# ANÁLISIS DEL SECTOR

## 1. ASPECTOS GENERALES:

Teniendo como base la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, se logra identificar los productos a adquirir y su correspondiente número de producto, clase, familia, segmento y el nombre del grupo.

| GRUPO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE |
|---|---|---|---|
| (F) SERVICIOS | 76: Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos. | 11: Servicios de aseo y limpieza. | 15: Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas. |

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR

El objeto de la contratación a adelantar se encuentra en el ***sector de servicios***, o sector terciario, el cual agrupa a los servicios de la sociedad. Es el sector económico que engloba todas aquellas actividades económicas que no producen bienes materiales de forma directa, sino servicios que se ofrecen para satisfacer las necesidades de la población. La actividad terciaria consiste en la prestación de servicios a personas o empresas, sin obtener o transformar productos[1], contribuyendo a la formación del ingreso nacional y del producto nacional; se considera que dirige, organiza y facilita la actividad productiva de los otros sectores (sector primario y sector secundario), para ello a continuación se muestran los sectores, de acuerdo, al CIIU, que identifican el presente proceso con la necesidad.

| CODIGO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 8129 | Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales. |

### 2.1 CONTEXTO ECONÓMICO:

[1] Subgerencia Cultural del Banco de la República. (2015). Sectores económicos. Recuperado el 06 de agosto de 2020 de: http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/ayudadetareas/economia/sectores_economicos

## ▪ ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cuando se hace referencia al Índice de Precios al Consumidor (IPC) se debe tener en cuenta que este mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. La variación porcentual del IPC entre dos periodos de tiempo representa la inflación observada en dicho lapso.

El cálculo del IPC para Colombia se hace mensualmente en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este índice es constantemente frecuentado porque participa como base fundamental para el ajuste de otras variables económicas como es el caso del valor del salario mínimo, tal y como se puede evidencia en la siguiente tabla:

*Información septiembre 2026*

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (septiembre)

| IPC | Septiembre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación mensual | | Variación año corrido | | Variación anual | |
| | 2025 | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 | 2026 |
| IPC total | 0,32 | **0,37** | 4,55 | **5,74** | 5,18 | **6,29** |

**Fuente:** DANE, IPC

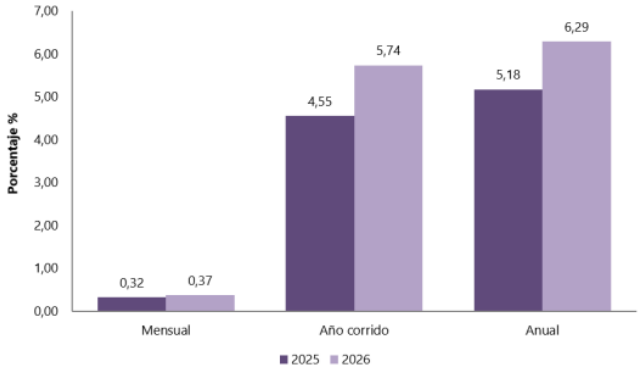
Fuente: Cifras provenientes del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) (www.dane.gov.co).

En septiembre de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,37%, la variación año corrido fue 5,74% y la anual 6,29%.

# Índice de Precios al Consumidor (IPC)

## Septiembre 2026

**Gráfico 1. IPC Variaciones**
**Total Nacional**
**Septiembre 2025 - 2026**




**Fuente:** DANE, IPC.

En septiembre de 2026 la variación anual del IPC fue 6,29%, es decir, 1,11 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,18%.

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Septiembre 2025 - 2026**

| | | 2025 | | 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Divisiones de Gasto | Peso (%) | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Educación | 4,41 | 1,39 | 0,06 | 1,43 | 0,06 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,18 | 0,03 | 0,78 | 0,15 |
| TOTAL | 100,00 | 0,32 | 0,32 | 0,37 | 0,37 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,31 | 0,10 | 0,31 | 0,09 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,20 | 0,02 | 0,28 | 0,03 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 1,07 | 0,02 | 0,23 | 0,00 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,16 | 0,01 | 0,23 | 0,01 |
| Transporte | 12,93 | 0,11 | 0,01 | 0,13 | 0,02 |
| Salud | 1,71 | 0,60 | 0,01 | 0,12 | 0,00 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,23 | 0,01 | 0,10 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,44 | 0,02 | 0,05 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 1,43 | 0,04 | -0,02 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | -0,16 | 0,00 | -0,21 | -0,01 |

**Fuente:** DANE, IPC

En el mes de septiembre de 2026, el IPC registró una variación de 0,37% en comparación con agosto de 2026, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Educación (1,43%) y, por último, Alimentos y bebidas no

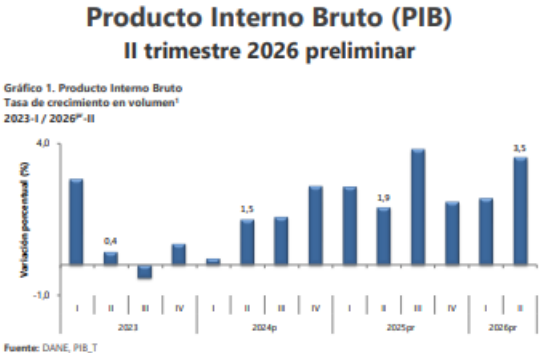
alcohólicas (0,78%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Restaurantes y hoteles (0,28%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,23%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,23%), Transporte (0,13%), Salud (0,12%), Prendas de vestir y calzado (0,10%), Bienes y servicios diversos (0,05%), Información y comunicación (-0,02%) y, por último, Recreación y cultura (-0,21%).

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,37%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Educación, las cuales aportaron 0,30 puntos porcentuales a la variación total.

Para el presente proceso es importante involucrar el indicador del Índice de Precios al Consumidor, por cuanto es una variable macroeconómica que se emplea para actualizar los valores de los bienes y servicios del país. El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional. Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

- **PRODUCTO INTERNO BRUTO**



En el segundo trimestre de 2026 el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,5% respecto al mismo periodo de 2025.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,3%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción crece 6,4%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,0%.

