ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
Diseños Hidrosanitarios (interior y exterior) **Incluye:** Diseño de redes hidráulicas y sanitarias: abasto de agua fría y caliente, desagües de aguas residuales y lluvias, filtros con bombeo, tanques de almacenamiento y equipos de presión (si aplica). Incluye planos, especificaciones y cantidades de obra	gl	1	$ 16,520,833
Diseños Eléctricos y de Telecomunicaciones (interior y exterior) **Incluye**: diseño de redes eléctricas externas con transformador en poste aprobado por EPM, redes internas de tomas e iluminación, telecomunicaciones (TV, voz y datos), apantallamiento según NTC 4552 y malla de puesta a tierra. Incluye planos, memorias de cálculo y cantidades de obra.	gl	1	$ 21,269,258
Diseño Estructural **Incluye:** análisis y diseño sísmico de la edificación, con predimensionamiento de columnas, modelación en software licenciado, revisión del estudio de suelos y selección de la cimentación. Cubre el diseño de cimentación, columnas, vigas, losas y mampostería estructural y no estructural. Incluye planos de construcción, memorias de cálculo, especificaciones y la documentación para la licencia de construcción.Cantidades de obra	gl	1	$ 17,083,333
Estudio de Suelos **Incluye:** sondeos a percusión con ensayo SPT, toma de muestras alteradas e inalteradas y ensayos de laboratorio (humedad, granulometría, límites de consistencia y corte directo). Entrega informe con recomendaciones para el diseño de cimentaciones, cálculo de asentamientos y recomendaciones constructivas para cimentaciones y taludes de corte.	gl	1	$ 13,541,667
Diseño Red Contra Incendios y Seguridad Humana **Incluye:** diseño red seca de mangueras (sistema manual) ; sistema de detección y estudio de seguridad humana (ocupación, salidas, recorridos y anchos de evacuación). Incluye planos, memorias, cálculos hidráulicos y eléctricos, especificaciones y listado de materiales con cantidades.	gl	1	$ 21,666,667
Diseño red de gas natural interna **Incluye:** trazado de redes e isométricos, cálculo de pérdidas de presión y caudales, especificación de tuberías, accesorios, diámetros y sistemas de regulación y medición	gl	1	$ 12,500,000
Entrega del presupuesto, cantidades de obra y Análisis de Precios Unitarios (APU) debidamente detallados y discriminados por actividad, incluyendo los costos de materiales, mano de obra, equipos y demás componentes necesarios para la correcta ejecución de las obras, conforme al alcance y las especificaciones técnicas del proyecto.	gl	1	$ 6,314,056
		Subtotal	**$ 108,895,814**
		IVA	**$ 20,690,205**
		Total	**$ 129,586,018**
	HONORARIOS	**6%**	**$ 7,775,161**
	IVA HONORARIOS	**19%**	**$ 1,477,281**
		TOTAL PROYECTO	**$ 138,838,460**