Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: MISIONAL		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
	PROCESO: GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		
	SUBPROCESO: N/A		
	PRESUPUESTO DE OBRA	VERSIÓN: 02	
		FV: 11 / 2024	

CANTIDADES DE OBRA - PRESUPUESTO

NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACIÓN OFICINAS DE DIGER DOSQUEBRADAS**
BREVE DESCRIPCIÓN	**REPARACIÓN DE MUROS, ACABADOS, DIVISIONES, BAÑOS, COCINA, REDES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS DE LA DIGER DOSQUEBRADAS**

FECHA: OCTUBRE 01 DE 2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1,0	**ESTUDIOS, DISEÑOS Y COORDINACIÓN TÉCNICA**				
	Diseño arquitectonico	M2	305,00	11.800	3.599.000
	Diseño eléctrico, red regulada, UPS y telecomunicaciones	M2	305,00	21.000	6.405.000
	Diseño sistema de detección de incendios	M2	305,00	6.000	1.830.000
2,0	**PRELIMINARES, DESMONTES, DEMOLICIONES Y ESCOMBROS**				-
ITE114	Localización y replanteo	M2	305,00	6.296	1.920.280
ITE125	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2	M2	4,00	326.234	1.304.936
ITE177	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	M2	30,00	19.749	592.470
ITE181	Demolición losa sobre terreno	M2	10,20	20.572	209.834
ITE193	Demolición baldosa	M2	10,20	7.405	75.531
ITE174	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	37,38	75.659	2.828.329
ITE006	Transporte de escombros a distancia media de 10 km	M3-Km	1.261,00	3.646	4.597.606
ITE010	Disposición final en botadero	m3	80,00	38.800	3.104.000
ITE153	Desmonte luminarias	Un	4,00	25.735	102.940
ITE159	Desmonte cielo falso	M2	10,20	12.230	124.746
ITE163	Desmonte de puerta metálicas o de madera	M2	2,00	23.657	47.314
3,0	**MUROS LIVIANOS, AISLAMIENTO Y CIELO FALSO**				
ITE285	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara incluye pintura	M2	69,00	128.211	8.846.559
ITE287	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras incluye pintura	M2	320,00	204.569	65.462.080
ITE418	Cielo falso en panel de yeso	M2	305,00	108.543	33.105.615
4,0	**ACABADOS DE MUROS, PISOS Y CIELOS**				
4.1	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos	M2	292,00	61.481	17.952.452
4.2	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	292,00	60.242	17.590.664
4.3	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	415,00	50.721	21.049.215
4.4	Estuco y pintura cielo raso 3 manos	M2	305,00	52.224	15.928.320
4.5	Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) e = 0,10 m	M2	10,20	228.572	2.331.434
4.6	Mortero de nivelación e = 0,05 m	m2	10,20	57.671	588.244
4.7	Piso en cerámica mate 45 x 45, incluye mortero de pega	M2	10,20	113.672	1.159.454
4.8	Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica h = 0.08 m	Ml	162,00	23.280	3.771.360
5,0	**VIDRIOS, PUERTAS Y VENTANAS**				
5.1	Puerta sencilla en vidrio templado 10 mm de 0,90 x 2,10 m	**Un**	7,00	1.954.200	13.679.400
5.2	Puerta doble en vidrio templado 10 mm de 1,80 x 2,10 m	**Un**	2,00	4.200.000	8.400.000
5.3	Puerta de madera, marco en lámina C 20 de 0,9 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	**Un**	2,00	721.944	1.443.888
6,0	**BATERÍA SANITARIA Y REDES HIDROSANITARIAS**				
6.1	Tubería PVC presión de 1" rde 21	M	20,00	22.892	457.840
6.2	Tubería PVC presión de 1/2" rde 9	M	40,00	19.208	768.320
6.3	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	13,00	103.149	1.340.937
6.4	Punto sanitario PVC de 2" L prom = 3 m	Pto	7,00	189.669	1.327.683
6.5	Punto sanitario PVC de 4" (3 m)	Pto	6,00	446.186	2.677.116
6.6	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	M	80,00	56.620	4.529.600
6.7	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	60,00	67.885	4.073.100
6.8	Tubería PVC de ventilación de 2", incluye accesorios	M	40,00	54.365	2.174.600

Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: MISIONAL		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
	PROCESO: GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		
	SUBPROCESO: N/A		
	PRESUPUESTO DE OBRA	VERSIÓN: 02	
		FV: 11 / 2024	

CANTIDADES DE OBRA - PRESUPUESTO

NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACIÓN OFICINAS DE DIGER DOSQUEBRADAS**
BREVE DESCRIPCIÓN	**REPARACIÓN DE MUROS, ACABADOS, DIVISIONES, BAÑOS, COCINA, REDES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS DE LA DIGER DOSQUEBRADAS**

FECHA: OCTUBRE 01 DE 2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
6.9	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa (2500 psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi)	Un	2,00	428.281	856.562
6.10	Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo	Un	6,00	424.779	2.548.674
6.11	Lavamanos tipo Marsella de sobreponer con grifería	Un	4,00	466.268	1.865.072
6.12	Orinal blanco tipo Residencial con grifería	Un	2,00	1.945.722	3.891.444
6.13	División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación todo costo	M2	32,00	253.345	8.107.040
6.14	Juegos de accesorios para baño	Un	6,00	83.602	501.612
6.15	Espejo de 4 mm biselado	M2	8,00	260.033	2.080.264
7,0	**RED ELÉCTRICA NORMAL, TABLEROS Y PROTECCIONES**				
7.1	Medidor electrónico trifásico de medición eléctrica, incluye totalizador y caja metálica	Un	1,00	4.357.183	4.357.183
7.2	Tablero general trifásico de 42 circuitos con totalizador y breakers	Un	1,00	18.000.000	18.000.000
7.3	Tablero de 12 circuitos, incluye breakers	Un	3,00	771.486	2.314.458
7.4	Acometida eléctrica 3 #8 3/4"	M	40,00	82.412	3.296.480
7.5	Acometida Tablero General en cable cobre 3 No 8 THHN AWG EN tuberia EMT de 3/4" + accesorios	M	120,00	83.954	10.074.480
7.6	Acometida en cable 3 No. 12 THHN AWG en tuberia EMT 3/4" + accesorios	ml	250,00	68.129	17.032.250
7.7	Acometida en cable 4 No. 12 THHN AWG en tuberia EMT 3/4" + accesorios	ml	80,00	101.387	8.110.960
7.8	Construcción malla del sistema de puesta a tierra. (triangulo de 3m por cada lado, 3 varillas cooperweld 5/8" 2,4m, cable de cobre desnudo 1/0, y soldadura extermica, incluye excavación)	Un	1,00	7.207.896	7.207.896
7.9	Salida toma doble con polo a tierra longitud promedio 6 m	Un	80,00	170.092	13.607.360
7.10	Salida toma doble regulado con polo a tierra longitud promedio 6 m	Un	40,00	176.297	7.051.880
7.11	Salida toma doble tipo GFCI longitud promedio 6 m	Un	8,00	236.766	1.894.128
7.12	Salida para toma de estufa longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	378.626	378.626
7.13	Salida eléctrica alumbrado fluorescente, no incluye lámpara, longitud promedio 6 m	Un	76,00	148.301	11.270.876
7.14	Salida interruptor sencillo longitud promedio 4.5 m	Un	30,00	127.506	3.825.180
7.15	Caja metalica de 20x20 cms de paso con accesorios de fijación a estructura metalica	Un	30,00	63.501	1.905.030
7.16	Acometida en cable 3 No. 12 THHN AWG en tuberia EMT 3/4" + accesorios	Ml	200,00	68.129	13.625.800
7.17	Inspección y certificación RETIE/RETILAP de instalaciones	Un	1,00	8.200.000	8.200.000
8,0	**CABLEADO ESTRUCTURADO, RACK Y RED DE DATOS**				-
8.1	Salida voz y datos longitud promedio 6 m	**Un**	80,00	207.615	16.609.200
8.2	Rack de comunicaciones de piso 42U con cerramiento	**Un**	2,00	10.000.000	20.000.000
8.3	Patch panel categoría 6A de 24 puertos	**Un**	4,00	1.540.000	6.160.000
8.4	Switch administrable PoE+ de 48 puertos	**Un**	2,00	12.000.000	24.000.000
8.5	Organizador horizontal de cableado de 2U	**Un**	4,00	600.000	2.400.000
8.6	Patch cord certificado categoría 6A de 2 m	**Un**	80,00	65.000	5.200.000

Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: MISIONAL		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
	PROCESO: GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA		
	SUBPROCESO: N/A		
	PRESUPUESTO DE OBRA	VERSIÓN: 02	
		FV: 11 / 2024	

CANTIDADES DE OBRA - PRESUPUESTO

NOMBRE DE LA OBRA:	**REHABILITACIÓN OFICINAS DE DIGER DOSQUEBRADAS**
BREVE DESCRIPCIÓN	**REPARACIÓN DE MUROS, ACABADOS, DIVISIONES, BAÑOS, COCINA, REDES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS DE LA DIGER DOSQUEBRADAS**

FECHA: OCTUBRE 01 DE 2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
8.7	PDU para rack con protección y medición	**Un**	2,00	1.200.000	2.400.000
8.8	Punto de acceso Wi-Fi 6 administrable	**Un**	6,00	2.500.000	15.000.000
8.9	Certificación de enlace permanente categoría 6A	**Pto**	80,00	120.000	9.600.000
8.10	ODF y enlace de fibra óptica de acometida al rack	**Un**	1,00	12.000.000	12.000.000
9,0	**ILUMINACIÓN NORMAL Y DE EMERGENCIA**				
9.1	Suministro e instalación de lámpara LED 60x60, luz fria 48W	**Un**	48,00	179.934	8.636.832
9.2	Luminaria autónoma LED de emergencia	**Un**	8,00	220.000	1.760.000
9.3	Señal luminosa LED de salida con autonomía	**Un**	8,00	220.000	1.760.000
9.4	Suministro e instalación de lamparas LED de sobreponer redonda, 12W, luz blanca	**Un**	12,00	43.465	521.580
10,0	**DETECCIÓN, ALARMA Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
14.1	Panel direccionable de detección de incendios de un lazo	**Un**	1,00	12.000.000	12.000.000
14.2	Detector direccionable de humo con base	**Un**	20,00	600.000	12.000.000
14.3	Detector direccionable de temperatura con base	**Un**	4,00	650.000	2.600.000
14.4	Estación manual direccionable de alarma	**Un**	4,00	650.000	2.600.000
14.5	Sirena estroboscópica direccionable	**Un**	6,00	850.000	5.100.000
14.6	Cable FPLR 2x18 AWG para red de detección	**M**	400,00	28.000	11.200.000
14.7	Módulo direccionable de monitoreo o control	**Un**	4,00	640.000	2.560.000
14.8	Extintor multipropósito ABC de 10 lb con soporte	**Un**	6,00	380.000	2.280.000
14.9	Extintor CO2 de 10 lb con soporte	**Un**	2,00	650.000	1.300.000
14.10	Programación, pruebas y capacitación del sistema de alarma	**Un**	1,00	4.300.000	4.300.000
	COSTOS DIRECTOS				**589.390.735**
	Administración (%)	**25,70%**			151.473.419
	Utilidades (%)	**5,00%**			29.469.537
	IVA sobre utiliad	**19,00%**			5.599.212
	COSTO TOTAL				**775.932.903**

VALOR EN LETRAS: SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS MCTE

NICOLAS COLORADO OSPINA
ARQUITECTO CONTRATISTA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

LUIS FELIPE MEJÍA DIEZ
SECRETARIO DE DESPACHO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA