**ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**
**LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**[Número del Proceso de Contratación]**

**ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO**

# "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende la ejecución de la **Fase 1 de la construcción y adecuación de la infraestructura del Centro de Bienestar del Adulto Mayor Hogar Vida**, ubicado en el **área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca**. Las obras se desarrollarán en el predio donde funciona actualmente el centro, cuya superficie total es de **4.500 m²**, según el diagnóstico del proyecto.

La edificación existente fue construida en la década de 1980 para el funcionamiento de las oficinas del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA) y posteriormente se destinó al alojamiento y cuidado de personas mayores. El diagnóstico identificó filtraciones asociadas al deterioro de la cubierta de asbesto cemento y de los elementos metálicos de evacuación de aguas lluvias, así como humedades en muros, carpinterías deterioradas, deficiencias en baños y redes de servicios, y fisuras, hundimientos y desniveles en pisos y corredores. Estas condiciones dificultan la circulación de los residentes, el uso de los servicios sanitarios y las labores cotidianas de cuidado, por lo que se requiere intervenir la infraestructura para mejorar sus condiciones de seguridad, accesibilidad, salubridad y funcionamiento.

La **Fase 1**, objeto del presente proceso de contratación, comprende la construcción de los **módulos 2, 3, 4, 5 y 6**, destinados al alojamiento de personas mayores, del **módulo 8**, destinado al lavado y secado, y del **módulo 9**, destinado a servicios complementarios. Estos siete módulos comprenden un área conjunta de **705,91 m²**, a la que se suman las zonas duras interiores de circulación que los conectan. Esta fase también incluye la **adecuación del alojamiento existente** en los espacios y componentes definidos en los documentos del proceso. Por su parte, también contempla la intervención de los **módulos 1 y 7**, con un área construida conjunta de **384,38 m²**.

Las obras nuevas comprenden actividades preliminares, demoliciones y desmontes, movimientos de tierra, cimentaciones, estructuras, mampostería, acabados, pisos, carpinterías y cubiertas. Incluyen, además, las instalaciones hidráulicas, sanitarias, de aguas lluvias y redes eléctricas, así como la instalación de aparatos sanitarios y elementos de apoyo para el uso de baños y duchas. En el alojamiento existente se prevén trabajos de pintura, mantenimiento de puertas y ventanas metálicas, instalación de divisiones y aparatos sanitarios,

reposición de canales y bajantes e intervención de puntos eléctricos y luminarias. La ejecución se ajustará a los planos, las especificaciones técnicas, las cantidades de obra y el presupuesto del proceso.

La programación de los trabajos deberá coordinarse con la operación del centro para mantener la continuidad de la atención. El Plan de Contingencia deberá prever la separación de los frentes de obra de las áreas ocupadas, el control de accesos y la coordinación de las intervenciones en las redes de servicios. El desmonte de la cubierta existente de asbesto cemento y el manejo de los residuos deberán ejecutarse conforme a los procedimientos y medidas de protección previstos en los documentos del proceso y en el Plan de Manejo Ambiental.

## 2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

En el Departamento de Arauca de acuerdo con las proyecciones del DANE para el 2026 hay 36.926 adultos mayores (población de 60 años en adelante); según el boletín poblacional de adultos mayores del Ministerio de Salud y Protección Social, el 96,97% se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social de acuerdo con MSPS – BDUA y el 19,7% presentan algún tipo de discapacidad siendo el 5 departamento con mayor cantidad de adultos mayores que presentan esta situación. De igual manera de conformidad con el boletín técnico de personas mayores 2024 del Ministerio de Salud y Protección Social, de esta población, 13.725 son víctimas del conflicto armado.

Según el boletín poblacional de las personas adultos mayores de 60 años, realizado por la oficina de Promoción Social del Ministerio de Salud y Protección Social con corte del primer trimestre del año 2020, existe un alto riesgo en salud por el aumento de la vulnerabilidad en la población adulta mayor. También se estableció que el 49,3 % de los adultos mayores reportaron que solo habían cursado la primaria; que el 61,8 % mantiene una comunicación con el mundo exterior a través de la radio; que el 30,1 % usa Internet en cualquier lugar, y utiliza en menor porcentaje el celular cuando están frente a las personas de 5 años o más. Otro dato importante es que tienen un alto grado de inactividad: para el trimestre agosto octubre del 2019, había 3.9 millones de personas de 60 años inactivas en el país.

En cuanto a salud mental, se encontró que la población adulto mayor presenta gran afectación, y demanda los servicios de diagnósticos de enfermedades mentales y del comportamiento en una proporción del 2,7 % frente a un 3,2 % de la población general. Los principales diagnósticos son los trastornos neuróticos relacionados con estrés, los trastornos mentales orgánicos y trastornos del humor.

Una situación que preocupa sobremanera al estado es el poco acceso y permanencia de las personas adultas mayores en el ámbito educativo; la mayoría suele alcanzar solo el nivel educativo 'primaria', y con respecto al total de la población, tienen la tasa más alta de analfabetismo. Además, las personas mayores se enfrentan a una doble discriminación, por edad y género; algunos ejercen roles de cuidadoras de otras personas mayores, y su población presenta altos índices de pobreza.

En el Departamento no hay un censo que identifique la población adulta mayor, es por ello que las entidades se ven obligadas a valerse de datos nacionales. A nivel regional se debe acudir a las bases de datos del sistema de salud (servicio en el que hay más concurrencia de la población).

La población adulto mayor del departamento de Arauca se ve afectada por varias razones: a) Por la desprotección social que sufren por causa del deficiente apoyo institucional y familiar; b) Por el poco apoyo comunitario en el cuidado del adulto mayor; c) Por la inseguridad alimentaria, económica y habitacional; d) Por la inadecuada infraestructura social para atenderlos y la baja cobertura en los programas de atención integral.

Este lamentable contexto ha conllevado a que se incrementen los problemas de salud física y mental; a que aumente la vulnerabilidad social de los adultos mayores; a verse expuestos a un alto riesgo de maltrato, violencia, aislamiento social y emocional. Asuntos que ocasionan el deterioro de su calidad de vida, que redunda negativamente en el incremento de la mortalidad de la población.

La infraestructura social para la atención a los adultos mayores en el departamento es la siguiente

| MUNICIPIO | CENTRO VIDA | CENTRO DE BIENESTAR |
|---|---|---|
| Arauca | X | X |
| Arauquita | X | X |
| Saravena | X | X |
| Tame | X | X |
| Fortul | X | NC |
| Puerto Rondón | X | NC |
| Cravo Norte | X | NC |

El análisis de la infraestructura existente pone en evidencia que se requiere de adecuaciones, mantenimiento y dotación para atender a los adultos mayores.

Con respecto a algunos pormenores de la situación de los adultos mayores en ciertos lugares del departamento, se tiene que en el municipio de Fortul se dispuso de un sitio dentro del Centro Vida para hospedar a dos (2) adultos mayores que estaban en estado de total abandono. El municipio de Saravena cuenta con una granja productiva en donde 70 adultos mayores tienen implementado un sistema agropecuario que les permite estar activos, sentirse útiles, generar ingresos y vivir en comunidad. El municipio de Arauquita, en la zona rural de La Esmeralda, La Pesquera, Panamá y Puerto Jordán, cuenta con sitios satélites de casa de adulto mayor que requieren mantenimiento y legalización de los predios donde están ubicados. La casa satélite de adulto mayor del centro poblado de Puerto Jordán está en medio de una disputa territorial limítrofe entre los municipios de Arauquita y Tame.

La mayoría de la infraestructura social existente en el departamento que está destinada para prestar atención al adulto mayor, se encuentra ubicada en el centro de los cascos urbanos; ello imposibilita que las personas que habitan en los barrios

periféricos puedan recibir atención pues las distancias que tienen que recorrer son muy extensas y además deben sortear variables como los problemas de salud, el no contar con dinero para transportarse, el mal tiempo, entre otros.

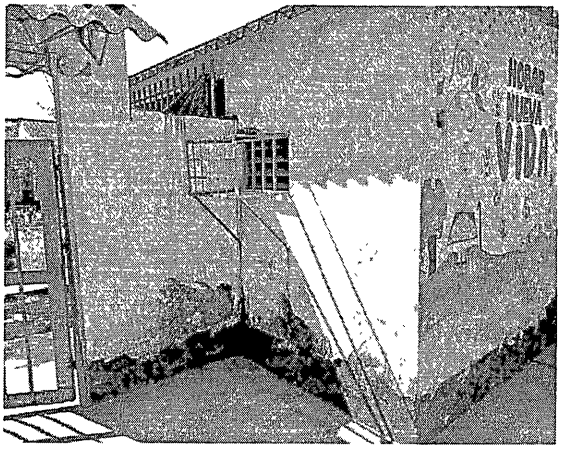
Para poder brindarle la atención adecuada a los adultos mayores del departamento de Arauca, se requiere de personal asistencial, psicosocial, de rehabilitación y de servicios generales. Por otra parte, los adultos mayores expresan preocupación por su salud y bienestar, por la casi nula posibilidad de generar ingresos, por la soledad y el aislamiento social, por el a veces difícil acceso a la atención médica y por el poco conocimiento y poca habilidad en el uso de la tecnología.

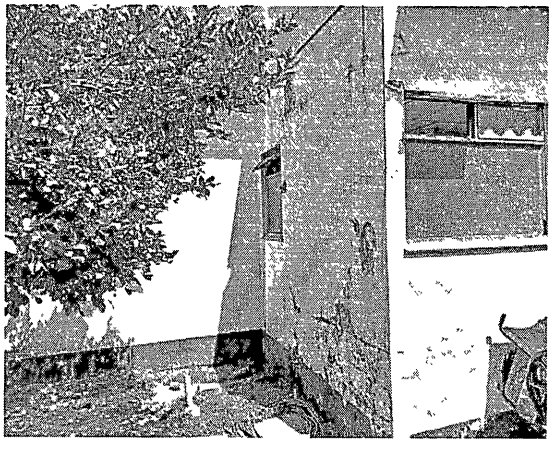
Situación Actual respecto al ITEM "CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."

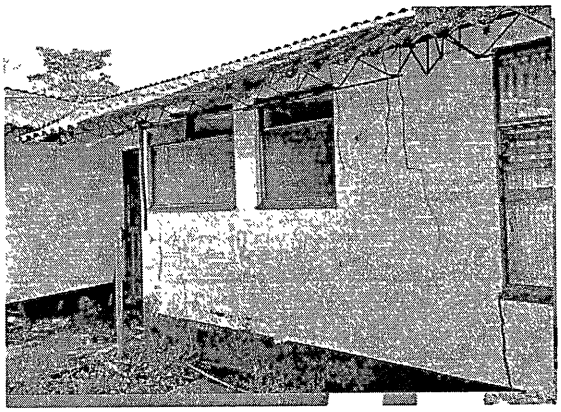
La edificación del CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA fue construida en la década de los 80 y ha ido cambiado su uso con el paso de los años, inicialmente fue diseñada para las oficinas de INCORA (Instituto Colombiano para la Reforma Agraria), posteriormente pasó al manejo de la secretaria de asuntos agropecuarios, después de abandono por muchos años paso a ser el centro de atención del adulto mayor hogar vida, área urbana del municipio de Arauquita. La construcción existente cuenta con un área de enfermería de 152.58 M2, siete habitaciones de 253.78 M2, baños, áreas exteriores, área de cocina y comedores, área social de 4.094 M2, para un área total de predio de 4.500 M2.

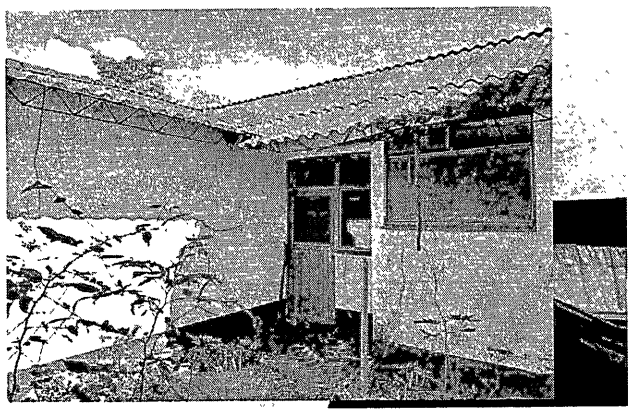
El sistema constructivo de la edificación está conformado por muros en ladrillo Nº 5 pegados con mortero, confinados con vigas de amarre y columnas en concreto parcialmente.

**Muros y cerramiento:**



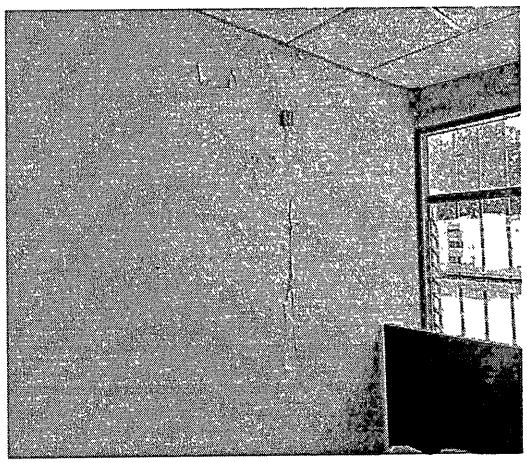



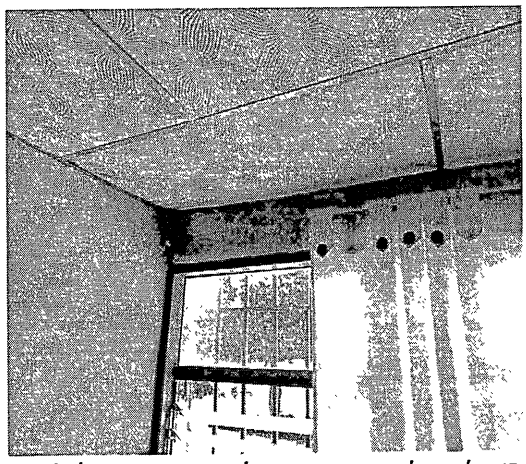




*Se observa deterioro de muros pañetes y pintura por falta de mantenimiento*

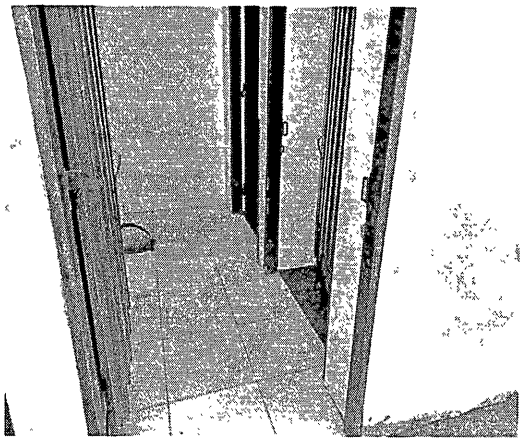
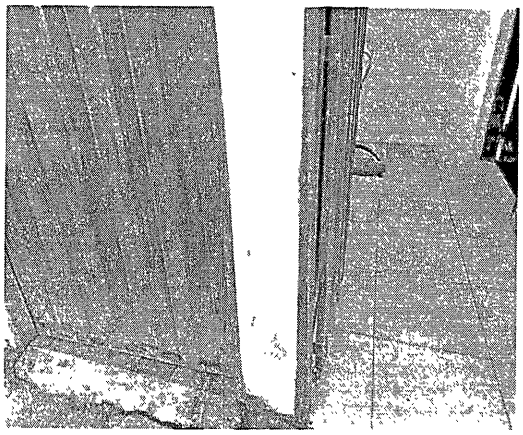
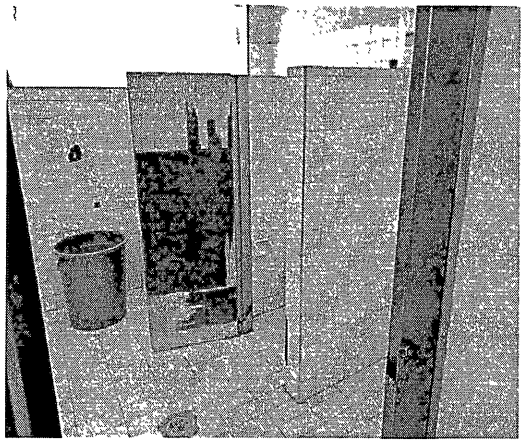
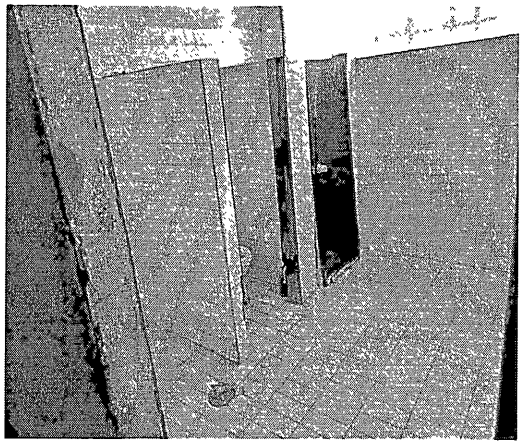
**Cubierta y cielo raso:**





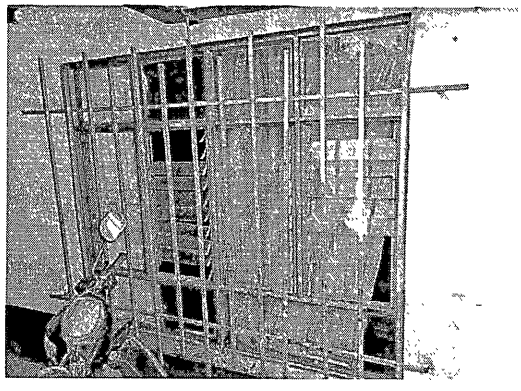
*Se observa deterioro en cubierta y canales, cielo raso en icopor y estructura en aluminio en mal estado por filtraciones de agua.*

**Área de baños:**

*Baños en mal estado se observa enchapes en cerámica reventadas, muebles sanitarios faltantes y en mal estado, accesorios hidráulicos y sanitarios faltantes y en mal estado, carpintería metálica en total deterioro*

**Carpintería metálica:**

*Carpintería metálica, se observa ventanas, puertas y divisiones de baños en deterioro total por falta de mantenimiento.*

## Áreas Exteriores:



*Se observa los corredores exteriores, presenta fisuras resaltos y canales de aguas lluvias con agua estancadas.*

En general La edificación se encuentra en mal estado, presentando en múltiples espacios humedades en la paredes debido al mal estado de la cubierta en asbesto cemento y canales, limatesas y limahoyas en carpintería metálica ya en estado de oxidación; ventanearía metálica en mal estado con carencia de vidrios ( se observa la improvisación de mallas y plásticos para cubrir las lluvias); paredes con grietas , fisuras y humedades con crecimiento de hongos y mohos; espacios de acceso y corredores interiores en mal estado, presentan placas de concreto dilatadas, reventadas con altibajos; baños y duchas con deficientes ventilación, accesorios sanitarios e hidráulicos deficientes o inexistente, instalaciones eléctricas deterioradas.

## Diagnostico

- Estructura:

En enfermería, siete habitaciones: en regular estado

- Pisos:

En enfermería, siete habitaciones y corredores exteriores: en mal estado

- Muros.

En enfermería, siete habitaciones: en mal estado

- Cubierta:

En enfermería, siete habitaciones: deterioro total

- Carpintería metálica y madera:

En enfermería, siete habitaciones: deterioro total.

- Área de Baños

En enfermería, siete habitaciones: deterioro total.

- Instalaciones:

Las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias: deterioro total

- Corredores Exteriores:

Presentan hundimiento, altibajos, grietas, niveles no apropiados: deterioro total

En conclusión, se determina que el estado de la estructura presenta un alto deterioro debido a la exposición constante a humedades producidas por la filtración de agua que entra por la cubierta en asbesto cemento y canales metálicas deterioradas por oxidación, el cual se observa el alto deterioro en muros, pañetes, carpintería metálica, pisos interiores y exteriores.

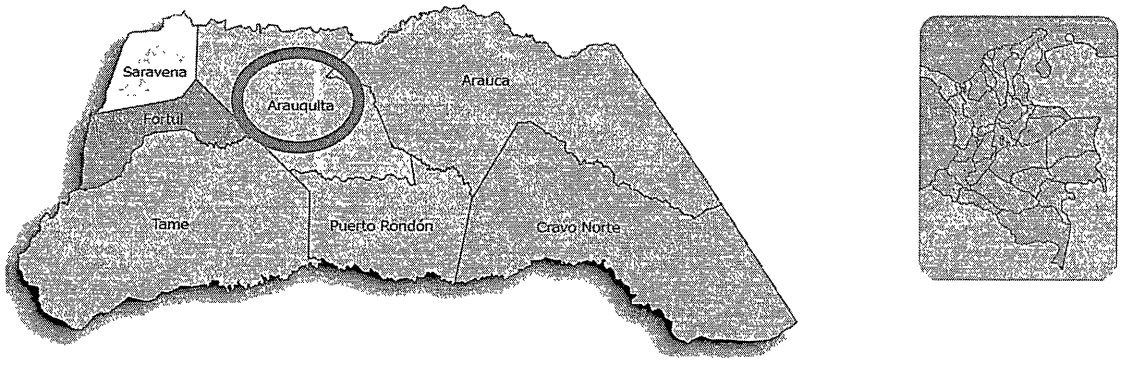
Que los espacios como áreas de baños y corredores externos tienen un alto deterioro por falta de mantenimiento.

Que los espacios y ambientes no cumplen con la normatividad de ambientes adecuados que corresponden con el uso que tienen en la actualidad

## *2.1. Localización*

A nivel general, el proyecto se localiza en el Departamento de Arauca, Municipio de Arauquita.

*Figura 1. Localización de los municipios en el departamento de Arauca*



# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
# LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

### *2.2. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA*

| REGIÓN | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CENTRO POBLADO | VEREDA | RESGUARDO | ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ORINOQUIA | ARAUCA | ARAUQUITA | | | | **Centro de Bienestar del Adulto Mayor "Hogar Vida"** |



## 3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

| ITEM | COMPONENTE /ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|
| | CAPITULO I - INFRAESTRUCTURAS NUEVAS | |
| 1,0 | PRELIMINARES | |
| 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO EDIFICACION | M2 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LONA PLASTICA | ML |
| 1.3 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 |
| 1.5 | PROVISIONAL DE OBRA DE 14KW. INCLUYE TRAMITES ANTE LA ELÉCTRIFICADORA, MEDIDOR, INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS PARA LA PROVISIONAL, E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TOTALIZADOR Y BREAKERS. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACTIVIDADES Y TRAMITES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND |
| 1.6 | DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO | M2 |
| 1.7 | DEMOLICION DE MUROS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES | M2 |
| 1.8 | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS | M2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.9 | DESMONTE DE CIELO RASO | M2 |
| 1.10 | DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCION EXISTENTE | UND |
| 1.11 | RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO MANUALMENTE | M3 |
| | | |
| 2.0 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | |
| 2.1 | EXCAVACION MANUAL | M3 |
| 2.2 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN | M3 |
| 2.3 | SUBBASE GRANULAR | M3 |
| 2.4 | RELLENO COMPACTADO CON LA MISMA EXCAVACION | M3 |
| | | |
| 3.0 | ESTRUCTURA MIXTA | |
| 3.1 | SOLADO EN CONCRETO SIMPLE DE F´c=210 Kg/cm2, e=5cm. | M2 |
| 3.2 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 |
| 3.3 | PEDESTAL EN CONCRETO 3500 PSI | M3 |
| 3.4 | VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3500 PSI | M3 |
| 3.5 | COLUMNA EN CONCRETO 3500 PSI | M3 |
| 3.6 | VIGA AEREA EN CONCRETO 3500 PSI | M3 |
| 3.8 | MESON EN CONCRETO 3000 PSI, e=0,10 MTS, INCLUYE GRANITO PULIDO | M2 |
| 3.9 | PLACA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0.10 M. | M2 |
| 3.13 | VIGA CINTA DE CUBIERTA O VIGA SOBRE MURO DE 0,12*0,20 M INCLUYE REFUERZO | ML |
| 3.14 | DINTEL EN CONCRETO 3000 PSI 0,15*0,20M INCLUYE REFUERZO | ML |
| 3.19 | ALFAJIA EN CONCRETO REF. 0.20x0.07 M. INCLUYE REFUERZO | ML |
| 3.20 | COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15*0.20 M.INCLUYE REFUERZO | ML |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 4.0 | ACERO DE REFUERZO | |
| 4.1 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | KG |
| | | |
| 5.0 | MAMPOSTERIA, PAÑETE, ENCHAPE Y ACABADOS | |
| 5.1 | MURO EN LADRILLO N. 5 | M2 |
| 5.2 | PAÑETE LISO SOBRE MUROS MORTERO 1:4 | M2 |
| 5.3 | FILO Y DILATACIONES | ML |
| 5.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE MUROS | M2 |
| 5.5 | DIVISION PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 REF. 304 | M2 |
| 5.6 | ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS | M2 |
| 5.7 | FACHALETA PIEDRA NATURAL PARA PAREDES | M2 |
| 5.8 | PINTURA SOBRE MUROS TIPO VINILO A 3 MANOS | M2 |
| 5.12 | PINTURA MURAL ARTISTICO SEGÚN DISEÑO | M2 |
| 5.13 | PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES INCLUYE ESTUCO ACRILICO A UNA MANO | M2 |
| | | |
| 6.0 | PISOS | |
| 6.1 | PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI e=0,10 MTS | M2 |
| 6.2 | MORTERO DE NIVELACION 1:3, E=0.04CM | M2 |
| 6.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO | M2 |
| 6.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISOS ANTIDESLIZANTE | M2 |
| 6.6 | GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA DE PISO | ML |
| 6.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN | M2 |
| 6.9 | BORDILLO EN CONCRETO 10X45 CM INCLUYE REFUERZO | ML |

| | | |
|---|---|---|
| 6.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PREFABRICADA CUADRATICA - TIPO IDU A50 PARA PISO EXTERIOR / INTERIOR | M2 |
| | | |
| 7.0 | CARPINTERIA METALICA | |
| 7.1 | VENTANA METALICA CORREDIZA CON MARCO METALICO. INCLUYE VIDRIO 4MM, REJA Y PINTURA. | M2 |
| 7.2 | PUERTA METALICA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 18 INCLUYE CERRADURA DE INSCRUSTAR 4 BULONES | M2 |
| 7.3 | REJA METALICA EN TUBO CUADRADO 3/4 PULG. INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | M2 |
| 7.11 | PANELES FACHADA EXTERIOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL18, SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO, INCLUYE MARCO SOPORTES DE 1PLG Y ACCESORIOS DE FIJACION | M2 |
| 7.12 | FLANCHE EN LAM. GALV. CAL.18 A=0,25 M | ML |
| | | |
| 8.0 | CARPINTERIA MADERA | |
| 8.1 | PUERTA DE MADERA MELAMINICA CON MARCO EN AGLOMERADO MELAMINICO DE 6 MM, ESTRUCTURA INTERNA EN AGLOMERADO RH, INCLUYE VISAGRAS Y CERRADURA | M2 |
| | | |
| 9.0 | CUBIERTA | |
| 9.2 | VIGUETA TIPO CAJON 2X PHR 160X60 (2,5MM), INCLUYE ANCLAJES-PLATINAS-SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | ML |
| 9.3 | CORREA PHR 100X50 (2,5MM), INCLUYE ANCLAJES-PLATINAS-SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | ML |
| 9.5 | CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA | M2 |
| 9.6 | CIELORRASO EN LAMINA DE PVC | M2 |
| 9.9 | CORREA TUBULAR DE 80X40 (2,5MM), INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | ML |
| 9.12 | CUBIERTA POLICARBONATO TRANSLUCIDA | M2 |

