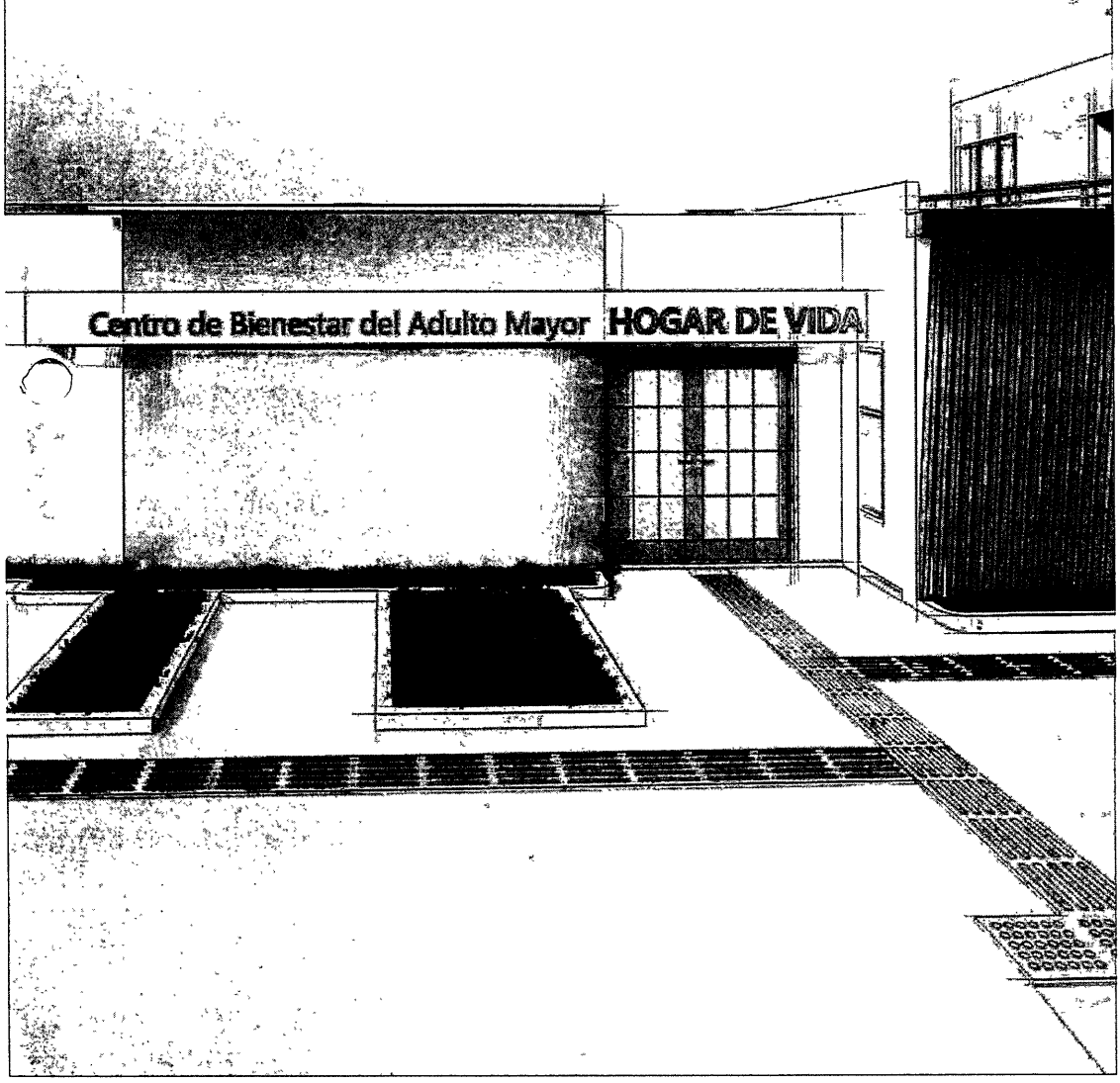
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Construcción y Adecuación de la Infraestructura del Centro de Bienestar del Adulto Mayor Hogar Vida, Área Urbana del Municipio de Arauquita, Departamento de Arauca



PRESENTACIÓN

El presente informe detalla el proyecto arquitectónico desarrollado para la construcción de un hogar destinado a adultos mayores. Este proyecto surge en respuesta a la creciente necesidad de espacios adecuados para esta población en la comunidad del municipio de Arauquita. A continuación, se presentan el contenido, los objetivos del proyecto, el contexto en el que se enmarca, así como las principales características, descripción y beneficios del diseño propuesto.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla minuciosamente el proyecto arquitectónico concebido para la edificación de un hogar especialmente diseñado para atender las necesidades de espacios para los adultos mayores. En un contexto donde el envejecimiento poblacional es una realidad ineludible, este proyecto se erige como una solución tangible y necesaria para abordar los desafíos que enfrentan los adultos mayores en cuanto a accesibilidad, seguridad y atención integral.

Este proyecto se enmarca en un contexto sociodemográfico donde el aumento de la esperanza de vida y el incremento de la población de adultos mayores plantean desafíos urgentes en términos de infraestructura y servicios. El diseño propuesto no solo responde a las necesidades presentes, sino que también anticipa las demandas futuras.

Así mismo, presenta los fundamentos para el desarrollo del proyecto Construcción y ampliación de la infraestructura del centro de atención del adulto mayor Hogar de Vida, área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca del proyecto, y el análisis arquitectónico del hogar para adultos mayores, incluyendo sus espacios, materiales empleados, distribución y conclusiones.

2. PROBLEMÁTICA

La situación en el hogar geriátrico del municipio de Arauquita en Arauca constituye una problemática compleja que afecta profundamente la calidad de vida de sus residentes adultos. El estado precario de la infraestructura y los recursos disponibles en el hogar refleja una falta de atención y cuidado adecuado hacia esta población vulnerable. La situación se agrava aún más por la escasez de espacios y servicios destinados a la participación, cuidado y promoción social de los residentes.

Esta carencia de entornos propicios para la interacción social, estado de salud y el desarrollo personal de los adultos mayores no solo afecta su bienestar físico y emocional, sino que también contribuye a su aislamiento y exclusión social. La falta de actividades recreativas y de encuentro limita las oportunidades de socialización y el mantenimiento de relaciones significativas, lo que puede generar sentimientos de soledad y depresión en los residentes.

Además, la ausencia de un centro dotacional efectivo para la gestión y participación comunitaria representa una brecha en la oferta de servicios dirigidos a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores. Una infraestructura de este tipo no solo sirve como punto de encuentro y participación para los residentes, sino que también proporciona acceso a servicios de salud, educación y recreación que contribuyan a su bienestar integral.

En conclusión, la falta de atención adecuada a las necesidades sociales y de infraestructura de los adultos mayores en el actual hogar geriátrico de Arauquita representa una problemática que requiere una intervención urgente y completa. Es fundamental desarrollar espacios que promuevan la creación de entornos inclusivos, participativos y enriquecedores para esta población vulnerable, garantizando así su dignidad y calidad de vida en el hogar

3.JUSTIFICACIÓN

Las características y beneficios del diseño propuesto son múltiples y trascienden los aspectos puramente arquitectónicos. Además de ofrecer espacios funcionales y confortables, se contempla la integración de áreas verdes y zonas de esparcimiento que fomenten la recreación y el contacto con la naturaleza.

Se privilegia la accesibilidad, garantizando que todos los residentes puedan disfrutar plenamente de las instalaciones sin restricciones físicas. También, se tiene en cuenta que los adultos mayores tengan espacios que permitan desarrollar habilidades y destrezas motrices de manera efectiva y segura, que pueden ayudarles a mantenerse activos y ocupar su tiempo de manera significativa

El proyecto arquitectónico para la construcción de este hogar destinado a adultos mayores no solo representa una respuesta concreta a una necesidad apremiante en la comunidad del municipio de Arauquita, sino que también encarna un compromiso con la dignidad, el respeto y el bienestar de nuestros adultos mayores.

En resumen, la construcción y adecuación de un hogar para adultos mayores justifica tanto la mejora de la calidad de vida de los ancianos como la ampliación y mejora de la capacidad de la infraestructura actual. Este tipo de proyectos no solo benefician a los residentes, sino que también contribuyen al bienestar general de la comunidad al proporcionar un cuidado adecuado y digno para quienes lo necesitan

4.Objetivos

4.1 Objetivo general

Ejecutar un diseño arquitectónico para la construcción de un entorno que promueva la autonomía, la salud física y emocional, así como la interacción social entre los residentes del centro del adulto mayor del municipio de Arauquita, Arauca. Los objetivos del proyecto no solo se centran únicamente en la construcción de un edificio, sino que abrazan una visión más amplia y humanitaria que busca el bienestar de una parte de la población adultos mayores.

4.2 Objetivos específicos.

- Reconocer el estado e información sobre el actual hogar para el adulto mayor en el municipio y así identificar las necesidades espaciales para desarrollar el proyecto arquitectónico.
- Ejecutar un diseño arquitectónico que cumpla las necesidades espaciales presentes en el hogar para el adulto mayor en el municipio de Arauquita.
- Elaborar los planos arquitectónicos del hogar destinado a adultos mayores, siguiendo las regulaciones pertinentes, con el objetivo de facilitar su construcción conforme a las normativas establecidas.

5. ALCANCE.

El alcance del proyecto arquitectónico para un hogar destinado a adultos mayores se basa en las siguientes ideas

El proyecto se centrará en generar un diseño arquitectónico que se adapte a las necesidades específicas de las actividades que se desarrollarán en el hogar para adultos mayores. Se priorizará la funcionalidad y la practicidad en la distribución de espacios, asegurando que cada área cumpla su propósito de manera eficiente y accesible para los residentes.

El objetivo es que el proyecto sirva como una guía arquitectónica para la construcción de acabados del hogar para adultos mayores, proporcionando especificaciones detalladas sobre el diseño arquitectónico, los materiales a utilizar y las consideraciones técnicas necesarias para garantizar la calidad y seguridad de la infraestructura.

Así mismo, el proyecto contribuirá a ampliar la red de equipamientos del municipio de Arauquita, Arauca, al ofrecer un espacio dedicado al cuidado y atención de los adultos mayores.

Se prestará especial atención al diseño arquitectónico para garantizar que cumpla con las exigencias de iluminación y ventilación natural, teniendo en cuenta la orientación del sol. Se utilizarán estrategias de diseño pasivo para maximizar la entrada de luz natural y la circulación de aire, creando un ambiente interior saludable y confortable para los residentes.

El proyecto se enfocará en proporcionar espacios amplios, óptimos, bien orientados y distribuidos para asegurar la funcionalidad y utilidad del hogar para adultos mayores. Se buscará crear un ambiente práctico y utilitario que promueva el bienestar y la comodidad de los residentes, considerando aspectos como la accesibilidad, la seguridad y la ergonomía en el diseño de los espacios.

6.LOCALIZACIÓN E INFORMACIÓN.

El diseño arquitectónico se ubica en la calle 7, entre la carrera 3 y la carrera 3A, adyacente a la cancha municipal Alcides Ceballos en el municipio de Arauquita, departamento de Arauca. El terreno donde se plantea desarrollar el proyecto cuenta con escrituras a nombre del municipio de Arauquita y se encuentra en el centro de la localidad, con acceso a calles pavimentadas en buen estado y servicios públicos disponibles. La extensión del terreno es de 3500.87 metros cuadrados y el tipo de uso de suelo está definido según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del Municipio de Arauquita.

- **Temperatura.** La temperatura es una variable crucial que influye en el diseño y ejecución de cualquier obra arquitectónica. En el caso específico de la ciudad de Arauquita, su ubicación en un piso térmico cálido, con una temperatura promedio de 28°C, presenta tanto desafíos como ventajas que deben ser considerados durante el proceso de diseño y construcción.

- **Precipitación.** La precipitación es un fenómeno que tiene lugar en la atmosfera a través de la condensación del vapor de agua, que caen forma líquida llamada lluvia, la precipitación se mide en mm, que equivale al espesor de la lámina de agua que se forma sobre una superficie plana e impermeable.

