ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO UBICADO EN EL ENTORNO EXTERIOR DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA.

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

ALCALDÍA DE VILLETA
NIT: 899999312-2

TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE CAMBIOS 3
1. PRESENTACIÓN Y FICHA RESUMEN DEL PROYECTO 3
2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA 4
a. CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 4
b. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO 4
c. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA 4
3. JUSTIFICACION 5
4. CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 6
5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 8
4.1 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL 9
4.2. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA 9
5.3. EFECTOS QUE PUEDE GENERAR EL PROBLEMA 10
5.4. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA 10
5.5. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA – INDICADORES DE REFERENCIA 12
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO 12
5.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES 12
5.2. ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES 13
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 13
8. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS 14
9. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 15
10. ESTUDIO DE NECESIDADES 15
a. Bien o servicio 15
b. Descripción del bien o servicio 15
11. ANTECEDENTES 16
12. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 17
13. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN 18
14. CADENA DE VALOR 19
15. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO 19
16. IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO 20
17. ANEXOS 21

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Identificación de los cambios	Responsable
01	16 de febrero de 2026	Vigente	Creación del documento	Banco de proyectos

1. PRESENTACIÓN Y FICHA RESUMEN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto: Adecuación y mejoramiento del espacio público ubicado en el entorno exterior de la plaza de mercado del municipio de Villeta, Cundinamarca.

Localización:
Región: Andina
Departamento: Cundinamarca
Municipio: Villeta

Tipo de Inversión Proyecto: Territorial

Producto Principal: Espacio publico adecuado

Sector: Equipamiento municipal
Programa: 4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Producto: 4002020 - Espacio público adecuado

Fuente de financiación del proyecto: El proyecto será financiado en su etapa de inversión por el municipio de Villeta, Cundinamarca.

APORTANTE	VALOR DEL APORTE (COP)
Departamento	
Municipio	**$ $238,813,728.00**
Nación	
TOTAL	**$ $238,813,728.00**

2. CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

a. CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Programa: MGA define de manera automática la articulación del producto con el Plan Nacional de Desarrollo.
Plan Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida (2022 – 2026)

b. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO

Ítem	Nombre
Plan	Gobernando: Más que un Plan 2024–2028
Línea Estratégica	Competitividad Compartida
Apuesta	Competitividad y desarrollo económico
Programa	Infraestructura productiva y comercialización
Meta de Producto	Intervenir 20 infraestructuras del sector agropecuario de interés regional.

c. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA

Ítem	Nombre
Plan	Villeta Territorio que Progresa 2026-2028
Línea Estratégica	Competitividad y Desarrollo Económico
Programa	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Meta de Producto	16: Mejoramiento, ampliación y/o mantenimiento de los elementos constituidos y complementarios del espacio público contenidos en el decreto 1504 de 1998.

Ítem	Nombre
Plan	Villeta Territorio que Progresa 2026-2028
Línea Estratégica	Competitividad y Desarrollo Económico
Programa	3502 - Productividad y competitividad de las empresas colombianas
Meta de Producto	12: servicio de promoción turística Corresponde a campanas de divulgación y promoción de los atractivos turísticos de las zonas, así como las actividades para el posicionamiento de las regiones, departamentos y municipios como destinos turísticos.

Ítem	Nombre
Plan	Villeta Territorio que Progresa 2026-2028
Línea Estratégica	Competitividad y Desarrollo Económico
Programa	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Meta de Producto	16: Mejoramiento, ampliación y/o mantenimiento de los elementos constituidos y complementarios del espacio público contenidos en el decreto 1504 de 1998.

3. JUSTIFICACION

La zona exterior de la plaza de mercado del municipio presenta condiciones que requieren intervención para mejorar su funcionalidad, seguridad y adecuación como espacio de acceso y circulación para comerciantes, usuarios y demás población que hace uso de este equipamiento. Las condiciones actuales de algunos de sus elementos pueden afectar la movilidad, el tránsito peatonal, así como la imagen y el adecuado funcionamiento del entorno inmediato de la plaza de mercado.