| | | |
|---|---|---|
| 9.16 | CABALLETE EN LAMINA ARQUITECTONICA | ML |
| | | |
| 10.0 | INSTALACIONES SANITARIAS | |
| 10.1 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,60 X 0,60 X 1,0 MTS | UND |
| 10.2 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,80 X 0,80 X 1,0 MTS | UND |
| 10.3 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,80 X 0,80 X 2,0 MTS | UND |
| 10.4 | TUBERIA SANITARIA DE 6 PULG | ML |
| 10.5 | TUBERIA SANITARIA DE 4 PULG | ML |
| 10.7 | TUBERIA SANITARIA DE 2 PULG | ML |
| 10.8 | TUBERIA DE REVENTILACION 2 PULG | ML |
| 10.9 | PUNTO SANITARIO DE 4 PULG | UND |
| 10.10 | PUNTO SANITARIO DE 2 PULG | UND |
| 10.11 | REJILLA SIFON 2 PULG | UND |
| 10.12 | TAPA DE REGISTRO PVC COLREJILLA O SIMILAR, INCLUYE TAPON DE REGISTRO | UND |
| 10.13 | DOMICILIARIA SANITARIA EN PVC DE 6 PULG | ML |
| 10.14 | TAPA DE REGISTRO DE ALUMINIO R6, INCLUYE TAPON DE REGISTRO | UND |
| | | |
| 11.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | |
| 11.1 | TUBERIA DE PRESION DE 2 1/2 PULG | ML |
| 11.3 | TUBERIA DE PRESION DE 1 1/2 PULG | ML |
| 11.4 | TUBERIA DE PRESION DE 1 1/4 PULG | ML |
| 11.5 | TUBERIA DE PRESION DE 1 PULG | ML |
| 11.6 | TUBERIA DE PRESION DE 1/2 PULG | ML |
| 11.7 | TUBERIA DE PRESION DE 3/4 PULG | ML |

| | | |
|---|---|---|
| 11.8 | ACOMETIDA DOMICILIARIA PF + UAD 1/2 PULG INCLUYE REGISTRO DE CORTE | UND |
| 11.9 | LLAVE DE PASO PVC 2 1/2 PULG | UND |
| 11.10 | LLAVE DE PASO PVC 1 PULG | UND |
| 11.11 | LLAVE DE PASO PVC 1/2 PULG | UND |
| 11.12 | LLAVE DE PASO PVC 3/4 PULG | UND |
| 11.13 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2 PULG | UND |
| 11.14 | CAMARA DE AIRE TUBERIA PVC 1/2 PULG | UND |
| 11.15 | TAPA DE REGISTRO 15X15CM | UND |
| 11.16 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROMEDIDOR DE 1/2 PULG, INCLUYE NICHO PLASTICO | UND |
| 11.17 | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE AEREO EXISTENTE, INCLUYE IMPERMEABILIZACION | M2 |
| 11.18 | LLAVE TERMINAL DE 1/2 PULG PARA JARDIN | UND |
| 11.19 | LLAVE DE PASO ANTIFRAUDE 1/2 PULG | UND |
| | | |
| 12.0 | APARATOS | |
| 12.1 | INSTALACION DE DUCHA CON ACCESORIOS Y BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE L, INCLUYE SILLA DE SEGURIDAD PLEGABLE PARA DUCHA | UND |
| 12.2 | LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR FREE DE 1 LLAVE, INCLUYE GRIFERIA | UND |
| 12.3 | LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERIA | UND |
| 12.4 | INSTALACION DE SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND |
| 12.5 | INSTALACION DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, INCLUYE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE L=70CM, BARRA DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE RECTA 24" | UND |
| 12.7 | LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO INSTALADO, DIMENSIONES: 80CM X 60CM X 17CM | UND |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| 13.0 | INSTALACIONES AGUA LLUVIAS | |
| 13.1 | CANAL PVC AMAZONA PAVCO L= 0,40 | ML |
| 13.2 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | ML |
| 13.3 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 3" | ML |
| 13.4 | CARCAMO EN CONCRETO DE A.LL. DE SECCION 35X40 CM, INCLUYE TAPA SUMIDERO EN CONCRETO | ML |
| 13.6 | REJILLA CUPULA TRAGANTE CON SOSCO EN ALUMNIO 5X4 PULG | UND |
| | | |
| 14.0 | INSTALACIONES CONTRAINCEDIO | |
| 14.9 | GAVINETE TIPO 1 CONTRAINCENDIO 0,77 X 0,77 x0,22 INCLUYE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS | UND |
| | | |
| 15.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | |
| 15.01 | SUBESTACION, TABLERO GENERAL, TRANSFERENCIA AUTOMATICA, PLANTA EMERGENCIA Y SUBACOMETIDAS | |
| 15.01.01 | REPLANTEO ELÉCTRICO EN MEDIA TENSION | KM |
| 15.01.02 | EXCAVACION MANUAL | M3 |
| 15.01.03 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 |
| 15.01.04 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN | M3 |
| 15.01.05 | RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO MANUALMENTE | M3 |
| 15.01.06 | TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 112,5 KVA 13200/220-127V (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN) | UND |
| 15.01.07 | ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F CON PAT EN ACERO INOXIDABLE Y PROTECCIÓN DE TRAFO (INCLUYE ACCESORIOS, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA) | UND |
| 15.01.08 | CAJA DE HALADO CS 275 | UND |
| 15.01.09 | CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA Y EQUIPOS) | M3 |
| 15.01.10 | POSTE EN CONCRETO 12 MTS X 1350 KGRF INCLUYE APERTURA DE HUECO, HINCADA PLOMADA | UND |

| | | |
|---|---|---|
| 15.01.11 | DUCTO DE 3" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML |
| 15.01.12 | DUCTO DE 2" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML |
| 15.01.13 | DUCTO DE 1 1/4" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML |
| 15.01.14 | DUCTO DE 1 1/2" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML |
| 15.01.15 | MEDIDOR DE ENERGIA SEMIDIRECTA/INDIRECTA TRIFASICO (INCL CAJA EXTERIOR) Y PUESTA A TIERRA | UND |
| 15.01.16 | ACOMETIDA 2X(3X2/0+1 NO 2/0 LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS) EN DUCTO PVC 3" | ML |
| 15.01.17 | ACOMETIDA 2X(3X2/0+1 NO 2/0 LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS ) EN DUCTO IMC 3" | ML |
| 15.01.18 | (ACOMETIDA 3X 8 + 1 NO. 8 THWN +1 NO. 10 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TT-2 | ML |
| 15.01.19 | (ACOMETIDA 3X 6 + 1 NO. 6 THWN +1 NO. 8 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TT-1 | ML |
| 15.01.20 | (ACOMETIDA 2X 6 + 1 NO. 6 THWN +1 NO. 8 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TB-3 | ML |
| 15.01.21 | (ACOMETIDA 2X 8 + 1 NO. 8 THWN +1 NO. 10 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TB-5 | ML |
| 15.01.22 | (ACOMETIDA 3X 2 + 1 NO. 2 THWN +1 NO. 4 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 2") TT-6 | ML |
| 15.01.23 | (ACOMETIDA 3X 2 + 1 NO. 2 THWN +1 NO. 4 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 2") TT-7 | ML |
| 15.01.24 | (ACOMETIDA 2X 10 + 1 NO. 10 THWN +1 NO. 10 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TB-11 | ML |
| 15.01.25 | TABLERO PRINCIPAL 208/120 V., TOTALIZADOR 1X(3X(175-250)A).,3X(3X(56-80)A), (1X(3X 63)A), 3X(3X32)A), 1X(2X32)A), 3X(2X20)A) | UND |
| 15.01.26 | ESTRUCTURA 730 CIRCUITO PRIMARIO REF. IPSE | UND |
| 15.01.27 | ESTRUCTURA LA 464 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA) | UND |
| 15.01.28 | CABLE XLPE-TK ACSR 2 15 KV (CABLE ECOLÓGICO) | KM |
| 15.01.29 | CABLE MENSAJERO EN ACERO 3/8" | KM |
| 15.01.30 | DUCTO DE 3" CONDUIT METALICO IMC UTILIZADO O DISPONIBLE | ML |
| 15.01.31 | SUMINISTRO DE TABLERO DE TRANSFERENCIA MANUAL TRIFÁSICA: CARGA NORMAL , 60 KVA, 208 V., DE 1X (3X(175- 250) AMP) POR INTERRUPTORES | UND |

| | | |
|---|---|---|
| 15.02 | SISTEMA PUESTA A TIERRA Y SIPRA | |
| 15.02.01 | SISTEMA PUESTA A TIERRA | UND |
| 15.02.02 | APANTALLAMIENTO DE LA ESTRUCTURA | UND |
| | | |
| 15.03 | TABLEROS PARCIALES, LUCES Y TOMAS NORMALES | |
| 15.03.01 | TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS /TOTALIZAZADOR INCLUYE PROTECCIONES | UND |
| 15.03.02 | TABLERO TRIFASICO 12 CIRCUITOS /TOTALIZAZADOR INCLUYE PROTECCIONES | UND |
| 15.03.03 | CAJA METAL 4X 2 1/2" CUADRADA DOBLE FONDO; INCLUYE INSTALACIÓN. | UND |
| 15.03.04 | CAJA METALICA 2400 | UND |
| 15.03.05 | CAJA METALICA OCTOGONAL 4*1 1/2" | UND |
| 15.03.06 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" PVC 2*12 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.07 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" EMT 1*12 + 1*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.08 | ACOMETIDA TUBO DE 1" PVC 6*12 + 3*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.09 | ACOMETIDA TUBO DE 3/4" PVC 4*12 + 2*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.10 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" EMT 1*12 + 2*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.11 | ACOMETIDA TUBO DE 1" PVC 8*12 + 4*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.12 | ACOMETIDA TUBO DE 1 1/2" PVC 10*12 + 5*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.13 | ACOMETIDA TUBO DE 1 1/2" PVC 12*12 + 6*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.14 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" PVC 2*12 + 1*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.15 | DISPOSITIVO CONTROL ALUMBRADO PERIMETRAL CON UNA FOTOCELDA | UND |
| 15.03.17 | LUMINARIA LED DECO 3W (MUEBLE) | UND |
| 15.03.18 | TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA | UND |
| 15.03.19 | TOMACORRIENTE PROTECCION GFCI | UND |
| 15.03.20 | TOMACORRIENTE SALIDA A 220 V | UND |

| | | |
|---|---|---|
| 15.03.21 | INTERRUPTOR SENCILLO | UND |
| 15.03.22 | INTERRUPTOR DOBLE | UND |
| 15.03.23 | INTERRUPTOR TRIPLE | UND |
| 15.03.24 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" EMT 2*12 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.25 | CAJA CONEXION 15*15*10 METALICA | UND |
| 15.03.26 | LUMINARIA LED PANEL SQ 36W 100-240V (60X60) | UND |
| 15.03.27 | LUMINARIA SYLVANIA - LED PANEL RD 18W (30X30) | UND |
| 15.03.29 | LUMINARIA LED HERMETICA 40W 100-240V | UND |
| 15.03.30 | CAJA PVC 2400 | UND |
| 15.03.31 | CAJA METALICA 5800 | UND |
| 15.03.32 | CAJA PVC 5800 | UND |
| 15.03.33 | CAJA PVC OCTOGONAL 4*1 1/2" | UND |
| 15.03.34 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" PVC 1*12 + 1*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML |
| 15.03.35 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DE CARGADOR DE TELEFONO | UND |
| 15.03.36 | LAMPARA O LUMINARIA LED EMERG 2X1W | UND |
| 15.03.37 | LUMINARIA LED TORTUGA 12W 100-240V (PERIMETRALES) | UND |
| 15.03.43 | LUMINARIA LED PANEL RD 12W | UND |
| | | |
| 15.05 | TELEVISION | |
| 15.05.01 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA SALIDA TELEVISION (COAXIAL) | UND |
| 15.05.02 | 1 CABLES RG-6 | ML |
| 15.05.03 | AMPLIFICADOR SEÑAL PARA TELEVISION | UND |
| 15.05.04 | 2 CABLES RG-6 | ML |
| 15.05.05 | AMPLIFICADOR TELEVISION (SPLITTER) UNA ENTRADA OCHO SALIDAS | UND |
| 15.05.08 | 1 CABLES RG-6, EN DUCTO DE 1/2" | ML |

| | | |
|---|---|---|
| 15.05.09 | 2 CABLES RG-6, EN DUCTO DE 3/4" | ML |
| | | |
| 17.0 | SEÑALIZACIONES | |
| 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACRILICOS COLOR TRANSPARENTE, GROSOR 3.0 MM DEBERA INCLUIR 2 DILATADORES, MEDIDAS (15 CM X 30 CM) | UND |
| | | |
| 18.0 | SUMINISTROS | |
| 18.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED CON CONTROL REM. | UND |
| 18.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU | UND |
| | | |
| | SUB TOTAL CAPITULO I - INFRAESTRUCTURAS NUEVAS | |
| | CAPITULO II - ADECUACIONES GENERALES | |
| | COMPONENTE B - ADECUACION DE ALOJAMIENTO EXISTENTE | |
| 1.0 | PRELIMINARES | |
| 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO EDIFICACION | M2 |
| 1.3 | DESMONTE DE LUMINARIAS TECHO | UND |
| 1.4 | DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUMINIO | M2 |
| | | |
| 5.0 | MAMPOSTERIA, PAÑETE, ENCHAPE Y ACABADOS | |
| 5.1 | PINTURA SOBRE MUROS TIPO VINILO A 3 MANOS | M2 |
| 5.2 | DIVISION PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 REF. 304 | M2 |
| | | |
| 7.0 | CARPINTERIA METALICA | |
| 7.1 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS | M2 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 10.0 | INSTALACIONES SANITARIAS | |
| 10.1 | PUNTO SANITARIO DE 4 PULG | UND |
| 10.2 | PUNTO SANITARIO DE 2 PULG | UND |
| 10.3 | REJILLA SIFON 2 PULG | UND |
| | | |
| 11.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | |
| 11.1 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2 PULG | UND |
| | | |
| 12.0 | APARATOS | |
| 12.1 | INSTALACION DE SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND |
| 12.2 | INSTALACION DE DUCHA CON ACCESORIOS Y BARRA DE SEGURIDAD | UND |
| | | |
| 13.0 | INSTALACIONES AGUA LLUVIAS | |
| 13.1 | CANAL PVC AMAZONA PAVCO L= 0,40 | ML |
| 13.2 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | ML |
| | | |
| 15.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | |
| 15.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDA DE EMPOTRAR DE 30W | UND |
| 15.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TORTUGA 12W | UND |
| 15.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERG 2X1W | UND |
| 15.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE PLAFÓN O TAPA PLÁSTICA, TORNILLOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | UND |
| 15.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE PLAFÓN O TAPA PLÁSTICA, TORNILLOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | UND |

| | | |
|---|---|---|
| 15.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA O PUNTO ELECTRICO 110V PARA LUMINARIA; INCLUYE CABLEADO EN 3 No. 10 (F.N.T) EN TUBERIA EMT 1/2" | UND |
| 15.07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA O PUNTO ELECTRICO 110V EN PARED; INCLUYE CABLEADO EN 3 No. 10 (F.N.T) | UND |
| 15.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES(INCLUYE PLAFÓN O TAPA PLÁSTICA, TORNILLOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | UND |
| 15.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE TIPO BREAKER 1 X 15 AMP | UND |
| 15.10 | TOTALIZADOR BIPOLAR 60 AMP | UND |
| 15.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR BIFASICO ENCHUFABLE TIPO BREAKER 2 X 20 AMP | UND |
| 15.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA O PUNTO ELECTRICO 220V EN PARED; INCLUYE CABLEADO EN 3 No. 10 (F.N.T) | UND |
| | | |
| | SUB TOTAL CAPITULO II - ADECUACIONES GENERALES | |
| | SUBTOTAL OBRA FISICA (CAPITULO I + CAPITULO II) | |
| | CAPITULO III - PMA, CERTIFICACIONES Y PLAN DE CONTIGENCIA | |
| 1 | MANEJO AMBIENTAL | |
| 1,1 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND |
| | | |
| 2 | CERTIFICACION RETIE Y RETILAP | |
| 2,1 | TRAMITAR CERTIFICACION RETIE Y RETILAP | UND |
| | | |
| 3 | CORTE DE ENERGIA ELECTRICA Y/O ENERGÍA NO SERVIDA | |
| 3,1 | LIQUIDACIÓN DE CORTE DE ENERGIA ELECTRICA Y/O ENERGÍA NO SERVIDA | UND |
| | | |
| 4 | PLAN DE CONTINGENCIA | |

| | | |
|---|---|---|
| 4,1 | PLAN DE CONTINGENCIA | UND |

### *3.1. Fases y etapas del proyecto*

Las actividades de obra física de la Fase 1 se organizan en los siguientes dos capítulos, conforme al presupuesto del proceso.

## 4. Capítulo I. Infraestructuras nuevas

**Preliminares.** Se realizará la localización y el replanteo topográfico de las edificaciones, se instalará el cerramiento provisional y se habilitará la alimentación eléctrica provisional de obra. Se ejecutarán las demoliciones previstas de placas de piso, muros, elementos estructurales y una caja de inspección existente. También se desmontarán puertas, ventanas, cielorrasos y la cubierta de asbesto cemento, y se efectuará el retiro y la disposición de los escombros.

**Movimientos de tierra.** Se ejecutarán excavaciones manuales, rellenos compactados con material seleccionado y rellenos con material proveniente de la excavación, según los ítems previstos. Se colocará la subbase granular en las zonas definidas en los diseños.

**Estructura mixta y acero de refuerzo.** Se construirán solados, zapatas, pedestales, vigas de cimentación, columnas y vigas aéreas en concreto. También se ejecutarán placas aéreas, mesones, vigas de amarre de cubierta, dinteles, alfajías y columnetas. El capítulo incluye el acero de refuerzo figurado previsto para los elementos estructurales.

**Mampostería, pañetes, enchapes y acabados.** Se construirán muros en ladrillo n.º 5 y se ejecutarán pañetes, filos y dilataciones. Se instalarán enchapes cerámicos en muros, fachaleta de piedra natural y divisiones en acero inoxidable para las baterías sanitarias. Los acabados incluyen estuco acrílico, pintura interior y exterior y pintura mural artística según el diseño.

**Pisos.** Se construirán placas de piso en concreto y se aplicará mortero de nivelación. Se instalarán pisos cerámicos, incluidos los de acabado antideslizante, y guardaescobas. En las zonas previstas se colocarán adoquines, bordillos de concreto y losetas prefabricadas.

**Carpintería metálica y de madera.** Se instalarán ventanas metálicas corredizas con vidrio y reja, puertas y rejas metálicas, paneles de fachada y flanches en lámina galvanizada. La carpintería de madera comprende puertas melamínicas con sus marcos, bisagras y cerraduras.

**Cubiertas y cielorrasos.** Se instalarán viguetas y correas metálicas de soporte, cubiertas en lámina arquitectónica y en policarbonato translúcido, caballetes y cielorrasos en lámina de PVC, conforme a los diseños.

**Instalaciones sanitarias.** Se construirán cajas de inspección y se instalarán tuberías de desagüe y reventilación, puntos sanitarios, rejillas con sifón y tapas de registro. También se ejecutará la conexión domiciliaria sanitaria en PVC.

**Instalaciones hidráulicas.** Se instalarán tuberías a presión, llaves de paso, puntos hidráulicos y la acometida domiciliaria con micromedidor. El alcance incluye el mantenimiento, la limpieza, la desinfección y la impermeabilización del tanque elevado existente.

**Aparatos sanitarios y elementos de apoyo.** Se instalarán lavamanos, sanitarios, duchas y lavaderos. En los baños previstos se instalarán sanitarios accesibles, barras de seguridad y sillas plegables para ducha, de acuerdo con los ítems presupuestados.

**Instalaciones de aguas lluvias y protección contra incendios.** Se instalarán canales y bajantes en PVC, rejillas de captación y un cárcamo en concreto para la conducción de aguas lluvias. En materia de protección contra incendios, se instalará el gabinete tipo 1 con su equipamiento y accesorios.

**Instalaciones eléctricas y televisión.** Se ejecutarán las obras asociadas a la subestación, incluido el montaje del transformador trifásico, y se instalarán el tablero general, el tablero de transferencia manual, las acometidas, las canalizaciones y los tableros parciales. El alcance comprende la puesta a tierra, el apantallamiento, los circuitos de iluminación interior, perimetral y de emergencia, los tomacorrientes y los interruptores. También se instalarán las salidas y el cableado coaxial para televisión, con sus accesorios de distribución.

**Señalización y suministros.** Se instalarán elementos de señalización en acrílico, ventiladores de pared con control remoto y equipos de aire acondicionado de 12.000 BTU en los espacios previstos.

**Capítulo II. Adecuaciones generales**

**Preliminares.** En el alojamiento existente se realizará la localización y el replanteo de las áreas a intervenir, así como el desmonte de las luminarias de techo y de las divisiones de aluminio previstas.

**Acabados y carpintería metálica.** Se aplicará pintura vinílica en los muros, se instalarán divisiones en acero inoxidable para las baterías sanitarias y se realizará el mantenimiento de la carpintería metálica de puertas y ventanas.

**Instalaciones hidráulicas, sanitarias y aparatos.** Se instalarán puntos hidráulicos y sanitarios, rejillas con sifón, sanitarios para adultos y duchas con accesorios y barras de seguridad.

**Instalaciones de aguas lluvias.** Se instalarán canales y bajantes en PVC para recoger y evacuar las aguas lluvias del alojamiento existente.

**Instalaciones eléctricas.** Se instalarán luminarias LED interiores, perimetrales y de emergencia, interruptores, tomacorrientes y puntos eléctricos de 110 V y 220 V. Las adecuaciones incluyen las protecciones eléctricas y el totalizador bipolar previstos en el presupuesto.

## a. Ítems de pago:

| ITEM | COMPONENTE /ACTIVIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | CAPITULO I - INFRAESTRUCTURAS NUEVAS | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO EDIFICACION | M2 | 3868,96 | $ 9.022,05 | $ 34.905.950,57 |
| 1.2 | CERRAMIENTO PROVISIONAL CON LONA PLASTICA | ML | 423,31 | $ 24.903,79 | $ 10.542.023,34 |
| 1.3 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 | 538,16 | $ 36.857,70 | $ 19.835.339,83 |
| 1.5 | PROVISIONAL DE OBRA DE 14KW. INCLUYE TRAMITES ANTE LA ELÉCTRIFICADORA, MEDIDOR, INSTALACIÓNES ELÉCTRICAS PARA LA PROVISIONAL, E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TOTALIZADOR Y BREAKERS. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACTIVIDADES Y TRAMITES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 1,00 | $ 5.089.530,91 | $ 5.089.530,91 |
| 1.6 | DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO | M2 | 393,72 | $ 19.298,25 | $ 7.598.106,99 |
| 1.7 | DEMOLICION DE MUROS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES | M2 | 923,32 | $ 29.486,70 | $ 27.225.659,84 |
| 1.8 | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 272,60 | $ 24.572,70 | $ 6.698.518,02 |
| 1.9 | DESMONTE DE CIELO RASO | M2 | 384,76 | $ 8.575,20 | $ 3.299.393,95 |
| 1.10 | DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCION EXISTENTE | UND | 8,00 | $ 69.315,75 | $ 554.526,00 |
| 1.11 | RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO MANUALMENTE | M3 | 306,34 | $ 39.584,70 | $ 12.126.377,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 127.875.426,45 |
| 2.0 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | | | | |
| 2.1 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 328,60 | $ 54.603,45 | $ 17.942.693,67 |
| 2.2 | RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN | M3 | 399,66 | $ 115.747,65 | $ 46.259.705,80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 | SUBBASE GRANULAR | M3 | 87,42 | $ 364.282,65 | $ 31.845.589,26 |
| 2.4 | RELLENO COMPACTADO CON LA MISMA EXCAVACION | M3 | 208,74 | $ 40.531,05 | $ 8.460.451,38 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 104.508.440,11 |
| 3.0 | ESTRUCTURA MIXTA | | | | |
| 3.1 | SOLADO EN CONCRETO SIMPLE DE F´c=210 Kg/cm2, e=5cm. | M2 | 175,29 | $ 61.786,60 | $ 10.830.573,11 |
| 3.2 | ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 24,64 | $ 1.740.470,41 | $ 42.885.190,90 |
| 3.3 | PEDESTAL EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 9,19 | $ 1.698.458,90 | $ 15.608.837,29 |
| 3.4 | VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 29,94 | $ 1.704.697,25 | $ 51.038.635,67 |
| 3.5 | COLUMNA EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 20,70 | $ 1.902.052,26 | $ 39.372.481,78 |
| 3.6 | VIGA AEREA EN CONCRETO 3500 PSI | M3 | 17,88 | $ 2.336.163,17 | $ 41.770.597,48 |
| 3.8 | MESON EN CONCRETO 3000 PSI, e=0,10 MTS, INCLUYE GRANITO PULIDO | M2 | 8,80 | $ 265.733,46 | $ 2.338.454,45 |
| 3.9 | PLACA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=0.10 M. | M2 | 9,14 | $ 311.366,90 | $ 2.845.893,47 |
| 3.13 | VIGA CINTA DE CUBIERTA O VIGA SOBRE MURO DE 0,12*0,20 M INCLUYE REFUERZO | ML | 201,81 | $ 180.256,59 | $ 36.377.582,43 |
| 3.14 | DINTEL EN CONCRETO 3000 PSI 0,15*0,20M INCLUYE REFUERZO | ML | 122,40 | $ 152.831,40 | $ 18.706.563,36 |
| 3.19 | ALFAJIA EN CONCRETO REF. 0.20x0.07 M. INCLUYE REFUERZO | ML | 100,86 | $ 132.597,75 | $ 13.373.809,07 |
| 3.20 | COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI DE 0.15*0.20 M.INCLUYE REFUERZO | ML | 99,90 | $ 150.614,70 | $ 15.046.408,53 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 290.195.027,54 |
| 4.0 | ACERO DE REFUERZO | | | | |
| 4.1 | ACERO DE REFUERZO FIGURADO | KG | 15926,73 | $ 11.688,99 | $ 186.167.387,70 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 186.167.387,70 |
| 5.0 | MAMPOSTERIA, PAÑETE, ENCHAPE Y ACABADOS | | | | |
| 5.1 | MURO EN LADRILLO N. 5 | M2 | 973,08 | $ 96.146,34 | $ 93.558.080,53 |
| 5.2 | PAÑETE LISO SOBRE MUROS MORTERO 1:4 | M2 | 2336,76 | $ 38.594,49 | $ 90.186.060,45 |
| 5.3 | FILO Y DILATACIONES | ML | 414,80 | $ 10.829,84 | $ 4.492.217,63 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO SOBRE MUROS | M2 | 432,90 | $ 125.213,65 | $ 54.204.989,09 |
| 5.5 | DIVISION PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 REF. 304 | M2 | 95,57 | $ 399.731,49 | $ 38.202.338,50 |
| 5.6 | ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS | M2 | 1517,28 | $ 34.976,00 | $ 53.068.385,28 |
| 5.7 | FACHALETA PIEDRA NATURAL PARA PAREDES | M2 | 108,51 | $ 489.486,04 | $ 53.114.130,20 |
| 5.8 | PINTURA SOBRE MUROS TIPO VINILO A 3 MANOS | M2 | 1517,28 | $ 23.758,99 | $ 36.049.040,35 |
| 5.12 | PINTURA MURAL ARTISTICO SEGÚN DISEÑO | M2 | 31,97 | $ 166.066,34 | $ 5.309.140,89 |
| 5.13 | PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES INCLUYE ESTUCO ACRILICO A UNA MANO | M2 | 610,34 | $ 56.323,09 | $ 34.376.234,75 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 462.560.617,67 |
| 6.0 | PISOS | | | | |
| 6.1 | PLACA PISO EN CONCRETO 3000 PSI e=0,10 MTS | M2 | 669,21 | $ 169.189,29 | $ 113.223.164,76 |
| 6.2 | MORTERO DE NIVELACION 1:3, E=0.04CM | M2 | 669,21 | $ 51.715,06 | $ 34.608.235,30 |
| 6.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA DE PISO | M2 | 427,30 | $ 135.767,49 | $ 58.013.448,48 |
| 6.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISOS ANTIDESLIZANTE | M2 | 218,15 | $ 147.922,54 | $ 32.269.302,10 |
| 6.6 | GUARDA ESCOBAS EN CERAMICA DE PISO | ML | 211,45 | $ 29.602,05 | $ 6.259.353,47 |
| 6.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN | M2 | 83,60 | $ 320.654,49 | $ 26.806.715,36 |
| 6.9 | BORDILLO EN CONCRETO 10X45 CM INCLUYE REFUERZO | ML | 377,05 | $ 182.290,70 | $ 68.732.708,44 |
| 6.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA PREFABRICADA CUADRATICA - TIPO IDU A50 PARA PISO EXTERIOR / INTERIOR | M2 | 121,42 | $ 195.463,56 | $ 23.733.185,46 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 363.646.113,37 |
| 7.0 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 7.1 | VENTANA METALICA CORREDIZA CON MARCO METALICO. INCLUYE VIDRIO 4MM, REJA Y PINTURA. | M2 | 80,12 | $ 1.035.847,66 | $ 82.992.114,52 |
| 7.2 | PUERTA METALICA EN LAMINA COLL ROLLED CAL 18 INCLUYE CERRADURA DE INSCRUSTAR 4 BULONES | M2 | 52,08 | $ 761.023,81 | $ 39.634.120,02 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.3 | REJA METALICA EN TUBO CUADRADO 3/4 PULG. INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | M2 | 15,84 | $ 601.311,06 | $ 9.524.767,19 |
| 7.11 | PANELES FACHADA EXTERIOS EN LAMINA GALVANIZADA CAL18, SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO, INCLUYE MARCO SOPORTES DE 1PLG Y ACCESORIOS DE FIJACION | M2 | 4,00 | $ 1.972.787,66 | $ 7.891.150,64 |
| 7.12 | FLANCHE EN LAM. GALV. CAL.18 A=0,25 M | ML | 86,61 | $ 119.216,81 | $ 10.325.367,91 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 150.367.520,28 |
| 8.0 | CARPINTERIA MADERA | | | | |
| 8.1 | PUERTA DE MADERA MELAMINICA CON MARCO EN AGLOMERADO MELAMINICO DE 6 MM, ESTRUCTURA INTERNA EN AGLOMERADO RH, INCLUYE VISAGRAS Y CERRADURA | M2 | 39,90 | $ 823.236,41 | $ 32.847.132,76 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 32.847.132,76 |
| 9.0 | CUBIERTA | | | | |
| 9.2 | VIGUETA TIPO CAJON 2X PHR 160X60 (2,5MM), INCLUYE ANCLAJES-PLATINAS-SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | ML | 154,20 | $ 244.811,84 | $ 37.749.985,73 |
| 9.3 | CORREA PHR 100X50 (2,5MM), INCLUYE ANCLAJES-PLATINAS-SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | ML | 755,49 | $ 167.059,14 | $ 126.211.509,68 |
| 9.5 | CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA | M2 | 825,97 | $ 129.126,09 | $ 106.654.276,56 |
| 9.6 | CIELORRASO EN LAMINA DE PVC | M2 | 651,85 | $ 145.255,56 | $ 94.684.836,79 |
| 9.9 | CORREA TUBULAR DE 80X40 (2,5MM), INCLUYE SOLDADURA Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO) | ML | 32,40 | $ 103.114,75 | $ 3.340.917,90 |
| 9.12 | CUBIERTA POLICARBONATO TRANSLUCIDA | M2 | 9,96 | $ 104.786,19 | $ 1.043.670,45 |
| 9.16 | CABALLETE EN LAMINA ARQUITECTONICA | ML | 32,90 | $ 64.779,09 | $ 2.131.232,06 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 371.816.429,17 |
| 10.0 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 10.1 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,60 X 0,60 X 1,0 MTS | UND | 3,00 | $ 1.193.247,39 | $ 3.579.742,17 |
| 10.2 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,80 X 0,80 X 1,0 MTS | UND | 6,00 | $ 1.242.868,39 | $ 7.457.210,34 |
| 10.3 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,80 X 0,80 X 2,0 MTS | UND | 2,00 | $ 1.860.014,61 | $ 3.720.029,22 |
| 10.4 | TUBERIA SANITARIA DE 6 PULG | ML | 95,51 | $ 181.862,69 | $ 17.369.705,52 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.5 | TUBERIA SANITARIA DE 4 PULG | ML | 112,80 | $ 83.719,30 | $ 9.443.537,04 |
| 10.7 | TUBERIA SANITARIA DE 2 PULG | ML | 89,11 | $ 47.288,89 | $ 4.213.912,99 |
| 10.8 | TUBERIA DE REVENTILACION 2 PULG | ML | 101,56 | $ 43.822,41 | $ 4.450.603,96 |
| 10.9 | PUNTO SANITARIO DE 4 PULG | UND | 16,00 | $ 134.800,74 | $ 2.156.811,84 |
| 10.10 | PUNTO SANITARIO DE 2 PULG | UND | 68,00 | $ 62.931,66 | $ 4.279.352,88 |
| 10.11 | REJILLA SIFON 2 PULG | UND | 42,00 | $ 24.495,75 | $ 1.028.821,50 |
| 10.12 | TAPA DE REGISTRO PVC COLREJILLA O SIMILAR, INCLUYE TAPON DE REGISTRO | UND | 15,00 | $ 68.623,20 | $ 1.029.348,00 |
| 10.13 | DOMICILIARIA SANITARIA EN PVC DE 6 PULG | ML | 3,47 | $ 512.546,40 | $ 1.778.536,01 |
| 10.14 | TAPA DE REGISTRO DE ALUMINIO R6, INCLUYE TAPON DE REGISTRO | UND | 15,00 | $ 80.643,60 | $ 1.209.654,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 61.717.265,47 |
| 11.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | |
| 11.1 | TUBERIA DE PRESION DE 2 1/2 PULG | ML | 63,06 | $ 52.137,06 | $ 3.287.763,00 |
| 11.3 | TUBERIA DE PRESION DE 1 1/2 PULG | ML | 7,05 | $ 53.250,35 | $ 375.414,97 |
| 11.4 | TUBERIA DE PRESION DE 1 1/4 PULG | ML | 13,31 | $ 42.753,75 | $ 569.052,41 |
| 11.5 | TUBERIA DE PRESION DE 1 PULG | ML | 128,39 | $ 26.411,40 | $ 3.390.959,65 |
| 11.6 | TUBERIA DE PRESION DE 1/2 PULG | ML | 90,40 | $ 25.664,79 | $ 2.320.097,02 |
| 11.7 | TUBERIA DE PRESION DE 3/4 PULG | ML | 120,56 | $ 28.234,30 | $ 3.403.927,21 |
| 11.8 | ACOMETIDA DOMICILIARIA PF + UAD 1/2 PULG INCLUYE REGISTRO DE CORTE | UND | 5,00 | $ 399.768,41 | $ 1.998.842,05 |
| 11.9 | LLAVE DE PASO PVC 2 1/2 PULG | UND | 2,00 | $ 188.891,60 | $ 377.783,20 |
| 11.10 | LLAVE DE PASO PVC 1 PULG | UND | 3,00 | $ 66.911,00 | $ 200.733,00 |
| 11.11 | LLAVE DE PASO PVC 1/2 PULG | UND | 7,00 | $ 42.739,25 | $ 299.174,75 |
| 11.12 | LLAVE DE PASO PVC 3/4 PULG | UND | 13,00 | $ 55.380,65 | $ 719.948,45 |
| 11.13 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2 PULG | UND | 72,00 | $ 61.491,90 | $ 4.427.416,80 |
| 11.14 | CAMARA DE AIRE TUBERIA PVC 1/2 PULG | UND | 67,00 | $ 23.037,15 | $ 1.543.489,05 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.15 | TAPA DE REGISTRO 15X15CM | UND | 21,00 | $ 54.368,55 | $ 1.141.739,55 |
| 11.16 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROMEDIDOR DE 1/2 PULG, INCLUYE NICHO PLASTICO | UND | 1,00 | $ 602.028,59 | $ 602.028,59 |
| 11.17 | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUE AEREO EXISTENTE, INCLUYE IMPERMEABILIZACION | M2 | 17,60 | $ 498.177,46 | $ 8.767.923,30 |
| 11.18 | LLAVE TERMINAL DE 1/2 PULG PARA JARDIN | UND | 5,00 | $ 76.970,59 | $ 384.852,95 |
| 11.19 | LLAVE DE PASO ANTIFRAUDE 1/2 PULG | UND | 1,00 | $ 161.160,64 | $ 161.160,64 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 33.972.306,59 |
| 12.0 | APARATOS | | | | |
| 12.1 | INSTALACION DE DUCHA CON ACCESORIOS Y BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE L, INCLUYE SILLA DE SEGURIDAD PLEGABLE PARA DUCHA | UND | 15,00 | $ 4.194.783,45 | $ 62.921.751,75 |
| 12.2 | LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR FREE DE 1 LLAVE, INCLUYE GRIFERIA | UND | 8,00 | $ 1.240.107,30 | $ 9.920.858,40 |
| 12.3 | LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE GRIFERIA | UND | 24,00 | $ 997.897,05 | $ 23.949.529,20 |
| 12.4 | INSTALACION DE SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND | 8,00 | $ 652.745,25 | $ 5.221.962,00 |
| 12.5 | INSTALACION DE SANITARIO PARA DISCAPACITADOS, INCLUYE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE L=70CM, BARRA DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE RECTA 24" | UND | 8,00 | $ 3.753.012,75 | $ 30.024.102,00 |
| 12.7 | LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO INSTALADO, DIMENSIONES: 80CM X 60CM X 17CM | UND | 1,00 | $ 847.067,64 | $ 847.067,64 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 132.885.270,99 |
| 13.0 | INSTALACIONES AGUA LLUVIAS | | | | |
| 13.1 | CANAL PVC AMAZONA PAVCO L= 0,40 | ML | 129,23 | $ 169.218,19 | $ 21.868.066,69 |
| 13.2 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | ML | 37,95 | $ 110.682,39 | $ 4.200.396,70 |
| 13.3 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 3" | ML | 59,10 | $ 53.592,44 | $ 3.167.313,20 |
| 13.4 | CARCAMO EN CONCRETO DE A.LL. DE SECCION 35X40 CM, INCLUYE TAPA SUMIDERO EN CONCRETO | ML | 93,82 | $ 554.476,39 | $ 52.020.974,91 |
| 13.6 | REJILLA CUPULA TRAGANTE CON SOSCO EN ALUMNIO 5X4 PULG | UND | 13,00 | $ 66.270,15 | $ 861.511,95 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SUB TOTAL | $ 82.118.263,45 |
| 14.0 | INSTALACIONES CONTRAINCEDIO | | | | |
| 14.9 | GAVINETE TIPO 1 CONTRAINCENDIO 0,77 X 0,77 x0,22 INCLUYE EQUIPAMIENTO Y ACCESORIOS | UND | 2,00 | $ 2.219.096,25 | $ 4.438.192,50 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 4.438.192,50 |
| 15.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 15.01 | SUBESTACION, TABLERO GENERAL, TRANSFERENCIA AUTOMATICA, PLANTA EMERGENCIA Y SUBACOMETIDAS | | | | |
| 15.01.01 | REPLANTEO ELÉCTRICO EN MEDIA TENSION | KM | 0,015 | $ 1.216.175,85 | $ 18.242,64 |
| 15.01.02 | EXCAVACION MANUAL | M3 | 5,10 | $ 54.603,45 | $ 278.477,60 |
| 15.01.03 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 | 8,50 | $ 36.857,70 | $ 313.290,45 |
| 15.01.04 | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN | M3 | 39,30 | $ 115.747,65 | $ 4.548.882,65 |
| 15.01.05 | RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO MANUALMENTE | M3 | 22,50 | $ 39.584,70 | $ 890.655,75 |
| 15.01.06 | TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 112,5 KVA 13200/220-127V (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN) | UND | 1,00 | $ 37.966.080,79 | $ 37.966.080,79 |
| 15.01.07 | ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F CON PAT EN ACERO INOXIDABLE Y PROTECCIÓN DE TRAFO (INCLUYE ACCESORIOS, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA) | UND | 1,00 | $ 5.159.684,29 | $ 5.159.684,29 |
| 15.01.08 | CAJA DE HALADO CS 275 | UND | 6,00 | $ 3.021.086,64 | $ 18.126.519,84 |
| 15.01.09 | CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, Y HERRAMIENTA Y EQUIPOS) | M3 | 0,60 | $ 944.022,56 | $ 566.413,54 |
| 15.01.10 | POSTE EN CONCRETO 12 MTS X 1350 KGRF INCLUYE APERTURA DE HUECO, HINCADA PLOMADA | UND | 2,00 | $ 4.553.280,76 | $ 9.106.561,52 |
| 15.01.11 | DUCTO DE 3" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML | 3,00 | $ 59.534,05 | $ 178.602,15 |
| 15.01.12 | DUCTO DE 2" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML | 394,40 | $ 27.156,60 | $ 10.710.563,04 |
| 15.01.13 | DUCTO DE 1 1/4" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML | 251,00 | $ 20.900,71 | $ 5.246.078,21 |
| 15.01.14 | DUCTO DE 1 1/2" PVC ENTERRADO DISPONIBLE | ML | 361,30 | $ 25.651,81 | $ 9.267.998,95 |
| 15.01.15 | MEDIDOR DE ENERGIA SEMIDIRECTA/INDIRECTA TRIFASICO (INCL CAJA EXTERIOR) Y PUESTA A TIERRA | UND | 1,00 | $ 7.286.224,56 | $ 7.286.224,56 |
| 15.01.16 | ACOMETIDA 2X(3X2/0+1 NO 2/0 LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS) EN DUCTO PVC 3" | ML | 8,00 | $ 955.007,69 | $ 7.640.061,52 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.01.17 | ACOMETIDA 2X(3X2/0+1 NO 2/0 LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS ) EN DUCTO IMC 3" | ML | 13,00 | $ 1.006.725,64 | $ 13.087.433,32 |
| 15.01.18 | (ACOMETIDA 3X 8 + 1 NO. 8 THWN +1 NO. 10 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TT-2 | ML | 167,00 | $ 104.121,21 | $ 17.388.242,07 |
| 15.01.19 | (ACOMETIDA 3X 6 + 1 NO. 6 THWN +1 NO. 8 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TT-1 | ML | 12,30 | $ 146.624,65 | $ 1.803.483,20 |
| 15.01.20 | (ACOMETIDA 2X 6 + 1 NO. 6 THWN +1 NO. 8 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TB-3 | ML | 107,30 | $ 112.849,60 | $ 12.108.762,08 |
| 15.01.21 | (ACOMETIDA 2X 8 + 1 NO. 8 THWN +1 NO. 10 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TB-5 | ML | 21,20 | $ 79.505,66 | $ 1.685.519,99 |
| 15.01.22 | (ACOMETIDA 3X 2 + 1 NO. 2 THWN +1 NO. 4 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 2") TT-6 | ML | 12,90 | $ 293.545,84 | $ 3.786.741,34 |
| 15.01.23 | (ACOMETIDA 3X 2 + 1 NO. 2 THWN +1 NO. 4 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 2") TT-7 | ML | 10,00 | $ 297.932,00 | $ 2.979.320,00 |
| 15.01.24 | (ACOMETIDA 2X 10 + 1 NO. 10 THWN +1 NO. 10 CU TIERRA AISLADO LIBRE DE HALOGENOS HFFR LS. EN DUCTO DE 1 1/4") TB-11 | ML | 7,00 | $ 53.294,86 | $ 373.064,02 |
| 15.01.25 | TABLERO PRINCIPAL 208/120 V., TOTALIZADOR 1X(3X(175-250)A).,3X(3X(56-80)A), (1X(3X 63)A), 3X(3X32)A), 1X(2X32)A), 3X(2X20)A) | UND | 1,00 | $ 17.105.070,79 | $ 17.105.070,79 |
| 15.01.26 | ESTRUCTURA 730 CIRCUITO PRIMARIO REF. IPSE | UND | 1,00 | $ 3.281.667,54 | $ 3.281.667,54 |
| 15.01.27 | ESTRUCTURA LA 464 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, Y MONTAJE DE LA ESTRUCTURA) | UND | 1,00 | $ 1.396.111,18 | $ 1.396.111,18 |
| 15.01.28 | CABLE XLPE-TK ACSR 2 15 KV (CABLE ECOLÓGICO) | KM | 0,05 | $ 19.076.365,56 | $ 953.818,28 |
| 15.01.29 | CABLE MENSAJERO EN ACERO 3/8" | KM | 0,02 | $ 12.828.765,38 | $ 256.575,31 |
| 15.01.30 | DUCTO DE 3" CONDUIT METALICO IMC UTILIZADO O DISPONIBLE | ML | 9,00 | $ 223.231,67 | $ 2.009.085,03 |
| 15.01.31 | SUMINISTRO DE TABLERO DE TRANSFERENCIA MANUAL TRIFÁSICA: CARGA NORMAL , 60 KVA, 208 V., DE 1X (3X(175- 250) AMP) POR INTERRUPTORES | UND | 1,00 | $ 13.723.490,89 | $ 13.723.490,89 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 209.242.722,54 |
| 15.02 | SISTEMA PUESTA A TIERRA Y SIPRA | | | | |
| 15.02.01 | SISTEMA PUESTA A TIERRA | UND | 1,00 | $ 22.543.318,11 | $ 22.543.318,11 |
| 15.02.02 | APANTALLAMIENTO DE LA ESTRUCTURA | UND | 1,00 | $ 5.963.292,93 | $ 5.963.292,93 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 28.506.611,04 |
| 15.03 | TABLEROS PARCIALES, LUCES Y TOMAS NORMALES | | | | |
| 15.03.01 | TABLERO BIFASICO 12 CIRCUITOS /TOTALIZAZADOR INCLUYE PROTECCIONES | UND | 3,00 | $ 1.434.564,56 | $ 4.303.693,68 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.03.02 | TABLERO TRIFASICO 12 CIRCUITOS /TOTALIZAZADOR INCLUYE PROTECCIONES | UND | 4,00 | $ 1.428.062,96 | $ 5.712.251,84 |
| 15.03.03 | CAJA METAL 4X 2 1/2" CUADRADA DOBLE FONDO; INCLUYE INSTALACIÓN. | UND | 14,00 | $ 14.772,00 | $ 206.808,00 |
| 15.03.04 | CAJA METALICA 2400 | UND | 93,00 | $ 12.463,50 | $ 1.159.105,50 |
| 15.03.05 | CAJA METALICA OCTOGONAL 4*1 1/2" | UND | 43,00 | $ 11.031,15 | $ 474.339,45 |
| 15.03.06 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" PVC 2*12 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML | 573,80 | $ 23.038,56 | $ 13.219.525,73 |
| 15.03.07 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" EMT 1*12 + 1*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML | 311,70 | $ 30.864,45 | $ 9.620.449,07 |
| 15.03.08 | ACOMETIDA TUBO DE 1" PVC 6*12 + 3*14 TIERRA AISLADA | ML | 24,10 | $ 59.149,14 | $ 1.425.494,27 |
| 15.03.09 | ACOMETIDA TUBO DE 3/4" PVC 4*12 + 2*14 TIERRA AISLADA | ML | 49,60 | $ 40.052,26 | $ 1.986.592,10 |
| 15.03.10 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" EMT 1*12 + 2*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML | 20,00 | $ 34.854,27 | $ 697.085,40 |
| 15.03.11 | ACOMETIDA TUBO DE 1" PVC 8*12 + 4*14 TIERRA AISLADA | ML | 8,90 | $ 73.547,04 | $ 654.568,66 |
| 15.03.12 | ACOMETIDA TUBO DE 1 1/2" PVC 10*12 + 5*14 TIERRA AISLADA | ML | 20,80 | $ 95.502,49 | $ 1.986.451,79 |
| 15.03.13 | ACOMETIDA TUBO DE 1 1/2" PVC 12*12 + 6*14 TIERRA AISLADA | ML | 32,20 | $ 110.528,83 | $ 3.559.028,33 |
| 15.03.14 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" PVC 2*12 + 1*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML | 51,00 | $ 27.623,10 | $ 1.408.778,10 |
| 15.03.15 | DISPOSITIVO CONTROL ALUMBRADO PERIMETRAL CON UNA FOTOCELDA | UND | 1,00 | $ 125.068,80 | $ 125.068,80 |
| 15.03.17 | LUMINARIA LED DECO 3W (MUEBLE) | UND | 22,00 | $ 151.095,29 | $ 3.324.096,38 |
| 15.03.18 | TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA | UND | 50,00 | $ 18.783,14 | $ 939.157,00 |
| 15.03.19 | TOMACORRIENTE PROTECCION GFCI | UND | 8,00 | $ 51.058,94 | $ 408.471,52 |
| 15.03.20 | TOMACORRIENTE SALIDA A 220 V | UND | 12,00 | $ 34.410,59 | $ 412.927,08 |
| 15.03.21 | INTERRUPTOR SENCILLO | UND | 21,00 | $ 16.327,49 | $ 342.877,29 |
| 15.03.22 | INTERRUPTOR DOBLE | UND | 10,00 | $ 21.175,34 | $ 211.753,40 |
| 15.03.23 | INTERRUPTOR TRIPLE | UND | 1,00 | $ 31.497,44 | $ 31.497,44 |
| 15.03.24 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" EMT 2*12 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML | 256,00 | $ 32.645,25 | $ 8.357.184,00 |
| 15.03.25 | CAJA CONEXION 15*15*10 METALICA | UND | 10,00 | $ 47.665,30 | $ 476.653,00 |
| 15.03.26 | LUMINARIA LED PANEL SQ 36W 100-240V (60X60) | UND | 44,00 | $ 179.937,59 | $ 7.917.253,96 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.03.27 | LUMINARIA SYLVANIA - LED PANEL RD 18W (30X30) | UND | 21,00 | $ 67.785,44 | $ 1.423.494,24 |
| 15.03.29 | LUMINARIA LED HERMETICA 40W 100-240V | UND | 8,00 | $ 195.650,09 | $ 1.565.200,72 |
| 15.03.30 | CAJA PVC 2400 | UND | 130,00 | $ 7.255,66 | $ 943.235,80 |
| 15.03.31 | CAJA METALICA 5800 | UND | 7,00 | $ 10.884,60 | $ 76.192,20 |
| 15.03.32 | CAJA PVC 5800 | UND | 88,00 | $ 6.294,46 | $ 553.912,48 |
| 15.03.33 | CAJA PVC OCTOGONAL 4*1 1/2" | UND | 47,00 | $ 6.999,16 | $ 328.960,52 |
| 15.03.34 | ACOMETIDA TUBO DE 1/2" PVC 1*12 + 1*14 + 1*14 TIERRA AISLADA | ML | 241,40 | $ 22.812,00 | $ 5.506.816,80 |
| 15.03.35 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA DE CARGADOR DE TELEFONO | UND | 6,00 | $ 161.449,50 | $ 968.697,00 |
| 15.03.36 | LAMPARA O LUMINARIA LED EMERG 2X1W | UND | 11,00 | $ 150.189,29 | $ 1.652.082,19 |
| 15.03.37 | LUMINARIA LED TORTUGA 12W 100-240V (PERIMETRALES) | UND | 22,00 | $ 59.606,70 | $ 1.311.347,40 |
| 15.03.43 | LUMINARIA LED PANEL RD 12W | UND | 45,00 | $ 41.922,90 | $ 1.886.530,50 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 85.177.581,64 |
| 15.05 | TELEVISION | | | | |
| 15.05.01 | SUMINISTRO E INSTALACION TOMA SALIDA TELEVISION (COAXIAL) | UND | 11,00 | $ 57.361,20 | $ 630.973,20 |
| 15.05.02 | 1 CABLES RG-6 | ML | 39,00 | $ 7.417,20 | $ 289.270,80 |
| 15.05.03 | AMPLIFICADOR SEÑAL PARA TELEVISION | UND | 3,00 | $ 187.035,90 | $ 561.107,70 |
| 15.05.04 | 2 CABLES RG-6 | ML | 13,40 | $ 14.835,74 | $ 198.798,92 |
| 15.05.05 | AMPLIFICADOR TELEVISION (SPLITTER) UNA ENTRADA OCHO SALIDAS | UND | 4,00 | $ 228.197,25 | $ 912.789,00 |
| 15.05.08 | 1 CABLES RG-6, EN DUCTO DE 1/2" | ML | 60,50 | $ 14.699,10 | $ 889.295,55 |
| 15.05.09 | 2 CABLES RG-6, EN DUCTO DE 3/4" | ML | 13,00 | $ 22.499,16 | $ 292.489,08 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 3.774.724,25 |
| 17.0 | SEÑALIZACIONES | | | | |
| 17.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACRILICOS COLOR TRANSPARENTE, GROSOR 3.0 MM DEBERA INCLUIR 2 DILATADORES, MEDIDAS (15 CM X 30 CM) | UND | 12,00 | $ 96.519,60 | $ 1.158.235,20 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 1.158.235,20 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18.0 | SUMINISTROS | | | | |
| 18.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED CON CONTROL REM. | UND | 10,00 | $ 756.060,75 | $ 7.560.607,50 |
| 18.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU | UND | 7,00 | $ 3.794.023,80 | $ 26.558.166,60 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 34.118.774,10 |
| | SUB TOTAL CAPITULO I - INFRAESTRUCTURAS NUEVAS | | | | $ 2.767.094.042,82 |
| | CAPITULO II - ADECUACIONES GENERALES | | | | |
| | COMPONENTE B – ADECUACION DE ALOJAMIENTO EXISTENTE | | | | |
| 1.0 | PRELIMINARES | | | | |
| 1.1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO EDIFICACION | M2 | 267,42 | $ 9.022,05 | $ 2.412.676,61 |
| 1.3 | DESMONTE DE LUMINARIAS TECHO | UND | 41,00 | $ 48.247,65 | $ 1.978.153,65 |
| 1.4 | DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUMINIO | M2 | 8,68 | $ 22.518,00 | $ 195.456,24 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 4.586.286,50 |
| 5.0 | MAMPOSTERIA, PAÑETE, ENCHAPE Y ACABADOS | | | | |
| 5.1 | PINTURA SOBRE MUROS TIPO VINILO A 3 MANOS | M2 | 587,02 | $ 23.758,99 | $ 13.947.002,31 |
| 5.2 | DIVISION PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 REF. 304 | M2 | 11,96 | $ 399.731,49 | $ 4.780.788,62 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 18.727.790,93 |
| 7.0 | CARPINTERIA METALICA | | | | |
| 7.1 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 82,27 | $ 56.138,26 | $ 4.618.494,65 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 4.618.494,65 |
| 10.0 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 10.1 | PUNTO SANITARIO DE 4 PULG | UND | 4,00 | $ 134.800,74 | $ 539.202,96 |
| 10.2 | PUNTO SANITARIO DE 2 PULG | UND | 3,00 | $ 62.931,66 | $ 188.794,98 |
| 10.3 | REJILLA SIFON 2 PULG | UND | 3,00 | $ 24.495,75 | $ 73.487,25 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 801.485,19 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.0 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | |
| 11.1 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2 PULG | UND | 3,00 | $ 61.491,90 | $ 184.475,70 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 184.475,70 |
| 12.0 | APARATOS | | | | |
| 12.1 | INSTALACION DE SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND | 4,00 | $ 652.745,25 | $ 2.610.981,00 |
| 12.2 | INSTALACION DE DUCHA CON ACCESORIOS Y BARRA DE SEGURIDAD | UND | 3,00 | $ 4.194.783,45 | $ 12.584.350,35 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 15.195.331,35 |
| 13.0 | INSTALACIONES AGUA LLUVIAS | | | | |
| 13.1 | CANAL PVC AMAZONA PAVCO L= 0,40 | ML | 39,1 | $ 187.404,04 | $ 7.327.497,96 |
| 13.2 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | ML | 46,43 | $ 110.682,39 | $ 5.138.983,37 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 12.466.481,33 |
| 15.0 | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | |
| 15.01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDA DE EMPOTRAR DE 30W | UND | 42,00 | $ 87.047,40 | $ 3.655.990,80 |
| 15.02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TORTUGA 12W | UND | 12,00 | $ 59.606,70 | $ 715.280,40 |
| 15.03 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED EMERG 2X1W | UND | 4,00 | $ 150.189,29 | $ 600.757,16 |
| 15.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE PLAFÓN O TAPA PLÁSTICA, TORNILLOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | UND | 12,00 | $ 20.112,55 | $ 241.350,60 |
| 15.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE PLAFÓN O TAPA PLÁSTICA, TORNILLOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | UND | 2,00 | $ 25.910,23 | $ 51.820,46 |
| 15.06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA O PUNTO ELECTRICO 110V PARA LUMINARIA; INCLUYE CABLEADO EN 3 No. 10 (F.N.T) EN TUBERIA EMT 1/2" | UND | 54,00 | $ 218.037,61 | $ 11.774.030,94 |
| 15.07 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA O PUNTO ELECTRICO 110V EN PARED; INCLUYE CABLEADO EN 3 No. 10 (F.N.T) | UND | 14,00 | $ 146.202,36 | $ 2.046.833,04 |
| 15.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLES(INCLUYE PLAFÓN O TAPA PLÁSTICA, TORNILLOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | UND | 30,00 | $ 24.307,19 | $ 729.215,70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE TIPO BREAKER 1 X 15 AMP | UND | 12,00 | $ 39.619,19 | $ 475.430,28 |
| 15.10 | TOTALIZADOR BIPOLAR 60 AMP | UND | 2,00 | $ 300.011,42 | $ 600.022,84 |
| 15.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR BIFASICO ENCHUFABLE TIPO BREAKER 2 X 20 AMP | UND | 2,00 | $ 51.909,85 | $ 103.819,70 |
| 15.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA O PUNTO ELECTRICO 220V EN PARED; INCLUYE CABLEADO EN 3 No. 10 (F.N.T) | UND | 2,00 | $ 197.208,21 | $ 394.416,42 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 21.388.968,34 |
| | SUB TOTAL CAPITULO II - ADECUACIONES GENERALES | | | | $ 77.969.313,99 |
| | SUBTOTAL OBRA FISICA (CAPITULO I + CAPITULO II) | | | | $ 2.845.063.356,81 |
| | CAPITULO III – PMA, CERTIFICACIONES Y PLAN DE CONTIGENCIA | | | | |
| 1 | MANEJO AMBIENTAL | | | | |
| 1,1 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND | 1,00 | $ 21.083.939,02 | $ 21.083.939,02 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 21.083.939,02 |
| 2 | CERTIFICACION RETIE Y RETILAP | | | | |
| 2,1 | TRAMITAR CERTIFICACION RETIE Y RETILAP | UND | 1,00 | $ 22.205.400,00 | $ 22.205.400,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 22.205.400,00 |
| 3 | CORTE DE ENERGIA ELECTRICA Y/O ENERGÍA NO SERVIDA | | | | |
| 3,1 | LIQUIDACIÓN DE CORTE DE ENERGIA ELECTRICA Y/O ENERGÍA NO SERVIDA | UND | 1,00 | $ 10.036.822,00 | $ 10.036.822,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 10.036.822,00 |
| 4 | PLAN DE CONTINGENCIA | | | | |
| 4,1 | PLAN DE CONTINGENCIA | UND | 1,00 | $ 120.000.000,00 | $ 120.000.000,00 |
| | | | | SUB TOTAL | $ 120.000.000,00 |
| TOTAL COMPONENTE OBRA FISICA | | | | | $ 3.018.389.517,83 |

## 5. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo de ejecución del contrato es de SEIS (06) MESES contados a partir del inicio del mismo dado en la plataforma del SECOP II. Sin perjuicio de lo anterior, no se podrá dar inicio al mismo hasta tanto no se dé pleno cumplimiento a los requisitos de ejecución, como lo es el registro presupuestal y la expedición y aprobación de la póliza de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual para el presente caso.

De la misma manera, para realizar cualquier actividad de obra, será requisito indispensable por parte del interventor externo, la verificación y cumplimiento de todas las autorizaciones, permisos y licencias de carácter ambiental, técnico y legal requeridas para la ejecución del contrato.

## 6. FORMA DE PAGO

El Departamento de Arauca pagará el valor del contrato, previa presentación de la orden de Pago debidamente soportada, así:

a) Hasta un ***setenta por ciento (70%)*** del valor del Contrato, se pagará mediante presentación de Actas parciales, formuladas por el contratista de acuerdo con las actividades ejecutadas y aceptadas por la interventoría externa y satisfacción del Departamento.

Los documentos para pago son los establecidos en la lista de chequeo para trámite de acta parcial aprobada por la oficina de calidad del Departamento de Arauca, y que sean imputables al contratista y no a la Entidad.

b) El ***treinta por ciento (30%)*** restante del valor total, previo recibo a Satisfacción y suscripción del Acta de Liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por parte del DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

**ANTICIPO:** El DEPARTAMENTO DE ARAUCA entregará al contratista, a título de anticipo, una suma equivalente hasta al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total del contrato, de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. El anticipo no constituye pago anticipado ni extingue obligación alguna a cargo de la Entidad y deberá destinarse exclusivamente a la ejecución del objeto contractual.

**MANEJO DEL ANTICIPO:** Para el manejo de los recursos entregados a título de anticipo, y teniendo en cuenta que el presente negocio jurídico corresponde a un

contrato de obra pública derivado de un proceso de licitación pública, el contratista deberá constituir, previamente a su desembolso, un patrimonio autónomo irrevocable mediante contrato de fiducia mercantil, celebrado con una sociedad fiduciaria debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones aplicables.

Los recursos del anticipo deberán destinarse exclusivamente a la ejecución del contrato, de acuerdo con el plan de inversión del anticipo presentado por el contratista y aprobado por la interventoría y/o por el DEPARTAMENTO DE ARAUCA, según corresponda. El contratista deberá acreditar la correcta utilización de dichos recursos mediante la presentación de los soportes respectivos, entre ellos facturas, comprobantes de pago, extractos, movimientos fiduciarios y demás documentos que permitan verificar su destinación.

El giro del anticipo estará condicionado al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, a la aprobación de las garantías exigidas, a la constitución del patrimonio autónomo irrevocable, a la aprobación del plan de inversión del anticipo y a la presentación de los demás documentos requeridos por el DEPARTAMENTO DE ARAUCA para efectuar el desembolso.

El valor entregado por concepto de anticipo será amortizado mediante descuentos realizados sobre las actas parciales de obra. Para tal efecto, el DEPARTAMENTO DE ARAUCA descontará, como mínimo, el cuarenta por ciento (40%) del valor cobrado en cada una de las actas parciales presentadas por el contratista, hasta alcanzar la amortización total del anticipo recibido. En todo caso, el contratista deberá garantizar que el ciento por ciento (100%) del anticipo se encuentre amortizado antes del pago final y de la liquidación del contrato.

Para el cobro del anticipo, el contratista deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos por la Entidad, así como la orden de inicio de las actividades, cuando corresponda, y encontrarse satisfechos los requisitos de ejecución contractual.

En ningún caso la sumatoria del anticipo y los demás pagos efectuados al contratista podrá superar el valor total del contrato.

La entrega del anticipo no constituye condición para el inicio ni para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En consecuencia, el contratista deberá contar con la capacidad económica, financiera, técnica y organizacional necesaria para ejecutar el contrato, sin que pueda fundamentar reclamaciones, suspensiones o incumplimientos exclusivamente en la falta de giro del anticipo, siempre que el DEPARTAMENTO DE ARAUCA haya actuado conforme con las condiciones establecidas para su desembolso.

## 7. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

**ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**
**LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Para la ejecución de los trabajos deben consultarse las especificaciones técnicas propias del proyecto, publicadas como anexos a los estudios y documentos previos. Además, deberá considerarse las normas técnicas colombianas correspondientes al tipo de obra.

EI CONSTRUCTOR deberá obtener todos los permisos y licencias que le correspondan según el contrato y pagar todos los impuestos y derechos de los que no esté exonerado, en lo que respecta a manejo, explotación, transporte, disposición, entre otros de materiales.

### *7.1. Especificaciones técnicas*

Ver Documento Anexo denominado: Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo.

### *7.1.1. Especificaciones técnicas de materiales*

Ver Documento Anexo denominado: Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo.

### *7.1.2. Pruebas y ensayos*

Ver Documento Anexo denominado: Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo.

### *7.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato*

- Discriminación AIU
- Análisis de riesgos
- Análisis de precios unitarios
- Presupuesto de obra
- Diagnóstico
- Documento técnico
- Especificaciones técnicas
- Plan de Manejo Ambiental (PMA)
- Memorias de cantidades
- Proceso constructivo
- Planos

### *7.3. Notas técnicas específicas del proyecto*

La ejecución del proyecto deberá realizarse de conformidad con la normativa técnica y reglamentaria vigente aplicable a la construcción, adecuación y mejoramiento de infraestructura educativa, así como con las especificaciones técnicas, planos, diseños, presupuesto y demás documentos que integren el proceso contractual.

Para la ejecución de las actividades se deberán observar, según corresponda, las siguientes disposiciones y normas técnicas:

- **Norma Técnica Colombiana NTC 4595** – Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares.
- **Norma Técnica Colombiana NTC 4596** – Señalización para instalaciones y ambientes escolares.
- **Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10** y sus modificaciones y actualizaciones.
- **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE**, en su versión vigente.
- **Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP**, únicamente en lo que resulte aplicable a las instalaciones de iluminación contempladas en el proyecto.
- **Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS**, en lo relacionado con las instalaciones hidrosanitarias, redes de suministro, desagües y evacuación de aguas.
- **Normas Técnicas Colombianas – NTC e ICONTEC** aplicables a los materiales, productos y procesos constructivos contemplados en el proyecto.
- **Normativa ambiental vigente** aplicable a la ejecución de obras civiles y al manejo de residuos de construcción y demolición, escombros y demás aspectos ambientales derivados de las actividades constructivas.
- **Normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo**, aplicable a proyectos de construcción.
- **Especificaciones técnicas, estudios, diseños y planos aprobados** que hacen parte integral del proyecto.
- **Demás normas técnicas, reglamentos y disposiciones legales vigentes** que resulten aplicables de acuerdo con la naturaleza, alcance y características de las obras.

El contratista deberá emplear materiales y elementos que cumplan las condiciones de calidad, desempeño, seguridad y certificación exigidas por la normativa vigente y por las especificaciones técnicas del proyecto. La ejecución de las actividades deberá garantizar las condiciones de estabilidad, seguridad, funcionalidad y durabilidad requeridas para la infraestructura educativa intervenida y construida.

En caso de presentarse actualización, modificación o sustitución de las normas aplicables durante la ejecución contractual, se deberá atender la disposición vigente que resulte jurídicamente exigible, sin perjuicio de las obligaciones y condiciones establecidas en los documentos contractuales.

### *7.4. Método Constructivo*

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

## 8. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

## 9. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas

durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

| Posgrado con título | Requisitos de Experiencia General | Requisitos de Experiencia Específica |
|---|---|---|
| Especialización | Veinticuatro (24) meses | Doce (12) meses |
| Maestría | Treinta y seis (36) meses | Dieciocho (18) meses |
| Doctorado | Cuarenta y ocho (48) meses | Veinticuatro (24) meses |

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de obra – Dedicación: 30%
- Un (1) Ingeniero civil Residente de obra - Dedicación: 100%

## 9.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

| Profesional Ofrecido para el Cargo | Requisitos de Experiencia General | Requisitos de Experiencia Específica |
|---|---|---|
| Un (1) Director de obra – Dedicación: 30% | 4 años | 3 años |
| Un (1) Ingeniero civil Residente de obra - Dedicación: 100% | 2 años | 1 año |

## 10. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Equipo topográfico (estación total o equivalente).
2. Cortadora de concreto y martillo demoledor portátil, o equipos equivalentes.
3. Vibrocompactador tipo saltarín.
4. Mezcladora de concreto, cuando se prepare en obra, y vibrador de inmersión.
5. Equipo de corte y soldadura de elementos metálicos.
6. Andamios o plataformas para trabajos en altura.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

## 11. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

## 12. OBRAS PROVISIONALES

Para la ejecución de la **Fase 1 del Centro de Bienestar del Adulto Mayor Hogar Vida**, el Contratista deberá implementar las obras provisionales necesarias para delimitar y aislar los frentes de trabajo, proteger a los residentes y al personal, y mantener la continuidad de la atención durante la intervención. Como mínimo, deberá contemplar las siguientes medidas.

- **Cerramiento provisional.** Instalar cerramiento con lona plástica en las áreas de intervención, de acuerdo con las cantidades y especificaciones del presupuesto de obra.

- **Señalización preventiva e informativa.** Señalizar los frentes de trabajo, los accesos, las rutas de circulación habilitadas y las áreas restringidas, teniendo en cuenta las condiciones de movilidad de los residentes.

- **Aislamiento y control de accesos.** Separar los frentes de obra de las áreas de alojamiento, atención y circulación que permanezcan en servicio. El Contratista deberá coordinar con la administración del centro los accesos del personal de obra y el ingreso de materiales y equipos, conforme al Plan de Contingencia.

- **Instalaciones provisionales.** Habilitar la instalación eléctrica provisional de obra de **14 kW** prevista en el presupuesto, incluidos los trámites, el medidor, el tablero y las protecciones correspondientes. Las intervenciones que afecten los servicios del centro deberán coordinarse con su administración.

- **Almacenamiento temporal.** Delimitar áreas seguras para el acopio de materiales y el almacenamiento de herramientas y equipos, de modo que las rutas de circulación habilitadas permanezcan despejadas.

- **Manejo de residuos y escombros.** Habilitar áreas de acopio temporal y efectuar el retiro y la disposición de los residuos conforme al Plan de Manejo Ambiental. El manejo de los residuos provenientes del desmonte de la cubierta de asbesto cemento deberá ajustarse a las medidas específicas previstas para esa actividad.

El Contratista deberá mantener las obras provisionales en condiciones de funcionamiento mientras sean necesarias para proteger a los residentes, al personal del centro, a los visitantes y a los trabajadores. Su ubicación y retiro deberán coordinarse con la administración del centro conforme al avance de los frentes de obra.

## 13. SEÑALIZACIÓN

El área de trabajo debe ser delimitada por elementos tales como: conos, vallas o manilas. En los trabajos nocturnos se utilizarán colombinas o vallas fluorescentes y además señales luminosas a ambos lados del sitio de trabajo. Los vehículos utilizados en trabajos nocturnos deben tener en los dos extremos de la parte superior de la cabina, bombillas de señalización (licuadora). Cuando

se trabaje sobre vías que no permitan el bloqueo del tránsito, se deberá parquear el vehículo de la cuadrilla antes del área de trabajo. La adecuada dotación de elementos de seguridad y herramientas, permite al personal operativo desarrollar los trabajos en forma segura y mejorar sus rendimientos.

El Contratista deberá cumplir con lo estipulado en la Resolución N° 941 de 2008 *"por medio del cual se establece los mecanismos para la difusión de la información social que debe hacerse a los contratos de obra celebrados por el Departamento".*

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

## 14. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Atendiendo la naturaleza de las actividades a desarrollar, el futuro contrato:

### 14.1 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

De acuerdo con la certificación No. 160.07.01-012, expedida el 23 de junio de 2026 por la Secretaría de Planeación e Infraestructura Municipal de Arauquita, el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" requiere el trámite de licencia urbanística de construcción, atendiendo a la naturaleza de las intervenciones proyectadas sobre el inmueble. La certificación señala como fundamento el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, que regula la licencia de construcción y sus modalidades.

Asimismo, la autoridad municipal certifica que el proyecto está sujeto al pago del impuesto de delineamiento urbano, de conformidad con el artículo 205 del Estatuto Tributario del municipio de Arauquita, adoptado mediante el Acuerdo Municipal No. 024 de diciembre de 2021. En consecuencia, dentro de las actuaciones necesarias para adelantar la intervención deberá atenderse tanto el trámite de autorización urbanística como la obligación tributaria identificada por el municipio.

El documento aportado incluye la liquidación expedida por la Secretaría de Hacienda Municipal de Arauquita, en la cual se establece un valor a cargo de

CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($52.685.000,00). Esta suma corresponde específicamente al impuesto de delineamiento urbano, según la denominación y el contenido del soporte municipal, y coincide con el valor previsto para dicho concepto en el presupuesto del proyecto.

Por tanto, este monto deberá identificarse en los documentos del proceso conforme al concepto efectivamente liquidado por la autoridad competente. El soporte aportado no discrimina un valor independiente por la expedición de la licencia urbanística de construcción, por lo que no permite afirmar que la suma señalada comprenda la totalidad de los derechos, expensas u otros conceptos que eventualmente resulten exigibles para su obtención.

La certificación municipal, la liquidación y el comprobante del pago correspondiente deberán incorporarse al expediente contractual como soportes del cumplimiento de las actuaciones urbanísticas y tributarias del proyecto. A su vez, antes de iniciar las actividades sometidas a licenciamiento, la Entidad y la interventoría deberán verificar que se cuente con la licencia de construcción debidamente expedida, vigente y ejecutoriada, y que las obras se desarrollen conforme a los planos y condiciones aprobados. La certificación que establece la necesidad de tramitar la licencia y la liquidación del impuesto no sustituyen el acto administrativo que autoriza la ejecución de las obras.

## 14.2 GESTIÓN PREDIAL

Realizada la revisión de la certificación expedida el 1 de julio de 2026 por el alcalde municipal de Arauquita, Luis Fernando Panqueva Torres, relacionada con el proyecto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se establece que, según lo certificado por la autoridad municipal, el inmueble objeto de intervención es propiedad del MUNICIPIO DE ARAUQUITA.

La certificación identifica el inmueble mediante la Escritura Pública No. 528 de 1985 y la matrícula inmobiliaria No. 410-29076, y señala que se encuentra ubicado en la calle 7 No. 3-16, barrio San Isidro, área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca.

Asimismo, el alcalde municipal manifiesta que el proyecto contempla una inversión sobre un inmueble de propiedad del Municipio de Arauquita y hace referencia a su destinación de uso público, invocando para tal efecto el artículo 48 de la Ley 1551 de 2012.

En consecuencia, para la identificación predial del proyecto se incorpora la información consignada en esta certificación municipal, que relaciona expresamente el inmueble descrito con la intervención del Centro de Bienestar del Adulto Mayor Hogar Vida. Las afirmaciones sobre su propiedad y destinación corresponden a lo certificado por el alcalde municipal en el documento aportado.

## 14.3 SERVIDUMBRE O PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA DEL TITULAR

Para el presente proceso, en virtud del objeto contractual y el lugar de las actividades a desarrollar, no es necesario contar con la protocolización de servidumbres o permiso de intervención voluntaria del titular conforme al artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, toda vez que el alcance no comprende realización o intervención de obras en bienes privados.

## 14.4 LICENCIAS Y PERMISOS AMBIENTALES

De conformidad con los artículos 49 y 50 de la Ley 99 de 1993 y el artículo 2.2.2.3.2.1 del Decreto 1076 de 2015 —Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible—, el licenciamiento ambiental es exigible para los proyectos, obras y actividades expresamente enumerados en los artículos 2.2.2.3.2.2 y 2.2.2.3.2.3 del citado decreto, según la competencia de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales —ANLA— o de las autoridades ambientales regionales.

Atendiendo a la naturaleza y al alcance del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", correspondiente a la Fase 1, las intervenciones previstas comprenden la construcción de módulos habitacionales, áreas de servicios complementarios y circulaciones interiores, así como la adecuación del alojamiento existente y sus instalaciones asociadas. Estas obras de infraestructura para el cuidado y bienestar de personas mayores, conforme al alcance descrito en los documentos del proyecto, no corresponden por sí mismas a las actividades sometidas a licenciamiento ambiental en las disposiciones señaladas.

En consecuencia, para el alcance de la intervención analizado no se identifica la exigencia de obtener licencia ambiental ante la ANLA o la Corporación Autónoma Regional de la Orinoquía —CORPORINOQUIA—. La referencia reglamentaria principal corresponde al Decreto 1076 de 2015 y sus modificaciones, en el cual se compilaron las disposiciones sobre licenciamiento ambiental del Decreto 2041 de 2014.

## 14.5 PERMISOS AMBIENTALES

El proyecto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" cuenta con un Plan de Manejo Ambiental elaborado en septiembre de 2026, que establece medidas de prevención, mitigación, corrección y seguimiento de los impactos asociados a las actividades constructivas.

En el apartado "Utilización de recursos naturales", en la conclusión sobre trámites ambientales y en la ficha FMA-02, denominada "Cumplimiento de requerimientos legales", el PMA señala que el proyecto requiere tramitar una concesión de aguas superficiales y/o similar ante CORPORINOQUIA, previamente al inicio de las actividades correspondientes. Esta necesidad se encuentra identificada en el documento técnico ambiental y deberá concretarse mediante la definición de la fuente de abastecimiento, el punto de captación, el caudal requerido y las condiciones de utilización del agua, precisando el trámite que efectivamente corresponda.

Por su parte, CORPORINOQUIA, mediante la comunicación del 2 de septiembre de 2026, emitida en atención al radicado AR-2026-02044, indicó que la información presentada hasta ese momento resultaba insuficiente para determinar los recursos naturales que serían objeto de uso, aprovechamiento o afectación. En consecuencia, corresponde al Departamento de Arauca aportar el PMA y los soportes técnicos necesarios para atender dicha observación y gestionar la evaluación y los permisos que resulten exigibles. La existencia del PMA no sustituye el acto administrativo mediante el cual la autoridad ambiental autorice el aprovechamiento del recurso.

El presupuesto contempla $3.302.900 para el trámite ambiental, suma que coincide con la estimación preliminar de CORPORINOQUIA por servicios de evaluación, y $21.083.939,02 para el manejo ambiental. Estos conceptos deberán mantenerse diferenciados, pues el primero corresponde a la evaluación adelantada por la autoridad y el segundo a la implementación de las medidas ambientales previstas para la obra. Su inclusión presupuestal no acredita el pago ni el otorgamiento de los permisos.

El contratista deberá implementar las fichas, medidas y mecanismos de seguimiento del PMA, incluyendo información a la comunidad, capacitación ambiental, manejo de materiales y residuos, señalización, control de ruido y emisiones de polvo, manejo de maquinaria y protección de las áreas intervenidas. Estas actuaciones deberán coordinarse con el plan de contingencia y con la operación del centro, para proteger a las personas mayores durante la ejecución.

Antes de iniciar actividades que impliquen captación o aprovechamiento directo de agua sujeto a concesión, la Entidad y la interventoría deberán verificar la existencia, vigencia y alcance de la autorización correspondiente. El contratista deberá cumplir sus condiciones y conservar los registros y evidencias de cumplimiento, que harán parte de los informes periódicos de ejecución y seguimiento ambiental.

## 14.6 IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS

El **DEPARTAMENTO DE ARAUCA** presentó un documento denominado **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**, el cual contiene las fichas mínimas de compensación ambiental y las actividades de mitigación ambiental, enfocadas al control y

mitigación de los impactos generados por el proyecto, quien haga sus veces de Contratista deberá dar cabal cumplimiento de lo allí establecido, a fin de generar medidas de prevención, mitigación, corrección y control de impactos que puedan presentarse en el desarrollo de las actividades contempladas en el proyecto.

## 14.7 PERMISOS DE TRÁNSITO

El contratista deberá dar cumplimiento a las normas del **Código Nacional de Tránsito Terrestre LEY 769 DE 2002** para realizar trabajos en la vía de conformidad con la programación de su plan de trabajo y realización de actividades. Para tal fin, el Contratista formulara y presentará el Plan de Manejo de Tránsito y/o cierre de vías ante la Entidad competente para su aprobación e implementación previo al inicio de los trabajos, conforme a lo siguientes artículos y demás concordantes:

**ARTÍCULO 101. NORMAS PARA REALIZAR TRABAJOS EN VÍA PÚBLICA.** Siempre que deban efectuarse trabajos que alteren la circulación en las vías públicas, el interesado en tal labor obtendrá en forma previa la autorización correspondiente de la autoridad competente y señalizará el sitio de labor mediante la colocación de señales preventivas, reglamentarias e informativas que han de iluminarse en horas nocturnas. (...)

**ARTÍCULO 102. MANEJO DE ESCOMBROS**. Cada municipio determinará el lugar o lugares autorizados para la disposición final de los escombros que se produzcan en su jurisdicción, el manejo de estos materiales se hará debidamente aislado impidiendo que se disemine por las vías y de acuerdo con la normatividad ambiental vigente...".

**ARTÍCULO 115. REGLAMENTACION DE LAS SEÑALES, PARÁGRAFO 2o**. En todo contrato de construcción, pavimentación o rehabilitación de una vía urbana o rural será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, so pena de incurrir el responsable, en causal de mala conducta.

## 14.8 NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista deberá observar las leyes y los reglamentos del Ministerio de Protección Social, relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

El contratista debe presentar ante la Interventoría el listado de personal que ejecutara el proyecto, así como los materiales y equipos que utilizará en desarrollo de los trabajos y un cronograma del programa de salud ocupacional, con las siguientes recomendaciones y en el que se establezca la fecha de realización de las siguientes actividades:

**ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**
**LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

1. El contratista contará con un programa de salud ocupacional, adaptado a las características de una empresa de construcción. De conformidad con lo establecido en la Resolución 1016 de 1989, expedida por los Ministerios del Trabajo y Seguridad Social y de Salud y Resolución 2646 de 2008 del Ministerio de la Protección Social teniendo en cuenta el lugar de ejecución del trabajo se deberá dar énfasis en el panorama de riesgos a los riesgos psicológicos y sociales, a la exposición a agentes biológicos donde hay que extremar la precaución, ya que se está expuesto a bacterias que pueden transmitir enfermedades y exposición a contaminantes químicos, entre otros.

2. Inspecciones planeadas en la ejecución de las obras y en especial de la implementación de nuevos procesos (desmontes, instalación de redes, etc.). Las inspecciones incluirán la supervisión de condiciones de seguridad, la conservación de los elementos de prevención y atención de emergencias (señalización, áreas de circulación, ubicación de extintores, etc.) y el comportamiento seguro.

3. Evacuación: Si para algún proceso de intervención se alteraran rutas de evacuación, áreas de circulación, señalización de extintores, se comunicará a todas las personas, trabajadores, particulares, etc. que se encuentren en el sitio de los trabajos, capacitándolos respecto a los cambios efectuados.

4. Señalización: El contratista deberá señalizar debidamente el lugar de intervención, de acuerdo a las actividades a ejecutar en cada cumpliendo con el Manual de Señalización del Ministerio de Transporte de 2004 en el capítulo de señalización de obra.

5. Emergencias: El contratista conformará su propia brigada de emergencia y verificará su participación dentro del plan de emergencia de la dependencia. Así mismo, contará con un listado actualizado de las EPS y ARL de los trabajadores a su cargo y un responsable capacitado en la aplicación de primeros auxilios, quien deberá contar con el botiquín correspondiente.

6. Capacitación; el contratista contará con una persona encargada de salud ocupacional que efectúe capacitación a los trabajadores a su cargo en lo atinente a la seguridad industrial y manejo de riesgos, que lidere las inspecciones planeadas.

7. Seguridad, el personal del contratista utilizará durante la ejecución de los trabajos las herramientas, equipos e implementos de seguridad requeridos de acuerdo con las normas técnicas. No se podrán ingresar bebidas alcohólicas ni armas. El contratista se comprometerá a adoptar todas las medidas que garanticen el bienestar de las personas que visitan el inmueble objeto de intervención y la seguridad de sus trabajadores.

## 15. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

Remítase a las especificaciones técnicas del proyecto, publicadas en el proceso de contratación para conocimiento para conocimiento de los oferentes.

## 16. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

El contratista deberá considerar para la ejecución del proyecto todos los documentos técnicos que hacen parte integral del proceso de contratación, incluyendo estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, memorias, presupuestos y demás anexos publicados por la Entidad.

En constancia, se firma en Arauca, a los 12 días del mes de noviembre de 2026.

Decreto 1186/2026

MERCEDES ISBELIA LEÓN HERNÁNDEZ
Secretario de Desarrollo Social Departamental