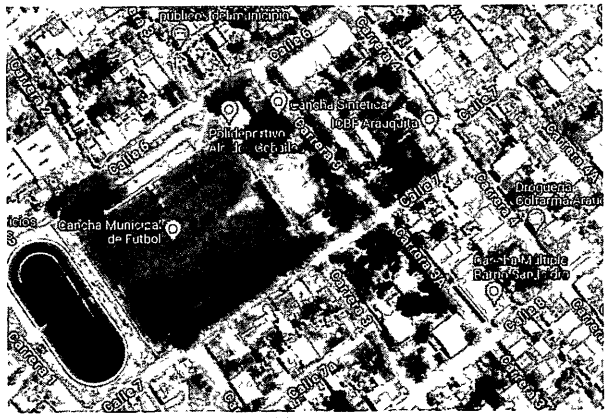


Ilustración 1.Localización del lote

7.Registro fotográfico.

El presente registro fotográfico documenta el estado actual del Hogar para el Adulto Mayor ubicado en Arauquita, una invaluable herramienta que nos permite examinar detalladamente las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones existentes. Este hogar desempeña un papel fundamental en la comunidad al brindar cuidado y atención a la comunidad de la tercera edad, y su estado actual es crucial para identificar áreas de mejora y garantizar un ambiente seguro y confortable para los residentes.

Este conjunto de fotografías será utilizado como inicio para el proceso de planificación de la propuesta de construcción y mejoramiento de la estructura existente, ofreciendo así un sólido fundamento para detectar las necesidades más urgentes.



Ilustración 2.Estado actual del kiosko fabricado en palma.



Ilustración 3 Pasillo que comunica con los baños

Problemática:

- Pasillos descontinuos y con fisuras.
- Acabado de pintura en mal estado.



Ilustración 4 Actual fachada del acceso principal

Problemática:

- Muros presenta mal estado y con humedad.
- Teja es de asbesto cemento.

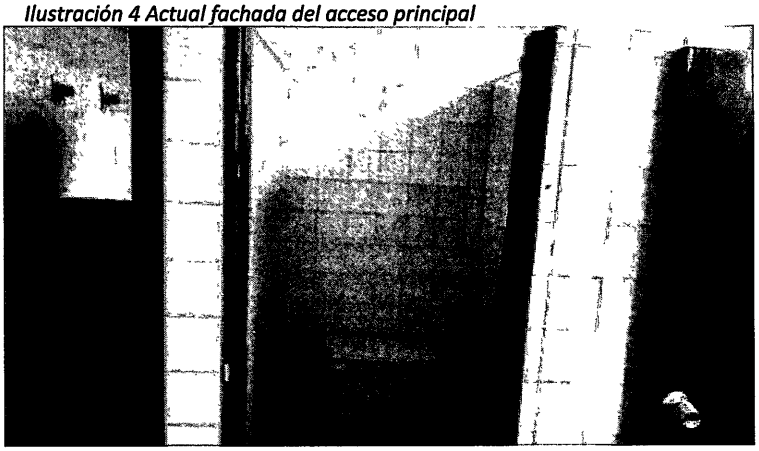


Ilustración 5 Estado actual de los baños

Problemática:

- Muros que presentan humedad
- Acabado de cerámica en mal estado.

8. DESCRIPCIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

8.1 Localización y áreas del predio.

El diseño del proyecto de Construcción y Ampliación de la Infraestructura del Centro de Atención del Adulto Mayor "Hogar de Vida", ubicado en el área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, se implanta en una manzana de 4.060 m².

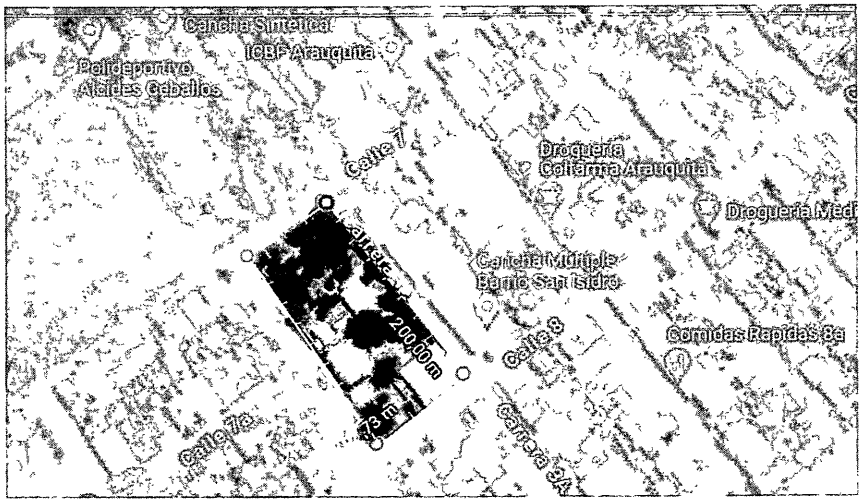


***Ilustración 6** Manzana del lote de intervención.*

El área de intervención es de 2.755 m² como se puede observar en la textura roja de la siguiente ilustración. En esta área se plantea la construcción y desarrollo del urbanismo interior. Estos diseños se clasifican en 10 módulos que contiene respectivamente el área administrativa y de atención, los módulos habitacionales, zonas de recreación, y áreas técnicas o servicios.

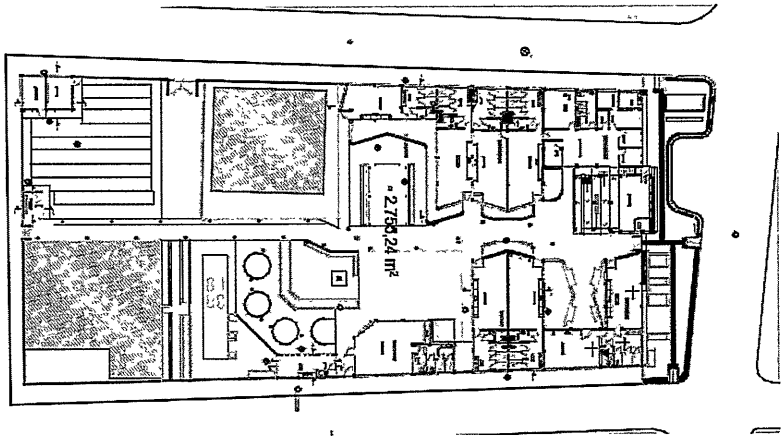


Ilustración 7 Área de intervención

8.2 Descripción de módulos.

El diseño como se mencionaba anteriormente se desarrolla en 10 módulos y cada uno tiene las siguientes características:

- En el módulo 1 se desarrolla el área administrativa y de atención a los adultos mayores, esta se compone de dos pisos y una placa de cubierta con los tanques aéreos.
- En los módulos del 2 al 6, se desarrollan las áreas habitacionales para los residentes, estos se componen de un piso con altura mínima de 2.70 m y una altura máxima de 3.4 m.
- En el módulo 7, se desarrolla el kiosko como un espacio de recreación cubierto y abierto.
- En el módulo 8, se encuentran el área de recreación al exterior y el área de lavado y secado.
- En el módulo 9, en este se desarrollan la huerta, área técnica y cuarto de residuos
- Por último, el módulo 10 en este se ubican las áreas de urbanismo interno y externo.

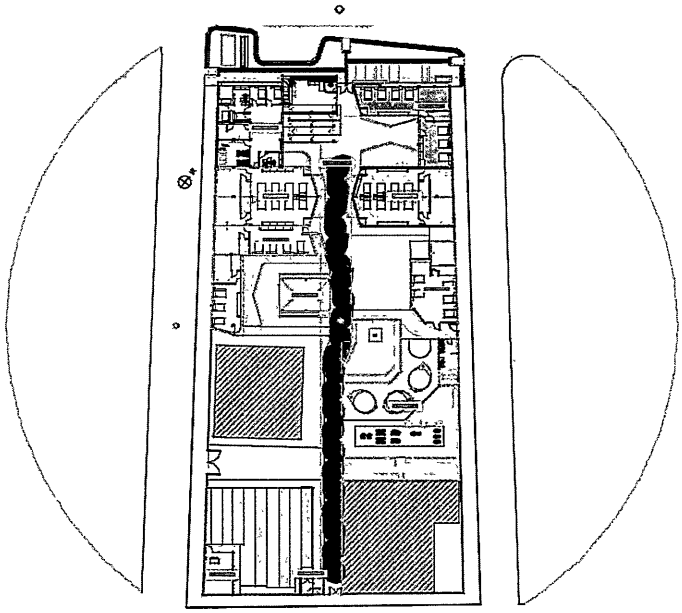
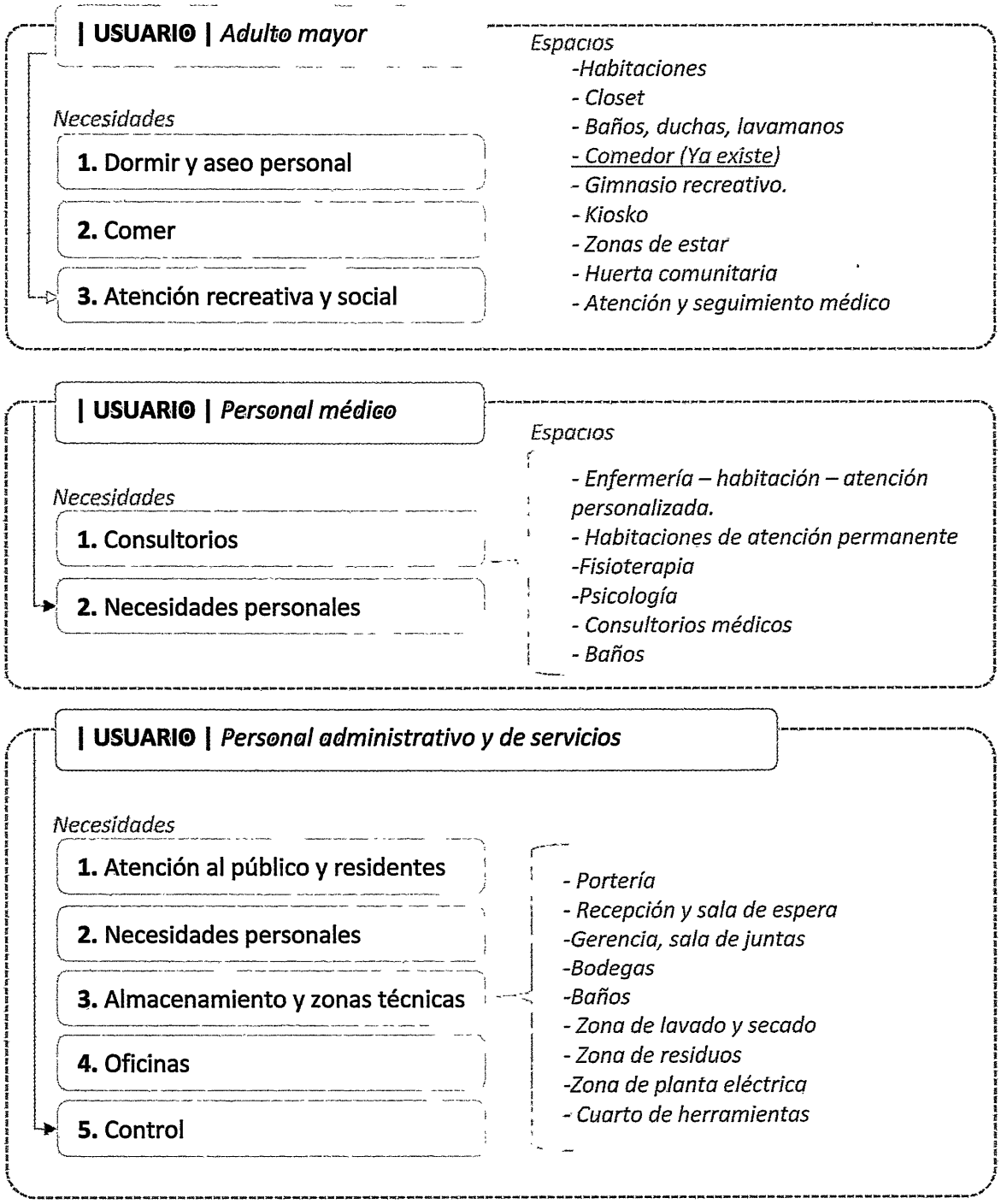


Ilustración 8 Módulos

8.3. Diagrama de necesidades del usuario y programa arquitectónico.

En el siguiente diagrama muestra las necesidades espaciales que tienen los usuarios del hogar para los adultos mayores considerando a los residentes, personal médico, administrativo y servicios generales.



8.4. Cuadro de áreas generales

El siguiente cuadro exhibe las categorías principales del proyecto, considerando la extensión total del terreno, que engloba tanto el área exterior como interior. Al calcular la suma del área de intervención, se toma en consideración el espacio del primer piso de todos los módulos, así como el área de urbanismo y las zonas verdes.

Áreas del hogar para el adulto mayor **HOGAR DE VIDA**	
Área del lote	4.060 m²
Área de intervención	2.755 m²
Área construida (propuesta)	947 m²
Área de zonas duras	2292 m²
Área de zonas verdes	463 m²

Los siguientes cuadros presentan las áreas que corresponden a cada espacio que conforman cada uno de los módulos del hogar para el adulto mayor. Estas áreas fueron calculadas sin incluir muros y columnas con el fin de tener el área útil para poder ser utilizada.

El módulo 1, se compone por 2 pisos y es donde se desarrollan las actividades de administración del hogar para el adulto mayor y todo lo relacionado con la atención médica para los residentes.

Del módulo 2 al 6, se desarrollan las zonas habitacionales para los adultos mayores, cada una se componen por espacios para dormir, baños y closets.

Por último, los módulos del 7 al 9, que son las zonas de recreación y servicios.

Módulo 1

ÁREA P1: *190.86 m²*
ÁREA P2: *142.52 m²*

- **Portería:** 3.49m²
-Recepción: 35.98m²
-Sala de espera: 41.55m²
-Habitación 1: 7.53m²
-Habitación 2: 7.53m²
-Enfermería: 10.90m²
-Atención: 6.9m²
-Habitación enfermería: 7.01m²
-Bodega: 4 m²
-Wc: 13.18 m²
-Fisioterapia: 22.38 m²
-Psicología: 8.57 m²

Sala de espera: 35.33 m²
Consultorio: 21.89 m²
Bodega: 8.15 m²
wc: 13.12m²
Sala de juntas: 22.22 m²
Gerencia: 15.76 m²
Oficina: 13.39 m²

Módulo 2

ÁREA P1: *114.80 m²*

-Modulo habitacional 1: 43.40m²
-Wc: 22.16 m²
-Wc PMR: 4.14 m²
-Modulo habitacional 2: 37m²

Módulo 3

ÁREA P1: *149.66 m²*

-Modulo habitacional 3: 44.08m²
-Wc: 19.77m²
-Wc PMR: 4 m²
-Modulo habitacional 4: 44.08m²
-Wc: 20.57m²
-Wc PMR: 3.85 m²

Módulo 4

ÁREA P1: *85.41 m²*

-Modulo habitacional 5: 58.93m²
-Wc: 16.39 m²
-Wc PMR: 4.05 m²

Módulo 5

ÁREA P1: *150.97 m²*

-Modulo habitacional 6: 44.08m²
-Wc: 19.77m²
-Wc PMR: 4 m²
-Modulo habitacional 7: 44.08m²
-Wc: 20.57m²
-Wc PMR: 3.85 m²

Módulo 6

ÁREA P1: *134.67 m²*

-Modulo habitacional 8: 44.13m²
-Wc: 21.15 m²
-Wc PMR: 3.99 m²
-Modulo habitacional 9: 34.50m²
-Wc: 16.29 m²
-Wc PMR: 4 m²

Módulo 7

ÁREA P1: *51 m²*

-Kiosko: 51 m²

Módulo 8

ÁREA P1: *25.71 m²*

-Lavado: 7.01 m²
-Secado: 15.54

Módulo 9

ÁREA P1: *44.69 m²*

- Planta eléctrica: 16.31 m²
-Cuarto de herramientas: 14.65 m²
- Cuarto de residuos: 9.33 m²

8.5. Diseño y distribución.

8.5.1 Zonificación general del proyecto.

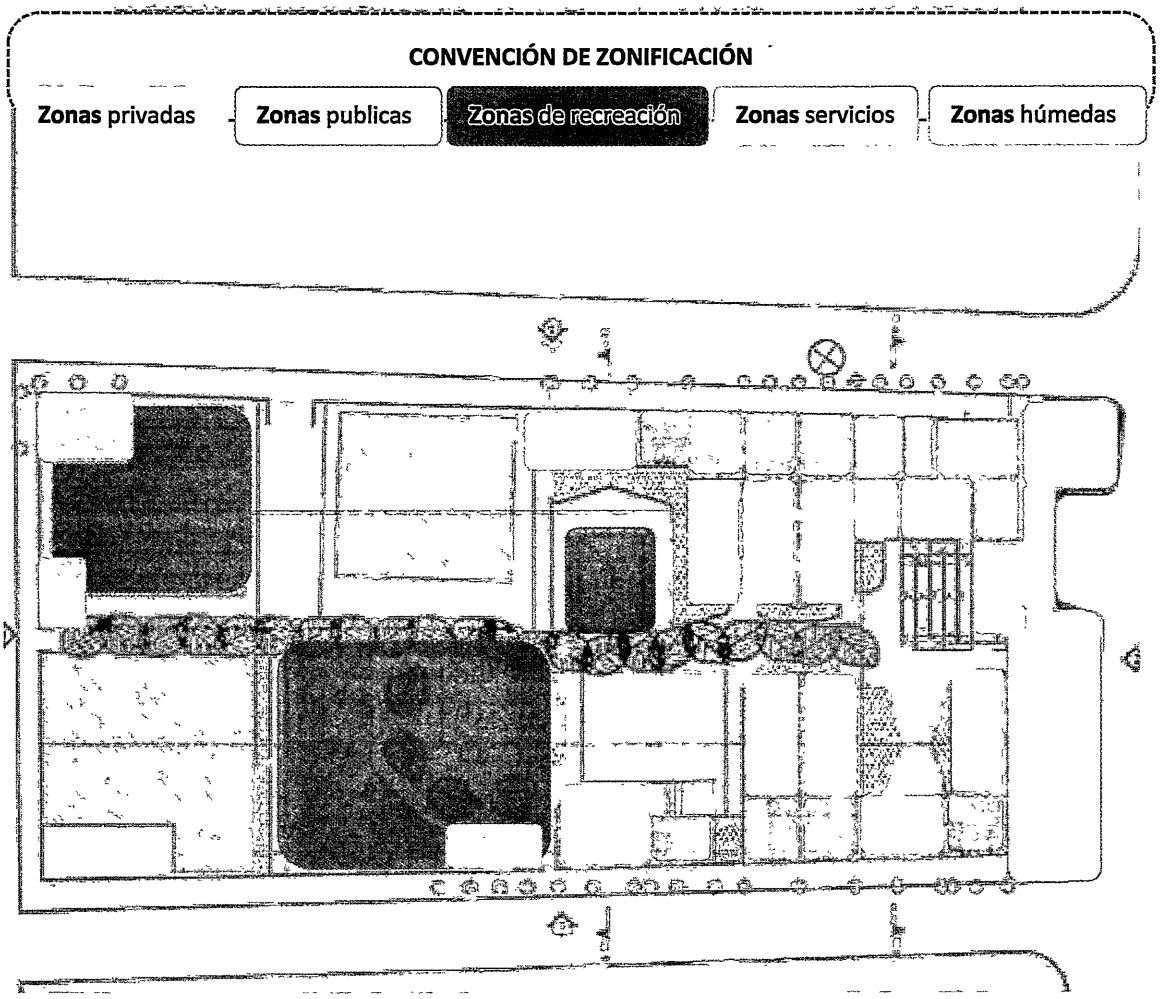


Ilustración 9. *Zonificación de proyecto.*

8.5.2 Flujo de circulaciones, accesos y conexiones.

En este diagrama se puede observar el diagnóstico de flujo de circulaciones principales de conexión con cada módulo. Así mismo, también se logra identificar puntos de entrada y salida que muestran los recorridos que debe hacer una persona hacia cada uno de los accesos ya sea de los módulos, zonas de recreación y zonas de atención.

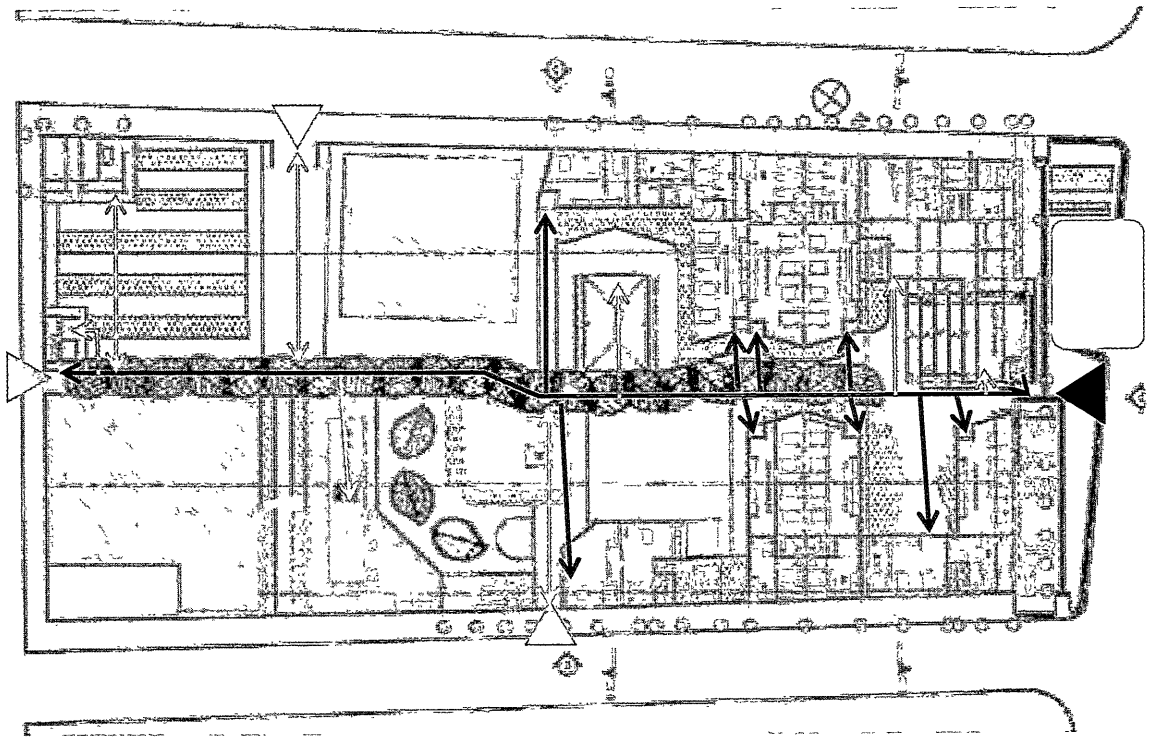


Ilustración 10 Diagrama de flujo de circulaciones.

En el diagrama se logra identificar con el triángulo de color azul que el acceso principal al proyecto es por la vía calle 7 que se localiza al norte hacia la cancha sintética vecina. Se debe tener en cuenta que el proyecto solo cuenta con entrada peatonal, sin embargo, hacia la misma entrada principal se localiza una bahía para carros con el fin de tener cercanía con el área de atención médica y así poder atender una posible urgencia.

Además, hay 3 accesos secundarios que se pueden visualizar en los triángulos amarillos. El acceso que comunica con la calle 8 nos permite tener una mayor cercanía con el restaurante existente y el nuevo cuarto de residuos. El acceso que nos comunica con la carrera 3 es el que comunica con la huerta comunitaria y uno de los módulos de residencia ya existente y, por último, el acceso que comunica con la carrera 3ª que se conecta con el área de recreación y la zona de tanque aéreos existentes.

En cuanto a flujo de circulaciones, se dividen en tres. Flujo alto, medio y bajo. La línea azul es la que representa una circulación de flujo alto debido a que conecta con todos los módulos del proyecto, se puede visualizar que conecta desde el acceso principal a uno de los accesos secundarios y a partir de ella se desarrollan las demás circulaciones.

La línea amarilla simboliza el flujo medio, estas son las circulaciones que son medianamente frecuentadas debido a que son espacios comunes en la que cualquiera de los residentes puede transitar. En el anterior grafico podemos localizar la circulación que conecta con el área de atención médica, recepción, zonas de recreación y cuarto de residuos.

En cuanto a la identificación del flujo bajo de circulación, se identifican con las líneas de color verde y morado. El color verde representa la circulación menos frecuentada que en el grafico señala las dos circulaciones que comunican con dos salidas secundarias. Y las líneas moradas son circulaciones más frecuentadas con respecto a las verdes, estas son las que comunican a cada uno de los módulos habitacionales lo que significa que su uso es diario, pero no constante.

