PRESUPUESTO OFICIAL

FECHA DE ELABORACION: 18/06/2026

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD LA ESPERANZA Y CONSTRUCCION DE CENTRO DE SALUD QUINTAS DE SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META

TERMINO DE EJECUCION: SEIS (06) MESES

Componentes de los Estudios y Diseños
Centro de Salud Quintas de San Jorge (Construcción nueva) – Villavicencio, Meta

COMPONENTE	DESCRIPCION	NORMATIVIDAD	UNIDAD DE	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. Programa Médico -Arquitectónico (PMA), Diagnóstico y Prefactibilidad (PMA)	Definición del Programa Médico-Arquitectónico (PMA), cuadro de áreas y flujos; diagnóstico del predio/entorno, accesos, restricciones urbanísticas y factibilidades de servicios públicos para el diseño definitivo.	- Resolución 1633 de 2025 (MSPS) – infraestructura y equipamiento en salud. - Resolución 3100 de 2019 (MSPS) – Manual de habilitación de servicios de salud. Decreto 1077 de 2015 – licenciamiento urbano / instrumentos de planeación.	UNIDAD	1	$ 25,792,000	$ 25,792,000
2. Topografía y Georreferenciación	Levantamiento planialtimétrico del lote/edificación, linderos, curvas de nivel, coordenadas y referencias para diseños.	- Resolución IGAC 471 de 2020 – especificaciones técnicas para levantamientos. - NSR-10 – requisitos de precisión geométrica (aplicable a localización y obra).	UNIDAD	1	$ 17,215,620	$ 17,215,620
3. Estudio Geotécnico y Mecánica de Suelos	Investigación geotécnica para definir capacidad portante, estratigrafía, nivel freático y parámetros para el diseño de cimentaciones y recomendaciones de estabilidad.	- NSR-10 (Título H – geotecnia). - NTC 1500, 1501 y 1502 (ensayos de suelos) u otras aplicables. - Decreto 1077 de 2015 (marco general sector construcción).	UNIDAD	1	$ 27,362,702	$ 27,362,702
4. Diseño Arquitectónico Hospitalario – Fase constructiva.	Anteproyecto y diseño definitivo: distribución por servicios, flujos limpio/sucio, accesibilidad, acabados por áreas clínicas, señalización, evacuación y coordinación interdisciplinaria.	- Resolución 1633 de 2025 (MSPS) y anexos técnicos. - Resolución 3100 de 2019 (habilitación) – estándares aplicables al servicio. - Ley 1618 de 2013 y NTC 6047 (accesibilidad) u otras aplicables.	UNIDAD	1	$ 96,759,464	$ 96,759,464
5. Diseño Estructural – Fase constructiva.	Modelación, análisis y diseño estructural; planos, memorias y detalles constructivos de acuerdo con cargas, uso y sismo-resistencia.	- NSR-10 (Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente) y actualizaciones. - NTC relacionadas (concreto, acero, mampostería) según sistema.	UNIDAD	1	$ 50,421,570	$ 50,421,570
6. Diseños Hidrosanitarios, Drenajes y Red Contra Incendio (RCI)	Diseño de redes de agua potable, aguas residuales y lluvias, equipos de bombeo/tanques; red contra incendios (hidrantes/rociadores si aplica) y conexión a redes públicas.	- RAS vigente (acueducto, alcantarillado y drenajes). - NSR-10 (Título J – requisitos de instalaciones). - NTC 1669 (sistemas contra incendio) u otras aplicables.	UNIDAD	1	$ 27,048,580	$ 27,048,580
7. Diseño Eléctrico, Iluminación y Sistemas de Respaldo	Diseño eléctrico (normal y regulado), tableros, puesta a tierra, coordinación de protecciones; iluminación interior/exterior y sistemas de respaldo (UPS/planta) según criticidad.	- RETIE – Resolución 40117 de 2024 (MME) y compilaciones vigentes. - RETILAP – Resolución 40150 de 2024 (MME) y compilaciones vigentes. - NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) u otras aplicables.	UNIDAD	1	$ 25,792,000	$ 25,792,000
8. HVAC, Ventilación y Gases Medicinales	Diseño de climatización y ventilación mecánica por zonas, control de presiones donde aplique; redes de gases medicinales (O2, aire, vacío), alarmas y válvulas de zona.	- Resolución 1633 de 2025 (anexos técnicos) – criterios por áreas. - Buenas prácticas/estándares técnicos (p. ej. NFPA 99 como referencia para gases medicinales).	UNIDAD	1	$ 17,843,864	$ 17,843,864
9. Sistemas Especiales (TIC y Seguridad)	Voz/datos, CCTV, control de acceso, detección/alarma, canalizaciones, cuartos técnicos y demás sistemas de baja tensión requeridos para operación.	- Resolución 1633 de 2025 (coordinación de infraestructura y equipamiento).	UNIDAD	1	$ 18,158,080	$ 18,158,080
10. Equipamiento, Presupuesto, Gestión Ambiental y Trámites	Plan de equipamiento biomédico y dotación (fichas y preinstalaciones), presupuesto detallado (incluye AIU y costos de SST), cantidades, APUs, especificaciones técnicas y cronograma; gestión ambiental, trámite de licencia de construcción, elaboración del PMT, elaboración del PMA, gestion con empresas de servicios públicos y acompañamiento a trámites de habilitación. La liquidación de expensas e impuestos para pagos de licencia de construcción y/o habilitación, correrán por parte del municipio, titular de la Licencia.	- Resolución 1633 de 2025 (equipamiento) y anexos técnicos. - Resolución 3100 de 2019 (habilitación) – soporte de condiciones físicas. Decreto 1077 de 2015 (licenciamiento) y Ley 1796 de 2016.	UNIDAD	1	$ 26,106,120	$ 26,106,120
11. Metodología BIM	Elaboración del modelo BIM federado del proyecto integrando las disciplinas de arquitectura, estructura y MEP/FP; detección y resolución de interferencias (clash detection); generación de planos de taller y cuantificación de materiales desde el modelo; elaboración del Plan de Ejecución BIM (BEP); nivel de desarrollo LOD 300; entrega en formato IFC y formatos nativos de las herramientas utilizadas	BIM fórum Colombia Estrategia nacional BIM ISO 19650. ISO 12006 ISO 16739 (IFC). Estándares buildingSMART. CONPES 3975 de 20 19. Re solución 1633 de 20 25 del Ministerio de Salud. Resolución 310 0 de 20 19. NSR-10	UNIDAD	1	$ 30,000,000	$ 30,000,000
			VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			$ 362,500,000

