: VELEZ HERMANOS Y CIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 16. -ESCRITURA 212B DEL 20/5/2008 NOTARIA UNICA 1 DE MISTRATO REGISTRADA EL 30/8/2011 POR COMPRAVENTA DE: A-C INMOBILIARIA S.A. , A: BLUEPLANET S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 15. -ESCRITURA 4116 DEL 4/8/2006 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/9/2006 POR COMPRAVENTA DE: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , A: A-C- INMOBILIARIA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- 4. -ESCRITURA 2.162 DEL 15/12/1997 NOTARIA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/12/1997 POR DESENGLOBE A: MARIA CRISTINA SANINT BOTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-131045 .-- MARIA CRISTINA SANINT BOTERO ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA 0262 DEL 16-06-94 NOTARIA 6A DE PEREIRA, REGISTRADA EL 21-06-94 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-00104129.MARIA CRISTINA SANINT BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE DESENGLOBE, EN MAYOR EXTENSION POR UN ENGLOBE QUE HIZO, SEGUN CONSTA EN LA ESC. 3866 NOTARIA 1. PEREIRA, EL 30-07-92 Y REG. EL 03-08-92, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0087639. MARIA CRISTINA SANINT B., ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE POR COMPRA A LA HACIENDA CASTILLA LIMITADA, POR ESC. 112 NOTARIA 3. DE MANIZALES, DEL 27-01-58, REG. EL 07-03-58, EN LA MATRICULA 290-0024633

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) KM 8 SC CERRITOS-SENTIDO VIAL CARTAGO- PEREIRA-SECTOR VILLEGAS BODEGA 5 M BODEGA 5-M

2) PQ INDUSTRIAL Y LOGISTICO-GLOBAL LOGISTIC PARQUE INDUSTRIAL P.H BODEGA 5-M

DETERMINACION DEL INMUEBLE: BODEGA

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 251634

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1958 Radicación: 9411027

Doc: ESCRITURA 112 DEL 27-01-1958 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA EN MAYOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: SANINT B MARIA CRISTINA

A: TAMAYO MARCO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-03-1958 Radicación: 2019-290-6-1804

Doc: ESCRITURA 112 DEL 27-01-1958 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO TO PASIVA MAYOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANINT B MARIA CRISTINA

A: HACIENDA CASTILLA LIMITADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-04-2024 Radicación: 2024-290-6-7196

Doc: ESCRITURA 1956 DEL 19-04-2024 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ ASOCIADOS S.A.S NIT 800188146-6 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-2024 Radicación: 2024-290-6-8812

Doc: ESCRITURA 2440 DEL 15-05-2024 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 1956 DEL 19/4/2024 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE CITAR EL ÁREA CORRECTA LOS FOLIOS 290-253996; 290-253997; 290-251632; 290-251633; 290-253998; 290-253999 E INTRODUCIR LAS UNIDADES 290-254730 Y 290-254731, CONFORME A LA LICENCIA DE REFORMA AL R.P.H

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ ASOCIADOS S.A.S NIT 800188146-6

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-2025 Radicación: 2025-290-6-11663

Doc: ESCRITURA 3273 DEL 24-06-2025 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $638,213,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ASOCIADOS S.A.S NIT 800188146-6

A: PELAEZ CASTELLANOS ALVARO **CC# 10247337** **X**

A: PINEDA ALZATE ADRIANA ASTRID **CC# 42076229** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-07-2025 Radicación: 2025-290-6-12140

Doc: ESCRITURA 3542 DEL 05-07-2025 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO CON ESCRITURA 4978 DEL 03/8/2021 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, CON RESOLUCIÓN 000334 DEL 14/05/2025 DE LA CURADURÍA 2 DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE ADICIONARA LA ETAPA 2G ADICIONANDO LAS BODEGAS 7G, 7I, 7A-1, 7A-2, CREANDO AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y MODIFICANDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111087891469372 66 **Nro Matrícula: 290-253997**

Impreso el 10 de Noviembre de 2026 a las 10:30:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LOS COEFICIENTES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARQUE INDUSTRIAL Y LOGISTICO - GLOBAL LOGISTIC PARQUE INDUSTRIAL PROPIEDAD INDUSTRIAL P.H. NIT. 901720473-8

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-290-3-653 Fecha: 23-05-2024

SE ANOTAN ÁREA DEL LOTE Y ÁREA PRIVADA CONFORME A TITULO "VALE" ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2024-290-3-704 Fecha: 06-06-2024

SE SUPRIME ÁREA DEL LOTE POR NO CORRESPONDER "VALE" ART. 59 LEY 1579 DE 2012

= = = =