REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL

SECRETARIA DE PLANEACION

CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA TERESA DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA

CÁLCULO DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU)

DATOS GENERALES:

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	230,033,499

A. COSTOS DEL PERSONAL

Ítem	Descripción	Sueldo/mes	F.P.	Subtotal/mes	Cantidad	Dedicación	Val.Total/mes	Meses	% C.D.	Total
1	Director de obra	6,800,000	1.61	10,948,000	1	100%	10,948,000	1	4.76%	10,948,000
2	Maestro de obra	3,500,000	1.72	6,020,000	1	100%	6,020,000	1	2.62%	6,020,000
									SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)	**16,968,000**

B. COSTOS GENERALES DE LA OBRA

Ítem	Descripción	Unidad	V/Unitario	Cantidad	Val.Total/mes	Meses	% C.D.	Total
1	Alquiler oficina y bodega	MES	450,000	1	450,000	1	0.20%	450,000
2	Papelería e informes	MES	130,000	1	130,000	1	0.06%	130,000
							SUBTOTAL GASTOS GENERALES (B)	**580,000**

C. COSTO DE LEGALIZACIÓN

Ítem	Descripción	% C.D.	Total
1	Estampillas	17.00%	39,105,695
		SUBTOTAL LEGALIZACIÓN (C)	**39,105,695**

D. PÓLIZAS

Ítem	Descripción	% C.D.	Total
1	Póliza de cumplimiento	0.15%	345,050
2	Garantía de salarios	0.12%	276,040
3	Garantía de estabilidad	0.23%	529,077
4	Responsabilidad civil	0.21%	483,070
		SUBTOTAL PÓLIZAS (D)	**1,633,238**

ADMINISTRACIÓN (A+B+C+D)	**25.34%**	**58,286,933**
E. IMPREVISTOS	**1.00%**	**2,300,335**
F. UTILIDAD	**3.00%**	**6,901,005**
TOTAL FACTOR AIU	**29.34%**	**67,488,273**

ING. FABIAN ANDRES FONSECA ESPINOSA
SECRETARIO DE PLANEACION

ING.BRAYAN STEEVEN OLAYA QUINTERO
161037-0657354 TLM
APOYO DE PLANEACION