Impreso el 8/10/2024 2:31:56 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios técnicos de riesgo de detalle de asentamientos humanos en el municipio de San José De Cúcuta

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024540010219

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/09/2024 00:16:29

Identificador: 1117685

Formulador Ciudadano: Monica Monica Jurado Jurado

Formulador Oficial : Monica Monica Jurado Jurado

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4503 - Gestión del riesgo de desastres y emergencias

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	01. Justicia ambiental y gobernanza inclusiva	b. Democratización del conocimiento, la información ambiental y de riesgo de desastres

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

NORTE, TERRITORIO DE PAZ 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4. LÍNEA ESTRATÉGICA:BUEN GOBIERNO
Componente 4.1 GESTION DE LA INFORMACION ESTRATEGICA

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 4.1.1 Ordenamiento Territorial Departamental y Municipal
Apuesta 1: Desarrollo de la fase de formulación del Plan Departamental de Ordenamiento Territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PILAR PROGRAMÁTICO 4. ORDENAMIENTO SOSTENIBLE DEL SUELO Y GESTIÓN AMBIENTAL

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Componente 3: Planificación territorial desde el ordenamiento y la gestión del suelo

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 1. Ordenamiento del territorio desde la gestión ambiental y riqueza ecológica y cultural

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

El alto índice identificado de asentamientos humanos consolidados e informales que requieren la elaboración de los estudios técnicos de riesgo en el municipio de Cúcuta.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Según fuente DANE, censo 2018, el déficit cuantitativo de vivienda el cual hace referencia a las carencias relacionadas con una óptima y digna calidad residencial en Colombia es del 9.81%, en el departamento Norte de Santander equivale al 11.25% y en el municipio San José de Cúcuta es del 9,53%; Muchos de estos hogares viven en hacinamiento y ubicados en zonas de riesgo producto de la migración y los desplazamientos forzados que vive la ciudad.

Lo anterior se puede evidenciar con el diagnóstico y/o caracterización de asentamientos humanos realizado en el Municipio de San José de Cúcuta, donde se verifico el inventario de asentamientos humanos consolidados equivalentes a un total de 115 y asentamientos informales precarios que son 55, lo que equivale al 39% de asentamientos que se encuentran ubicados en su mayoría en las comunas 6, 7 y 8 y zonas periféricas de la ciudad que están clasificadas como aéreas de expiación urbana y que presentan manchas de riesgos alto y riesgos medio según el POT.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

9,53% Déficit cuantitativo de vivienda en el municipio de San José de Cúcuta 170 Asentamientos humanos consolidados e informales precarios en el municipio de San José de Cúcuta, de los cuales 115 asentamientos humanos consolidados y 55 asentamientos informales precarios, están ubicados en zonas de riesgos alto y medio según el POT.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. No existió una planeación previa y ordenada que controlara el crecimiento de los asentamientos humanos consolidados en la ciudad, y la aparición nuevos asimientos humanos informales precarios en las zonas periféricas ubicados en zonas de riesgos alto	**1.1** Crecimiento demográfico en la ciudad por temas relacionados con desplazamientos forzados y fenómenos migratorios, ubicados en zona de riesgos altos y medios según el POT.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Crecimientos desordenados en las zonas periféricas de la Ciudad ubicados en zonas de riesgo según el Pot.	**1.1** Alta incidencia con situaciones de riesgo para los asentamientos humanos informales precarios, relacionadas con inundaciones, deslizamientos de tierras por remoción en masa y ocupación de zonas de protección.
2. Problemas en prestación y acceso a los servicios públicos domiciliarios básicos por estar ubicados en zonas de riesgo alto según el POT	**2.2** Situación de pobreza, exposición a los diferentes riesgos por salubridad, por fenómenos de remoción en masa.

Impreso el 8/10/2024 2:31:56 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN JOSÉ DE CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Lograr la elaboración de los estudios técnicos de riesgo a detalle que nos permitan avanzar en los proceso de Regularización y legalización de los asentamientos humanos.	Favorecer la culminación de los proceso de legalización logrando identificar las áreas de cesión y espacios públicos a favor del municipio y áreas objeto de legalización que permitirán fortalecer el recaudo del impuesto predial.
Actor: Otro **Entidad:** Población de asentamientos **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Que se logre identificar el riesgo de cada uno de los predios, con el fin poderlos legalizar y solucionar su situación jurídica con la titularidad.	Apoyar en los proceso con la identificación y clasificación de los riesgos en cada sector.
Actor: Otro **Entidad:** Actores del margen de la Ley **Posición:** Oponente **Intereses o Expectativas:** Oponerse a los procesos de regularización entorpeciendo la intervención del estado y los cooperantes, ya que con sus acciones de vender o relotear de manera ilícita y en zonas de riesgo, perjudican el	Oponerse y generar ambiente de zozobra y mentira en torno al proceso de elaboración de los diferentes estudios técnicos de riesgo que permitirán un diagnostico real del sector.

