RICARDO A. GIRALDO
INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA EN PATOLOGÍA

Pereira, 11 de noviembre de 2026

Señores,
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA
LUIS FELIPE MEJÍA DÍEZ
Secretario de despacho
Dosquebradas, Risaralda

Asunto: Cotización para "REPARACIÓN DE MUROS, ACABADOS, DIVISIONES, BAÑOS, COCINA, REDES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS DE LA DIGER DOSQUEBRADA"

Cordial saludo,
Con base en nuestra experiencia en el sector, me permito poner a su consideración la presente cotización para la actividad a todo costo de la reparación de los daños ocurridos en la DIGER de Dosquebradas por efectos del sismo del 10 de agosto, conforme a las especificaciones técnicas y normativas aplicables:

1. Valor de la propuesta:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL
1,0	**ESTUDIOS, DISEÑOS Y COORDINACIÓN TÉCNICA**				
	Diseño arquitectónico	M2	305,00	$ 11.800	$ 3.599.000
	Diseño eléctrico, red regulada, UPS y telecomunicaciones	M2	305,00	$ 21.000	$ 6.405.000
	Diseño sistema de detección de incendios	M2	305,00	$ 6.000	$ 1.830.000
2,0	**PRELIMINARES, DESMONTES, DEMOLICIONES Y ESCOMBROS**				
ITE114	Localización y replanteo	M2	305,00	$ 6.296	$ 1.920.280
ITE125	Valla de identificación de obra área menor a 4 m2	M2	4,00	$ 326.234	$ 1.304.936
ITE177	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	M2	30,00	$ 19.749	$ 592.470
ITE181	Demolición losa sobre terreno	M2	10,20	$ 20.572	$ 209.834
ITE193	Demolición baldosa	M2	10,20	$ 7.405	$ 75.531
ITE174	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	37,38	$ 75.659	$ 2.828.329
ITE006	Transporte de escombros a distancia media de 10 km	M3-Km	1261,00	$ 3.646	$ 4.597.606
ITE010	Disposición final en botadero	m3	80,00	$ 38.800	$ 3.104.000
ITE153	Desmonte luminarias	Un	4,00	$ 25.735	$ 102.940
ITE159	Desmonte cielo falso	M2	10,20	$ 12.230	$ 124.746
ITE163	Desmonte de puerta metálicas o de madera	M2	2,00	$ 23.657	$ 47.314
3,0	**MUROS LIVIANOS, AISLAMIENTO Y CIELO FALSO**				

ITE285	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara incluye pintura	M2	69,00	$ 128.211	$ 8.846.559
ITE287	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras incluye pintura	M2	320,00	$ 204.569	$ 65.462.080
ITE418	Cielo falso en panel de yeso	M2	305,00	$ 108.543	$ 33.105.615
4,0	**ACABADOS DE MUROS, PISOS Y CIELOS**				
4.1	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos	M2	292,00	$ 61.481	$ 17.952.452
4.2	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	292,00	$ 60.242	$ 17.590.664
4.3	Pintura exteriores (koraza o similar)	M2	415,00	$ 50.721	$ 21.049.215
4.4	Estuco y pintura cielo raso 3 manos	M2	305,00	$ 52.224	$ 15.928.320
4.5	Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) e = 0,10 m	M2	10,20	$ 228.572	$ 2.331.434
4.6	Mortero de nivelación e = 0,05 m	m2	10,20	$ 57.671	$ 588.244
4.7	Piso en cerámica mate 45 x 45, incluye mortero de pega	M2	10,20	$ 113.672	$ 1.159.454
4.8	Guarda escobas en cerámica tipo Ecocerámica h = 0.08 m	Ml	162,00	$ 23.280	$ 3.771.360
5,0	**VIDRIOS, PUERTAS Y VENTANAS**				
5.1	Puerta sencilla en vidrio templado 10 mm de 0,90 x 2,10 m	**Un**	7,00	$ 1.954.200	$ 13.679.400
5.2	Puerta doble en vidrio templado 10 mm de 1,80 x 2,10 m	**Un**	2,00	$ 4.200.000	$ 8.400.000
5.3	Puerta de madera, marco en lámina C 20 de 0,9 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, barniz, chapa de bola de madera, manija y tope	**Un**	2,00	$ 721.944	$ 1.443.888
6,0	**BATERÍA SANITARIA Y REDES HIDROSANITARIAS**				
6.1	Tubería PVC presión de 1" rde 21	M	20,00	$ 22.892	$ 457.840
6.2	Tubería PVC presión de 1/2" rde 9	M	40,00	$ 19.208	$ 768.320
6.3	Punto hidráulico PVC de 1/2" L prom = 3 m	Pto	13,00	$ 103.149	$ 1.340.937
6.4	Punto sanitario PVC de 2" L prom = 3 m	Pto	7,00	$ 189.669	$ 1.327.683
6.5	Punto sanitario PVC de 4" (3 m)	Pto	6,00	$ 446.186	$ 2.677.116
6.6	Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	M	80,00	$ 56.620	$ 4.529.600
6.7	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	60,00	$ 67.885	$ 4.073.100
6.8	Tubería PVC de ventilación de 2", incluye accesorios	M	40,00	$ 54.365	$ 2.174.600
6.9	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa (2500 psi), tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa (3000 psi)	Un	2,00	$ 428.281	$ 856.562
6.10	Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo	Un	6,00	$ 424.779	$ 2.548.674
6.11	Lavamanos tipo Marsella de sobreponer con grifería	Un	4,00	$ 466.268	$ 1.865.072
6.12	Orinal blanco tipo Residencial con grifería	Un	2,00	$ 1.945.722	$ 3.891.444