La circulación de alto flujo es crucial, especialmente en situaciones de emergencia, ya que nos conecta directamente con las rutas de evacuación. Esta área de tránsito no solo enlaza con la salida principal, sino también con una salida secundaria, facilitando así una vía de escape efectiva hacia el exterior en caso de urgencia

8.5.3 Descripción de espacios por módulo.

Los 10 módulos que conforman el presenta proyecto de un hogar para el adulto mayor ubicado en el municipio de Arauquita, fueron diseñados a partir de un análisis de necesidades y una investigación del sitio.

El módulo1 es una infraestructura que se conforma de 2 pisos, la siguiente imagen muestra el piso 1.

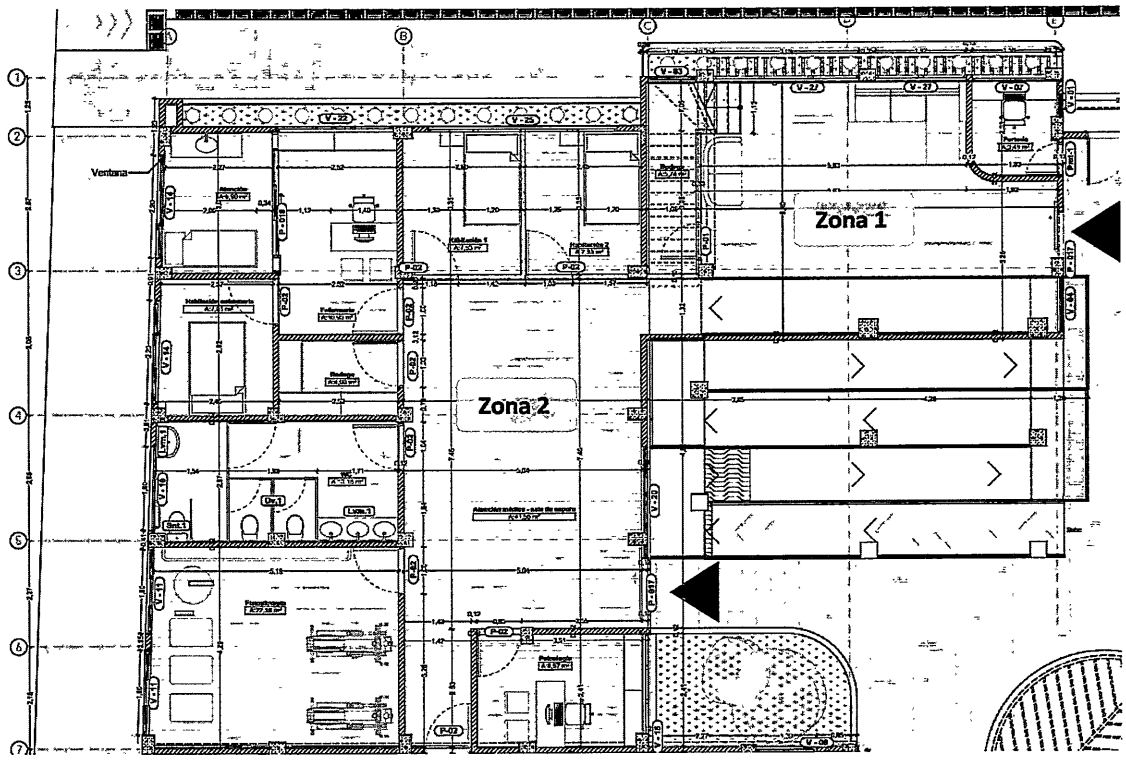


Ilustración 11. Planta del módulo 1 piso 1

En la anterior ilustración de la planta del piso 1 se pueden observar los espacios que se ubican en el módulo 1. En la primera zona que se encuentra a la derecha podemos encontrar el acceso que comunica con la recepción y la sala de espera, así mismo podemos observar la escalera que conecta con el piso 2 debajo de la escalera se encuentra ubicada una bodega que se plantea para el almacenamiento de la administración. La portería está ubicada de tal manera que pueda tener una

visibilidad de frente y hacia la derecha del escritorio para que pueda observar lo que suceda en la puerta de acceso.

Para llegar a la zona 2 se puede por los accesos demarcados con un triángulo azul en el la ilustración anterior. Uno de los ingresos seria atravesando la zona 1 y el segundo al lado de la rampa. En esta zona se encuentra una sala de espera para la atención al consultorio de enfermería, psicología y fisioterapia; así mismo se encuentran dos habitaciones de atención permanente, estas dos se ubicaron con el fin de ubicar a los adultos mayores que necesitan de un cuidado especial y/o monitoreado constantemente por personal médico.

La enfermería se compone por una oficina para la atención, una zona de revisión y una habitación ya que se considera en el programa de funciones del Hogar de Vida personal internado para el cuidado de los residentes.

En este primer piso, se encuentra una rampa que facilita el acceso al segundo piso. Esta rampa está situada en el exterior de las dos áreas y fue específicamente diseñada para ser utilizada por el personal y los residentes. Además, su pendiente y dimensiones fueron cuidadosamente planificadas para satisfacer las necesidades de las personas mayores.

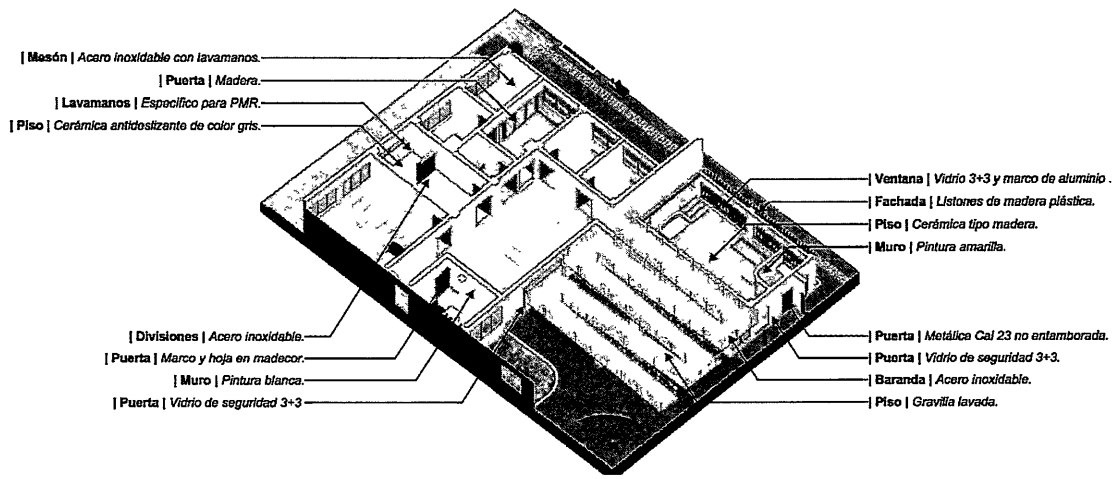
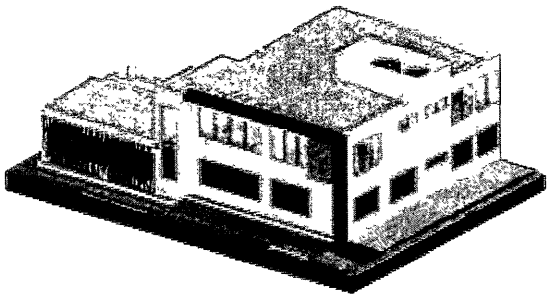


Ilustración 12. Axonometría del piso 1

El módulo 1 y los demás módulos comparten algunas especificaciones de acabados, para los pisos internos se plantea una cerámica tipo madera con el fin de visualizar los espacios contemporáneos. Los pisos de los baños se proyecta utilizar cerámica color gris antideslizante y de alto tráfico. En cuanto al material de la rampa se pretende utilizar gravilla lavada puesto que es un material antideslizante y que funciona para el exterior.



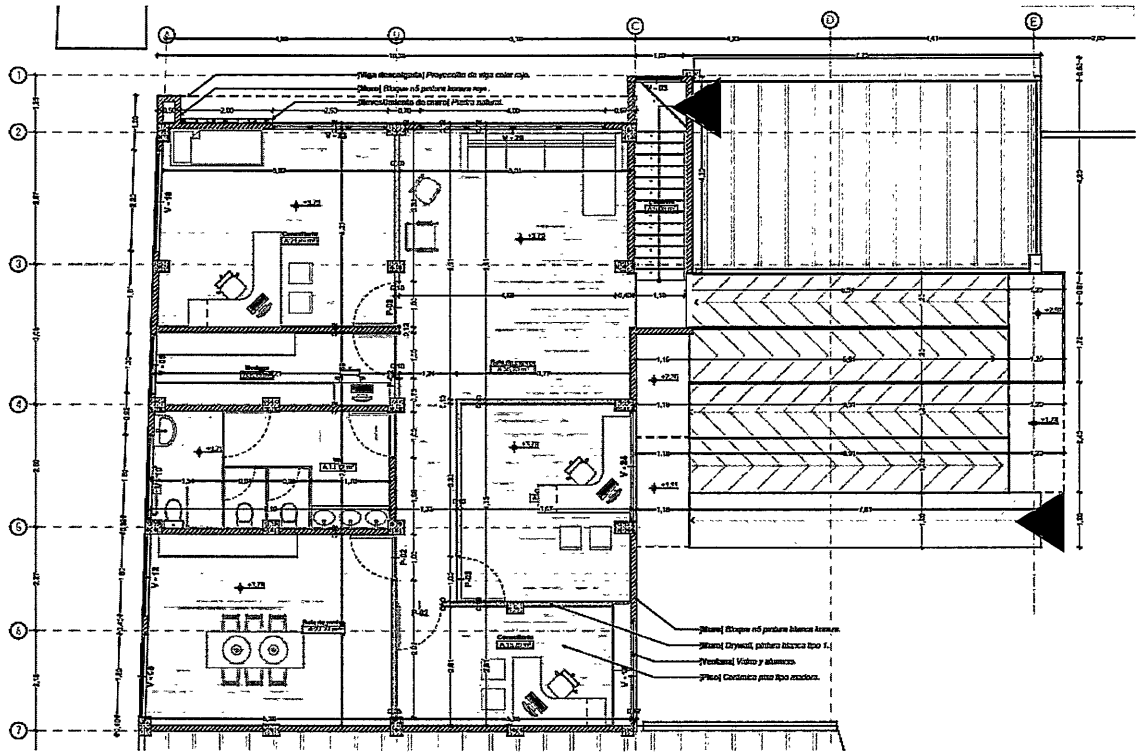
Para los muros externos se proyectan utilizar los siguientes materiales: Pintura tipo koraza y fachaleta en piedra natural. Los colores de las pinturas que se proponen son el color blanco y rojo oscuro estas pinturas deben ser tipo koraza que tiene una alta resistencia a el clima, incluyendo la lluvia, el sol, el viento y la humedad. Esta resistencia ayuda a proteger el muro de los daños causados por la exposición constante al exterior. Además, que es un material duradero debido a su composición de resina acrílica y otros aditivos.

El revestimiento en piedra natural se considera una opción atractiva para la edificación debido a sus cualidades estéticas, duraderas y elegantes. La piedra natural, reconocida por su excepcional durabilidad, exhibe una notable resistencia ante los efectos de la intemperie, la humedad, los rayos UV y otros factores ambientales, convirtiéndola en una elección óptima para revestimientos exteriores. Además, su capacidad para resistir el desgaste y la corrosión asegura una prolongada vida útil del revestimiento, lo que a su vez contribuye a la reducción de los costos de mantenimiento a largo plazo.

Para la recepción se plantea una doble fachada con elemento de ecowood que están distribuidos como planos seriados inclinados. Estos elementos actúan como

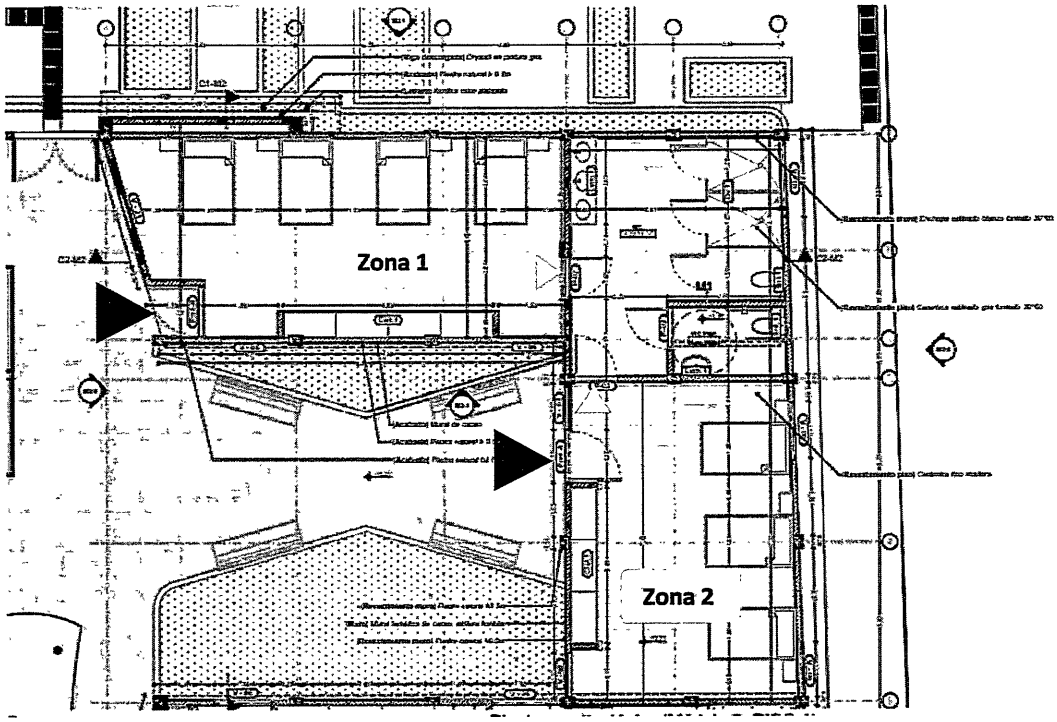
una barrera adicional contra el ruido exterior, lo que crea un ambiente interior más tranquilo y confortable para los ocupantes del espacio. Además, el mejor control de la temperatura contribuye a mantener condiciones interiores más estables y confortables.

Desde el punto de vista estético y de diseño, el uso de ecowood en la doble fachada permite una mayor libertad creativa. Este material es versátil y puede adoptar una variedad de formas y acabados, lo que ofrece la oportunidad de crear una fachada moderna y estéticamente atractiva que se destaquen en el entorno urbano.



La ilustración anterior presenta el piso 2 del módulo 1, para acceder a este espacio se puede mediante las escaleras que se encuentran en la zona 1 del piso 1, y por medio de la rampa que se localiza en el exterior del edificio.

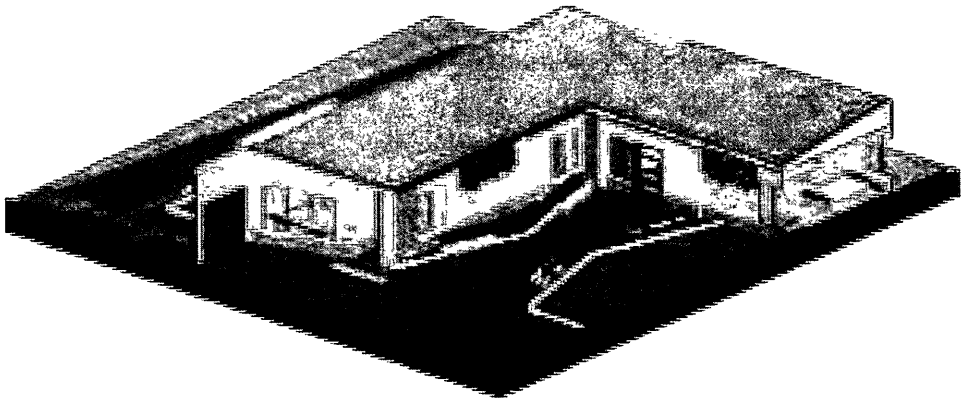
En este nivel, se ubica la sala de espera la cual conecta con los siguientes espacios: la oficina de gerencia, sala de juntas, consultorio, almacén y cuarto de baño. Los ambientes presentes en este piso se destinan a las labores vinculadas con la administración y supervisión de las necesidades de los adultos mayores.



En el módulo 2, se han planificado dos unidades habitacionales, cada una compuesta por un área de dormitorio, un espacio destinado para el closet y una unidad de baños que incluye 2 sanitarios, 2 duchas y 1 lavamanos con 3 puestos. Ambas unidades comparten el área del baño, aunque cuentan con accesos independientes

La zona de dormitorio 1 tiene una capacidad para 4 camas de 1.2 metros de ancho, con una circulación a cada lado de aproximadamente 1.03 metros. Además, esta área cuenta con espacio para 4 closets con una dimensión total de 4.80 metros. Se ha contemplado la construcción de un poyo en concreto revestido con cerámica, con el objetivo de prolongar la vida útil de los closets. Por otro lado, la segunda zona tiene capacidad para 3 camas de 1.2 metros de ancho, con una circulación de 90 cm en ambos lados, suficiente para la movilidad de una persona.

Cada uno de los módulos está equipado con diversas ventanas que desempeñan un papel crucial al permitir la ventilación e iluminación natural en cada espacio habitacional.

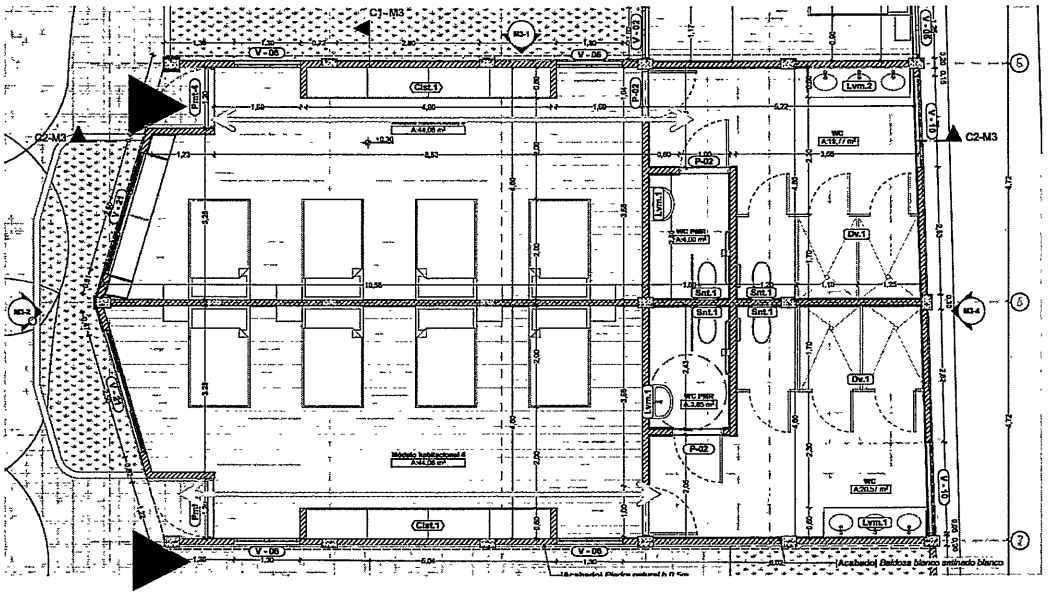


En relación a las alturas de los módulos del 2 al 6, se ha mantenido una medida estándar, donde el punto más alto alcanza una altura de 3.4 metros y el punto más bajo se sitúa a 2.7 metros. Estas dimensiones fueron determinadas tras un análisis exhaustivo de las condiciones climáticas del municipio de Arauquita, siendo evidente que a mayores alturas se experimenta un mayor confort térmico.

En cuanto a la fachada de este módulo, se contempla el uso de piedra natural como revestimiento de los muros externos, alcanzando una altura de 50 cm, salvo en algunas áreas donde la a altura incrementa a 2.70 metros. Además, se propone aplicar una pintura con temática de cacao, simbolizando la importancia fuente de economía e histórica del municipio de Arauquita.

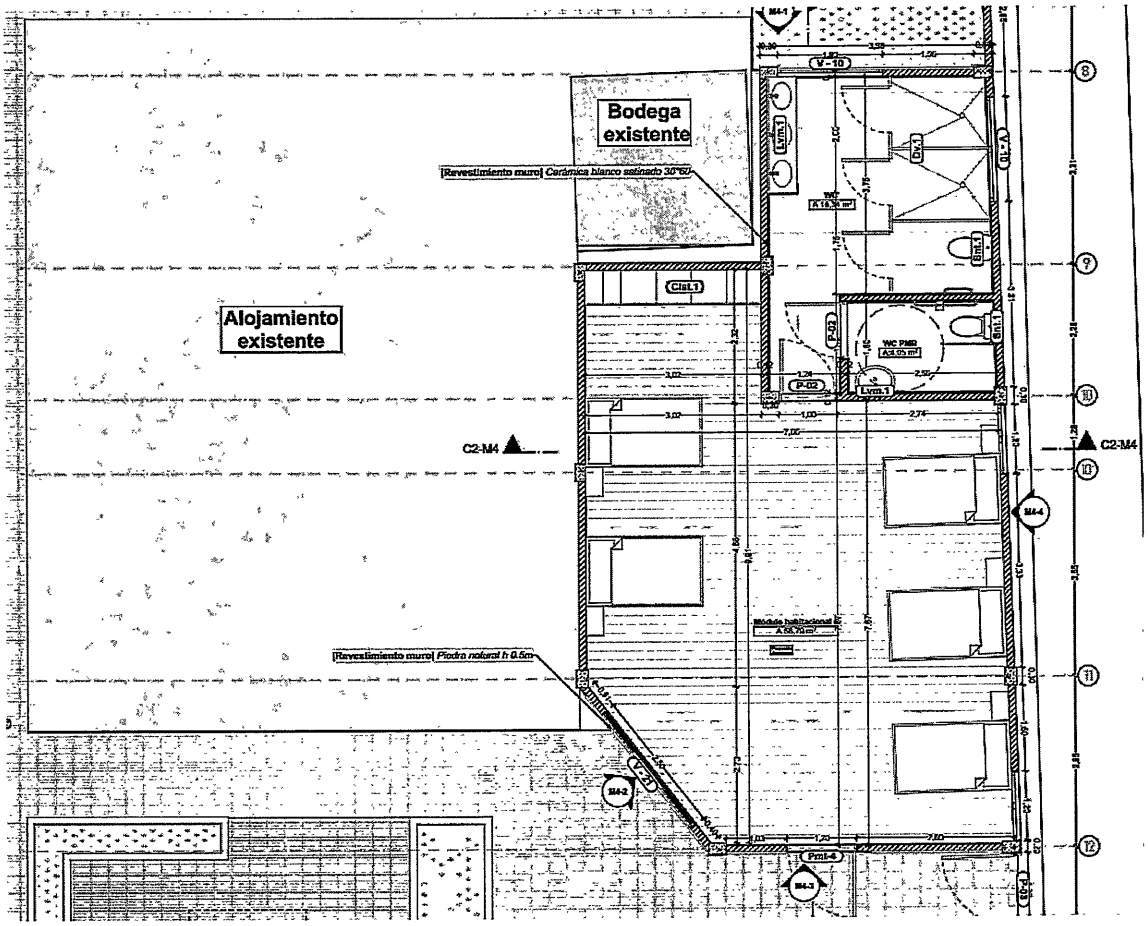
Este módulo, tal como se muestra en la planta arquitectónica, adopta una forma de L que facilita la circulación, proporciona espacios para mobiliario y permite la incorporación de zonas verdes destinadas al cultivo de árboles. Estos elementos no solo contribuyen a la creación de ambientes más confortables, sino que también promueven una atmósfera más saludable y estéticamente agradable a el hogar para el adulto mayor.

El mobiliario diseñado para esta área exterior incluye bancas fabricadas en concreto pulido, las cuales están especialmente diseñadas para resistir las condiciones naturales del entorno exterior. Además de su durabilidad, estas bancas ofrecen una estética moderna y elegante que complementa el diseño arquitectónico.



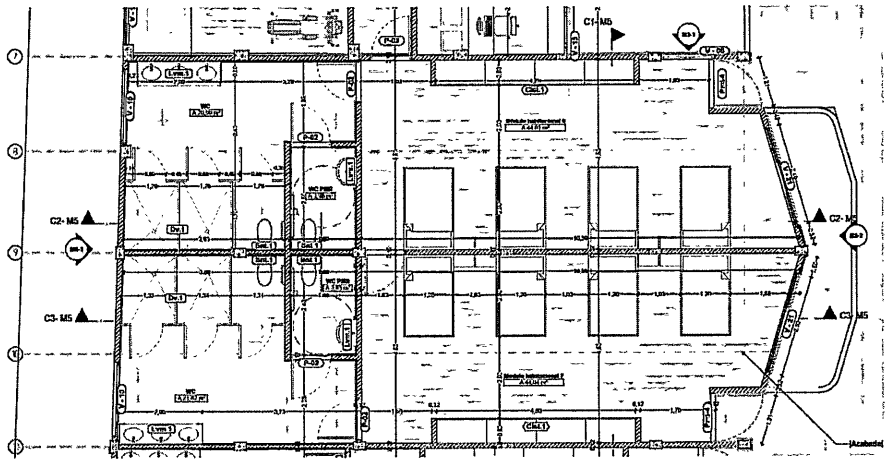
El módulo 3, se compone por dos unidades habitacionales siendo hasta el momento la tercera y cuarta del proyecto. La distribución de estos módulos se desarrolla de la siguiente manera: se encuentran los accesos hacia el lado izquierdo de la ilustración que justo conectan con la circulación principal de todo el proyecto. Para el acceso a las unidades habitacionales se debe hacer por medio de una puerta metálica que abre hacia el exterior. El sentido de abertura de la puerta se propone con la finalidad de evacuar fluidamente en un caso de emergencia.

En el interior, se encuentra primero la zona de descanso, donde se disponen cuatro camas de 1.2 metros de ancho. Una circulación claramente delineada como se ve en la ilustración mediante una línea amarilla, esta tiene una dimensión de 2 metros de ancho, conecta desde el acceso principal hasta la entrada de los baños. La entrada a los baños está provista de una puerta y se accede a un vestíbulo que a su vez conecta con las diferentes áreas de baño. Uno de los baños está especialmente diseñado para personas con movilidad reducida, cumpliendo con las medidas necesarias para permitir el acceso de una persona en silla de ruedas. Además, hay tres divisiones de baño: en dos de ellas se encuentran las duchas y en la tercera se ubica un sanitario.

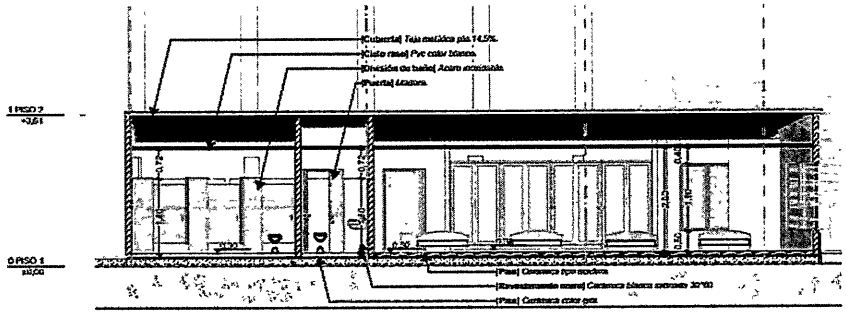


El módulo 4 es una unidad habitacional en donde se localizan 5 camas con las mismas dimensiones que fueron planeadas los módulos anteriores. La distribución de estas camas se hace por medio de una doble crujía lo que significa que es una circulación en medio de las camas.

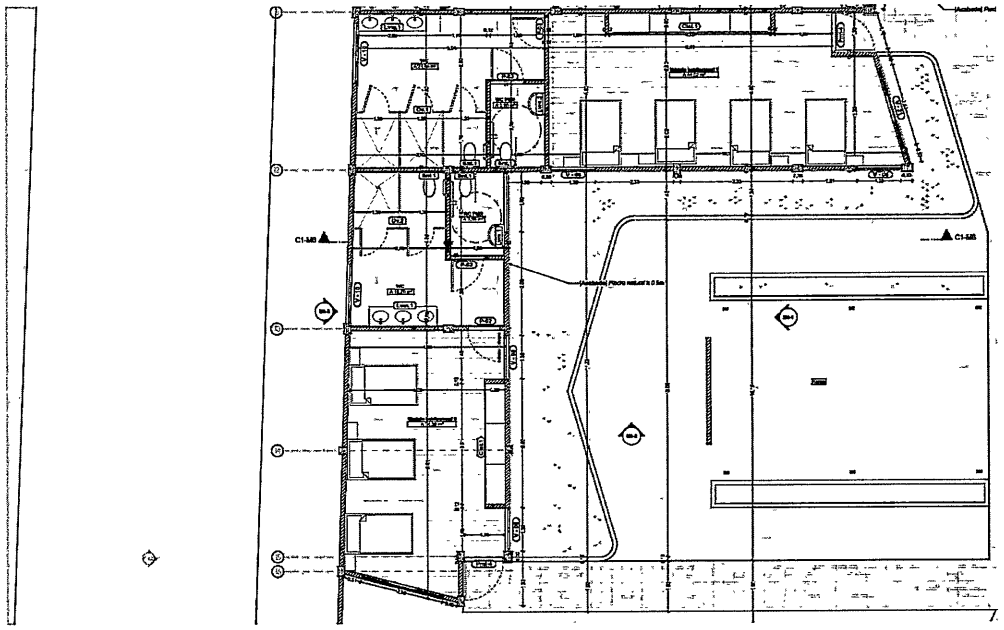
Al fondo se encuentra el baño que se conforma por 2 sanitarios uno de ellos está condicionado con las medidas para una persona con movilidad reducida y en este mismo se localiza un lavamanos que va empotrado en el muro de tal forma que no haya obstrucción en el piso. Y al final se encuentran dos divisiones en donde se encuentran dos duchas, al frente de estas se encuentra el lavamanos que es un mesón en concreto enchapado con tres pocetas. Se debe tener en cuenta que este baño cuenta con un conjunto de ventanas que son las que permiten al espacio tener una iluminación y ventilación adecuada.



El módulo 5, es otro de los que se conforman por dos unidades habitacionales la 6 y la 7. La unidad habitacional número 6 tiene una connotación importante de ser la única que cuenta con una conexión inmediata con el área de atención médica esto con la finalidad de que aquellos residentes adultos mayores con alguna dificultad en su salud tengan la mejor atención. Esta conexión se da por medio de la puerta que está cerca al acceso del baño.

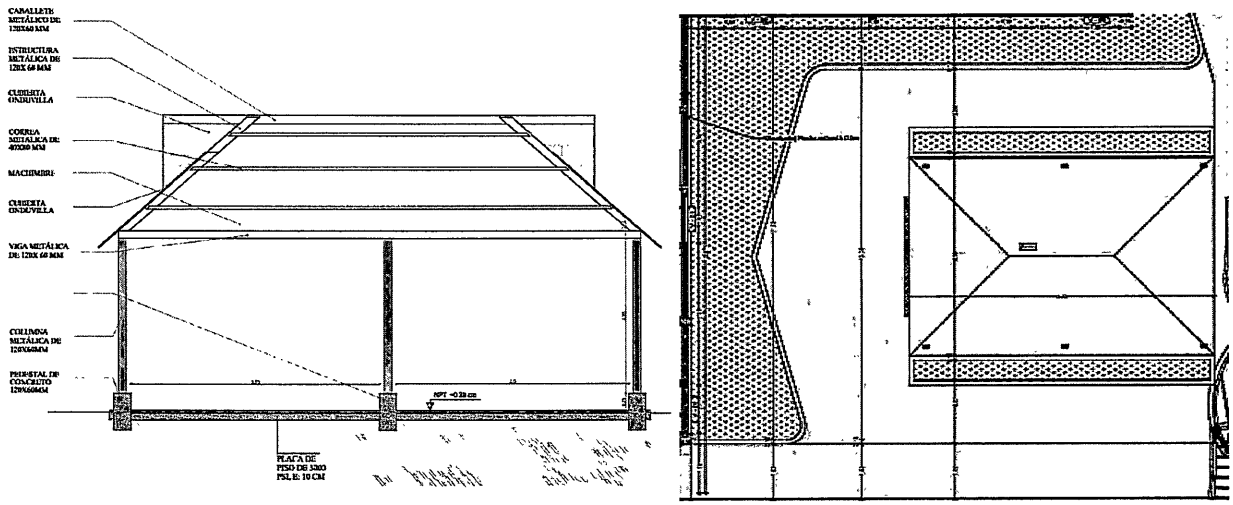


El módulo 5 está diseñado con un cielo raso a una altura de 2.5 metros, el cual se prevé construir utilizando material de PVC de color blanco. Este tipo de material no solo proporciona una apariencia limpia y moderna, sino que también es duradero y fácil de mantener. En cuanto a las puertas interiores del módulo, se proyecta una altura de 2.2 metros y se contempla utilizar madera como material principal. Esta elección no solo añade un toque cálido y acogedor al espacio, sino que también asegura la solidez y la calidad de las puertas, contribuyendo así a la estética general y a la funcionalidad del diseño del módulo 5.



El módulo 6, que alberga las últimas unidades habitacionales 8 y 9, comparte una característica arquitectónica similar al módulo dos: su disposición adopta una forma en L. Esta configuración arquitectónica ofrece varias ventajas significativas en términos de ventilación e iluminación natural para cada uno de los espacios que conforman el módulo. La disposición en forma de L permite una mejor circulación del aire y maximiza la entrada de luz natural en cada una de las unidades habitacionales, creando así ambientes más saludables y confortables para sus residentes.

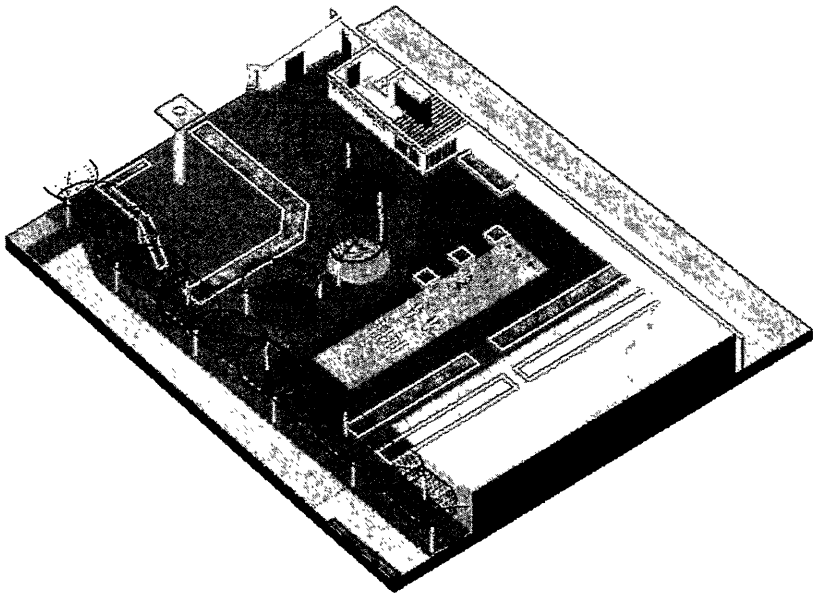
La unidad habitacional 8, al igual que las unidades mencionadas anteriormente, está diseñada para albergar hasta cuatro camas y un baño completo. Este baño está equipado con dos sanitarios, dos duchas y un mesón con tres lavamanos. Esta disposición garantiza la funcionalidad y comodidad para los residentes, al ofrecer suficientes instalaciones sanitarias para satisfacer las necesidades de todos los ocupantes de la unidad. Finalmente, la unidad habitacional 9 está diseñada para alojar hasta tres camas, y su baño correspondiente está equipado con dos sanitarios y una ducha. Aunque esta unidad tiene una capacidad ligeramente menor que las anteriores, su disposición sigue siendo funcional y eficiente.



El kiosco es uno de los espacios más destacados y significativos del proyecto, ya que está diseñado para fomentar la integración, el aprendizaje, la socialización y el disfrute de los residentes. Desde un punto de vista arquitectónico, se concibe como un espacio abierto que se integra armoniosamente con su entorno circundante. A ambos lados del kiosco se encuentran dos áreas verdes, lo que no solo embellece el entorno, sino que también contribuye a una atmósfera más natural y relajante.

La característica principal de su diseño abierto es que permite una circulación constante de aire, lo que proporciona un beneficio adicional de confort para quienes lo utilizan. Esta ventilación natural crea un ambiente fresco y agradable, especialmente durante los días calurosos. Además, la disposición abierta del kiosco promueve una sensación de conexión con la naturaleza y facilita la interacción entre los residentes, creando así un ambiente propicio para actividades sociales y recreativas.