Por esta razón, se requiere el mejoramiento de la zona exterior de la plaza de mercado, mediante la intervención y adecuación de los espacios que la conforman, con el fin de optimizar las condiciones de acceso, circulación, seguridad y funcionalidad del equipamiento. Con la ejecución del proyecto se busca mejorar las condiciones físicas y operativas del espacio exterior, proporcionando un entorno más adecuado para el desarrollo de las actividades comerciales y el uso de la plaza

de mercado, contribuyendo al bienestar de comerciantes, usuarios y demás habitantes del municipio.

4. CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

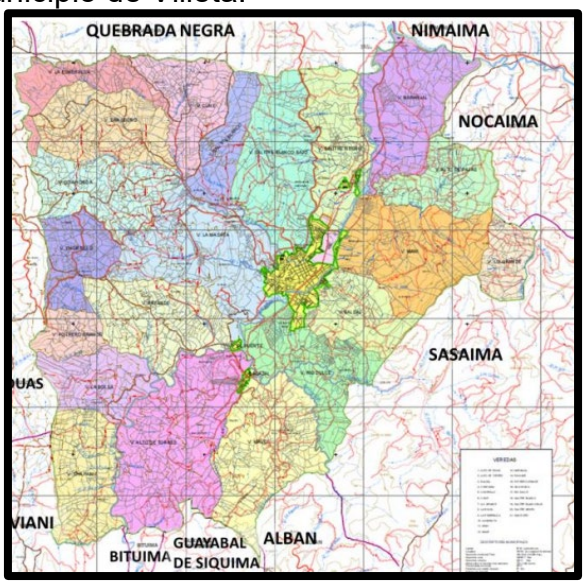
La caracterización del municipio se realiza a partir de definir la estructura administrativa del municipio, características fisiográficas, hidrografía y clima del territorio. Así como la descripción de aspectos económicos relevantes para el municipio y reconocimiento de la estructura vial municipal.

a. Municipio de Villeta

El municipio de Villeta, Cundinamarca cuenta con una superficie de 140.67 km2 distribuido en la parte urbana de 2.86 Km2 y en la zona rural de 137.78 Km2. De esta manera el 36% de la población se encuentra distribuida en el área rural y el 64% restante en el sector urbano. El municipio, limita al sur con Guayabal, Bituima, Viani, Alban, por el norte con los municipios de Quebrada Negra, Nocaíma, Nimaíma, por el oeste con los municipios de Guaduas y Chaguaní y por el oeste con el municipio de Sasaima.

b. División administrativa

El municipio de Villeta tiene una división política conformada por veintitrés (23) veredas y dos (2) centros poblados. A continuación, se presenta la división administrativa del municipio de Villeta.



Fuente: Plan Básico de Ordenamiento Territorial Municipio de Villeta

c. Fisiografía

El municipio de Villeta está enclavado en la vertiente occidental de la cordillera oriental, la fisiografía del área es abrupta con pendientes altas y valles estrechos y profundos típicos de los ríos de Cordillera. La fisiografía general del área se puede describir como un valle estrecho que se abre entre los ríos Bituima y Villeta, en medio de las cuchillas del Alto del Trigo al occidente y la de Palacios y loma canoas al oriente. Los principales elementos fisiográficos se orientan en dirección norte - sur. Desde el punto de vista geológico el municipio tiene posibilidad de agua subterránea limitada, posibilidades mineras reducidas a la explotación de limolitas y procesos de inestabilidad de laderas asociados al mal manejo de la escorrentía que como consecuencia genera deslizamientos frecuentes que suelen obstaculizar la vía Bogotá - Medellín.

d. Hidrografía

La fuente hídrica principal es el Río Bituima, que al unirse con el Río Dulce recibe el nombre de Río Villeta , y atraviesa la cabecera municipal de Sur a Norte recibe todas las quebradas del Municipio, siendo esta la fuente hídrica de mayor importancia; En su recorrido hacia El Tobia, recoge las aguas de un sin número de afluentes pequeños y corrientes menores, entre ellos El Acuapo, El Cuartillo, La Mugrosa, El Naranjal, Acatá, Chucuma, Tamborero, Santibáñez, La Mazata, Altusurra, El Guanábano, El Cojo.

e. Clima

El municipio presenta un clima cálido seco que está ubicado en la zona norte, mientras que en la zona central se encuentran climas cálidos semiáridos y templados súper-húmedos. La zona sur está compuesta por climas templados húmedos y templados subhúmedos. Se caracteriza por presentar dos periodos, uno seco y otro húmedo. La humedad relativa anual oscila entre el 80 y el 85%, la evaporación presenta valores entre 1000 y 1600 mm/año, el brillo solar oscila entre 1400 y 1700 horas sol durante el año, la temperatura media del municipio es de 24 grados alcanzando algunas veces valores superiores a los 30 grados y la precipitación anual va desde los 1500 mm en el occidente a los 2500 mm en el oriente.

f. Economía

El sector agrícola y pecuario, el comercio y el turismo se constituyen en las principales actividades económicas del municipio de Villeta. En cuanto al sector agrícola, según la Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, para el 2010 los

principales productos agrícolas en el municipio son: caña panelera con 4.027 Ha sembradas que representan 13.989,5 toneladas con un rendimiento de 3.5 T/Ha, el plátano con 413,71 Ha sembradas, 164 Ha de cítricos sembrados, café 235.02 Ha sembradas, maíz 1,5 Ha.

Se puede reconocer, que el principal producto agrícola es el cultivo de caña panelera para la producción tradicional de panela, como renglón más importante del proceso de agroindustrial que se desarrolló en aproximadamente 463 enramadas paneleras activas.

Respecto a la producción pecuaria, de acuerdo con la Secretaría de Agricultura de Cundinamarca, para el 2010 el municipio contaba con una población bovina de 4.529 cabezas de ganado destinadas principalmente a doble propósito y producción de carne. Igualmente, la producción avícola es otra actividad relevante, producción que se destina para engorde y representa aproximadamente el 6,0% del total de la producción del departamento.

El desarrollo de actividades económicas en torno al turismo genera una red de prestación de servicios turístico como alojamiento, alimentación, bares, discotecas y balnearios. Las actividades programadas y ya tradicionales como el Festival y Reinado Nacional de la Panela y el Festival Departamental de Bandas Musicales Municipales, contribuyen a que exista una importante afluencia de turistas por temporada.

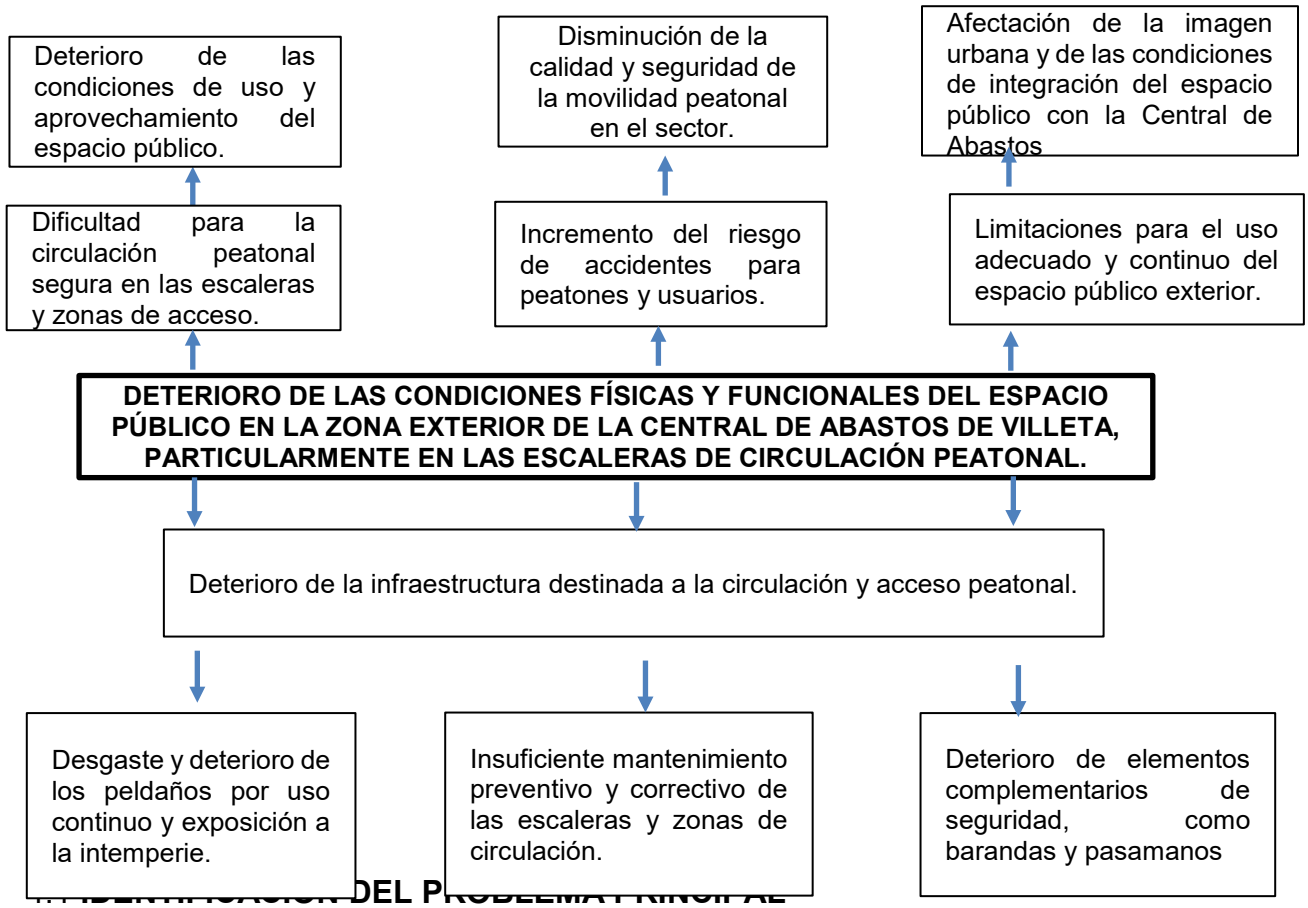
El clima, la ubicación y cercanía a ciudades como Bogotá, hace que visitantes se interesen en desplazarse hasta el municipio, se estima que mensualmente 450 personas visitan Villeta y demandas bienes y servicios turísticos. De esta manera, el sector comercio y la prestación de servicios turísticos se convierten en importantes generadores de empleos directos e informales.

5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Las escaleras de la zona exterior de la Central de Abastos de Villeta presentan un avanzado estado de deterioro, evidenciado en fisuras, desgaste y pérdida de material en los peldaños, además de deterioro de las superficies de circulación y elementos de protección.

Estas condiciones afectan la seguridad, accesibilidad y adecuada circulación de los usuarios, aumentando el riesgo de accidentes y dificultando el tránsito peatonal.

Árbol de problemas



4.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL

Definición del problema: Se centra en el deterioro de las condiciones físicas y funcionales del espacio público en la zona exterior de la central de abastos de Villeta, particularmente en las escaleras de circulación peatonal.

4.2. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causas Directas	Causas Indirectas
1. Deterioro de la infraestructura destinada a la circulación y acceso peatonal	1.1 Desgaste y deterioro de los peldaños por uso continuo y exposición a la intemperie.
	2.1 Insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de las escaleras y zonas de circulación.

	3.1 Deterioro de elementos complementarios de seguridad, como barandas y pasamanos.

5.3. EFECTOS QUE PUEDE GENERAR EL PROBLEMA

Efectos Directos	Efectos Indirectos
1. Dificultad para la circulación peatonal segura en las escaleras y zonas de acceso.	1.1 Limitaciones para el uso adecuado y continuo del espacio público exterior.
2. Incremento del riesgo de accidentes para peatones y usuarios.	2.1 Disminución de la calidad y seguridad de la movilidad peatonal en el sector.
3. Limitaciones para el uso adecuado y continuo del espacio público exterior.	3.1 Afectación de la imagen urbana y de las condiciones de integración del espacio público con la Central de Abastos.

5.4. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

La zona exterior de la **Central de Abastos de Villeta** presenta un deterioro progresivo de los elementos que conforman el área de circulación y conexión peatonal.



Canal defectuosa
Fuente: Elaboración propia

En el recorrido se identifican diferentes superficies construidas en concreto que presentan **desgaste superficial, fisuras, pérdida y desprendimiento de material**, especialmente en sectores sometidos a tránsito permanente y exposición directa a las condiciones ambientales.

De igual manera, se evidencia deterioro en las **barandas metálicas existentes**, asociado al uso continuo y a la exposición a la intemperie, presentándose desgaste de sus superficies y afectación de su estado general. Estos elementos cumplen una función importante como apoyo y protección para los peatones, particularmente en las zonas con cambios de nivel.



Canal defectuosa
Fuente: Elaboración propia

Los **muros existentes** en la zona exterior de la Central de Abastos presentan deterioro en sus superficies, evidenciado por desgaste, fisuras, pérdida de acabado y afectación de los revestimientos, asociado principalmente a la exposición permanente a la intemperie y al paso del tiempo.

Esta condición afecta la apariencia, conservación y protección de las superficies, por lo que se requiere realizar trabajos de pañete y aplicación de pintura para exteriores, con el fin de recuperar y proteger los muros.

La condición actual de estos componentes genera una **disminución en la calidad y funcionalidad del espacio público**, afectando las condiciones de seguridad, accesibilidad y comodidad para las personas que utilizan esta zona como área de circulación y acceso a la Central de Abastos.

5.5. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA – INDICADORES DE REFERENCIA

Se estima que aproximadamente el **60 % de la infraestructura exterior evaluada presenta algún nivel de deterioro**, principalmente en superficies de concreto y barandas metálicas, requiriendo acciones de mejoramiento y mantenimiento.

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO

5.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

ACTOR	ENTIDAD	POSICIÓN	INTERESES O EXPECTATIVAS	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN
MUNICIPAL	Alcaldía de Villeta	Cooperante	1. Cumplimiento del plan de desarrollo municipal. 2. Mejorar las condiciones de acceso, movilidad, circulación y seguridad en la zona exterior de la central de abastos. 3. Recuperar y adecuar el espacio público asociado al ingreso y entorno exterior de la plaza de mercado. 4. Recuperar y adecuar el espacio público asociado al ingreso y entorno exterior de la plaza de mercado.	1. Formulación del proyecto. 2. Aporte de recursos Financieros y técnicos. 3. Ejecución, seguimiento y control de las intervenciones.
MUNICIPAL	COMUNIDAD	Beneficiario	1. Contar con condiciones adecuadas de acceso y circulación hacia la central de abastos. 2. Mejorar la seguridad y funcionalidad de los espacios exteriores utilizados por peatones,	1. Uso adecuado y sostenibilidad de la infraestructura intervenida. 2. Participación en los procesos de socialización y apropiación del proyecto.

			comerciantes y usuarios. 3. Disponer de un espacio público exterior adecuado, organizado y funcional. 4. Mejorar las condiciones de uso y apropiación del entorno de la plaza de mercado.	3. Contribución al cuidado y conservación de las áreas intervenidas. 4. Participación en los mecanismos de control social y seguimiento ciudadano.

5.2. ANÁLISIS DE LOS PARTICIPANTES

En el desarrollo del proyecto orientado al mejoramiento de la zona exterior de la Central de Abastos de Villeta, se identifican como actores principales la Alcaldía de Villeta y la comunidad, comerciantes y usuarios, quienes participan de manera complementaria en la recuperación y adecuado uso del espacio público.

La Alcaldía de Villeta, como entidad responsable de la gestión y administración del proyecto, presenta un alto nivel de interés e incidencia, al encargarse de la formulación, gestión de recursos, ejecución y seguimiento de las obras de mejoramiento de las áreas de circulación peatonal, superficies de concreto y elementos de protección existentes.

Por su parte, la comunidad, comerciantes y usuarios son los principales beneficiarios de la intervención, debido a que utilizan diariamente esta zona para acceder y circular hacia la Central de Abastos. Su participación está relacionada con la apropiación, cuidado y uso adecuado del espacio público, contribuyendo a conservar las mejoras realizadas.

La articulación entre estos actores permitirá recuperar las condiciones de seguridad, accesibilidad, movilidad y funcionalidad de la zona exterior, generando un espacio público más adecuado para la comunidad y los usuarios de la Central de Abastos.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de Población	Número	Fuente de la información

POBLACION AFECTADA Y BENEFICIARIA	23157	SISBEN

Ubicación general	Localización especifica
Región: Andina	5°00'35.04"N 74°28'17.23"W
Departamento: Cundinamarca	
Municipio: Villeta	

Fuente Elaboración propia.

8. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura exterior destinada a la circulación peatonal de la Central de Abastos de Villeta, mediante la recuperación de sus superficies y elementos de protección.

NOMBRE DEL INDICADOR QUE MIDE EL OBJETIVO GENERAL

- **Nombre del Indicador**: Espacio público adecuado
- **Medido a través de**: Metros cuadrados de espacio público M2
- **Meta:** 1
- **Tipo de Fuente de Verificación**: Documento Oficial

OBJETIVOS ESPECIFICOS DEL PROYECTO:

Causa Indirecta 1: Desgaste y deterioro de los peldaños por uso continuo y exposición a la intemperie.	**Objetivo Especifico 1**: Recuperar las superficies de concreto deterioradas en las áreas de circulación peatonal y conexión entre niveles.
Causa Indirecta 2: Insuficiente mantenimiento preventivo y correctivo de las escaleras y zonas de circulación.	**Objetivo Especifico 2:** Realizar acciones de mantenimiento y mejoramiento de las zonas exteriores que presentan desgaste y deterioro por uso continuo y exposición a la intemperie.
Causa Indirecta 3: Deterioro de elementos complementarios de	**Objetivo Especifico 3:** Mejorar y recuperar las barandas y elementos de

seguridad, como barandas y pasamanos	protección existentes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad para los usuarios.

9. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Alternativa 1: Adecuación y mejoramiento de la infraestructura

Realizar la adecuación y mejoramiento de la zona exterior de la Central de Abastos de Villeta, mediante la recuperación de las superficies de concreto deterioradas, el mantenimiento de las áreas de circulación peatonal y el mejoramiento de las barandas y elementos de protección, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad, movilidad y uso del espacio público.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

a. Bien o servicio

Espacio público exterior adecuado y mejorado, mediante la recuperación de las áreas de circulación peatonal, superficies de concreto, escaleras y elementos de protección de la zona exterior de la Central de Abastos de Villeta.

b. Descripción del bien o servicio

Adecuación y mejoramiento de la zona exterior de la Central de Abastos de Villeta, mediante la intervención de superficies de concreto, áreas de circulación peatonal, escaleras, barandas y demás elementos que conforman el espacio público, con el propósito de mejorar sus condiciones de seguridad, accesibilidad, funcionalidad y uso por parte de la comunidad.

Descripción de la Oferta: Zona exterior de la Central de Abastos con áreas de circulación peatonal actualmente deterioradas.

Descripción de la Demanda: Se requiere mejorar la zona exterior para garantizar **seguridad y adecuada circulación peatonal**.

ESTUDIO DE NECESIDADES

AÑO	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT
2018	0	1	-1
2019	0	1	-1
2020	0	1	-1
2021	0	1	-1
2022	0	1	-1
2023	0	1	-1
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1
2026	3	1	-1

Fuente Elaboración Propia

11. ANTECEDENTES

La Central de Abastos del municipio de Villeta constituye un equipamiento de importancia para el desarrollo de las actividades comerciales, el abastecimiento y la dinámica económica del municipio. En este sentido, la administración municipal y otras entidades territoriales han adelantado diferentes acciones orientadas al mantenimiento, mejoramiento y adecuación de la infraestructura y de su entorno inmediato.

Como antecedente, en el año 2017 se contempló la realización de estudios y diseños relacionados con la plaza de mercado del municipio de Villeta, evidenciando la necesidad de adelantar intervenciones para mejorar las condiciones de este equipamiento y su integración con el entorno urbano.

Posteriormente, durante el año 2021 se registró el proyecto denominado “Servicio de vigilancia y mantenimiento de las instalaciones de la Central de Abastos del municipio de Villeta, Cundinamarca”, asociado a la meta de formular y ejecutar proyectos de mejoramiento y mantenimiento del equipamiento y espacio público municipal.

De igual manera, para el año 2022 se registró el proyecto “Adecuación y mejoramiento de la galería de carnes y plazoleta de comidas de la Central de

Abastos del municipio de Villeta, Cundinamarca", con una inversión registrada de $450.000.000, orientado al mejoramiento de espacios específicos del equipamiento.

Asimismo, se identifican antecedentes relacionados con el mantenimiento, conservación, adecuación y aseo integral de la Central de Abastos, así como intervenciones asociadas a la infraestructura y a las áreas exteriores del equipamiento. Entre ellas se encuentra la formulación de estudios y diseños para la pavimentación de la vía interna de la Central de Abastos y acciones de mantenimiento desarrolladas en sus instalaciones y áreas exteriores.

12. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa contempla la **adecuación y mejoramiento de la zona exterior de la Central de Abastos de Villeta**, mediante la intervención de las áreas de circulación peatonal, elementos de protección y zonas verdes existentes.

Las actividades principales comprenden:

- **Preliminares:** instalación de campamento, cerramiento provisional, replanteo y demolición de la placa de piso existente.
- **Excavaciones y rellenos:** ejecución de excavaciones manuales y conformación de rellenos compactados para garantizar una base adecuada.
- **Estructura:** instalación de malla electrosoldada y construcción de superficies en concreto de **3.500 PSI** para recuperar las áreas de circulación.
- **Carpintería metálica:** suministro e instalación de **barandas metálicas**, incluyendo anclajes, platinas, protección anticorrosiva y acabado final.
- **Muros y acabados:** ejecución de **pañete liso en muros** para recuperar y uniformar las superficies deterioradas.
- **Pintura exterior:** aplicación de **pintura tipo Koraza para exteriores**, como acabado de protección y mejoramiento de la apariencia de los elementos intervenidos.
- **Zonas verdes:** mejoramiento y recuperación de las áreas verdes existentes, mediante adecuación, limpieza y acondicionamiento de estas zonas, contribuyendo a una mejor integración paisajística del espacio público.

La intervención permitirá **recuperar las condiciones físicas y funcionales de la zona exterior, mejorar la circulación peatonal, fortalecer la seguridad y mejorar las condiciones paisajísticas del espacio público**, generando un entorno más adecuado para los usuarios de la Central de Abastos.

13. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Región: Centro Oriente
Departamento: Cundinamarca
Municipio: Villeta
Localización específica: Zona Urbana, Barrio Centro, Villeta Cundinamarca
COORDENADAS: 5°00'35.04"N 74°28'17.23"W



Localización especifica de la alternativa de solución zona exterior central de abastos
Fuente: Google Earth

FACTORES ANALIZADOS

- Cercanía a la población objetivo
- Disponibilidad de servicios públicos
- Disponibilidad y costos de mano de obra
- Comunicaciones
- Orden público

14. CADENA DE VALOR

Producto 1

- Etapa: Inversión
- Nombre del producto: Espacio público adecuado
- Cantidad: 1
- Localización: Urbano
- Descripción de la población beneficiada: En este caso se establece la población afectada y objetivo como los habitantes de Villeta Cundinamarca

15. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO

Matriz de Análisis de Riesgos

MATRIZ DE RIESGOS						
N	**TIPO DE RIESGO**	**DESCRIPCIÓN DEL RIESGO**	**PROBABILIDAD**	**IMPACTO**	**EFECTOS**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**
Propósito (Objetivo General)	Biológico	Generación de condiciones insalubres durante la ejecución de obras por manejo inadecuado de residuos y presencia de vectores.	Media	Alto	Afectaciones a la salud de trabajadores y usuarios, suspensión temporal de actividades.	Implementación de plan de manejo de residuos y control sanitario en obra
	Biológico	Contaminación de alimentos durante la operación parcial de la central mientras se ejecutan las obras.	Media	Alto	Riesgo de enfermedades transmitidas por alimentos.	Aislamiento de zonas de obra y aplicación de Buenas Prácticas de Manipulación.

Componente (Productos)	Natural	Condiciones climáticas adversas (lluvias intensas) durante la ejecución del proyecto.	Media	Alta	Retrasos en cronograma y deterioro de materiales en obra.	Programación de actividades según clima y protección de frentes de trabajo.
	Natural	Humedad y condiciones ambientales que afecten materiales y estructuras en intervención.	Baja	Medio	Disminución de la calidad y durabilidad de la obra.	Uso de materiales adecuados y protección de áreas intervenidas.
Actividad o Entregable	Operacionales	Deficiencias en la disponibilidad, coordinación o desempeño de la mano de obra durante la ejecución de las actividades de adecuación y mantenimiento de la central de abastos del municipio de Villeta.	Media	Alto	Retrasos en la ejecución de actividades, disminución de la calidad de las obras y posibles sobrecostos.	Contratación de personal calificado, programación adecuada de turnos de trabajo, supervisión técnica permanente y control de avance de obra.
	Tecnologico	Fallas en equipos, herramientas o maquinaria durante la ejecución de obras.	Media	Medio	Retrasos en el cronograma y aumento de costos.	Mantenimiento preventivo y control técnico de equipos.

Fuente Elaboración propia.

16. IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

Beneficio 1:

DESCRIPCION: Mejoramiento de las condiciones de funcionamiento de la central de abastos del municipio de Villeta, lo que permite un aumento en la afluencia de compradores y dinamización del comercio.

DESCRIPCION DE LA CANTIDAD: Aproximadamente 200 usuarios diarios beneficiados (comerciantes y compradores

MEDIDA A TRAVES DE: Número de personas que ingresan y realizan actividades comerciales en la central de abastos.

DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO: Incremento promedio estimado en ventas de $15.000 COP por usuario/comerciante al día.

BIEN PRODUCTO: Otros

Beneficio 2:

DESCRIPCION: Reducción de pérdidas de productos perecederos y mejoras en condiciones sanitarias gracias a la adecuación de infraestructura y manejo de residuos.

DESCRIPCION DE LA CANTIDAD: Aproximadamente 50 comerciantes afectados directamente por mejoras en conservación de productos.

MEDIDA A TRAVES DE: Reducción porcentual de pérdidas de productos y disminución de productos dañados.

DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO: Ahorro promedio estimado de $10.000 COP diarios por comerciante en pérdidas evitadas.

BIEN PRODUCTO: Otros

17. ANEXOS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Elaboro: Arq. Lizzeth Cerón
Apoyo Profesional OAP