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,8%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Segundo trimestre 2026pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026pr-II / 2025pr-II | 2026pr / 2025pr | 2026pr-II / 2026pr-I |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | -2,1 | -1,7 | 0,4 |
| Explotación de minas y canteras | 4,2 | 1,6 | 0,4 |
| Industrias manufactureras | 2,0 | 2,3 | -0,4 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 4,8 | 3,7 | 2,8 |
| Construcción | 2,2 | -1,5 | 6,4 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 2,2 | 2,6 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | -0,1 | 0,7 | 0,3 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,3 | 3,6 | 1,9 |
| Actividades inmobiliarias | 2,1 | 2,1 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 2,6 | 2,5 | 0,8 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 10,0 | 7,9 | 2,3 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 9,5 | 6,3 | 4,0 |
| **Valor agregado bruto** | **3,6** | **2,9** | **1,4** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 2,4 | 2,7 | 0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | **3,5** | **2,9** | **1,3** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

## Valor agregado por actividad económica.

En el segundo trimestre de 2026, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 4,4%.

• Cultivo permanente de café crece 16,4%.

• Ganadería crece 4,8%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 0,1%.

• Pesca y acuicultura decrece 36,4%.

**Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Segundo trimestre 2026[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2026[pr]-II / 2025[pr]-II | 2026[pr] / 2025[pr] | 2026[pr]-II / 2026[pr]-I |
| Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes[2] | -4,4 | -0,4 | -1,6 |
| Cultivo permanente de café | 16,4 | -10,7 | 16,7 |
| Ganadería | 4,8 | 5,7 | -0,4 |
| Silvicultura y extracción de madera | -0,1 | 2,9 | -3,8 |
| Pesca y acuicultura | -36,4 | -28,2 | -16,4 |
| **Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca** | **-2,1** | **-1,7** | **0,4** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas decrece 1,6%.

• Cultivo permanente de café crece 16,7%.

• Ganadería decrece 0,4%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 3,8%.

• Pesca y acuicultura decrece 16,4%.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente y en especial para el presente proceso, los efectos macroeconómicos que deriven de esta contratación se verán reflejados posteriormente de manera positiva en el PIB Nacional de la

presente vigencia, de tal forma que es un referente de la economía que se debe tener en cuenta en el presente análisis.

Adicionalmente, se precisa que la ANE contribuye al desarrollo de actividades que fortalecen el producto interno bruto (PIB) del país, teniendo como apoyo la oferta de la industria nacional, que contribuya al desarrollo de la misión de la entidad, en las diferentes actividades y procesos que se desarrollan en el marco de la planeación, atribución, vigilancia y control.

## ▪ COMPORTAMIENTO DEL DÓLAR (TRM):

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

| Indicador | Valor | Vigencia |
|---|---|---|
| TRM | $3.237.83 pesos colombianos por dólar estadounidense | 09 de noviembre de 2026 |

El peso colombiano ha mostrado una marcada apreciación frente al dólar estadounidense en las jornadas recientes, impulsada por una fuerte presión vendedora en el mercado. Esta situación refleja una liquidación rápida de posiciones en dólares, sin encontrar una demanda suficiente para equilibrar la caída. Aunque el ingreso de divisas por parte del Gobierno Nacional ha contribuido a la oferta de dólares, su impacto ha disminuido. Actualmente, la corrección a la baja del USD/COP parece ser el resultado de dinámicas orgánicas del mercado y factores técnicos, evidenciando un sentimiento generalizado de venta sin señales claras de reversión a corto plazo.

Desde nuestra perspectiva, la notable caída en el precio del dólar en Colombia al cierre de junio de 2026 refleja una tendencia de apreciación del peso colombiano que ha ganado fuerza. Esta dinámica podría ofrecer oportunidades

a ciertos sectores que dependen de importaciones, pero también implica un desafío para aquellos orientados a la exportación debido a la menor competitividad de sus productos en el mercado internacional.

- **FACTOR VARIACIÓN DEL SMMLV:**

De acuerdo con la necesidad que se pretende suplir por parte del proveedor, es indispensable analizar el incremento que ha tenido el salario mínimo en Colombia y las repercusiones que pueda tener en la selección del contratista (valor por hora de honorarios) y la ejecución del contrato.

Tabla No 4 - Salario Mínimo en Colombia

| Año | Salario mínimo | Auxilio de transporte |
|---|---|---|
| 2007 | $433.700 | $50.800 |
| 2008 | $461.500 | $55.000 |
| 2009 | $496.900 | $59.300 |
| 2010 | $515.000 | $61.500 |
| 2011 | $535.600 | $63.600 |
| 2012 | $566.700 | $67.800 |
| 2013 | $589.500 | $70.500 |
| 2014 | $616.000 | $72.000 |
| 2015 | $644.350 | $74.000 |
| 2016 | $689.455 | $77.700 |
| 2017 | $737.717 | 83.140 |
| 2018 | $781.242 | $88.211 |
| 2019 | $828.116 | $97.032 |
| 2020 | $887.803 | $102.854 |
| 2021 | $908.526 | $106.454 |
| 2022 | $1.000.000 | $117.172 |
| 2023 | $1.160.000 | $140.606 |
| 2024 | $1.300.000 | $162.000 |
| 2025 | $1.423.500 | $200.000 |
| 2026 | $1.750.905 | $249.095 |

Fuente: Elaboración propia

El salario mínimo al igual que el subsidio de transporte, relacionados anteriormente, se deben tener en cuenta dentro de este estudio, dado que es un indicador de capacidad productiva en un país.