02 - Análisis de los participantes

Ya se viene realizando estudios técnicos de riesgo a detalle en algunos sectores de la ciudad, y se mantienen acercamientos con actores comunales y habitantes de estos sectores, que en su mayoría están de acuerdo con estos estudios para los procesos de legalización y la obtención de la titularidad del terreno.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

316.749

Fuente de la información

DANE, censo 2018, proyección poblaciona

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** San José De Cúcuta **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Municipio de San José de Cúcuta, Comunas 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

316.749

Fuente de la información

DANE, censo 2018, proyección poblaciona

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** San José De Cúcuta **Centro Poblado:** Urbano **Resguardo:**	Municipio de San José de Cúcuta, Comunas 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	153.623	DANE, 2018
	Femenino	163.126	DANE, 2018

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

El alto índice identificado de asentamientos humanos consolidados e informales que requieren la elaboración de los estudios técnicos de riesgo en el municipio de Cúcuta.

Objetivo general – Propósito

Elaborar los estudios técnicos de riesgo a detalle de los asentamientos humanos de origen informal en el Municipio San José de Cúcuta.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Índice de informalidad de la tierra	**Medido a través de:** Número **Meta:** 0,87 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Departamento de Planeación Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 No existió una planeación previa y ordenada que controlara el crecimiento de los asentamientos humanos consolidados en la ciudad, y la aparición nuevos asimientos humanos informales precarios en las zonas periféricas ubicados en zonas de riesgos alto	Elaboración de estudios técnicos a detalle requeridos para avanzar en la legalización de los asentamientos informales en el municipio de Cúcuta.
Causa indirecta 1.1 Crecimiento demográfico en la ciudad por temas relacionados con desplazamientos forzados y fenómenos migratorios, ubicados en zona de riesgos altos y medios según el POT.	Implementar acciones de seguimiento que permitan controlar la ubicación de población en zonas de alto riesgo para su habitabilidad.

Impreso el 8/10/2024 2:31:56 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios de riesgo de desastres elaborados

Medido a través de

Número

Descripción

Estudios técnicos de riesgos a detalle por elaborar de los asentamientos de origen informal.

Descripción de la Demanda

Estudios técnicos de riesgos como requerimiento para llevar a cabo el proceso de legalización de barrios en el municipio de Cúcuta.

Descripción de la Oferta

Estudios técnicos de riesgos que requiere el municipio de San José de Cúcuta para subsanar la informalidad de los asentamientos humanos.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	4,00	-400,00
2025	1,00	4,00	-300,00
2026	2,00	3,00	-100,00
2027	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la elaboración de los estudios técnicos de riesgo a detalle, Los estudios elaborados debe contener:

La información básica mínima que se debe recolectar y analizar es la siguiente: Normatividad vigente en el POT aplicable al área de estudio:
- Elaboración de lineamientos para la contratación de los estudios técnicos de riesgo a detalle en el área objeto de estudios del asentamiento objeto de la legalización.
- Elaboración de Fotointerpretación y uso de los sensores remotos disponibles.
- Elaboración de los estudios temáticos puntuales (proyectos u obras de infraestructura, estabilización de laderas/taludes, mitigación).
- Elaboración de la Información hidroclimatológica y de nivel.
- Elaboración de Información sísmica.
- Elaboración de los estudios geotécnicos o de suelos, patología o vulnerabilidad estructural, hidrológicos, hidráulicos e hidrogeológicos disponibles.
- . Consilta del Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca del río Zulia (POMCA), Planes de Ordenación y Manejo de Cuencas (POMCA) existentes, Planes Parciales, actualizaciones de la red hídrica y estudios técnicos previos sobre la cuenca.
- Consulta de da Datos sociodemográficos de: SISBEN, DANE entre otros.

Para la adecuada elaboración del documento se requiere la contratación de un equipo interdisciplinario, especializado y con experiencia en temas topográficos, Hidrológicos, Geológicos, geotécnicos, Suelos y ambiental.

Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Norte de Santander **Municipio:** San José De Cúcuta **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Municipio de San José de Cúcuta, Comunas 3, 4, 6, 7, 8, 9 y 10

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Aspectos administrativos y políticos,
Comunicaciones,
Otros

Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 2.171.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 2.171.000.000,00

Elaboración de estudios técnicos a detalle requeridos para avanzar en la legalización de los asentamientos informales en el municipio de Cúcuta.