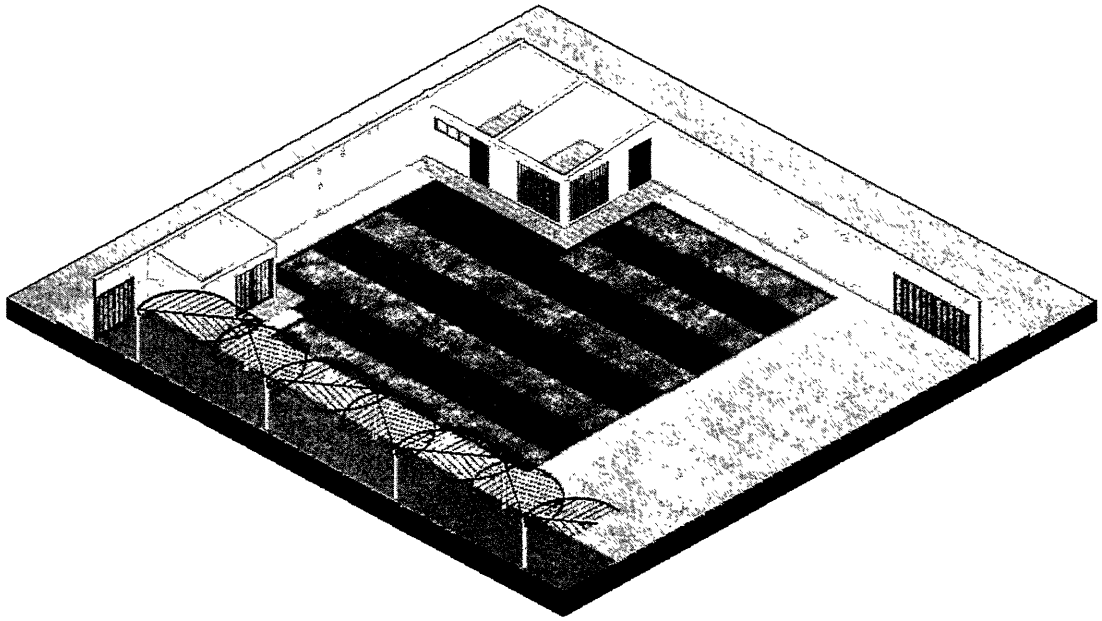
En el extremo izquierdo, donde finaliza la cubierta del kiosco, se ha proyectado un muro con la finalidad de servir como base para futuras proyecciones. Detrás de este muro se extiende una amplia zona de circulación, junto a generosas áreas verdes, que no solo contribuyen a la ambientación del entorno, sino que también proporcionan un confort climático adicional a los módulos cercanos.



El Módulo 8 alberga el espacio destinado al gimnasio al aire libre, la zona social y la lavandería. El cuarto de limpieza y aseo se estructura en tres áreas distintas: la zona de lavado, la sección de secado mecánico y almacenamiento, y finalmente, una zona para el secado al natural.

En el sector de secado al natural, se dispone un tanque para el lavado a mano, ideal para la limpieza de traperos y utensilios de limpieza. Justo frente a este, se encuentra la zona de lavadoras. La siguiente área, aunque separada por un muro, es la sección de secado, que incluye espacio para las secadoras y un armario para el resguardo de linos y productos de aseo. El espacio de secado al natural consiste en una zona abierta con una pérgola que cuenta con una cubierta traslúcida para permitir la entrada de luz natural. Además, dispone de rejas que facilitan la ventilación natural.

La zona social y de gimnasio es un espacio sin cobertura, pero se planifica incorporar vegetación para generar sombra y proporcionar mayor comodidad durante las actividades del gimnasio. No obstante, se consideran tres cubiertas en forma de hojas de cacao, concebidas como áreas cubiertas para fomentar la interacción social.



En este espacio, emerge la huerta comunitaria como un entorno que no solo sirve como lugar de cultivo, sino que también se establece como un epicentro para la interconexión entre los residentes, promoviendo un lazo más estrecho entre la comunidad y la naturaleza circundante. Se propone que la administración asignará diversas actividades dedicadas al cultivo de plantas, con la finalidad de fortalecer la autosuficiencia alimentaria de los habitantes.

Al fondo del proyecto se encuentra un módulo construido, con dos espacios. El primero se localiza el almacenamiento de herramientas especializadas para el cuidado del hogar de los adultos mayores, mientras que el segundo se destina al área técnica, albergando la planta eléctrica que asegura un suministro constante de energía.

Como complemento esencial, se añade un módulo más reducido, destinado al almacenamiento eficiente de los residuos generados en el hogar de los adultos mayores. Esta estructura compacta contribuye a la gestión sostenible de los desechos, reflejando el compromiso integral de la comunidad hacia prácticas ambientales responsables.

8.5.4 Renders

Los renderizados que se presentan a continuación han sido creados con el propósito de ofrecer una representación visual más detallada y precisa de lo que se planea construir. Estos elementos gráficos permiten apreciar con mayor claridad tanto la materialidad como las formas volumétricas que caracterizarán la arquitectura del hogar destinado a los adultos mayores en el municipio de Arauquita.

En estos renderizados, se reflejan cuidadosamente los aspectos arquitectónicos, brindando una visión más cercana y realista del proyecto. La atención se ha centrado en capturar la esencia de la construcción, destacando la textura y calidad de los materiales seleccionados, así como la disposición y distribución espacial que se proyecta para ofrecer un ambiente acogedor y funcional.



Render 1. Fachada frontal o principal



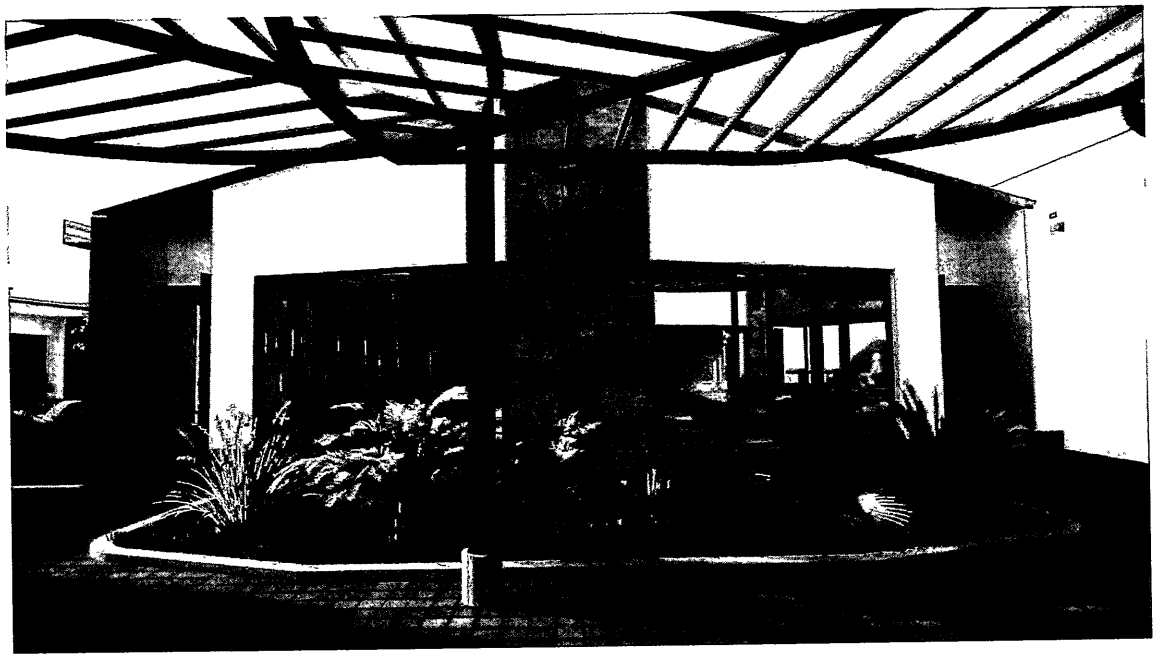
Render 2. Volumetría aérea



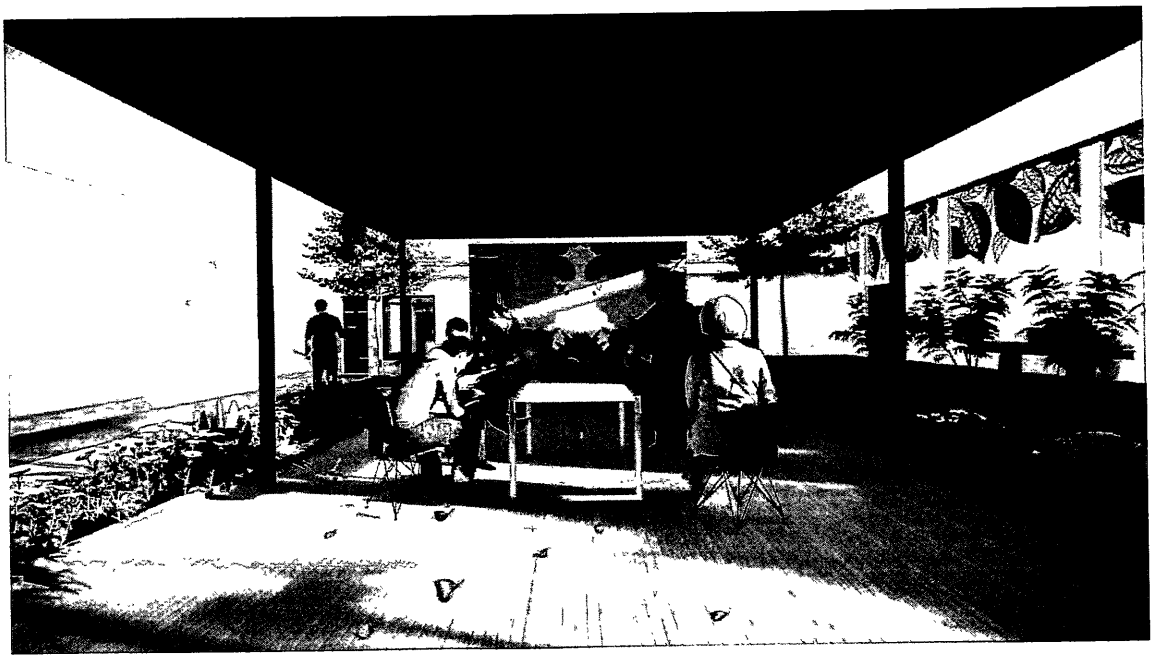
Render 3. Exterior de módulo 1, rampa de conexión.



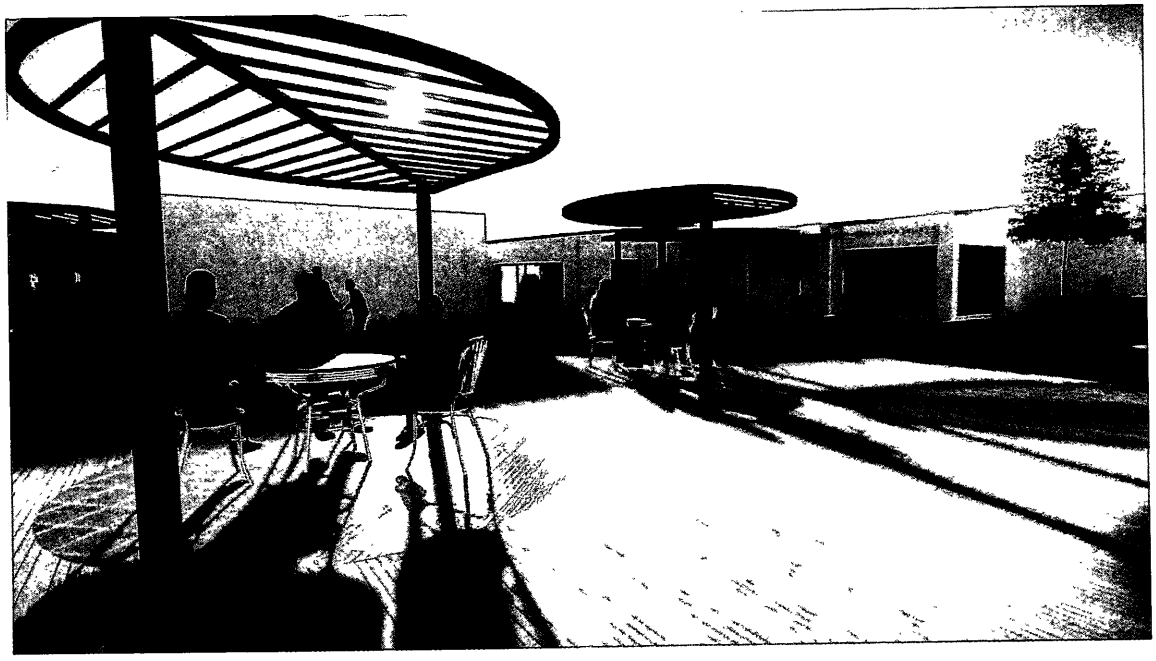
Render 4. Fachada módulo 2.



