Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios, diseños, permisos, licencias y construcción de cubiertas en infraestructura educativa.

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)

Descripción	Cantidad	% de Dedicación	Salario	Plazo (Meses)	FM	Valor Total
Director de Interventoría.El Director de Interventoría requerirá ser un Profesional Pregrado con título en Ingeniería Civil, Arquitectura, Arquitecto Constructor, Construcción en arquitectura e ingeniería, Construcciones civiles, Construcción en ingeniería civil o profesiones afines, con posgrado en gerencia de proyectos, interventoría y supervisión de obras de construcción o similares. Experiencia general mayor o igual a 8 años, contada a partir de la expedición de la matricula profesional. Experiencia específica mayor o igual a **3** años (ambas contadas a partir de la expedición de la matrícula profesional) desempeñándose en roles de Director de consultoría y Director de obra o interventoría. Asimismo, dicha trayectoria específica deberá haberse adquirido en contratos cuyo objeto o alcance haya incluido efectivamente la interventoría o dirección técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para las etapas de estudios, diseños, trámites de permisos o licencias, y la construcción, mejoramiento o adecuación de cubiertas o infraestructura de edificaciones, preferiblemente en el sector educativo, garantizando así la idoneidad requerida para liderar de manera integral todas las fases del proyecto.	1,00	100,00%	$ 8.307.750	9,0	2,13	$ 159.259.568
Residente Consultor.El Residente Consultor requerirá ser un Profesional Pregrado con título en Ingeniería Civil, Arquitectura, Arquitecto Constructor, Construcción en arquitectura e ingeniería, Construcciones civiles y Construcción o profesiones afines. Deberá acreditar una experiencia general mayor o igual a 4 años. Experiencia específica mayor o igual a **2** años (ambas contadas a partir de la expedición de la matrícula profesional) desempeñándose como residente de interventoría de consultoría, residente de consultoría o ingeniero de apoyo en la revisión de diseños. Asimismo, dicha trayectoria específica deberá haberse adquirido en contratos cuyo objeto o alcance haya incluido de forma efectiva la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y/o ambiental a los estudios y diseños para la construcción, mantenimiento, adecuación, reparación, mejoramiento o ampliación de cubiertas en infraestructura, con preferencia u orientación hacia el sector de infraestructura educativa.	1,00	100,00%	$ 5.870.810	4,5	2,13	$ 56.271.714

Alcaldía de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación

PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios, diseños, permisos, licencias y construcción de cubiertas en infraestructura educativa.

Residente de Interventoría.El Residente de Interventoría requerirá ser un Profesional Pregrado con título en Ingeniería Civil, Arquitectura, Arquitecto Constructor, Construcción en arquitectura e ingeniería, Construcciones civiles y Construcción o profesiones afines. Deberá acreditar una experiencia general mayor o igual a 4 años. Experiencia específica mayor o igual a **2** años (ambas contadas a partir de la expedición de la matrícula profesional) desempeñándose como residente de obra o residente de interventoría de obra. Asimismo, dicha trayectoria específica deberá haberse adquirido en contratos cuyo objeto o alcance haya incluido de forma efectiva el control o la ejecución técnica, administrativa, financiera, legal y/o ambiental para la construcción, ampliación, mantenimiento, adecuación, reparación o mejoramiento de cubiertas en infraestructura, con orientación o preferencia hacia proyectos de infraestructura educativa, asegurando así la supervisión idónea de las actividades en sitio durante la fase constructiva.	1,00	100,00%	$ 5.870.810	4,5	2,13	$ 56.271.714
Tecnólogo en Obras Civiles.Tecnólogo Pregrado: Tecnólogo en Obras Civiles. Alternativa de título, en: Tecnología de la construcción, tecnología en construcción de acabados arquitectónicos, tecnología en construcción de edificaciones, tecnología en construcción de obras civiles, tecnología en construcciones, tecnología en construcciones arquitectónicas, tecnología en construcciones civiles, tecnología en construcciones de obras civiles, tecnología en edificación y obra civil, tecnología en obras civiles y tecnología en supervisión de obras civiles. Experiencia general mayor o igual a 4 años, contada a partir de la expedición de la matricula como tecnólogo. Para el caso de profesionales en arquitectura o ingeniería civil o profesiones afines, experiencia general mayor o igual a 2 años.	2,00	100,00%	$ 3.899.104	3,5	2,13	$ 58.135.641
Profesional Ingeniero electricista.Profesional Pregrado: Ingeniería Eléctrica. Experiencia general mayor o igual a 4 años, contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	1,00	50,00%	$ 5.870.810	3,5	2,13	$ 21.883.444
Tecnólogo Seguridad y Salud en el Trabajo -SST.Tecnólogo Pregrado: Tecnología en Seguridad y Salud en el Trabajo – SST. Alternativa de título, en: Tecnología en salud ocupacional, tecnología en seguridad industrial o tecnología en higiene y seguridad ocupacional o profesiones afines. Experiencia general mayor o igual a 4 años, contada a partir de la expedición de la matricula como tecnólogo. Para el caso de profesionales afines, experiencia general mayor o igual a 2 años.	2,00	100,00%	$ 3.899.104	3,5	2,13	$ 58.135.641

PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios, diseños, permisos, licencias y construcción de cubiertas en infraestructura educativa.

Tecnólogo Ambiental.Tecnólogo Pregrado: Tecnólogo ambiental. Alternativa de título de tecnólogo, en: Tecnólogo en administración ambiental, Tecnólogo en administración medioambiental, Tecnólogo en control ambiental, Tecnólogo en desarrollo ambiental, Tecnólogo en gestión ambiental, Tecnólogo en manejo de gestión ambiental, Tecnólogo en medio ambiente, Tecnólogo en saneamiento ambiental, Tecnólogo en sistemas de gestión ambiental o Tecnólogo en gestión de salud ocupacional, seguridad y medio ambiente o profesiones afines. Experiencia general mayor o igual a 4 años, contada a partir de la expedición de la matricula como tecnólogo. Para el caso de profesionales afines, experiencia general mayor o igual a 2 años.	1,00	50,00%	$ 3.899.104	3,5	2,13	$ 14.533.910
Tecnólogo Social.Tecnólogo Pregrado: Tecnólogo social. Alternativa de título de tecnólogo, en: Tecnólogo en desarrollo y promoción social, Tecnólogo en desarrollo y bienestar social, Tecnólogo en formulación y gestión de proyectos sociales, Tecnólogo en gestión comunitaria, Tecnólogo en gestión social, Tecnólogo en gestión social y salud comunitaria, Tecnólogo en promoción social, Tecnólogo en trabajo social y comunitario o profesiones afines. Experiencia general mayor o igual a 4 años, contada a partir de la graduación. Para el caso de profesionales afines, experiencia general mayor o igual a 2 años.	1,00	100,00%	$ 3.899.104	3,5	2,13	$ 29.067.820
Profesional en comunicaciones.Profesional Pregrado: Comunicación social. Alternativa de título profesional, en: Comunicación social y periodismo. Periodismo o profesión similar. Experiencia general mayor o igual a 4 años, contada a partir de la graduación.	1,00	50,00%	$ 5.870.810	3,5	2,13	$ 21.883.444

B - Otros Costos directos

Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Valor Unitario	Duración	valor total
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Durante la ejecución del contrato. (Director y residentes) - Etapa de consultoría.	2,00	Mes	$ 42.000,00	4,50	$ 378.000
Auxilio por celulares - equipo y consumo-.Durante la ejecución del contrato. - Etapa de ejecución.	10,00	Mes	$ 42.000,00	4,50	$ 1.890.000
Auxilio de transporte. Mensual por persona. Etapa de Consultoría.	2,00	Estimado	$ 489.000,00	4,50	$ 4.401.000
Auxilio de transporte. (Para profesionales y técnologos que visitan los frentes de obra)Mensual por persona. Etapa de ejecución.	10,00	Estimado	$ 489.000,00	3,50	$ 17.115.000



PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios, diseños, permisos, licencias y construcción de cubiertas en infraestructura educativa.

Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad."Durante la ejecución del contrato. Los equipos de cómputo, portátil o de escritorio, deberán contar con las siguientes características: herramientas de ofimáticas para edición y creación de documentos de texto, hoja de cálculo, presentaciones, correo electrónico, seguimiento a programación de obra, lectura y elaboración de planos arquitectónicos y de ingeniería, entre otros para el cabal cumplimento de sus obligaciones y funciones." - Etapa de consultoría.	2,00	Mes	$ 158.000,00	4,50	$ 1.422.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad."Durante la ejecución del contrato. Los equipos de cómputo, portátil o de escritorio, deberán contar con las siguientes características: herramientas de ofimáticas para edición y creación de documentos de texto, hoja de cálculo, presentaciones, correo electrónico, seguimiento a programación de obra, lectura y elaboración de planos arquitectónicos y de ingeniería, entre otros para el cabal cumplimento de sus obligaciones y funciones." - Etapa de ejecución.	10,00	Mes	$ 158.000,00	3,50	$ 5.530.000
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.Durante la ejecución del contrato. Los equipos de cómputo, portátil o de escritorio, deberán contar con las siguientes características: herramientas de ofimáticas para edición y creación de documentos de texto, hoja de cálculo, presentaciones, correo electrónico, seguimiento a programación de obra, lectura y elaboración de planos arquitectónicos y de ingeniería, entre otros para el cabal cumplimento de sus obligaciones y funciones." - Etapa de liquidación.	2,00	Mes	$ 158.000,00	1,00	$ 316.000
Auxilio para gastos de papeleria, impresiones, fotocopias y otros.Durante la ejecución del contrato.	1,00	Mes	$ 400.000,00	9,00	$ 3.600.000
Auxilio muebles y dotación de la oficina, articulos de aseoSoportar durante la ejecución del contrato de obra.	1,00	Mes	$ 262.000,00	9,00	$ 2.358.000
Estudios y asesorías juridicas, contables y técnicas especializadas.Durante la ejecución del contrato, se deberán discriminar el estudio y/o la asesoría de manera previa, presentando un mínimo de tres (3) cotizaciones para la aprobación de la supervisión. Esto aplicará para las asesorías técnicas en las áreas estructural,	1,00	Estimado	$ 22.000.000,00	1,00	$ 22.000.000
Chaqueta profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica)Durante la ejecución del contrato.	11,00	Unidad	$ 168.000,00	1,00	$ 1.848.000
Auxilio para elementos de primeros auxilios (camillas, extintores, kit de primeros auxilio, inmovilizadores, señalación preventiva y alarma de emergencia, sonora y visual).Durante la ejecución del contrato.	5,00	Unidad	$ 81.000,00	3,50	$ 1.417.500
Auxilio de servicios públicos oficina del proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet). Se considera principalmente a temas asociados al servicio de internet.	1,00	Mes	$ 420.000,00	9,00	$ 3.780.000
Ensayos de laboratorio.Compactación proctor modificado, resistencia a la compresión de concretos, slump, absorción de piso en baldosa de grano, resistencias de morteros y mampostería, ensayos no destructivos como ultrasonido o partículas magnéticas para soldaduras, líquidos penetrantes, adherencia y recubrimientos. Ensayos destructivos como tracción y dureza en materiales, entre otros. Presentar de manera previa, 3 cotizaciones mínimas para la aprobación de la supervisión.	1,00	Estimado	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PRESUPUESTO OFICIAL	
Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para estudios, diseños, permisos, licencias y construcción de cubiertas en infraestructura educativa.

Otro.Reajuste salarial de los profesionales y tecnologos por cambio de vigencia. Se considera que el tiempo para reajustar son 2,5 meses de consultoria de los 4,5 meses, los 4,5 meses del director y residente y los 3,5 de los demas profesionales que estaran durante la etapa de obra, para un subtotal de $415.042.230 por el 6,0% del IPC proyectado por el Banco de la Republica en su informe trimestal de Politica Monetaria del mes de abril de 2026 para el cierre del mismo año, con el cual empezara a regir el 2027.	1,00	Estimado	$ 24.902.534,00	1,00	$ 24.902.534

Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador (A)		$ 475.442.896
Otros costos directos (B)		$ 100.958.034
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B)= ©		$ 576.400.930
IVA (C * 19%) = (D)	19,00%	$ 109.516.177
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)		$ 685.917.107
Pólizas - Gasto estimado comprobable- (F)		$ 2.103.149
COSTO TOTAL (E+ F) =(G)		$ 688.020.256

Elaboro (Firma): Isabel C. Mejía G
Nombre: Isabel Cristina Mejía Giraldo
Cargo: Rol Técnico
Secretaría: Secretaría de Educación del Distrito de Medellín

Aprobó (Firma): Carolina Franco G
Nombre: Carolina Franco Giraldo
Cargo: Secretaria de despacho - Ordenadora del gasto
Secretaría: Secretaría de Educación del Distrito de Medellín