Producto	Actividad:
1.1 Estudios de riesgo de desastres (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estudios **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2.171.000.000,00	**1.1.1** Elaboración de la caracterización social y jurídica planimetría urbana y conceptos técnicos y jurídicos, requeridos para la consolidación del proceso de regularización y legalización de asentamientos humanos en el Municipio de San José de Cúcuta **Costo:** $ 2.171.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Actividad 1.1.1 Elaboración de la caracterización social y jurídica planimetría urbana y conceptos técnicos y jurídicos, requeridos para la consolidación del proceso de regularización y legalización de asentamientos humanos en el Municipio de San José de Cúcuta

Periodo	Mano de obra calificada
0	$2.171.000.000,00
Total	**$2.171.000.000,00**

Periodo	Total
0	$2.171.000.000,00
Total	

Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Demoras de los procesos de los estudios tecnicos de riesgos por condiciones meteorológicas que retracen o compliquen el desarrollo de los mismos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atrazos en cronogramas y cumplimientos	Cumplimiento de cronogramas estipulados para desarrollo de los documentos requeridos
2-Componente (Productos)	Administrativos	Re procesos por calidad de los estudios o falencias de información	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	No cumplimiento con norma técnica para poder realizar los procesos de formalización	Seguimiento y control al proceso del desarrollo de los estudios elaborados de forma periódica con medios de verificación
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Problemas de seguridad en zonas de levantamiento de la información	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Problemas de seguridad que derivan en situaciones de riesgo de los equipos de trabajo y en atrazos de los cronogramas y activiades	Articulación comunitaria y acompañamiento de ser requerido de la Policía Nacional

Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Elaborar los estudios técnicos de riesgo para fortalecer la formalización de la tierra en nuestro municipio unificando la titularidad de la mejora con el terreno, incrementando los ingresos de los impuestos que suman al aumento de recurso para la inversión pública.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Elaboración de los estudios técnicos de riesgo para la legalización de los asentamientos humanos, formalizando y unificando la titularidad de la tierra y la mejora.

Descripción Valor Unitario: Recurso que podría percibir el municipio con la legalización de un asentamiento por recaudo de impuesto predial.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$3.500.000.000,00	$3.500.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$3.500.000.000,00	$3.500.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.171.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-2.171.000.000,0
1	$2.800.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$2.800.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Realización de estudios técnicos de riesgo a detalle para iniciar el proceso de regularización y formalización de asentamientos informales					
$397.807.339,45	28,97 %	$1,18	$6.854,01	$2.171.000.000,00	$226.141.100,48

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de riesgo de desastres (Producto principal del proyecto)	$2.171.000.000,00

Impreso el 8/10/2024 2:31:57 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Elaboración de estudios técnicos a detalle requeridos para avanzar en la legalización de los asentamientos informales en el municipio de Cúcuta.

Producto

1.1. Estudios de riesgo de desastres (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios de riesgo de desastres elaborados

Medido a través de: Número de estudios

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 8/10/2024 2:31:57 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Estudios Elaborados

Medido a través de: Número

Código: 0200G072

Fórmula: Sumatoria de estudios Elaborados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Departamento de Planeación

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	**1**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4503 - Gestión del riesgo de desastres y emergencias

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 8/10/2024 2:31:57 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	Municipios	Propios	0	$817.000.000,00
			SGP - Propósito General Libre Inversión	0	$1.354.000.000,00
				Total	$2.171.000.000,00
	Total Inversión				$2.171.000.000,00
Total					**$2.171.000.000,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Elaborar los estudios técnicos de riesgo a detalle de los asentamientos humanos de origen informal en el Municipio San José de Cúcuta.	**Índice de informalidad de la tierra**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Departamento de Planeación Municipal	**Al ser zonas de que no están estudiadas del todo y ser zonas periurbanas, las condiciones meteorológicas pueden afectar de manera significativa el desarrollo de los estudios pues se encuentran en zonas de riesgo.**
Componentes (Productos)	1.1 Estudios de riesgo de desastres (Producto principal del proyecto)	**Estudios de riesgo de desastres elaborados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Departamento Administrativo de Planeación	**Pueden generarse errores en los documentos, procedimientos y resultados técnicos de los estudios, lo cual llevaría a tener que realizar en nuevas oportunidades los estudios, lo que podría recurrir en sobre costos o incumplimientos**
Actividades	1.1.1 - Elaboración de la caracterización social y jurídica planimetría urbana y conceptos técnicos y jurídicos, requeridos para la consolidación del proceso de regularización y legalización de asentamientos humanos en el Municipio de San José de Cúcuta(*)	**Nombre: Estudios Elaborados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**En las zonas de asentamientos informales es común encontrar grupos de actores que se benefician de la actividad de ampliar la frontera urbana sin estudios y son posesión de los suelos, se ebe trabajar de la mano con la comunidad para conocer bien de estos actores y peligros**

(*) Actividades con ruta crítica