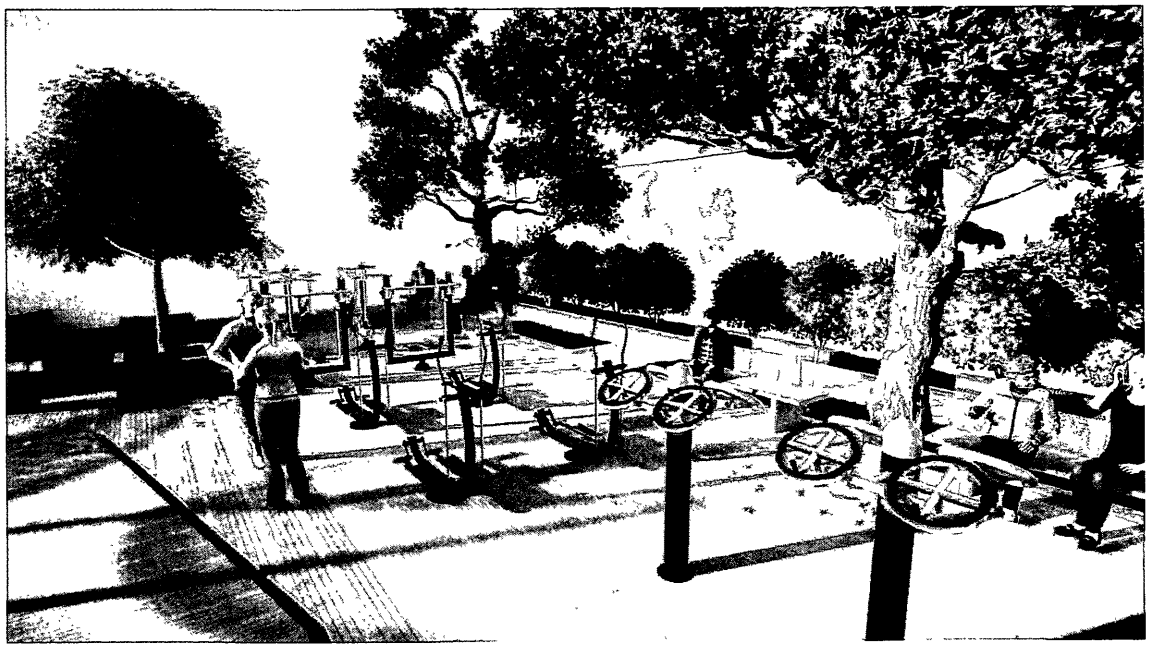
Render 5. Fachada módulo 5



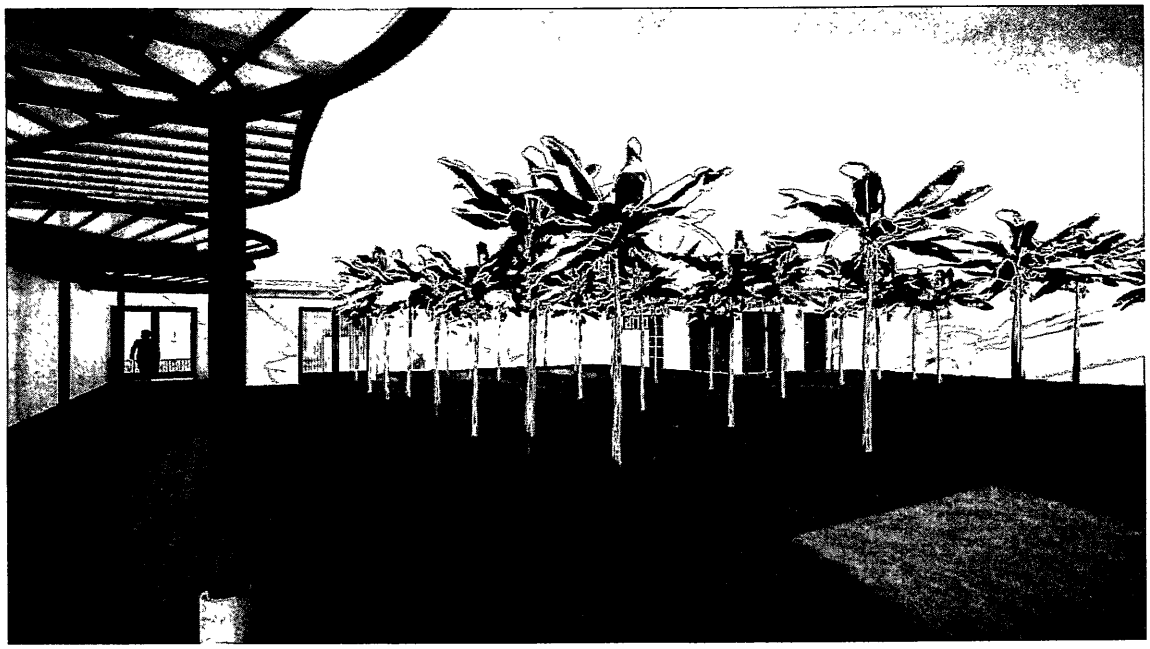
Render 6. Kiosko



Render 7. Área social



Render 8. Zona de gimnasio



Render 9. Huerta comunitaria.

9.CONCLUSIONES

El proyecto *Construcción y Adecuación de la Infraestructura del Centro de Bienestar del Adulto Mayor Hogar Vida, Área Urbana del Municipio de Arauquita, Departamento de Arauca.* Se trata de un diseño arquitectónico que tiene como objetivo optimizar las condiciones de infraestructura existentes. Con este propósito, se presenta una propuesta arquitectónica que asigna un espacio específico para albergar a nuevos residentes adultos mayores, brindándoles un entorno adaptado a sus necesidades, cuidado y recreación.

El diseño arquitectónico se lleva a cabo con la planificación eficiente y óptima de los espacios, priorizando la comodidad, seguridad y calidad de vida de los residentes. Es importante señalar que los espacios fueron diseñados considerando las cantidades de camas especificadas en los planos. Cabe resaltar que las medidas de los espacios y las circulaciones en este diseño de hogar para adultos mayores fueron meticulosamente consideradas, garantizando una accesibilidad adecuada.

Bogotá, 22 de junio de 2026.

Señores
GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Secretaría de Desarrollo Social.
Arauca – Arauca.

Referencia: Diseño arquitectónico de "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD

Apreciados señores;

Con la presente hago entrega de los planos arquitectónicos y memoria de diseño del proyecto de la referencia para la construcción y ampliación de la infraestructura del Centro de Bienestar del Adulto Mayor Hogar Vida, área urbana del municipio de Arauquita, departamento de Arauca. Los documentos entregados corresponden a:

- 26 planos arquitectónicos de edificación nueva.
- 5 planos de adecuaciones.
- 1 plano de localización.
- Memoria de diseño arquitectónico.

Certifico que los diseños han sido elaborados de acuerdo con la normativa vigente aplicable al proyecto, en particular:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 (Ley 400 de 1997 y Decreto 926 de 2010), Título A – Requisitos generales de diseño y construcción sismo resistente.
- NTC 6047 – Accesibilidad al medio físico. Espacios urbanos y rurales. Vías de circulación peatonales y vehiculares. Características generales.
- Ley 1346 de 2009 y Ley 1618 de 2013 – Disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de personas en situación de discapacidad, aplicables a espacios de atención de adultos mayores.
- Resolución 1378 de 2015 del Ministerio de Salud y Protección Social – Requisitos de habilitación para Centros de Protección Social (Centros de Bienestar del Adulto Mayor).
- Decreto 1538 de 2005 (compilado en el Decreto 1077 de 2015) – Accesibilidad al espacio público y edificaciones de uso público.
- NTC 1700 – Higiene y seguridad. Medidas de seguridad en edificaciones. Medios de evacuación.
- Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Arauquita – Normativa de usos del suelo, aislamientos, alturas y volumétrias aplicables al predio.

En constancia de lo anterior, yo **LINA VANESSA RINCÓN ÁVILA**, identificada con C.C. **1.095.840.243** de Floridablanca, con Tarjeta Profesional No. **A30382020-1095840243** del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, en mi calidad de arquitecta, firmo el proyecto y el presente memorial de responsabilidad.

Aclaro que me hago responsable de este diseño arquitectónico siempre y cuando la obra se construya respetando todas las indicaciones y recomendaciones que se encuentran consignadas en los planos.

Atentamente:

ARQUITECTA LINA V. RINCÓN ÁVILA
T.P. A30382020-1095840243 – Floridablanca
Cel. 320 979 7154 | Lina.vaneriavi@outlook.com

Bogotá, 22 de junio de 2026.

Señores
GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Secretaría de Desarrollo Social.
Arauca – Arauca.

Asunto: Cesión de derechos patrimoniales de autor – Diseños arquitectónicos del proyecto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES DE AUTOR

Apreciados señores;

Yo, **LINA VANESSA RINCÓN ÁVILA**, identificada con C.C. **1.095.840.243** de Floridablanca, con Tarjeta Profesional No. **A30382020-1095840243** del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, en mi calidad de arquitecta diseñadora del proyecto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR HOGAR VIDA, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", mediante el presente documento manifiesto mi voluntad de ceder los derechos patrimoniales de autor sobre los diseños arquitectónicos elaborados para dicho proyecto, a favor de la **Gobernación de Arauca.**

Los documentos objeto de la presente cesión son:

- 26 planos arquitectónicos de edificación nueva.
- 5 planos de adecuaciones.
- 1 plano de localización.
- Memoria de diseño arquitectónico.

Esta cesión comprende los derechos de reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de los diseños, para los fines exclusivos de la construcción, ejecución, seguimiento y control del proyecto antes mencionado, de conformidad con lo establecido en la **Ley 23 de 1982** y la **Ley 1450 de 2011** sobre derechos de autor en Colombia.

Me reservo el derecho moral de reconocimiento de autoría sobre los diseños, conforme a la normativa vigente.

La presente cesión se realiza a título gratuito y en el marco del aporte profesional al proyecto de interés social antes referenciado.

Atentamente:

ARQUITECTA LINA V. RINCÓN ÁVILA
T.P. A30382020-1095840243 – Floridablanca
Cel. 320 979 7154 | Lina.vaneriavi@outlook.com

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

E869071

CERTIFICA

Que la Arquitecta LINA VANESSA RINCON AVILA con cédula de ciudadanía No. 1095840243 de Floridablanca, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. A30382020-1095840243, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 38 del 27 de Agosto de 2020 por el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares., la cual se encuentra **VIGENTE.**

La profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 25 días del mes de Junio de 2026.

ALFREDO MANUEL REYES ROJAS
Director Ejecutivo

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web
[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital]
y digite el siguiente código de verificación 8955H8t

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. – Colombia
PBX 601-3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES

Matrícula Profesional

Arquitecta

Nombres y apellidos
LINA VANESSA
RINCON AVILA

Cédula de Ciudadanía
Nro 1095840243

Lugar de Expedición
Floridablanca

Matrícula Profesional
A30382020-1095840243

Fecha de Expedición
27-08-2020

Matrícula Profesional



Este registro es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitectura dentro de los parámetros establecidos en la ley 435 de 1998 y demás normas complementarias con la materia.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

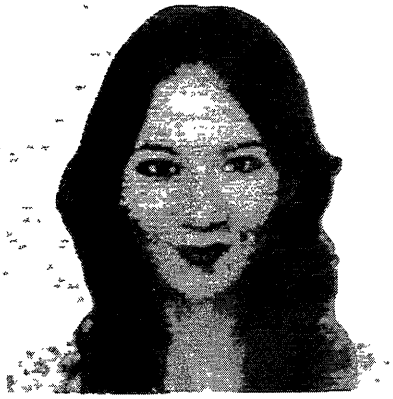
NÚMERO **1.095.840.243**

RINCON AVILA

APELLIDOS

LINA VANESSA

NOMBRES



Lina Rincon

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **09-FEB-1999**

MALAGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-FEB-2017 FLORIDABLANCA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



P-2708200-00896586-F-1095840243-20170412 **0054925105A 1** 46901413