6.13	División para baño en aluminio anoloc y acrílico, incluye instalación todo costo	M2	32,00	$ 253.345	$ 8.107.040
6.14	Juegos de accesorios para baño	Un	6,00	$ 83.602	$ 501.612
6.15	Espejo de 4 mm biselado	M2	8,00	$ 260.033	$ 2.080.264
7,0	**RED ELÉCTRICA NORMAL, TABLEROS Y PROTECCIONES**				
7.1	Medidor electrónico trifásico de medición eléctrica, incluye totalizador y caja metálica	Un	1,00	$ 4.357.183	$ 4.357.183
7.2	Tablero general trifásico de 42 circuitos con totalizador y breakers	Un	1,00	$ 18.000.000	$ 18.000.000
7.3	Tablero de 12 circuitos, incluye breakers	Un	3,00	$ 771.486	$ 2.314.458
7.4	Acometida eléctrica 3 #8 3/4"	M	40,00	$ 82.412	$ 3.296.480
7.5	Acometida Tablero General en cable cobre 3 No 8 THHN AWG EN tuberia EMT de 3/4" + accesorios	M	120,00	$ 83.954	$ 10.074.480
7.6	Acometida en cable 3 No. 12 THHN AWG en tuberia EMT 3/4" + accesorios	ml	250,00	$ 68.129	$ 17.032.250
7.7	Acometida en cable 4 No. 12 THHN AWG en tuberia EMT 3/4" + accesorios	ml	80,00	$ 101.387	$ 8.110.960
7.8	Construcción malla del sistema de puesta a tierra. (triangulo de 3m por cada lado, 3 varillas cooperweld 5/8" 2,4m, cable de cobre desnudo 1/0, y soldadura extermica, incluye excavación)	Un	1,00	$ 7.207.896	$ 7.207.896
7.9	Salida toma doble con polo a tierra longitud promedio 6 m	Un	80,00	$ 170.092	$ 13.607.360
7.10	Salida toma doble regulado con polo a tierra longitud promedio 6 m	Un	40,00	$ 176.297	$ 7.051.880
7.11	Salida toma doble tipo GFCI longitud promedio 6 m	Un	8,00	$ 236.766	$ 1.894.128
7.12	Salida para toma de estufa longitud promedio 4,5 m	Un	1,00	$ 378.626	$ 378.626
7.13	Salida eléctrica alumbrado fluorescente, no incluye lámpara, longitud promedio 6 m	Un	76,00	$ 148.301	$ 11.270.876
7.14	Salida interruptor sencillo longitud promedio 4.5 m	Un	30,00	$ 127.506	$ 3.825.180
7.15	Caja metalica de 20x20 cms de paso con accesorios de fijación a estructura metalica	Un	30,00	$ 63.501	$ 1.905.030
7.16	Acometida en cable 3 No. 12 THHN AWG en tuberia EMT 3/4" + accesorios	Ml	200,00	$ 68.129	$ 13.625.800
7.17	Inspección y certificación RETIE/RETILAP de instalaciones	Un	1,00	$ 8.200.000	$ 8.200.000
8,0	**CABLEADO ESTRUCTURADO, RACK Y RED DE DATOS**				$ 0
8.1	Salida voz y datos longitud promedio 6 m	**Un**	80,00	$ 207.615	$ 16.609.200
8.2	Rack de comunicaciones de piso 42U con cerramiento	**Un**	2,00	$ 10.000.000	$ 20.000.000

RICARDO ANDRES GIRALDO SANCHEZ
Ing. Civil – Esp. Patología
Ed. Torre Bolivar oficina 201 – Celular: 3127501620
E-mail: Ricardo-00@outlook.com
Pereira, Risaralda

8.3	Patch panel categoría 6A de 24 puertos	**Un**	4,00	$ 1.540.000	$ 6.160.000
8.4	Switch administrable PoE+ de 48 puertos	**Un**	2,00	$ 12.000.000	$ 24.000.000
8.5	Organizador horizontal de cableado de 2U	**Un**	4,00	$ 600.000	$ 2.400.000
8.6	Patch cord certificado categoría 6A de 2 m	**Un**	80,00	$ 65.000	$ 5.200.000
8.7	PDU para rack con protección y medición	**Un**	2,00	$ 1.200.000	$ 2.400.000
8.8	Punto de acceso Wi-Fi 6 administrable	**Un**	6,00	$ 2.500.000	$ 15.000.000
8.9	Certificación de enlace permanente categoría 6A	**Pto**	80,00	$ 120.000	$ 9.600.000
8.10	ODF y enlace de fibra óptica de acometida al rack	**Un**	1,00	$ 12.000.000	$ 12.000.000
9,0	**ILUMINACIÓN NORMAL Y DE EMERGENCIA**				
9.1	Suministro e instalación de lámpara LED 60x60, luz fria 48W	**Un**	48,00	$ 179.934	$ 8.636.832
9.2	Luminaria autónoma LED de emergencia	**Un**	8,00	$ 220.000	$ 1.760.000
9.3	Señal luminosa LED de salida con autonomía	**Un**	8,00	$ 220.000	$ 1.760.000
9.4	Suministro e instalación de lamparas LED de sobreponer redonda, 12W, luz blanca	**Un**	12,00	$ 43.465	$ 521.580
10,0	**DETECCIÓN, ALARMA Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
14.1	Panel direccionable de detección de incendios de un lazo	**Un**	1,00	$ 12.000.000	$ 12.000.000
14.2	Detector direccionable de humo con base	**Un**	20,00	$ 600.000	$ 12.000.000
14.3	Detector direccionable de temperatura con base	**Un**	4,00	$ 650.000	$ 2.600.000
14.4	Estación manual direccionable de alarma	**Un**	4,00	$ 650.000	$ 2.600.000
14.5	Sirena estroboscópica direccionable	**Un**	6,00	$ 850.000	$ 5.100.000
14.6	Cable FPLR 2x18 AWG para red de detección	**M**	400,00	$ 28.000	$ 11.200.000
14.7	Módulo direccionable de monitoreo o control	**Un**	4,00	$ 640.000	$ 2.560.000
14.8	Extintor multipropósito ABC de 10 lb con soporte	**Un**	6,00	$ 380.000	$ 2.280.000
14.9	Extintor CO2 de 10 lb con soporte	**Un**	2,00	$ 650.000	$ 1.300.000
14.10	Programación, pruebas y capacitación del sistema de alarma	**Un**	1,00	$ 4.300.000	$ 4.300.000
				COSTOS DIRECTOS	**$ 589.390.735**
	Administración (%)			**25,40%**	$ 149.705.247
	Utilidades (%)			**5,00%**	$ 29.469.537
	IVA sobre utilidad			**19,00%**	$ 5.599.212
	COSTO TOTAL				**$ 774.164.731**

VALOR EN LETRAS: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIESTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE

RICARDO ANDRES GIRALDO SANCHEZ
Ing. Civil – Esp. Patología
Ed. Torre Bolivar oficina 201 – Celular: 3127501620
E-mail: Ricardo-00@outlook.com
Pereira, Risaralda

ANALISIS DEL AU

PERSONAL PROFESIONAL				
PROFESIONAL	**SALARIO CON FP INCLUIDO**	**UTILIZACIÓN MES**	**N° DE MESES**	**VALOR PARCIAL**
Director del proyecto	$ 11.039.600	40%	1,50	$ 6.623.760,00
Residente de Obra 1	$ 8.327.255	100%	1,50	$ 12.490.882,80
VALOR PERSONAL PROFESIONAL				**$ 19.114.642,80**
PERSONAL DE APOYO				
PERSONAL	**SALARIO CON FP INCLUIDO**	**UTILIZACIÓN MES**	**N° DE MESES**	**VALOR PARCIAL**
Almacenista	$ 3.641.200	100%	1,50	$ 5.461.800
VALOR PERSONAL DE APOYO				**$ 5.461.800**
PERSONAL DE APOYO				
PERSONAL	**SALARIO CON FACTOR PRESTACIONAL INCLUIDO**	**UTILIZACIÓN MES**	**N° DE MESES**	**VALOR PARCIAL**
Profesional SST	$ 6.419.952	60%	1,50	$ 5.777.957
VALOR PERSONAL DE APOYO				**$ 5.777.957**
COSTOS DE LEGALIZACION				
Pólizas (contra factura)	$ 795.677.493	0,25%		$ 1.989.194
VALOR COSTOS DE LEGALIZACIÓN				**$ 1.989.194**
IMPUESTOS				
Estampilla (Municipales)	$ 795.677.493	7,50%		$ 59.675.812
Contribución especial	$ 795.677.493	5,00%		$ 39.783.875
Retefuente, Reteica y timbre	$ 795.677.493	2,00%		$ 15.913.550
VALOR TOTAL IMPUESTOS				**$ 115.373.237**
OTROS COSTOS				
Papelería	$ 170.000	100,00%	1,50	$ 255.000
Oficina y Bodega	$ 800.000	100,00%	2,00	$ 1.600.000
VALOR TOTAL OTROS COSTOS				**$ 1.855.000**

VALOR SUMA				**$ 149.571.831**
COSTO DIRECTO				**$ 589.390.735**
ADMINISTRACION				**25,40%**
UTILIDAD				**5,00%**
TOTAL A. U.				**30,40%**

Consideraciones comerciales:

2. La presente cotización tendrá una validez de 30 días calendario contados a partir de la fecha de emisión.
3. El plazo de ejecución será de 45 dias calendario.
4. Liquidación y cantidades de obra: La obra será liquidada bajo la modalidad de precios unitarios y el valor final a cobrar será el que corresponda a las cantidades reales ejecutadas debidamente verificadas y aprobadas por el cliente.
5. Forma de pago: un anticipo del 40% del valor de la oferta y el retante 60% sobre actas parciales sustentadas en avance de obra
6. Personal de obra:
   El personal asignado a la obra contará con todos los requisitos aplicables de seguridad social y parafiscales de acuerdo con la normatividad vigente.
   Todo el personal dispondrá de los elementos de protección personal (EPP) requeridos, cursos de alturas y lo necesario para realizar su labor de manera segura, y únicamente estarán autorizados para ingresar y ocupar el sitio de labores asignadas durante las actividades programadas.
7. El contratista será el encargado de la expedición de Pólizas de cumplimiento y Responsabilidad civil extracontractual que se designen en la minuta de contrato.

Atentamente;

RICARDO ANDRES GIRALDO SANCHEZ
Ingeniero Civil – Especialista en Patología
Matrícula profesional:66202-335332RIS

Anexos:

1- Matricula profesional
2- Copnia
3- RUT
4- Certificados de experiencia

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
66202-335332 RIS
Fecha de Expedición: **15/07/2016**

Nombre:
RICARDO ANDRES
GIRALDO SANCHEZ
Cédula:
C.C. 1088017715
Profesión:
INGENIERO CIVIL

Institución:
UNIVERSIDAD LIBRE



Scanned by CamScanner

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141249223120

(415)7707212489984(8020) 000014124922312 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 8 8 0 1 7 7 1 5	3	Impuestos y Aduanas de Pereira 1 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 8 8 0 1 7 7 1 5	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Risaralda 6 6	Dosquebradas 1 7 0

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
GIRALDO	SANCHEZ	RICARDO	ANDRES

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Risaralda 6 6	Pereira 0 0 1

41. Dirección principal: CR 9 BIS 2 E 43 BRR ALFONSO LOPEZ

42. Correo electrónico: ricardo-00@outlook.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 0 1	3 1 2 7 5 0 1 6 2 0	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 5 0 6 1 1	7 1 1 2	2 0 1 6 0 7 1 5		2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 2 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)	55. Forma 56. Tipo; Servicio 1 2 3; 57. Modo; 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-04-29 / 05:51:28PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre GIRALDO SANCHEZ RICARDO ANDRES

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141249223120

(415)7707212489984(8020) **000014124922312 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 8 8 0 1 7 7 1 5	3	Impuestos y Aduanas de Pereira	1 6

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	4 1 9 6 4 2 1 2	0	3 4 1 7 4 4 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
SANCHEZ	DIAZ	OLGA	LUCIA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 6 0 4 0 1

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
COPNIACOPNIACOPNIACO