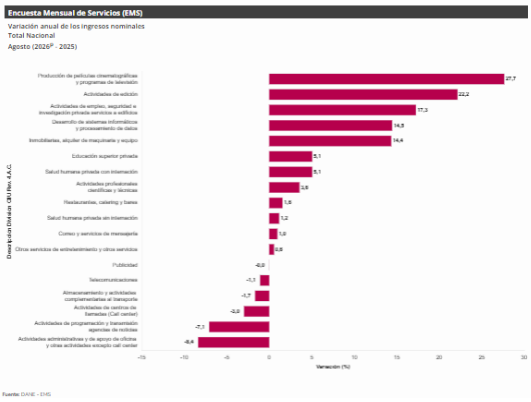
Para calcular el valor del salario mínimo, se tienen en cuenta algunas variables económicas, donde definitivamente la principal variable es la inflación del año inmediatamente anterior. Generalmente el salario mínimo, se toma por parte

de los empresarios y el gobierno como la base para el incremento de los salarios de los demás trabajadores que no devenguen este valor.

Finalmente cabe anotar, que para el presente proceso es fundamental analizar el valor del salario mínimo legal vigente, no solo por la incidencia que tiene en la economía, sino también por los efectos que éste provoca y que los posibles oferentes deben tener en cuenta al momento de estructurar sus costos.

Además del salario final, también se podrían nombrar otras variables de importancia como lo son; prestaciones, tasas y contribuciones, las cuales debe tener en cuenta el futuro proponente al momento de estructurar costos directos e indirectos.

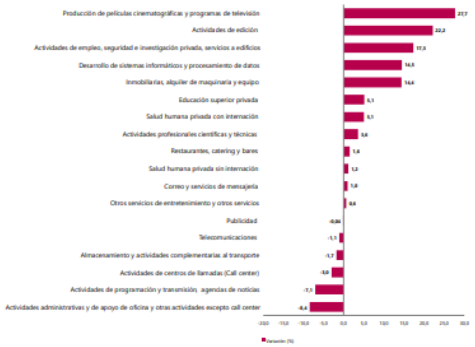
- **ENCUESTA MENSUAL DE SERVICIOS**.




En agosto de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con agosto de 2025.

# Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
## Agosto de 2026[P]

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Agosto (2026/2025)[P]**




**Fuente:** DANE, EMS.

En agosto de 2026, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con agosto de 2025.

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Agosto (2026/2025)[P]**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Ingresos nominales | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros Ingresos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sección | División | Descripción | Variación (%) | Contribución (PP) | | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | -1,7 | -2,0 | 0,0 | 0,2 |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 1,0 | 3,2 | -0,0 | -2,2 |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 1,6 | 1,5 | 0,6 | -0,5 |
| J | División 58 | Actividades de edición | 22,2 | -4,1 | 0,5 | 25,8 |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 27,7 | 6,1 | 16,8 | 4,9 |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | -7,1 | -11,1 | -0,1 | 4,1 |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | -1,1 | 2,2 | -2,6 | -0,6 |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 14,5 | 13,2 | 1,3 | -0,0 |
| LN | Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 14,4 | 14,4 | -0,2 | 0,2 |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 3,6 | 3,8 | -0,1 | -0,0 |
| M | Clase 7310 | Publicidad | -0,04 | -0,03 | -0,01 | -0,0 |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 17,3 | 17,4 | 0,0 | -0,1 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | -3,0 | -3,0 | 0,0 | -0,0 |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center | -8,4 | -7,9 | 0,0 | -0,5 |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 5,1 | 5,3 | 0,0 | -0,1 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 5,1 | 5,2 | -0,1 | -0,0 |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 1,2 | 1,1 | 0,3 | -0,2 |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 0,6 | -1,2 | 0,8 | 1,1 |

**Fuente:** DANE, EMS.

- **OTROS ASPECTOS ECONÓMICOS**

Las condiciones tributarias para la contratación de los servicios deben que contemplar un impuesto sobre las ventas (IVA) con una tarifa del 19%, para el caso que aplique, así como cualquier costo y gasto indirectos que impliquen algún tipo de impuesto por estampillas en el orden nacional o territorial.

## 3. CONTEXTO TÉCNICO

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1341 de 2009, modificada por el Decreto Ley 4169 de 2011, la Agencia Nacional del Espectro – ANE, es una Unidad Administrativa Especial del orden nacional, con personería jurídica, autonomía técnica, administrativa, financiera y patrimonio propio, adscrita al Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, cuyo objeto consiste en brindar soporte técnico para la gestión, planeación y ejercicio de la vigilancia y control del espectro radioeléctrico.
Para el desarrollo de sus funciones, la entidad cuenta con la Estación monitora "El Cerrito": La ANE prorrogó el contrato de comodato No. 536 de 2015 suscrito con el Fondo Único de Tecnologías de la Información- FONTIC, mediante el cual se entrega a la ANE el mencionado predio con el fin de desarrollar las funciones de vigilancia y control del espectro. Dicho predio, se encuentra ubicado en la vereda el Hato del municipio de Funza y consta de tres hectáreas, las cuales contienen un inmueble de 800 m2, 360 m2 de Bodegas, 3 baterías sanitarias, 1 cafetería, 1 área adaptada para contener el archivo histórico documental de la entidad, 1 cuarto eléctrico, 1 cuarto de monitoreo y 22.200 m2 sin construcción para realizar mediciones de espectro radioeléctrico.

Cabe resaltar que, dada la ubicación del inmueble y la importancia de los bienes dispuestos allí, la ANE debe realizar actividades adicionales como jornadas de aseo y desinfección que implican un mayor número de elementos de aseo, debido a que, en dicha infraestructura, se almacena la documentación de la entidad, los decomisos realizados a través de las funciones de vigilancia y control del espectro y todos los equipos que hacen parte de la estación monitora

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo" y en particular en lo ordenado en materia de Salud y Seguridad en el Trabajo, es deber de la ANE en su calidad de empleador, garantizar, a través de dicho sistema, "la aplicación de las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo, el mejoramiento del comportamiento de los trabajadores, las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo".

Ahora bien, se hace necesario que se adelanten labores continuas de limpieza de baños, oficinas y áreas comunes, desinfección en las zonas de circulación, en los baños y en todos aquellos espacios que hacen parte de la sede ubicada en el Municipio de Funza, para ello se requiere a su vez de elementos de aseo que serán suministrados por la entidad para el óptimo mantenimiento de las condiciones de higiene de la instalación.

## 4. CONTEXTO LEGAL

- La presente contratación se rige por los principios de la Constitución Política; el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 junto con el Decreto 1082 de 2015, o los decretos reglamentarios que lo modifiquen, sustituyan o deroguen, Ley 1474 de 2011, Decreto Ley 019 de 2012 y demás normatividad aplicable.
- Ley 2663 de 1950: Código Sustantivo del trabajo
- Ley 11 de 1984: Por la cual se reforman algunas normas de los Códigos Sustantivo y Procesal del Trabajo.
- decreto Ley 1567 de 1998: Por el cual se crea el sistema nacional de capacitación y el sistema de estímulos para los empleados del Estado
- Decreto 1083 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector de Función Pública.
- Ley 909 de 2004: Por la cual se expiden normas que regulan el empleo público, la carrera administrativa, gerencia pública y se dictan otras disposiciones.
- Ley 1952 de 2019: Por medio de la cual se expide el código general disciplinario se derogan la ley 734 de 2002 y algunas disposiciones de la ley 1474 de 2011, relacionadas con el derecho disciplinario.
- Ley 1562 de 2012 "Por la cual se modifica el sistema de riesgos laborales y se dictan otras disposiciones en materia de salud ocupacional".
- Decreto 1072 del 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo"
- Resolución 0312 de 2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST"

## 5. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO[2]

En el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico, se realiza la caracterización del mercado con el fin de identificar el comportamiento del sector

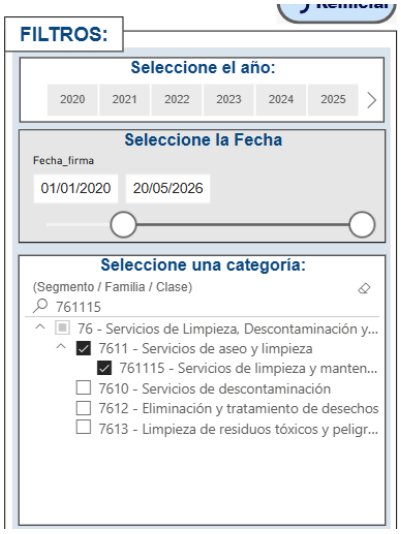
[2] https://www.colombiacompra.gov.co/colombia-compra/modelo-de-abastecimiento-estrategico

y su dinámica de contratación. Para ello, se analizan las principales tendencias de demanda y oferta a partir de la información disponible en el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) publicado por Colombia Compra Eficiente, utilizando como filtro principal los códigos UNSPSC hasta el 3er nivel, relacionados en el numeral 1 del presente documento

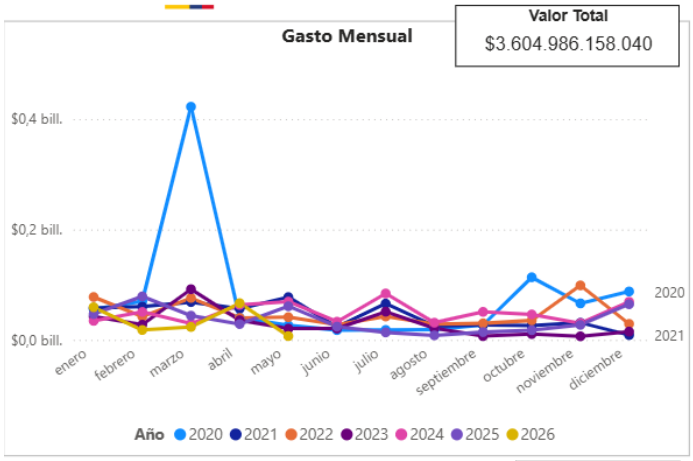
**ANÁLISIS DE LA OFERTA.**

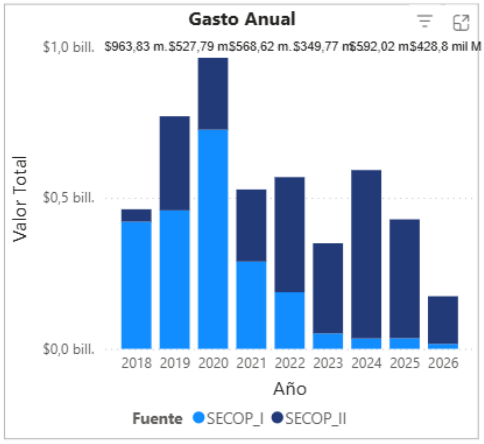
Se realizó verificación en la herramienta análisis de demanda y oferta de Colombia Compra Eficiente a través de la página: https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta. y se obtuvo la siguiente información de la oferta a nivel nacional, según el código de clasificación hasta el tercer nivel (761115) Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas:

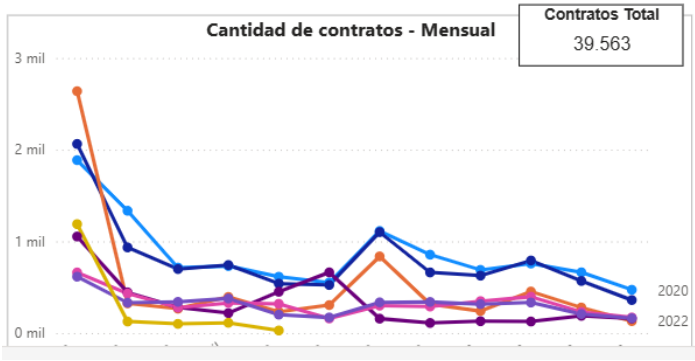
1. **Selección de categoría con base a los códigos de clasificación hasta el tercer nivel de clasificación.**

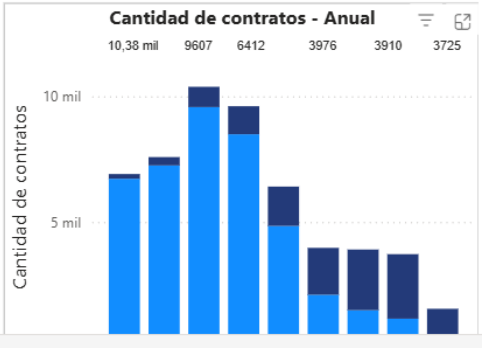



**2. Contratación de los ítems a adquirir de los últimos años.**



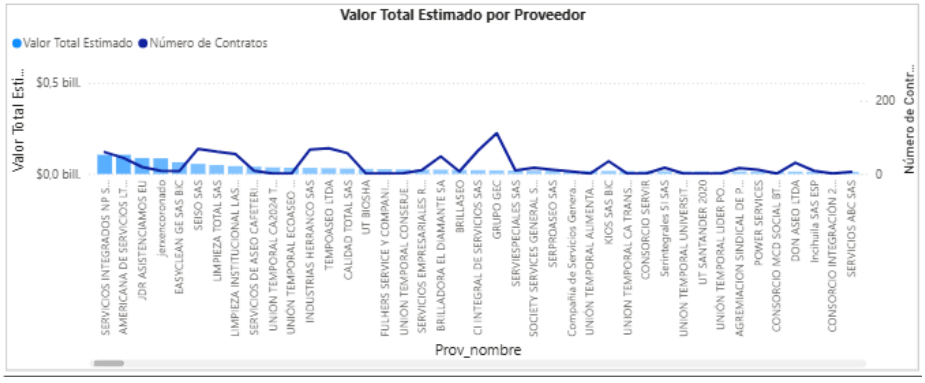



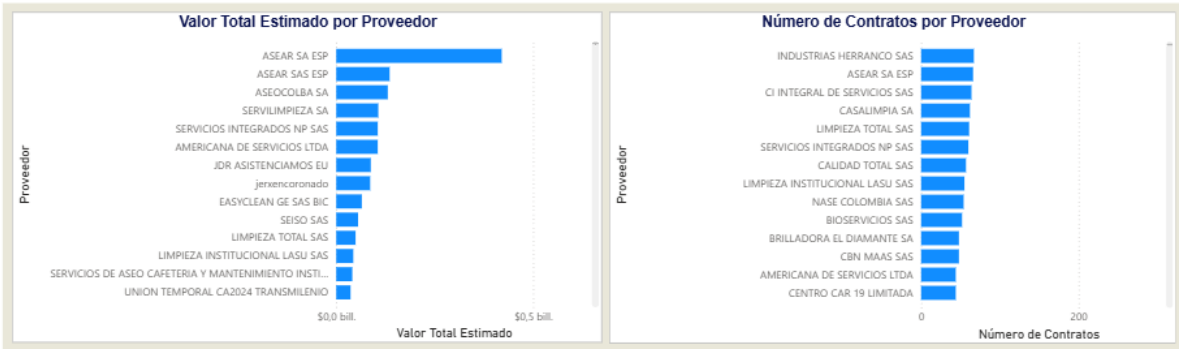




## 3. Número de contratos y valor.

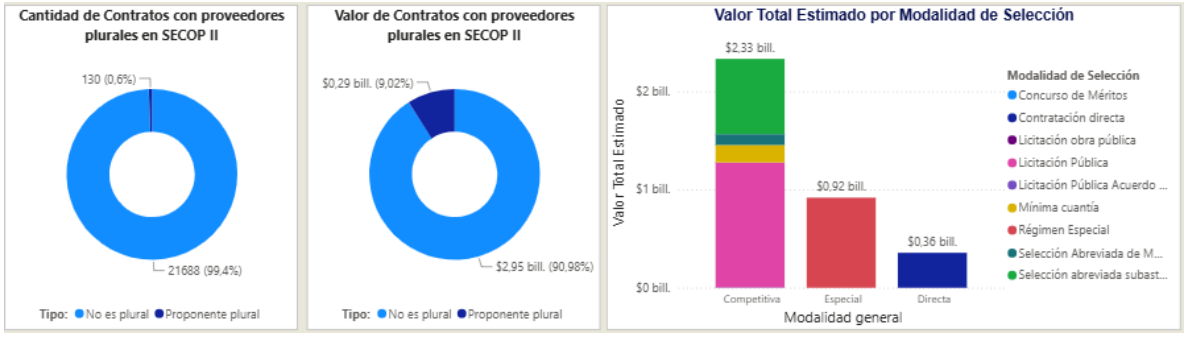
| Valor Contratación | Número de Proveedores | Número de Contratos |
|---|---|---|
| $3,6 bill. | 16.37 mil | 39,56 mil |

## 4. Valor total adjudicado por proveedor.

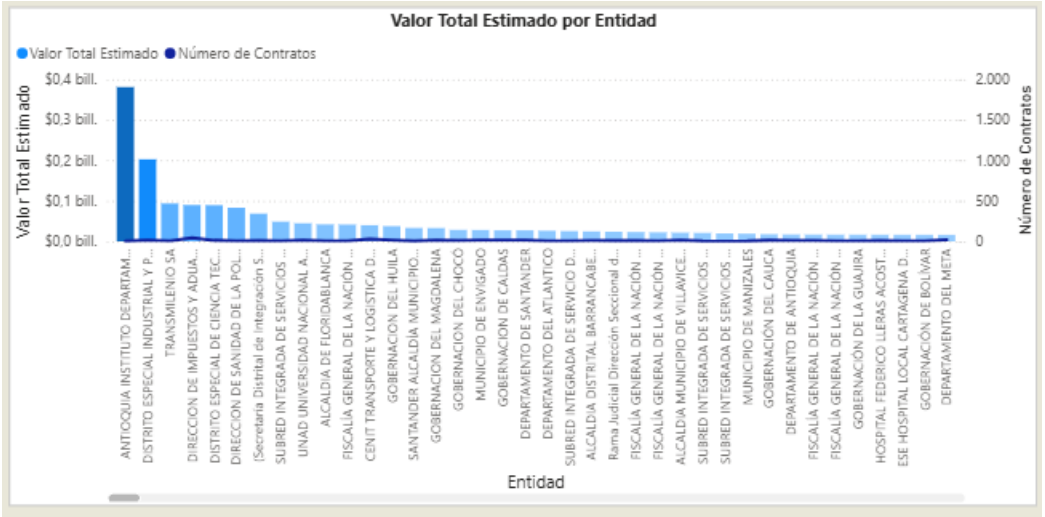





## 5. Proveedores plurales en SECOP II y modalidad de contratación en los cuales se ha adquirido este ítem.




## 6. Valor total estimado por entidad.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2024 | | 2025 | | 2026 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7611 - Servicios de aseo y limpieza | 16,42% | 3725 | $428.796.798.653 | 11,89% | 1554 | $174.147.705.849 | 4,83% | 39563 | $3.604.986.158.040 | 100,00% |
| Total | 16,42% | 3725 | $428.796.798.653 | 11,89% | 1554 | $174.147.705.849 | 4,83% | 39563 | $3.604.986.158.040 | 100,00% |

**ANÁLISIS:**

Al realizar la búsqueda en el directorio de la plataforma del SECOP II, de compañías que ofrecen el servicio identificado con código clasificador 761115) Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas, se encuentra que son varias las empresas que tienen vinculado dicho código en sus operaciones comerciales en SECOP II, se obtiene que del total del valor contratado en los últimos años a nivel nacional hay 16.370 proveedores y 39.560 contratos encontrados, los cuales se suscribieron mediante las diferentes modalidades de selección incluyendo la mínima cuantía.

**ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

**Adquisiciones anteriores del servicio por parte de otras entidades públicas:**

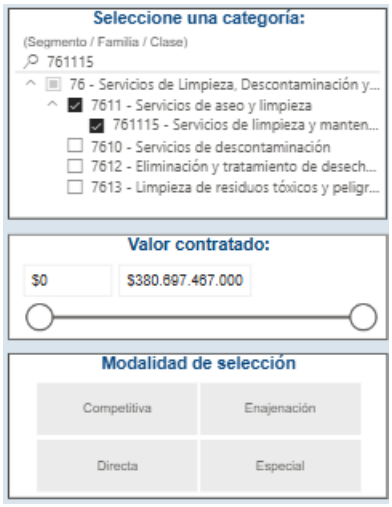
A continuación, se presentan los procesos de contratación adelantados por otras Entidades que se encuentran relacionados con el objeto de la presente contratación y que se encuentran en la herramienta de análisis de la demanda de Colombia compra eficiente:

**Adquisiciones anteriores del servicio por parte de la ANE**

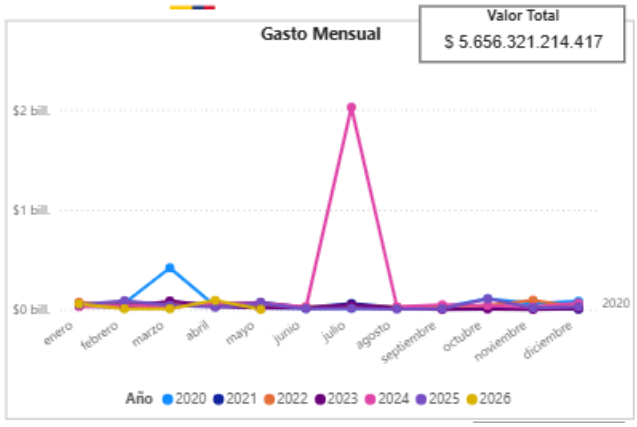
La Entidad suscribió la orden de compra OC 154905 cto 264-2025 para el servicio de aseo en condiciones similares a las requeridas en el presente proceso.

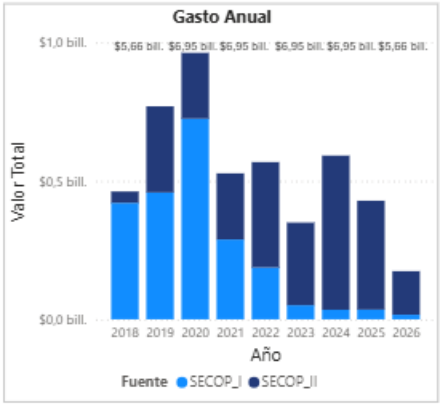
Consultado el Directorio de Proveedores de la plataforma del SECOP II, se evidencio que se encuentran inscritos en los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC), de acuerdo con el objeto del presente procesos, para el código: (761115) Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas.

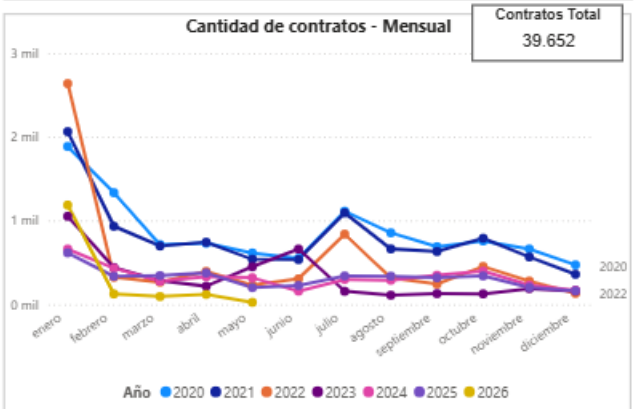
**1. Selección de categoría con base a los códigos de clasificación hasta el tercer nivel de clasificación.**

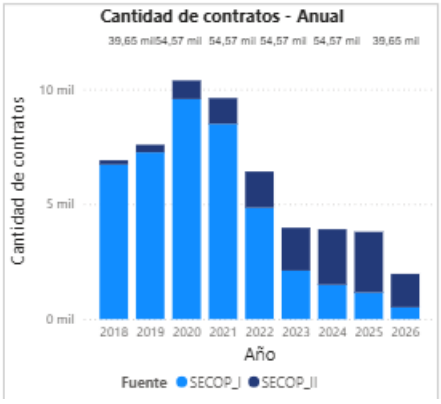



## 2. Gasto del ítem a adquirir de los últimos años.



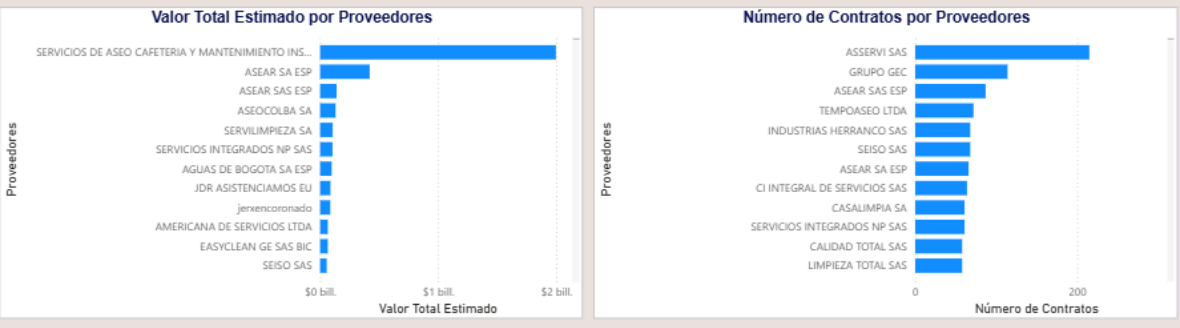



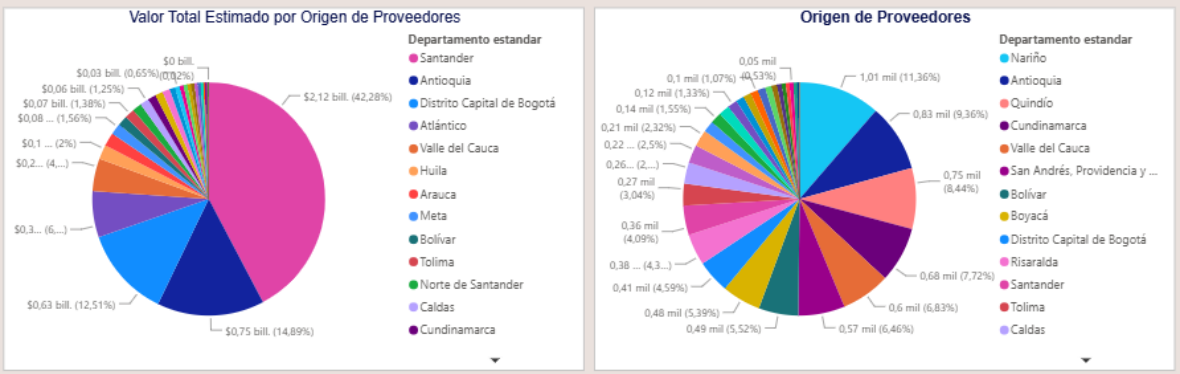
**3. Valor total estimado de contratación, número de contratos por las plataformas SECOP II.**



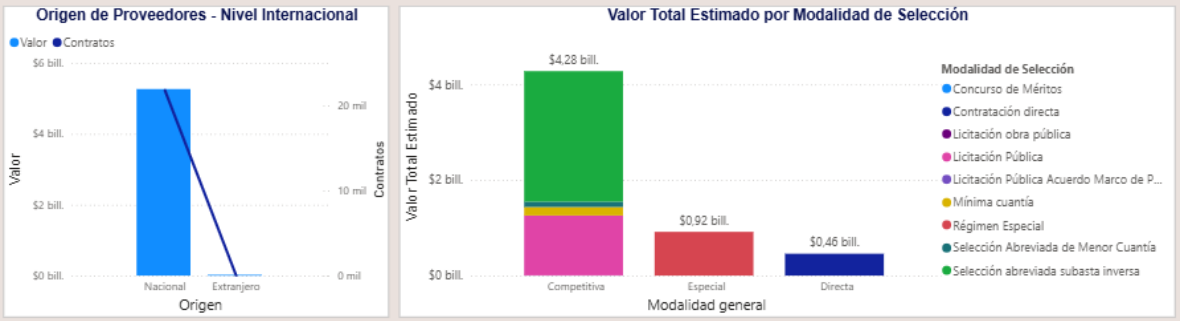

**4. Valor total estimado por proveedor** y **Número de contratos por proveedor.**




**5. Valor total estimado por origen de proveedores y Origen de proveedores.**




**6. Valor Total Estimado por Modalidad de Selección.**




Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2024 | | 2025 | | 2026 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7611 - Servicios de aseo y limpieza | 756 44,83% | 3801 | $510.155.686.497 | 9,02% | 1550 | $191.742.853.646 | 3,39% | 39652 | $5.656.321.214.417 | 100,00% |
| Total | 756 44,83% | 3801 | $510.155.686.497 | 9,02% | 1550 | $191.742.853.646 | 3,39% | 39652 | $5.656.321.214.417 | 100,00% |

**ANÁLISIS:**

De acuerdo con lo anterior desde la vigencia 2020 se suscribieron 39.652 contratos bajo el código de clasificación de bienes y servicios (761115) Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas, los contratos se suscribieron mediante las diferentes modalidades de selección incluyendo la mínima cuantía.

El valor de los 39.652 contratos fue superior a los 5.6 billones de pesos y la mayoría de las empresas fueron de origen nacional.

## 6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Con el fin de determinar el presupuesto para el presente proceso de selección, se procedió a solicitar cotizaciones a diferentes empresas, como se relación a continuación:

**ASESOL.**

ANE

Aseol
SUMINISTROS INSTITUCIONALES

**Bogotá D.C. 09-10-2026.**

**COTIZACIÓN No:** 0256-2026
**FECHA DE EMISIÓN:** 09/10/2026
**VIGENCIA DE PRECIOS:** Válido por 30 días CALENDARIO

**CLIENTE:**

- **Agencia Nacional del Espectro**
  **calle 93 # 17-45 p**

Es un placer saludarle.

En respuesta a su amable solicitud, nos complace presentar la cotización para PRESTACIÓN DE SERVICIO ASEO PARA LA AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO SEDE FUNZA, contamos con la experiencia y la infraestructura necesarias para asegurar que este proceso se ejecute bajo los más altos estándares de calidad, optimizando sus recursos y garantizando el cumplimiento de los tiempos acordados. Quedamos a su entera disposición para resolver cualquier duda o realizar los ajustes que considere necesarios, a continuación se describen los ítems solicitados:

| No. | Bien | Especificación | Presentación | Cantidad días en el Mes | Valor Día | Valor total mensual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Operaria de aseo | Operaria de aseo | N/A | 4,00 | $ 137.903 | $ 551.612,00 |

Agradecemos siempre su atención prestada.

Sin otra particular

Cordialmente.

**DANIEL FERNANDO OLIVEROS BONILLA**
Representante Legal SUMINISTROS INSTITUCIONALES ASEOL SAS
Nit: 901316024-2

## PLUSASEO.

13 AÑOS DE EXPERIENCIA

**SEÑORES**
**AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO SEDE FUNZA**
**CIUDAD.**

**Ref. COTIZACION**

Respetados señores:

Por medio de la presente remito cotización de prestación de servicio aseo para la AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO SEDE FUNZA

| No. | Bien | Especificación | Presentación | Cantidad días en el Mes | Valor Día | Valor total mensual |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Operaria de aseo | Operarias de Aseo | N/A | 4,00 | $ 137.903 | $ 551.612,00 |

**VALOR DE LA COTIZACIÓN EN EL MES ES: QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS ($551.612)**

Agradecemos siempre su atención prestada.
La cotización tiene una valides de 30 días calendario.

Sin otra particular

Cordialmente.

**JAIRO ENRIQUE LEON SUAREZ**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**PLUS ASEO SAS BIC**
**NIT 900 565 659 2**
**Tel 310 337 2407**

## EMINSER.

| | | |
|---|---|---|
| EMINSER EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES | **EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES**<br>Carrera 21A No. 159 - 35 Bogotá D.C<br>licitaciones@eminser.com.co / comercial@eminser.com.co<br>Celular: 3142038092<br>Contacto: 671 92 08 - 702 56 82 - 300 49 13 | **COTIZACIÓN** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CLIENTE** | **AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO** | **FECHA** | **7/10/2026** |
| **ORDEN DE COMPRA** | **NO APLICA** | **SOLICITANTE** | **YINETH RAMOS** |
| **GRAVAMENES** | **0%** | **CARGO** | |
| **VIGENCIA COTIZACIÓN** | **30 Días** | | |

| COD | Descripción | Valor Unitario | Valor unitario con Gravamenes | Cantidad Dias | Valor Mesual | Vigencia Mes | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Operario de aseo y cafetería | 361.906,50 | 361.906,50 | 4 | 1.447.626,00 | 1 | 1.447.626,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL** | **1.447.626,00** |
| | | | | | | **% AIU** **10%** | **144.762,60** |
| | | | | | | **IVA** | **27.504,89** |
| | | | | | | **TOTAL** | **1.619.893,49** |

**OBSERVACIONES**

Cotización del servicio de aseo, con una frecuencia de 4 días al mes, para la sede Estación Monitora de Funza de la Agencia Nacional del Espectro.

Se procedió a realizar el análisis de los valores cotizados por las empresas, como se relaciona a continuación:

| SERVICIO DE ASEO MENSUAL SEDE FUNZA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION** | **CANTIDAD** | **DIAS MES** | **ASESOL VALOR MES** | **EMINSER VALOR MES** | **PLUS ASEO VALOR MES** | **MEDIANA** |
| OPERARIA/O ASEO | $ 1 | $ 4,00 | $ 551.612 | $ 1.619.894 | $ 551.612 | $ 551.612,00 |
| **MEDIANA** | **MEDIA ARITMETICA** | **MEDIA GEOMETRICA** | **MEDIA ARMONICA** | **DESVIACION** | **COEFICIENTE DE VARIACIÓN** | **METRICA** |
| **$ 551.612** | **$ 907.706** | **$ 789.922,84** | **$ 707.036,69** | **616772,9003** | **253605873672,00** | **MEDIANA** |

Con los valores cotizados se procedió a determinar el valor mensual, el cual corresponde al valor de la mediana de las cotizaciones.

De acuerdo con lo anterior, el valor mensual del servicio requerido asciende a la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($551.612**), el presente valor se indexa con el aumento del salario mínimo proyectado del 5.8% para las vigencias 2027 y 2028, como se relaciona a continuación:

| PERIODO | VALOR MENSUAL |
|---|---|
| **$ 2.026** | **$ 551.612,00** |
| **$ 2.027** | **$ 583.605,00** |
| **$ 2.028** | **$ 617.454,00** |

De acuerdo con lo anterior se estima que para la vigencia 2026 el valor mensual del servicio asciende a $551.612, para la vigencia 2027 el valor mensual del servicio corresponde a $583.605, para la vigencia 2028 el valor mensual del servicio corresponde a $617.454.

El plazo del contrato es hasta el 30 de junio de 2028.

| PERIODO | VALOR |
|---|---|
| 2026 DICIEMBRE | $ 551.612,00 |
| ENERO - DICIEMBRE 2027 | $ 7.003.260,00 |
| ENERO JUNIO 2028 | $ 3.704.724,00 |
| **TOTAL** | **$ 11.259.596,00** |

De acuerdo con lo anterior, el presupuesto oficial del presente proceso será por la suma **ONCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MCTE. ($11.259.596)** incluido IVA, todos los tributos a que haya lugar, costos directos e indirectos que se causen con ocasión de la celebración del contrato, distribuidos así:

Para la vigencia 2026 el valor asciende a **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($551.612),** para la vigencia 2027 el valor asciende a **SIETE MILLONES TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($7.003.260)** y para la vigencia 2028 el valor asciende a **TRES MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($3.704.724)**.

**ALEXANDER LOPEZ PALACIOS**
Contratista – Grupo de Contratación
**AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO**