MEMORANDO
20260200009733

Fecha: **19-11-2026**

Asunto: AJUSTE ESTUDIOS PREVIOS

Teniendo en cuenta las observaciones recibidas y las respuestas otorgadas a los interesados del proceso de mínima cuantía no. 17 de 2026, se procede a ajustar los siguientes requisitos así:

c.) Comportamiento de la oferta del bien, obra o servicio. (Cotizaciones)

Teniendo en cuenta que el servicio a adquirir lo puede proveer cualquier compañía que desarrolle esta actividad en el país, se puede decir que este servicio tiene alcance a nivel nacional, por lo tanto, se cuenta con un mercado dedicado a la comercialización de esta actividad, no obstante, se requiere que el contratista cuente con las instalaciones en la ciudad de Bogotá dentro del rango establecido por la Entidad.

La Entidad realizó la solicitud de información a proveedores con No. SIP-CRA-0018-2026 (Solicitud de información a los Proveedores) a través de la plataforma SECOP II, publicada el 28 de agosto de 2026, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.1.4 del Decreto 1082 de 2015. En respuesta a dicha solicitud, se recibió una cotización por parte de la firma a nombre de **CLAUDIA PATRICIA GALVIS SUAREZ** por un valor de **$136.430.682,08**. No obstante, la Entidad no pudo tenerla en consideración, toda vez que el monto cotizado excede de manera significativa el valor estimado en el estudio de mercado y el presupuesto asignado para el presente proceso contractual.

Ahora bien, mediante correos electrónicos remitidos los días 9 y 11 de septiembre de 2026, la Entidad solicitó cotizaciones a las firmas **Alarchivo., Sílex Ingeniería Documental S.A.S., Interarchivos S.A.S., Lockers S.A.S.**, **Docudata S.A.S., GRM, Solucompany, Tandem, Transarchivos, Advanz logistics, CDI, aliados empresariales SAS, Thomas MTI y Data file.**

Como resultado de dicha gestión, se recibieron únicamente las cotizaciones presentadas por las empresas **Lockers S.A.S.**, **Docudata S.A.S. y la Corporación Sílex Ingeniería Documental SAS**, las cuales serán consideradas para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso contractual.

COTIZACIÓN No. 1 LOCKERS S.A.S POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11MESES INCLUIDO IVA**
Traslado inicial del archivo (Incluye ubicación de cajas en la bodega)	Desde la sede del actual contratista hasta la bodega del nuevo contratista, esta bodega donde reposa la información actualmente se encuentra en la siguiente dirección: Autopista Medellín Km 2,4 Complejo Logístico Industrial y Comercial Clic 80, Bodega 9,10,11, 30 y 31 Cota- Cundinamarca. (Una sola vez)	3205	$3.270	$10.480.350	$10.480.350
Punteo de la documentación para custodia. Esta actividad solo se realiza 1 vez	Punteo por carpeta (1 campo) solo se revisa el número del expediente (Una sola vez)	45.000	$ 300	$13.500.000	$13.500.000
Custodia de cajas ref. X200	Custodia General	2.701	$440	$ 1.188.440	$13.072.840
Custodia de cajas ref. X300	Custodia General	504	$668	$336.672	$3.703.392

COTIZACIÓN No. 1 LOCKERS S.A.S POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11MESES INCLUIDO IVA**
Custodia mensual, de los discos duros	Custodia de Dos discos duros 1 cada 15 días	1	$7.689	$7.689	$84.579
Transporte quincenal de medios magnéticos	Recolección de 1 disco duro cada 15 días	2	$11.953	$23.906	$262.966
Consulta por imagen (las cuales se le enviaran a la CRA por correo electrónico)	El valor de la consulta por imagen la cual se compartirá a la CRA por correo electrónico.	Se proyecta un aproximado de solicitud de 500 imágenes en la duración del contrato	$1.000	$500.000	$500.000
Consulta de carpetas físicas "incluye descuelgue, cuelgue y transporte"	Las consultas serán cobradas por cada carpeta solicitada se debe tener en cuenta que en este ítem incluye el cuelgue, descuelgue y transporte.	Se proyecta un aproximado de consulta de 515 carpetas físicas en la duración del contrato	$5.679	$2.924.685	$2.924.685
Consulta de cajas físicas "incluye	Las consultas serán cobradas por cada caja solicitada se debe tener en cuenta	Se proyecta un aproxim	$4.890	$3.667.500	$3.667.500

COTIZACIÓN No. 1 LOCKERS S.A.S POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11MESES INCLUIDO IVA**
descuelgue , cuelgue y transporte”	que en este ítem incluye el cuelgue, descuelgue y transporte.	ado de consulta de 750 cajas x200 y/o x300 físicas en la duración del contrato			
VALOR TOTAL DE LA COTIZACION POR 11 MESES, IVA (19%) INCLUIDO					**$48.196.312**

COTIZACIÓN No. 2 DOCUDATA SAS POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11 MESES INCLUIDO IVA**
Traslado inicial del archivo (Incluye ubicación de cajas en la bodega)	Desde la sede del actual contratista hasta la bodega del nuevo contratista, esta bodega donde reposa la información actualmente se encuentra en la siguiente direccion: Autopista medellin Km 2,4 Complejo Logistico Industrial y Comercial Clic 80, Bodega 9,10,11, 30 y 31 Cota- Cundinamarca	3205	$2.970	$9.518.850	$9.518.850

COTIZACIÓN No. 2 DOCUDATA SAS POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTI-DAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11 MESES IN-CLUIDO IVA**
Punteo de la docu-mentación para custo-dia. Esta actividad solo se realiza 1 vez	Punteo por carpeta (1 campo) solo se re-visa el número del expediente	45.000	$250	$11.250.000	$11.250.000
Custodia de cajas ref. X200	Custodia General	2.701	$440	$ 1.188.440	$13.072.840
Custodia de cajas ref. X300	Custodia General	504	$690	$347.760	$3.825.360
Custodia mensual, de los dis-cos duros	Custodia de Dos dis-cos duros 1 cada 15 días	1	$7.543	$7.543	$82.973
Transporte quincenal de medios magnéticos	Recolección de 1 disco duro cada 15 días	2	$12.000	$24.000	$264.000
Consulta por imagen (las cuales se le en-viaran a la CRA por correo electró-nico)	El valor de la con-sulta por imagen la cual se compartirá a la CRA por correo electrónico.	Se pro-yecta un aproxi-mado de solicitud de 500 imáge-nes en la dura-ción del contrato	$986	$493.000	$493.000

COTIZACIÓN No. 2 DOCUDATA SAS POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTI-DAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11 MESES IN-CLUIDO IVA**
Consulta de carpe-tas físicas "incluye descuel-gue, cuel-gue y transporte"	Las consultas serán cobradas por cada carpeta solicitada se debe tener en cuenta que en este ítem in-cluye el cuelgue, descuelgue y trans-porte.	Se pro-yecta un aproxi-mado de consulta de 515 carpetas físicas en la du-ración del con-trato.	$5.679	$2.924.685	$2.924.685
Consulta de cajas físicas "incluye descuelgue , cuelgue y transporte"	Las consultas serán cobradas por cada caja solicitada se debe tener en cuenta que en este ítem incluye el cuelgue, descuelgue y transporte.	Se proyecta un aproxim ado de consulta de 750 cajas x200 y/o x300 físicas en la duración del contrato	$4.699	$3.524.250	$3.524.250
VALOR TOTAL DE LA COTIZACION POR 11 MESES, IVA (19%) INCLUIDO					**$44.955.958**

COTIZACIÓN No. 3 SILEX SAS POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11 MESES INCLUIDO IVA**
Traslado inicial del archivo (Incluye ubicación de cajas en la bodega)	Desde la sede del actual contratista hasta la bodega del nuevo contratista, esta bodega donde reposa la información actualmente se encuentra en la siguiente direccion: Autopista medellin Km 2,4 Complejo Logistico Industrial y Comercial Clic 80, Bodega 9,10,11, 30 y 31 Cota- Cundinamarca	3205	$3.490	$11.185.450	$11.185.450
Punteo de la documentación para custodia. Esta actividad solo se realiza 1 vez	Punteo por carpeta (1 campo) solo se revisa el número del expediente	45.000	$310	$13.950.000	$13.950.000
Custodia de cajas ref. X200	Custodia General	2.701	$400	$ 1.080.400	$11.884.400
Custodia de cajas ref. X300	Custodia General	504	$710	$357.840	$3.936.240

COTIZACIÓN No. 3 SILEX SAS POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11 MESES INCLUIDO IVA**
Custodia mensual, de los discos duros	Custodia de Dos discos duros 1 cada 15 días	1	$7.000	$7.000	$77.000
Transporte quincenal de medios magnéticos	Recolección de 1 disco duro cada 15 días	2	$10.900	$21.800	$239.800
Consulta por imagen (las cuales se le enviaran a la CRA por correo electrónico)	El valor de la consulta por imagen la cual se compartirá a la CRA por correo electrónico.	Se proyecta un aproximado de solicitud de 500 imágenes en la duración del contrato	$1.000	$500.000	$500.000
Consulta de carpetas físicas "incluye descuelgue, cuelgue y transporte"	Las consultas serán cobradas por cada carpeta solicitada se debe tener en cuenta que en este ítem incluye el cuelgue, descuelgue y transporte.	Se proyecta un aproximado de consulta de 515 carpetas físicas en la duración del contrato.	$5.489	$2.826.835	$2.826.835
Consulta de cajas físicas "incluye	Las consultas serán cobradas por cada caja solicitada se debe tener en cuenta	Se proyecta un aproxim	$5.400	$4.050.000	$4.050.000

COTIZACIÓN No. 3 SILEX SAS POR 11 MESES INCLUIDO IVA					
TIPO DE SERVICIO	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**CANTIDAD**	**PRECIO MES UNITARIO**	**VALOR TOTAL MENSUAL CON IVA**	**VALOR TOTAL 11 MESES INCLUIDO IVA**
descuelgue, cuelgue y transporte"	que en este ítem incluye el cuelgue, descuelgue y transporte.	ado de consulta de 750 cajas x200 y/o x300 físicas en la duración del contrato			
VALOR TOTAL DE LA COTIZACION POR 11 MESES, IVA (19%) INCLUIDO					**$48.649.725**

	PROMEDIO COTIZADO INCLUIDO IVA 11 MESES		
VALOR COTIZACIÓN 1	**VALOR COTIZACIÓN 2**	**VALOR COTIZACIÓN 3**	**PROMEDIO**
$48.196.312	**$44.955.958**	**$48.649.725**	**$47.267.332**

Para la determinación del presupuesto oficial del servicio objeto de la presente contratación, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA) efectuó un análisis de mercado tomando como referencia la información contenida en los expedientes contractuales de procesos suscritos previamente por la Entidad con objetos iguales o similares. Adicionalmente, realizó consultas en la plataforma transaccional de Colombia Compra Eficiente con el fin de identificar las condiciones bajo las cuales otras entidades estatales han contratado servicios de naturaleza equivalente. De igual forma, se solicitaron y analizaron cotizaciones a empresas del sector con experiencia y reconocida trayectoria, cuya información constituyó el insumo principal para la estimación del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

En consecuencia, y considerando las variables económicas, financieras y de mercado que pueden incidir en la ejecución y el equilibrio económico del contrato, el presupuesto oficial se fija en la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE**

($47.267.332), valor que incluye IVA, impuestos, tasas, contribuciones y demás costos directos e indirectos necesarios para la adecuada ejecución del objeto contractual.

Nota: Como parte del análisis económico, se realizó la validación de los valores cotizados mediante la revisión de los indicadores publicados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Como resultado de dicha verificación, se evidenció que los índices aplicables no generan incrementos sobre los valores presentados en las cotizaciones recibidas por la Entidad. En consecuencia, se efectuó el recálculo de las cotizaciones con una proyección de ejecución de once (11) meses, en lugar de doce (12) meses, obteniendo así el presupuesto oficial estimado para el presente proceso contractual.

4.1.2.1.1 Marco Presupuestal de la Contratación.

El presupuesto oficial estimado por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA) asciende a **CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($47.267.332)**, valor que incluye IVA, impuestos, tasas, contribuciones y demás costos directos e indirectos necesarios para la adecuada ejecución del objeto contractual a 11 meses.

4.1.2.1.4. Impacto Financiero Directo en el Presupuesto

- Efecto de Subestimación Evitado: Si la CRA hubiera proyectado el presupuesto calculando un ajuste únicamente con base en el IPC esperado (promedio 2026 de 4.35%), la bolsa presupuestal requerida habría quedado subdimensionada en aproximadamente **$195.191 COP por punto porcentual de desviación**, lo que habría generado riesgo de declarar desierto el proceso por ofertas superiores a la disponibilidad.

- Cobertura de Mercado: El valor promedio cotizado por firmas del sector (Lockers S.A.S. $48,196M, Docudata S.A.S. $44,955M y Sílex S.A.S. $48,649M) de $47.267.332COP absorbe adecuadamente este margen de costos superiores.

- Mitigación del Riesgo de Inestabilidad Contractual: Al exigir a los proponentes mantener precios unitarios fijos durante los 11 meses de ejecución, la entidad traslada la fluctuación inflacionaria al contratista; no obstante, haber incluido este margen del +0.4% dentro del presupuesto estimado garantiza que la tarifa asignada por unidad de caja (2.701 cajas X200 y 504 cajas X300) y consulta sea financieramente viable para el contratista durante toda la vigencia.

4.1.3.2 Análisis de la oferta

La CRA realizó solicitud de cotizaciones a proveedores especializados del sector obteniendo respuesta de diferentes empresas con experiencia acreditada en custodia documental.

Como resultado del estudio de mercado se recibieron las siguientes cotizaciones:

EMPRESA	VALOR IVA INCLUIDO
Lockers S.A.S.	Cotización recibida
Docudata S.A.S.	Cotización recibida
Corporación Sílex Ingeniería Documental S.A.S.	Cotización recibida

Del análisis comparativo se determinó un valor promedio de mercado de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($47.267.332)**, valor que refleja las condiciones comerciales actualmente vigentes para la prestación del servicio requerido.

4.2. **Presupuesto Oficial Estimado**:

De conformidad con el estudio de mercado, la CRA cuenta con un presupuesto oficial estimado para la celebración del contrato en la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($47.267.332)**, incluido IVA, todos los impuestos y la totalidad de costos directos e indirectos a que hubiere lugar; distribuidos de la siguiente manera:

Vigencia 2026, Por valor de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($19.000.000),** respaldado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) expedido para amparar los recursos requeridos en la presente vigencia, el cual hace parte integral del presente estudio previo.

Vigencias futuras 2027: Por valor de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($28.267.332),** soportado mediante la autorización de cupo para comprometer vigencias futuras contenida en la comunicación No. 2-2026-071098 del 13 de octubre de 2026, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

6.3 Valor del Contrato:

El valor del contrato a celebrar será el ofrecido por el proponente que resulte adjudicatario del presente proceso de selección, el cual en ningún caso podrá ser superior al presupuesto oficial estimado hasta por la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($47.267.332)**, incluido IVA, todos los impuestos y la totalidad de costos directos e indirectos a que hubiere lugar, garantizado con Certificado de Disponibilidad Presupuestal, adjunto al presente proceso.

Vigencia 2026, por un valor de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($19.000.000)**, incluido impuestos y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, amparados mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal con cargo al presupuesto para la vigencia 2026.

Vigencia futura 2027, desde el 01 de enero hasta su terminación, por valor de **VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($28.267.332),** incluido impuestos y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, soportado mediante comunicación de autorización cupo de vigencias futuras No 2-2026-071098 del 13 de octubre de 2026, expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

7.3 Evaluación de las Ofertas

7.3.1 Evaluación de la Oferta Económica

El oferente deberá diligenciar el cuestionario económico del SECOP II, ofertando cada uno de los servicios requeridos sin superar los precios estimados por la entidad, so pena de rechazo de la misma.

No.	ITEM	CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA (PRECIO TECHO UNIDAD)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR MES IVA INCLUIDO	VALOR 11 MESES IVA INCLUIDO
1	Traslado inicial del archivo (CONFORME FICHA TÉCNICA)	3.205	$3.243,33	$	$	$
2	Bodegaje y custodia de documentos contenidos en cajas referencia x 200(CONFORME FICHA TÉCNICA)	2.701 CAJAS	$426,67	$	$	$

No.	ITEM	CANTIDAD	PRECIO DE REFERENCIA (PRECIO TECHO UNIDAD)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR MES IVA INCLUIDO	VALOR 11 MESES IVA INCLUIDO
3	Bodegaje y custodia de documentos contenidos en cajas referencia X300(CONFORME FICHA TÉCNICA)	504 CAJAS	$689,33	$	$	$
4	Punteo de la documentación para custodia. (CONFORME FICHA TÉCNICA)	45.000 carpetas	$286,67	$	$	$
5	Consulta de cajas x200 o x300 de archivo físico custodiado incluido el transporte (CONFORME FICHA TÉCNICA)	750 cajas	$4.996,33	$	$	$
6	Consulta de carpetas de archivo físico custodiado incluido el transporte(CONFORME FICHA TÉCNICA)	515 carpetas	$5.615,67	$	$	$
7	Custodia medios magnéticos (CONFORME FICHA TÉCNICA)	1	$7.410,67	$	$	$
8	Transporte quincenal de cinta medios magnéticos(CONFORME FICHA TÉCNICA)	2	$23.235,33	$	$	$
9	Consultas por imagen (La cuales se le enviaran a la CRA por correo electrónico) (CONFORME FICHA TÉCNICA)	500 imágenes	$995,33	$	$	
	VALOR TOTAL					$

Nota 1: El precio ofertado deberá incluir el IVA, los costos directos e indirectos, las tasas, contribuciones, impuestos y cualquier otra erogación necesaria para la

legalización, ejecución y liquidación del contrato que resulte del presente proceso de selección, así como los costos de los traslados a que haya lugar, de conformidad con las especificaciones técnicas.

Nota 2: Las cantidades son indicativas sujetas a demanda de la CRA.

Atentamente,

CRISTANCHO BAEZ MARY ISABEL

MARY ISABEL CRISTANCHO BAEZ
Subdirectora Administrativa y Financiera

Proyectó: Jonathan Esteban Sánchez Azuero
Jeison Alfonso Alayon
Diana Maritza Murcia