Certifico que el presente presupuesto corresponde al valor estimado de acuerdo al estudio de mercado legalizado por esta dependencia para dicho producto o servicio.

ARQ. JUAN CARLOS ALFEREZ
PROFESIONAL -CPS

ARQ. ANDRES FABIAN MELO
PROFESIONAL -CPS

ANA SOFIA RUEDA
TECNICO - CPS

VoBo YANED SIERRA CASTRILLON
SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL

VoBo MARISTELLA SANTANA TORRES
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL

FECHA DE ELABORACION: 18/06/2026

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD LA ESPERANZA Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE SALUD QUINTAS DE SAN JORGE DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META

TERMINO DE EJECUCION:	SEIS (06) MESES

Componentes de los Estudios y Diseños
CENTRO DE SALUD ESPERANZA - REPOSICION

COMPONENTE	DESCRIPCION	NORMATIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. Programa Médico –Arquitectónico (PMA), Diagnóstico y Patología	Levantamiento y diagnóstico integral del centro existente: estado físico-funcional, redes, patologías, riesgos, cumplimiento de habilitación; formulación del Programa Médico-Arquitectónico (PMA), cuadro de áreas y flujos.	- Resolución 1633 de 2025 (MSPS) – infraestructura y equipamiento en salud. - Resolución 3100 de 2019 (MSPS) – Manual de habilitación de servicios de salud. Decreto 1077 de 2015 – licenciamiento urbano / instrumentos de planeación.	UNIDAD	1	$ 128,244,266	$ 128,244,266
2. Topografía y Georreferenciación	Levantamiento planialtimétrico del lote/edificación, linderos, curvas de nivel, coordenadas y referencias para diseños.	- Resolución IGAC 471 de 2020 – especificaciones técnicas para levantamientos. - NSR-10 – requisitos de precisión geométrica (aplicable a localización y obra).	UNIDAD	1	$ 50,332,569	$ 50,332,569
3. Estudio Geotécnico y Mecánica de Suelos	Investigación geotécnica para definir capacidad portante, estratigrafía, nivel freático y parámetros para el diseño de cimentaciones y recomendaciones de estabilidad.	- NSR-10 (Título H – geotecnia). - NTC 1500, 1501 y 1502 (ensayos de suelos) u otras aplicables. - Decreto 1077 de 2015 (marco general sector construcción).	UNIDAD	1	$ 66,347,018	$ 66,347,018
4. Diseño Arquitectónico Hospitalario – Fase constructiva.	Anteproyecto y diseño definitivo: distribución por servicios, flujos limpio/sucio, accesibilidad, acabados por áreas clínicas, señalización, evacuación y coordinación interdisciplinaria.	- Resolución 1633 de 2025 (MSPS) y anexos técnicos. - Resolución 3100 de 2019 (habilitación) – estándares aplicables al servicio. - Ley 1618 de 2013 y NTC 6047 (accesibilidad) u otras aplicables.	UNIDAD	1	$ 256,238,532	$ 256,238,532
5. Diseño Estructural - Fase constructiva.	Modelación, análisis y diseño estructural; planos, memorias y detalles constructivos de acuerdo con cargas, uso y sismo-resistencia.	- NSR-10 (Norma Colombiana de Construcción Sismo Resistente) y actualizaciones. - NTC relacionadas (concreto, acero, mampostería) según sistema.	UNIDAD	1	$ 171,588,303	$ 171,588,303
6. Diseños Hidrosanitarios, Drenajes y Red Contra Incendio (RCI)	Diseño de redes de agua potable, aguas residuales y lluvias, equipos de bombeo/tanques; red contra incendios (hidrantes/rociadores si aplica) y conexión a redes públicas.	- RAS vigente (acueducto, alcantarillado y drenajes). - NSR-10 (Título J – requisitos de instalaciones). - NTC 1669 (sistemas contra incendio) u otras aplicables.	UNIDAD	1	$ 68,635,321	$ 68,635,321
