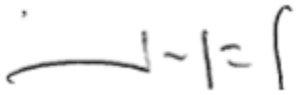
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

| ESTUDIO DE TÍTULOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **INFORMACIÓN BÁSICA** | | | | |
| **MUNICIPIO:** | GIRARDOTA | | **NIT:** | 890.980.807 |
| **INSTITUCIÓN EDUCATIVA:** | I.E. MANUEL JOSE SIERRA | | | |
| **INFORMACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | |
| **NÚMERO DE FICHA PREDIAL:** | | 10816337 | | |
| **NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** | 012-64847 | **ESTADO FOLIO:** | | ACTIVO |
| **CODIGO CATASTRAL:** | 308100101701910000100000000 | | | |
| **CIRCULO REGISTRAL:** | 012-Girardota | **DEPARTAMENTO:** | | ANTIOQUIA |
| **ZONA URBANA** | X | **ZONA RURAL:** | | |
| **DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:** | ÁREA TOTAL LOTE: 8.320,74 m² COLINDANTES NORTE - 3081001017019100004, NPN: ND OESTE - 3081001017019100038, NPN: ND ESTE - 3081001017019100004, NPN: ND SUR - 3081001017019100004, NPN: ND SUR - 3081001017019100010, NPN: ND NORTE - QDA EL TABANO, NPN: ND | | | |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** | KR 10ª No. 10B-16 | **TIPO DE INMUEBLE: Urbano** | | Lote Urbanizado |
| **NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:** | 5 | **OBSERVACIONES:** | | |
| **GRAVÁMENES:** | N/A | **LIMITACIONES AL DOMINIO:** | | N/A |
| **TRADICION:** Predio que fue adquirido por el municipio de Girardota por compraventa a Tree Group S.A.S, mediante escritura Publica No. 145 del 07/02/2011 de la Notaria de Girardota | | | | |
| **PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:** | MUNICIPIO DE GIRARDOTA | | | |
| **DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:** | Educativo | | | |
| **DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:** | Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato. | | | |
| **AVAL** | | | | |
| **CONCLUSIONES:** | Verificados los documentos aportados por el Municipio de Girardota que tiene el derecho real de dominio del bien inmueble. | | | |
| **LEGALIDAD DEL PREDIO:** | **SI: X** | | **NO: ___** | |

| | |
|---|---|
| **OBSERVACION JURIDICA:** el Municipio de Girardota cuenta con un bien inmueble 100% propiedad de este sin oponibilidad de terceros. | |
| **JUAN FELIX RESTREPO RESTREPO -Abogado Contratista** | **Firma:** Para constancia se firma el 29 de septiembre de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.**  |