ACTA No. 055			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Reunión comité estructurador para la definición del presupuesto oficial consolidado del proceso: 41_9528_350 - Contratar actividades de mantenimiento de la infraestructura, los sistemas de agua potable y agua residual del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano del SENA regional Huila.			
CIUDAD Y FECHA:	Pitalito, 6 de noviembre del 2026	**HORA INICIO:** 4:00 p.m.	**HORA FIN:** 5:30 p.m.
LUGAR Y/O ENLACE:	Coordinación grupo apoyo administrativo	**DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO:** Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano / Regional Huila	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Revisión técnica y presupuestal del consolidado de cotizaciones por lotes., 2. Definición del presupuesto oficial final para trámite de contratación en SECOP II. 3. Validación de amparo presupuestal (CDP)			
OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Establecer el presupuesto oficial del objeto contractual para la ejecución de obras de mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila. previsto para la vigencia 2026; fundamentado en el estudio de mercado que garantice la estabilidad operativa de los sistemas de agua.			

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se reúne el comité estructurador designado por el subdirector de centro para definir el consolidado de presupuesto para adelantar el proceso que tiene por objeto: Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila.", previsto para la vigencia 2026. Se encuentra que se allegaron vía correo 3 cotizaciones presentadas por los siguientes proveedores: Ing. Civil John Edwim Montilla Berna; Ing Civil Celimo Arturo Meneses Muñoz e Ing. Civil Nixon Germán Diáz Muñoz.

Tras revisar las propuestas allegadas, se aplicó de forma explícita el método de la "media aritmética" para promediar los valores unitarios y totales de los ítems., Este procedimiento se justifica en que dicho método "destaca por representar el reparto equitativo, el equilibrio y la equidad en la obtención de un estimado, nivelando los valores de la serie", permitiendo obtener un precio de referencia justo para la entidad.
Se aplicó el método de media aritmética para promediar los valores unitarios y totales de los ítems.

$$Media\ aritmética = \frac{\sum_1^N x_i}{N} = \frac{x_1 + x_2 + x_3 \ldots . + x_n}{N}$$

Para el análisis de precios se tomaron como referencia las ofertas técnico-económicas de los siguientes proveedores así:

- John Edwim Montilla Berna $135.528.198
- Celimo Arturo Meneses Muñoz $105.612.601,60
- Nixon Germán Diáz Muñoz $143.350.622,25

Se ratifica que el servicio debe cumplir estrictamente con:

- Talento Humano Mínimo: Se requiere un (1) Residente de obra (Ingeniero Civil/Arquitecto, 2 años de experiencia), y un (1) Residente SISOMA con licencia vigente y curso de 50 horas.

- SGA (Sistema Globalmente Armonizado): Etiquetado, fichas técnicas y hojas de seguridad (FDS) en español con los 16 ítems de la Resolución 773 de 2021 y códigos QR en los envases.
- Ambiental y Seguridad: Cumplimiento de la Resolución 2184 de 2019 (residuos), Resolución 2115 de 2007 (calidad del agua) y normatividad de seguridad para trabajos en alturas (Res. 4272 de 2021) y espacios confinados (Res. 491 de 2020).

Aplicada la formula antes indicada los Valores promediados entre las tres fuentes válidas, incluyendo un AIU de Administración 20%, Utilidad 5% e IVA sobre utilidad 19%)

Estudio de mercado arroja el siguiente resultado:

Proceso: Gestión Contractual				**COTIZACION (JOHN EDWIN MONTILLA BERNA)**	**COTIZACION (CÉLIMO ARTURO MENESES MUÑOZ**	**COTIZACION (NIXON GERMÁN DÍAZ MUÑOZ)**	**PROMEDIO VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO.**	**PROMEDIO VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**
ITEM	**DESCRIPCION (BIEN O SERVICIO)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**		
	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	400	$ 1.550,00	$ 3.800,00	$ 4.500,00	**$ 2.675,00**	**$ 1.070.000,00**
1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento.	M2	450	$ 15.770,00	$ 16.500,00	$ 18.500,00	**$ 16.135,00**	**$ 7.260.750,00**
1.3	Retiro manto asfaltico	M2	42	$ 14.100,00	$ 14.200,00	$ 14.500,00	**$ 14.150,00**	**$ 594.300,00**
1.4	Retiro manto flanche	Ml	18	$ 8.890,00	$ 10.800,00	$ 9.500,00	**$ 9.845,00**	**$ 177.210,00**

1.5	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	15	$ 55.000,00	$ 68.000,00	$ 185.000,00	**$ 61.500,00**	**$ 922.500,00**
1.6	Desmonte de cubierta en teja termoacústica	M2	40	$ 16.780,00	$ 15.000,00	$ 16.000,00	**$ 15.890,00**	**$ 635.600,00**
1.7	Desmonte de canales en lámina	Ml	70	$ 24.104,00	$ 12.500,00	$ 8.500,00	**$ 18.302,00**	**$ 1.281.140,00**
1.8	Desmonte de cielo raso existente cualquier material - incluye todo lo necesario para su correcta desinstalación.	M2	60	$ 14.200,00	$ 13.500,00	$ 12.500,00	**$ 13.850,00**	**$ 831.000,00**
1.9	Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos instalados superficialmente.	Und	10	$ 17.000,00	$ 24.000,00		**$ 20.500,00**	**$ 205.000,00**
Subtotal capitulo PRELIMINARES								**$ 12.977.500,00**
2.0	**Cubierta**							
2.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica, color azul tj 3115 1.01x6m cal.28 0.27mm incluye elementos de fijación.	M2	450	$ 116.908,00	$ 68.500,00	$ 112.000,00	**$ 92.704,00**	**$ 41.716.800,00**
2.2	Suministro e instalación flanche en lamina galvanizado calibre 20; ds=30.incluye elementos de fijacion	Ml	25	$ 35.270,00	$ 48.000,00	$ 48.500,00	**$ 41.635,00**	**$ 1.040.875,00**

2.3	Suministro e instalación caballete teja arquitectónica. (incluye tornillos fijadores)	Ml	20	$ 76.333,00	$ 42.000,00	$ 46.500,00	**$ 59.166,50**	**$ 1.183.330,00**
2.4	Suministro e instalación de canales en lamina galvanizado calibre 20; longitud transversal de 70 cm (incluye tornillos fijadores y soporte metálico cada metro)	Ml	200	$ 91.993,00	$ 92.000,00	$ 98.500,00	**$ 91.996,50**	**$ 18.399.300,00**
2.5	Suministro e instalación de láminas de 10cm de ancho calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura, pintura y todo lo necesario para su funcionamiento sobre estructura existente.	Ml	90	$ 42.781,00	$ 36.500,00	$ 38.500,00	**$ 39.640,50**	**$ 3.567.645,00**
2.6	Suministro de instalación de perfil 5x10 calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura; pintura y todo lo necesario para su funcionamiento.	Ml	30	$ 57.017,00	$ 76.000,00	$ 78.500,00	**$ 66.508,50**	**$ 1.995.255,00**
Subtotal capitulo Cubierta								**$ 67.903.205,00**

3.0	**Eléctrico**							
3.1	Suministro instalación luminaria tipo led 60x60 de incrustar 6000 k incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Normatividad RETIE, incluye elementos de fijación colgante.	Und	10	$ 245.800,00	$ 165.000,00	$ 285.000,00	$ 205.400,00	$ 2.054.000,00
3.2	Suministro e instalación de salida de iluminación. Incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo n° 12 AWG, tubería PVC 1/2" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación normatividad RETIE	Und	10	$ 135.078,04	$ 145.000,00	$ 265.000,00	$ 140.039,02	$ 1.400.390,20

3.3	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG, tubería conduit PVC , regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, y demás elementos consumibles para su correcta instalación	Und	5	$ 211.012,00	$ 135.000,00	$ 195.000,00	$ 173.006,00	$ 865.030,00
3.4	Suministro e instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"	Und	5	$ 21.906,33	$ 34.000,00	$ 48.500,00	$ 27.953,17	$ 139.765,83
3.5	Red eléctrica cable 2#12, 1#12 THHN - incluye ducto Conduit EMT 1/2" normatividad RETIE, incluye uniones, abrazaderas y conectores, todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	50	$ 29.900,00	$ 26.500,00	$ 38.500,00	$ 28.200,00	$ 1.410.000,00
				Subtotal capitulo Eléctrico				**$ 5.869.186,03**
4.0	**Cielo raso**							
4.1	Suministro e instalación de marcos color blanco de 60x60 para iluminación y escotillas	Und	10	$ 77.078,00	$ 48.000,00	$ 48.500,00	$ 62.539,00	$ 625.390,00

4.2	Cielo raso en dry wall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	60	$ 75.000,00	$ 68.000,00	$ 98.500,00	$ 71.500,00	$ 4.290.000,00
					Subtotal capitulo Cielo raso			**$ 4.915.390,00**
5.0	**Varios**							
3.8	Bajante aguas lluvias PVC 4 (incluye codo, unión y abrazadera de fijación	Ml	$ 53,00	$ 45.000,00	$ 54.000,00	$ 58.500,00	$ 49.500,00	$ 2.623.500,00
3.9	Aseo general.	M2	$ 300,00	$ 6.100,00	$ 3.500,00	$ 6.500,00	$ 4.800,00	$ 1.440.000,00
					Subtotal capitulo Varios			**$ 4.063.500,00**
					GRAN TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 95.728.781,03**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							**$ 24.841.618,68**
	ADMINISTRACION	**20%**	**20%**	**20%**	**20%**	**20%**		**$ 19.145.756,21**
	IMPREVISTOS	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**	**0%**		**$ -**
	UTILIDAD	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**	**5%**		**$ 4.786.439,05**
	IVA	**19%**	**19%**	**19%**	**19%**	**19%**		**$ 909.423,42**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**$ 120.570.399,80**

Al realizar el comparativo se encuentra una dispersión por encima del 20%, siendo muy amplia entre los valores cotizados en los ítems 1.1, 1.5, 1.7, 2.1, 2.3, 3.1,3.2, 3.4, 4.1 y 4.2 por lo que se procede a suprimir el valor con mayor dispersión tiene entre las tres cotizaciones comparadas, así las cosas para el presente proceso no se tendrá en cuenta de la cotización presentada por el ing. John Edwin Montilla los precios de los ítems 1.1, 1.7, 2.3, 3.4 y 4.1, de la cotización del ing. Celimo Arturo Meneses no se tiene en cuenta los ítems 2.1 y 3.1 y de la cotización presentada por el ing. Nixon Germán Díaz no se tienen en cuenta los ítems 1.5, el 1.9 no lo cotiza, el 3.2 y 4.2. Por lo anterior se procede a suprimir los precios que aparecen resaltados en amarillo

y se promedian los precios de las dos cotizaciones que quedan válidas en cada uno de los ítems, obteniendo como nuevo consolidado el siguiente resultado:

Proceso: Gestión Contractual				COTIZACION (JOHN EDWIN MONTILLA BERNA)	COTIZACION (CÉLIMO ARTURO MENESES MUÑOZ	COTIZACION (NIXON GERMÁN DÍAZ MUÑOZ)	PROMEDIO VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO.	PROMEDIO VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
ITEM	**DESCRIPCION (BIEN O SERVICIO)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**		
	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	400	$ -	$ 3.800,00	$ 4.500,00	**$ 4.150,00**	**$ 1.660.000,00**
1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento.	M2	450	$ 15.770,00	$ 16.500,00	$ 18.500,00	**$ 16.923,33**	**$ 7.615.500,00**
1.3	Retiro manto asfaltico	M2	42	$ 14.100,00	$ 14.200,00	$ 14.500,00	**$ 14.266,67**	**$ 599.200,00**
1.4	Retiro manto flanche	Ml	18	$ 8.890,00	$ 10.800,00	$ 9.500,00	**$ 9.730,00**	**$ 175.140,00**
1.5	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros a sitio autorizado	M3	15	$ 55.000,00	$ 68.000,00	$ -	**$ 61.500,00**	**$ 922.500,00**
1.6	Desmonte de cubierta en teja termoacústica	M2	40	$ 16.780,00	$ 15.000,00	$ 16.000,00	**$ 15.926,67**	**$ 637.066,67**

1.7	Desmonte de canales en lámina	Ml	70		$ 12.500,00	$ 8.500,00	**$ 10.500,00**	**$ 735.000,00**
1.8	Desmonte de cielo raso existente cualquier material - incluye todo lo necesario para su correcta desinstalación.	M2	60	$ 14.200,00	$ 13.500,00	$ 12.500,00	**$ 13.400,00**	**$ 804.000,00**
1.9	Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos instalados superficialmente.	Und	10	$ 17.000,00	$ 24.000,00	$ -	**$ 20.500,00**	**$ 205.000,00**
Subtotal capitulo PRELIMINARES								**$ 13.353.406,67**
2.0	**Cubierta**							
2.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica, color azul tj 3115 1.01x6m cal.28 0.27mm incluye elementos de fijación.	M2	450	$ 116.908,00	$ -	$ 112.000,00	**$ 114.454,00**	**$ 51.504.300,00**
2.2	Suministro e instalación flanche en lamina galvanizado calibre 20; ds=30.incluye elementos de fijacion	Ml	25	$ 35.270,00	$ 48.000,00	$ 48.500,00	**$ 43.923,33**	**$ 1.098.083,33**
2.3	Suministro e instalación caballete teja arquitectónica. (incluye tornillos fijadores)	Ml	20	$ -	$ 42.000,00	$ 46.500,00	**$ 44.250,00**	**$ 885.000,00**

2.4	Suministro e instalación de canales en lamina galvanizado calibre 20; longitud transversal de 70 cm (incluye tornillos fijadores y soporte metálico cada metro)	Ml	200	$ 91.993,00	$ 92.000,00	$ 98.500,00	**$ 94.164,33**	**$ 18.832.866,67**
2.5	Suministro e instalación de láminas de 10cm de ancho calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura, pintura y todo lo necesario para su funcionamiento sobre estructura existente.	Ml	90	$ 42.781,00	$ 36.500,00	$ 38.500,00	**$ 39.260,33**	**$ 3.533.430,00**
2.6	Suministro de instalación de perfil 5x10 calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura; pintura y todo lo necesario para su funcionamiento.	Ml	30	$ 57.017,00	$ 76.000,00	$ 78.500,00	**$ 70.505,67**	**$ 2.115.170,00**
Subtotal capitulo Cubierta								**$ 77.968.850,00**
3.0	**Eléctrico**							

3.1	Suministro instalación luminaria tipo led 60x60 de incrustar 6000 k incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Normatividad RETIE, incluye elementos de fijación colgante.	Und	10	$ 245.800,00	$ -	$ 285.000,00	$ 265.400,00	**$ 2.654.000,00**
3.2	Suministro e instalación de salida de iluminación. Incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo n° 12 AWG, tubería PVC 1/2" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación normatividad RETIE	Und	10	$ 135.078,04	$ 145.000,00	$ -	$ 140.039,02	**$ 1.400.390,20**

3.3	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG, tubería conduit PVC , regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, y demás elementos consumibles para su correcta instalación	Und	5	$ 211.012,00	$ 135.000,00	$ 195.000,00	$ 180.337,33	**$ 901.686,67**
3.4	Suministro e instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"	Und	5	$ -	$ 34.000,00	$ 48.500,00	$ 41.250,00	**$ 206.250,00**
3.5	Red eléctrica cable 2#12, 1#12 THHN - incluye ducto Conduit EMT 1/2" normatividad RETIE, incluye uniones, abrazaderas y conectores, todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	50	$ 29.900,00	$ 26.500,00	$ 38.500,00	$ 31.633,33	**$ 1.581.666,67**
				Subtotal capitulo Eléctrico				**$ 6.743.993,53**
4.0	**Cielo raso**							

4.1	Suministro e instalación de marcos color blanco de 60x60 para iluminación y escotillas	Und	10	$ -	$ 48.000,00	$ 48.500,00	$ 48.250,00	**$ 482.500,00**
4.2	Cielo raso en dry wall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	60	$ 75.000,00	$ 68.000,00	$ -	$ 71.500,00	**$ 4.290.000,00**
				Subtotal capitulo Cielo raso				**$ 4.772.500,00**
5.0	**Varios**							
3.8	Bajante aguas lluvias PVC 4 (incluye codo, unión y abrazadera de fijación	Ml	$ 53,00	$ 45.000,00	$ 54.000,00	$ 58.500,00	$ 52.500,00	**$ 2.782.500,00**
3.9	Aseo general.	M2	$ 300,00	$ 6.100,00	$ 3.500,00	$ 6.500,00	$ 5.366,67	**$ 1.610.000,00**
				Subtotal capitulo Varios				**$ 4.392.500,00**
				GRAN TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 107.231.250,20**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							**$ 27.826.509,43**
	ADMINISTRACION	**20%**	**20%**	**20%**				**$ 21.446.250,04**
	IMPREVISTOS	**0%**	**0%**	**0%**				**$ -**
	UTILIDAD	**5%**	**5%**	**5%**				**$ 5.361.562,51**
	IVA	**19%**	**19%**	**19%**				**$ 1.018.696,88**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**$ 135.057.759,63**

Al observar el nuevo consolidado se obtiene que el presupuesto de obra está arrojando un valor de $135.057.759,63 valor que excede el monto del presupuesto disponible de la Entidad para llevar a cabo este proceso, que equivale a $127.320.726, por lo cual se procede a reducir cantidades en los ítems 1.2 y 2.1 en 50 M2 cada uno de ellos, por lo cual el nuevo consolidado de presupuesto arroja el siguiente detalle:

Proceso: Gestión Contractual				**COTIZACION (JOHN EDWIN MONTILLA BERNA)**	**COTIZACION (CÉLIMO ARTURO MENESES MUÑOZ**	**COTIZACION (NIXON GERMÁN DÍAZ MUÑOZ)**	**PROMEDIO VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO.**	**PROMEDIO VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**
ITEM	**DESCRIPCION (BIEN O SERVICIO)**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**	**VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO**		
	PRELIMINARES							
1.1	Localización y replanteo	M2	400	$ -	$ 3.800,00	$ 4.500,00	**$ 4.150,0000**	**$ 1.660.000,00**
1.2	Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento.	M2	400	$ 15.770,00	$ 16.500,00	$ 18.500,00	**$ 16.923,0000**	**$ 6.769.200,00**
1.3	Retiro manto asfaltico	M2	42	$ 14.100,00	$ 14.200,00	$ 14.500,00	**$ 14.267,0000**	**$ 599.214,00**
1.4	Retiro manto flanche	Ml	18	$ 8.890,00	$ 10.800,00	$ 9.500,00	**$ 9.730,0000**	**$ 175.140,00**
1.5	Retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de	M3	15	$ 55.000,00	$ 68.000,00	$ -	**$ 61.500,0000**	**$ 922.500,00**

	escombros a sitio autorizado							
1.6	Desmonte de cubierta en teja termoacústica	M2	40	$ 16.780,00	$ 15.000,00	$ 16.000,00	$ 15.927,0000	$ 637.080,00
1.7	Desmonte de canales en lámina	Ml	70		$ 12.500,00	$ 8.500,00	$ 10.500,0000	$ 735.000,00
1.8	Desmonte de cielo raso existente cualquier material - incluye todo lo necesario para su correcta desinstalación.	M2	60	$ 14.200,00	$ 13.500,00	$ 12.500,00	$ 13.400,0000	$ 804.000,00
1.9	Desmonte de luminarias, tableros y aparatos eléctricos instalados superficialmente.	Und	10	$ 17.000,00	$ 24.000,00	$ -	$ 20.500,0000	$ 205.000,00
				Subtotal capitulo PRELIMINARES				$ -
2.0	**Cubierta**							
2.1	Suministro e instalación de teja arquitectónica, color azul tj 3115 1.01x6m cal.28 0.27mm incluye elementos de fijación.	M2	400	$ 116.908,00	$ -	$ 112.000,00	$ 114.454,0000	$ 45.781.600,00
2.2	Suministro e instalación flanche en lamina galvanizado calibre 20; ds=30.incluye elementos de fijacion	Ml	25	$ 35.270,00	$ 48.000,00	$ 48.500,00	$ 43.923,0000	$ 1.098.075,00
2.3	Suministro e instalación caballete teja arquitectónica. (incluye tornillos fijadores)	Ml	20	$ -	$ 42.000,00	$ 46.500,00	$ 44.250,0000	$ 885.000,00
2.4	Suministro e instalación de canales en lamina galvanizado calibre 20; longitud transversal de 70 cm (incluye tornillos fijadores y soporte metálico cada metro)	Ml	200	$ 91.993,00	$ 92.000,00	$ 98.500,00	$ 94.164,0000	$ 18.832.800,00

2.5	Suministro e instalación de láminas de 10cm de ancho calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura, pintura y todo lo necesario para su funcionamiento sobre estructura existente.	Ml	90	$ 42.781,00	$ 36.500,00	$ 38.500,00	**$ 39.260,0000**	**$ 3.533.400,00**
2.6	Suministro de instalación de perfil 5x10 calibre 16, incluyendo anticorrosivo 2 en 1 negro, disco de corte y soldadura; pintura y todo lo necesario para su funcionamiento.	Ml	30	$ 57.017,00	$ 76.000,00	$ 78.500,00	**$ 70.506,0000**	**$ 2.115.180,00**
				Subtotal capitulo Cubierta				
3.0	**Eléctrico**							
3.1	Suministro instalación luminaria tipo led 60x60 de incrustar 6000 k incluye todo lo necesario para su correcta instalación. Normatividad RETIE, incluye elementos de fijación colgante.	Und	10	$ 245.800,00	$ -	$ 285.000,00	**$ 265.400,0000**	**$ 2.654.000,00**
3.2	Suministro e instalación de salida de iluminación. Incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo n° 12 AWG, tubería PVC 1/2" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, abrazaderas y demás elementos consumibles para su	Und	10	$ 135.078,04	$ 145.000,00	$ -	**$ 140.039,0000**	**$ 1.400.390,00**

	correcta instalación normatividad RETIE							
3.3	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG, tubería conduit PVC , regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, y demás elementos consumibles para su correcta instalación	Und	5	$ 211.012,00	$ 135.000,00	$ 195.000,00	**$ 180.337,0000**	**$ 901.685,00**
3.4	Suministro e instalación de tubería unidad de 3 metros EMT 1/2"	Und	5	$ -	$ 34.000,00	$ 48.500,00	**$ 41.250,0000**	**$ 206.250,00**
3.5	Red eléctrica cable 2#12, 1#12 THHN -incluye ducto Conduit EMT 1/2" normatividad RETIE, incluye uniones, abrazaderas y conectores, todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	50	$ 29.900,00	$ 26.500,00	$ 38.500,00	**$ 31.633,0000**	**$ 1.581.650,00**
				Subtotal capitulo Eléctrico				
4.0	**Cielo raso**							
4.1	Suministro e instalación de marcos color blanco de 60x60 para iluminación y escotillas	Und	10	$ -	$ 48.000,00	$ 48.500,00	**$ 48.250,0000**	**$ 482.500,00**

4.2	Cielo raso en dry wall con perfilería de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura).	M2	60	$ 75.000,00	$ 68.000,00	$ -	**$ 71.500,0000**	**$ 4.290.000,00**
					Subtotal capitulo Cielo raso			**$ -**
5.0	**Varios**							
5.1	Bajante aguas lluvias PVC 4 (incluye codo, unión y abrazadera de fijación	Ml	$ 53,00	$ 45.000,00	$ 54.000,00	$ 58.500,00	**$ 52.500,0000**	**$ 2.782.500,00**
5.2	Aseo general.	M2	$ 300,00	$ 6.100,00	$ 3.500,00	$ 6.500,00	**$ 5.367,0000**	**$ 1.610.100,00**
					Subtotal capitulo Varios			
					GRAN TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 100.662.264,0000**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							**$ 26.121.857,5000**
	ADMINISTRACION		**20%**					**$ 20.132.452,8000**
	IMPREVISTOS		**0%**					**$ -**
	UTILIDAD		**5%**					**$ 5.033.113,2000**
	IVA		**19%**					**$ 956.291,5000**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**$ 126.784.121,50**
COSTO TOTAL PROYECTO (COSTOS DIRECTOS + A + U + IVA)								**$ 126.784.121,50**

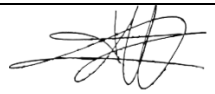
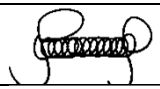
Por lo anterior con base en el estudio de mercado realizado se define el presupuesto para adelantar el proceso que tiene por objeto: Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila, en la suma de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIÚN CON CINCUENTA CENTAVOS, ($ 126.784.121,50), respaldado con el CDP No. 7326 del 2026.

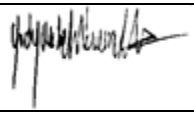
No siendo más el objeto de la reunión se da por terminada la misma siendo las 5:30 p.m.

CONCLUSIONES
Se avala la viabilidad financiera del proceso que tiene por objeto: Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y la infraestructura física de las sedes del Centro de Gestión y Desarrollo Sostenible Surcolombiano Regional Huila, en la suma de CIENTO VEINTISÉIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIÚN CON CINCUENTA CENTAVOS, ($ 126.784.121,50), respaldado con el CDP No. 7326 del 2026

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
Remitir acta al subdirector para su aval	9 de noviembre del 2026	Equipo estructurador	

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES

NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
José Arbey Molina Claros	SENA	SI	NINGUNA	
Maryury Alejandra Rodríguez Muñoz	SENA	SI	NINGUNA	
Ximena Leiva Vargas	SENA	SI	NINGUNA	
Diego Armando Miranda Soto	SENA	SI	NINGUNA	
Ana Mercedes Peña Atahualpa	SENA	SI	NINGUNA	
Yeinny Tatiana Borbon Perdomo	SENA	SI	NINGUNA	

Yudy Maribel Navarrete Rodríguez	SENA	SI	NINGUNA	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ANEXOS

Cotizaciones

Estudio de mercado