7. Diseño Eléctrico, Iluminación y Sistemas de Respaldo	Diseño eléctrico (normal y regulado), tableros, puesta a tierra, coordinación de protecciones; iluminación interior/exterior y sistemas de respaldo (UPS/planta) según criticidad.	- RETIE – Resolución 40117 de 2024 (MME) y compilaciones vigentes. - RETILAP – Resolución 40150 de 2024 (MME) y compilaciones vigentes. - NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) u otras aplicables.	UNIDAD	1	$ 84,192,661	$ 84,192,661
8. HVAC, Ventilación y Gases Medicinales	Diseño de climatización y ventilación mecánica por zonas, control de presiones donde aplique; redes de gases medicinales (O2, aire, vacío), alarmas y válvulas de zona.	- Resolución 1633 de 2025 (anexos técnicos) – criterios por áreas. - Buenas prácticas/estándares técnicos (p. ej. NFPA 99 como referencia para gases medicinales).	UNIDAD	1	$ 64,059,633	$ 64,059,633
9. Sistemas Especiales (TIC y Seguridad)	Voz/datos, CCTV, control de acceso, detección/alarma, canalizaciones, cuartos técnicos y demás sistemas de baja tensión requeridos para operación.	- Resolución 1633 de 2025 (coordinación de infraestructura y equipamiento).	UNIDAD	1	$ 61,771,789	$ 61,771,789
10. Equipamiento, Presupuesto, Gestión Ambiental y Trámites	Plan de equipamiento biomédico y dotación (fichas y preinstalaciones), presupuesto detallado (incluye AIU y costos de SST), cantidades, APUs, especificaciones técnicas y cronograma; gestión ambiental, tramite de licencia de construcción, elaboracion del PMT, elaboracion del PMA, gestión con empresas de servicios públicos y acompañamiento a trámites de habilitación. La liquidación de expensas e impuestos para pagos de licencia de construcción y/o habilitación, correrán por parte del municipio, titular de la Licencia.	- Resolución 1633 de 2025 (equipamiento) y anexos técnicos. - Resolución 3100 de 2019 (habilitación) – soporte de condiciones físicas. Decreto 1077 de 2015 (licenciamiento) y Ley 1796 de 2016.	UNIDAD	1	$ 96,089,908	$ 96,089,908
11. Metodología BIM	Elaboración del modelo BIM federado del proyecto integrando las disciplinas de arquitectura, estructura y MEP/FP; detección y resolución de interferencias (clash detection); generación de planos de taller y cuantificación de materiales desde el modelo; elaboración del Plan de Ejecución BIM (BEP); nivel de desarrollo LOD 300; entrega en formato IFC y formatos nativos de las herramientas utilizadas.	BIM fórum Colombia -Estrategia nacional BIM -ISO 19650. -ISO 12006 -ISO 16739 (IFC). -Estándares buildingSMART. -CONPES 3975 de 20 19. -Re solución 1633 de 20 25 del Ministerio de Salud. -Resolución 310 0 de 20 19. -NSR-10.	UNIDAD	1	$ 90,000,000	$ 90,000,000
			VALOR TOTAL (INCLUYE IVA)			**$ 1,137,500,000**

Certifico que el presente presupuesto corresponde al valor estimado de acuerdo al estudio de mercado legalizado por esta dependencia para dicho producto o servicio.

ARQ. JUAN CARLOS ALFEREZ
PROFESIONAL -CPS

ARQ. ANDRES FABIAN MELO
PROFESIONAL -CPS

ANA SOFIA RUEDA
TECNICO - CPS

VoBo YANED SIERRA CASTRILLÓN
SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL

VoBo MARISTELLA SANTANA TORRES
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA