Pitalito, 4 de noviembre de 2026

Doctor
GABRIEL FERNANDO TORRES PRIETO
Subdirector (E)
Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano – SENA Regional Huila
Pitalito, Huila

ASUNTO: Cotización para el estudio de mercado del proceso de contratación: *«Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila»*.

Respetado Doctor Torres Prieto:

En atención a la solicitud de cotización para conformar el estudio del sector y análisis de precios de mercado del proceso de la referencia, me permito presentar formalmente la propuesta económica detallada a continuación.

Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila						
CAPITULO	**ITEM**	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	1.0	Preliminares				
	1.1	Localización y replanteo	M2	400	$3.800,00	$1.520.000,00
	1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento.	M2	450	$16.500,00	$7.425.000,00
	1.3	Retiro manto asfaltico	M2	42	$14.200,00	$ 596.400,00
	1.4	Retiro manto flanche	Ml	18	$10.800,00	$ 194.400,00
	1.5	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	15	$68.000,00	$ 1.020.000,00
	1.6	Desmonte de cubierta en teja termoacústica	M2	40	$15.000,00	$600.000,00
		Desmonte de canales en lámina	Ml	70	$12.500,00	$875.000,00
	1.7	Desmonte de cielo raso existente cualquier material - incluye todo lo necesario para su correcta desinstalación.	M2	60	$13.500,00	$ 810.000,00
	1.8	Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos instalados superficialmente.	Und	10	$24.000,00	$ 240.000,00
	Subtotal capitulo Preliminares					$ 13.280.800,00
	2.0	Cubierta				
	2.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica, color azul tj 3115 1.01x6m cal.28 0.27mm incluye elementos de fijación.	M2	450	$68.500,00	$30.825.000,00
	2.2	Suministro e instalación flanche en lamina galvanizado calibre 20; ds=30.incluye elementos de fijación	Ml	25	$48.000,00	$ 1.200.000,00

	2.3	Suministro e instalación caballete teja arquitectónica. (incluye tornillos fijadores)	Ml	20	$42.000,00	$ 840.000,00
	2.4	Suministro e instalación de canales en lamina galvanizado calibre 20; longitud transversal de 70 cm (incluye tornillos fijadores y soporte metálico cada metro)	Ml	200	$92.000,00	$ 18.400.000,00
	2.5	Suministro e instalación de láminas de 10cm de ancho calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura, pintura y todo lo necesario para su funcionamiento sobre estructura existente.	Ml	90	$36.500,00	$ 3.285.000,00
	2.6	Suministro de instalación de perfil 5x10 calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura; pintura y todo lo necesario para su funcionamiento.	Ml	30	$76.000,00	$ 2.280.000,00
	Subtotal capitulo Cubierta					$ 56.830.000,00
	3.0	Eléctrico				
	3.1	Suministro instalación luminaria tipo led 60x60 de incrustar 6000 k incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Normatividad RETIE, incluye elementos de fijación colgante.	Und	10	$165.000,00	$ 1.650.000,00
	3.2	Suministro e instalación de salida de iluminación. Incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo n º 12 AWG, tubería PVC 1/2" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación normatividad RETIE	Und	10	$145.000,00	$ 1.450.000,00
	3.3	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG, tubería conduit PVC , regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, y demás elementos consumibles para su correcta instalación	Und	5	$135.000,00	$ 675.000,00
	3.4	Suministro e instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"	Und	5	$34.000,00	$ 170.000,00
	3.5	Red eléctrica cable 2#12, 1#12 THHN - incluye ducto Conduit EMT 1/2" normatividad RETIE, incluye uniones, abrazaderas y conectores, todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	50	$26.500,00	$1.325.000,00
	Subtotal capitulo Eléctrico					$ 5.270.000,00
	4.0	Cielo raso				

	4.1	Suministro e instalación de marcos color blanco de 60x60 para iluminación y escotillas	Und	10	$48.000,00	$ 480.000,00
	4.2	Cielo raso en dry wall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	60	$68.000,00	$ 4.080.000,00
	Subtotal capitulo Cielo raso					$4.560.000,00
	5.0	Varios				
	3.8	Bajante aguas lluvias PVC 4 (incluye codo, unión y abrazadera	Ml	53	$54.000,00	$ 2.862.000,00
	3.9	Aseo general.	M2	300	$ 3.500,00	$ 1.050.000,00
	Subtotal capitulo Varios					$3.912.000,00
		COSTO DIRECTO TOTAL				$83.852.800,00
		A.U. 25%				$20.963.200,00
		COSTO DIRECTO + A.U.				$104.816.000,00
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD				$838.528,00
		COSTO TOTAL (Costos directos+ AU+ IVA sobre la Utilidad)				**$105.654.528,00**

VALOR EN LETRAS: Ciento cinco millones seiscientos cincuenta y cuatro mil quinientos veintiocho pesos moneda corriente ($ 105.654.528,00 M/CTE).

- **Plazo de ejecución propuesto:** Hasta cuarenta y cinco (45) días calendario sin superar la vigencia fiscal 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización para la ejecución del contrato.
- **Validez de la cotización:** Treinta (30) días calendario.
- **Normativa técnica aplicable:**

- Cumplimiento estricto del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (**RETIE**) para el capítulo eléctrico.
- Cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (**SG-SST**) y estándares de seguridad para trabajo seguro en alturas (**Resolución 4272 de 2021**) en las actividades de desmonte, reposición de cubiertas y canales.
- Disposición de escombros y sobrantes conforme a la normativa ambiental vigente en escombrera legalmente autorizada.

Por su atención, expreso agradecimientos.

Atentamente,



CÉLIMO ARTURO MENESES MUÑOZ
C.C. No. 76.313.212 de Popayán
T.P. No. 19202-76429 CAUCA
Dirección: Carrera 14 No. 4-20, San Agustín, Huila
Teléfono móvil: 321 366 9134
Correo electrónico: *profuturohuila@gmail.com*

Cotización

JOHN EDWIN MONTILLA	**Fecha:**	2026-10-29
INGENIERO CIVIL	**N.º de cotización:**	N.º 01
	Id. del cliente:	CENTRO DE GESTION Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO SENA REGIONAL HUILA

Para:	**SENA PITALITO**
	El SENA – Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano, sede Pitalito
	Carrera 8 No. 7-53, Pitalito
	PITALITO

CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS, LICENCIAMIENTO, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DE LA SEDE YAMBORÓ DEL CENTRO DE GESTIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO REGIONAL HUILA

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION TÉCNICA REQUERIDA DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
		Preliminares				
	1.1	Localización y replanteo	M2	$ 1.550,00	400	$ 620.000,00
	1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento.	M2	$ 15.770,00	450	$ 7.096.500,00
	1.3	Retiro manto asfaltico	M2	$ 14.100,00	42	$ 592.200,00
	1.4	Retiro manto flanche	Ml	$ 8.890,00	18	$ 160.020,00
1,0	1.5	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	$ 55.000,00	15	$ 825.000,00
	1.6	Desmonte de cubierta en teja termoacústica	M2	$ 16.780,00	40	$ 671.200,00
	1.7	Desmonte de canales en lámina	Ml	$ 24.104,00	70	$ 1.687.280,00
	1.8	Desmonte de cielo raso existente cualquier material - incluye todo lo necesario para su correcta desinstalación.	M2	$ 14.200,00	60	$ 852.000,00
	1.9	Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos instalados superficialmente.	Und	$ 17.000,00	10	$ 170.000,00
					Subtotal capitulo Preliminares	**$ 12.674.200,00**
		Cubierta				
	2.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica, color azul tj 3115 1.01x6m cal.28 0.27mm incluye elementos de fijación.	M2	$ 116.908,00	450	$ 52.608.600,00
	2.2	Suministro e instalación flanche en lamina galvanizado calibre 20; ds=30.incluye elementos de fijacion	Ml	$ 35.270,00	25	$ 881.750,00
	2.3	Suministro e instalación caballete teja arquitectónica. (incluye tornillos fijadores)	Ml	$ 76.333,00	20	$ 1.526.660,00
2,0	2.4	Suministro e instalación de canales en lamina galvanizado calibre 20; longitud transversal de 70 cm (incluye tornillos fijadores y soporte metálico cada metro)	Ml	$ 91.993,00	200	$ 18.398.600,00
	2.5	Suministro e instalación de láminas de 10cm de ancho calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura, pintura y todo lo necesario para su funcionamiento sobre estructura existente.	Ml	$ 42.781,00	90	$ 3.850.290,00
	2.6	Suministro de instalación de perfil 5x10 calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura; pintura y todo lo necesario para su funcionamiento.	Ml	$ 57.017,00	30	$ 1.710.510,00
					Subtotal capitulo Cubierta	**$ 78.976.410,00**
		Eléctrico				
	3.1	Suministro instalación luminaria tipo led 60x60 de incrustar 6000 k incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Normatividad RETIE, incluye elementos de fijación colgante.	Und	$ 245.800,00	10	$ 2.458.000,00
	3.2	Suministro e instalación de salida de iluminación. Incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo n° 12 AWG, tubería PVC 1/2" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación normatividad RETIE	Und	$ 135.078,04	10	$ 1.350.780,40
3,0	3.3	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG, tubería conduit PVC , regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, y demás elementos consumibles para su correcta instalación	Und	$ 211.012,00	5	$ 1.055.060,00
	3.4	Suministro e instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"	Und	$ 21.906,33	5	$ 109.531,65

	3.5	Red eléctrica cable 2#12, 1#12 THHN -incluye ducto Conduit EMT 1/2" normatividad RETIE, incluye uniones, abrazaderas y conectores, todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	$ 29.900,00	50	$ 1.495.000,00
					Subtotal capitulo Eléctrico	**$ 6.468.372,05**
4,0		**Cielo raso**				
	4.1	Suministro e instalación de marcos color blanco de 60x60 para iluminación y escotillas	Und	$ 77.078,00	10	$ 770.780,00
	4.2	Cielo raso en dry wall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	$ 75.000,00	60	$ 4.500.000,00
					Subtotal capitulo Cielo raso	**$ 5.270.780,00**
5,0		**Varios**				
	3.8	Bajante aguas lluvias PVC 4 (incluye codo, unión y abrazadera de fijación	Ml	$ 45.000,00	53	$ 2.385.000,00
	3.9	Aseo general.	M2	$ 6.100,00	300	$ 1.830.000,00
					Subtotal capitulo Varios	**$ 4.215.000,00**
	COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 107.604.762,05**
	A.U.		**ADM**		**20%**	**$ 21.520.952,41**
			U		**5%**	**$ 5.380.238,10**
			COSTO DIRECTO + A.U.			**$ 134.505.952,56**
	I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD				**19%**	**$ 1.022.245,24**
COSTO TOTAL						**$ 135.528.198,00**

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	**JOHN EDWIN MONTILLA BERNA**
FIRMA	
TELEFONO	3208296815

NIXON GERMÁN DÍAZ MUÑOZ

INGENIERO CIVIL • MAGISTER EN GESTIÓN AMBIENTAL

M.P. 19202-281022 CAU

CONSULTORÍA • DISEÑO • PRESUPUESTOS • CONSTRUCCIÓN • GESTIÓN AMBIENTAL

COTIZACIÓN / PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

No.	FECHA	CLIENTE	PROYECTO
002	05/11/2026	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL HUILA CENTRO DE GESTIÓN Y DESARROLLO SOSTENIBLE SURCOLOMBIANO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTAS E INFRAESTRUCTURA FÍSICA – SEDES PITALITO Y SAN AGUSTÍN

OBJETO / ALCANCE

Presento cotización para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano del SENA Regional Huila, ubicadas en Pitalito (sedes Comercio–Servicios y Yamboró) y San Agustín, de acuerdo con las actividades, unidades y cantidades indicativas contenidas en la solicitud de estudio de mercado.

PRESUPUESTO DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO Y SUMINISTRO	UNIDAD	CANT.	MARCA / REFERENCIA	VR. UNITARIO	% IVA (*)	VR. TOTAL
1.1	Localización y replanteo	m²	400	Servicio	$ 4.500	—	$ 1.800.000
1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento	m²	450	Servicio	$ 18.500	—	$ 8.325.000
1.3	Retiro de manto asfáltico	m²	42	Servicio	$ 14.500	—	$ 609.000
1.4	Retiro de manto flanche	ml	18	Servicio	$ 9.500	—	$ 171.000
1.5	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	m³	15	Servicio	$ 185.000	—	$ 2.775.000
1.6	Desmonte de cubierta en teja termoacústica	m²	40	Servicio	$ 16.000	—	$ 640.000
1.7	Desmonte de canales en lámina	ml	70	Servicio	$ 8.500	—	$ 595.000
1.8	Desmonte de cielo raso	m²	60	Servicio	$ 12.500	—	$ 750.000

	existente cualquier material, incluye lo necesario para su correcta desinstalación						
2.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica color azul TJ 3115, 1.01 x 6 m, calibre 28 (0,27 mm), incluye elementos de fijación	m²	450	Teja TJ 3115 / equivalente especificado	$ 112.000	—	$ 50.400.000
2.2	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 30 cm, incluye elementos de fijación	ml	25	Lámina galvanizada cal. 20	$ 48.500	—	$ 1.212.500
2.3	Suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica, incluye tornillos fijadores	ml	20	Compatible con teja TJ 3115	$ 46.500	—	$ 930.000
2.4	Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo transversal 70 cm, incluye tornillos fijadores y soporte metálico cada metro	ml	200	Lámina galvanizada cal. 20	$ 98.500	—	$ 19.700.000
2.5	Suministro e instalación de lámina de 10 cm de ancho calibre 16, incluye anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte, soldadura, pintura y accesorios para funcionamiento sobre estructura existente	ml	90	Lámina acero cal. 16 / anticorrosivo 2 en 1	$ 38.500	—	$ 3.465.000
2.6	Suministro e instalación de perfil 5 x 10 calibre 16, incluye anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte, soldadura, pintura y accesorios	ml	30	Perfil acero 5 x 10 cal. 16	$ 78.500	—	$ 2.355.000
3.1	Suministro e instalación de	und	10	LED 60 x 60, 6000 K	$ 285.000	—	$ 2.850.000

	luminaria LED 60 x 60 de incrustar, 6000 K, incluye elementos de fijación colgante y cumplimiento RETIE/RETILAP aplicable						
3.2	Suministro e instalación de salida de iluminación: cable cobre 3 x 12 AWG LSZH, conductor continuidad #12 AWG desnudo, tubería PVC 1/2" y accesorios, cajas, conectores, soportería y abrazaderas; instalación conforme RETIE	und	10	Cable LSZH / PVC / accesorios	$ 265.000	—	$ 2.650.000
3.3	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye interruptor, cable 4 x 12 AWG, tubería conduit PVC, regatas, resanes, cajas y conectores	und	5	Interruptor doble / cable / PVC	$ 195.000	—	$ 975.000
3.4	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2", unidad de 3 metros	und	5	Tubería EMT 1/2"	$ 48.500	—	$ 242.500
3.5	Red eléctrica cable 2 #12 y 1 #12 THHN, ducto conduit EMT 1/2", incluye uniones, abrazaderas y conectores, instalación conforme RETIE	ml	50	Cable THHN / EMT	$ 38.500	—	$ 1.925.000
4.1	Suministro e instalación de marcos color blanco de 60 x 60 para iluminación y escotillas	und	10	Marco blanco 60 x 60	$ 48.500	—	$ 485.000
4.2	Cielo raso en drywall con perfilería de aluminio, incluye acabado final con cinta y pintura	m²	60	Sistema drywall / perfilería aluminio	$ 98.500	—	$ 5.910.000
3.8	Bajante de aguas lluvias PVC de 4 pulgadas,	ml	53	PVC sanitaria/lluvias 4	$ 58.500	—	$ 3.100.500

NIXON GERMÁN DÍAZ MUÑOZ

INGENIERO CIVIL • MAGISTER EN GESTIÓN AMBIENTAL

M.P. 19202-281022 CAU

CONSULTORÍA • DISEÑO • PRESUPUESTOS • CONSTRUCCIÓN • GESTIÓN AMBIENTAL

	incluye codo, unión y abrazadera de fijación			pulgadas			
3.9	Aseo general	m²	300	Servicio	$ 6.500	—	$ 1.950.000
				COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 113.815.500**		
				ADMINISTRACIÓN (20%)	**$ 22.763.100**		
				UTILIDAD (5%)	**$ 5.690.775**		
				IVA SOBRE LA UTILIDAD (19%)	**$ 1.081.247**		
				VALOR TOTAL COTIZADO	**$ 143.350.622**		

VALOR TOTAL: $ 143.350.622 M/CTE. (Valor calculado con las cantidades indicativas de la solicitud).

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago: Un solo pago contra entrega, sujeto a disponibilidad del PAC y a la certificación de cumplimiento a satisfacción, conforme a las condiciones indicadas por el SENA.

Plazo de ejecución: Hasta cuarenta y cinco (45) días calendario, sin superar la vigencia 2026, contados desde el cumplimiento de los requisitos de ejecución.

Vigencia de la cotización: Noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de presentación.

Observaciones: Los precios unitarios incluyen materiales, mano de obra, transporte, herramientas, equipos e insumos necesarios. Las cantidades son indicativas y podrán aumentar o disminuir según la necesidad del servicio. Los precios deberán contrastarse con el presupuesto oficial por ítem, cuyos topes no aparecen en la solicitud suministrada. La numeración 3.8 y 3.9 se conserva tal como aparece en el documento fuente, aunque se ubican bajo el capítulo “Varios”.

(*) En los ítems se señala “—” porque la estructura económica de la solicitud discrimina el IVA del 19% sobre la utilidad en el resumen final. La aplicación tributaria definitiva debe verificarse con el RUT actualizado y la condición fiscal del cotizante.



NIXON GERMÁN DÍAZ MUÑOZ
INGENIERO CIVIL • M.P. 19202-281022 CAU