HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

COTHA-26-7773-V3
06 de octubre de 2026

Señores,
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

La ciudad.

Respetados,

En Height Access agradecemos la confianza depositada en nuestra compañía para permitirnos presentar la actual propuesta de suministro e instalación de sistemas de restricción contra caídas y trabajo seguro en alturas en cubiertas del Centro nacional de las artes.

DESCRIPCIÓN GENERAL

De acuerdo con el alcancé técnico enviado por el área de mantenimiento, desarrollamos la siguiente propuesta para el desarrollo de las siguientes actividades.

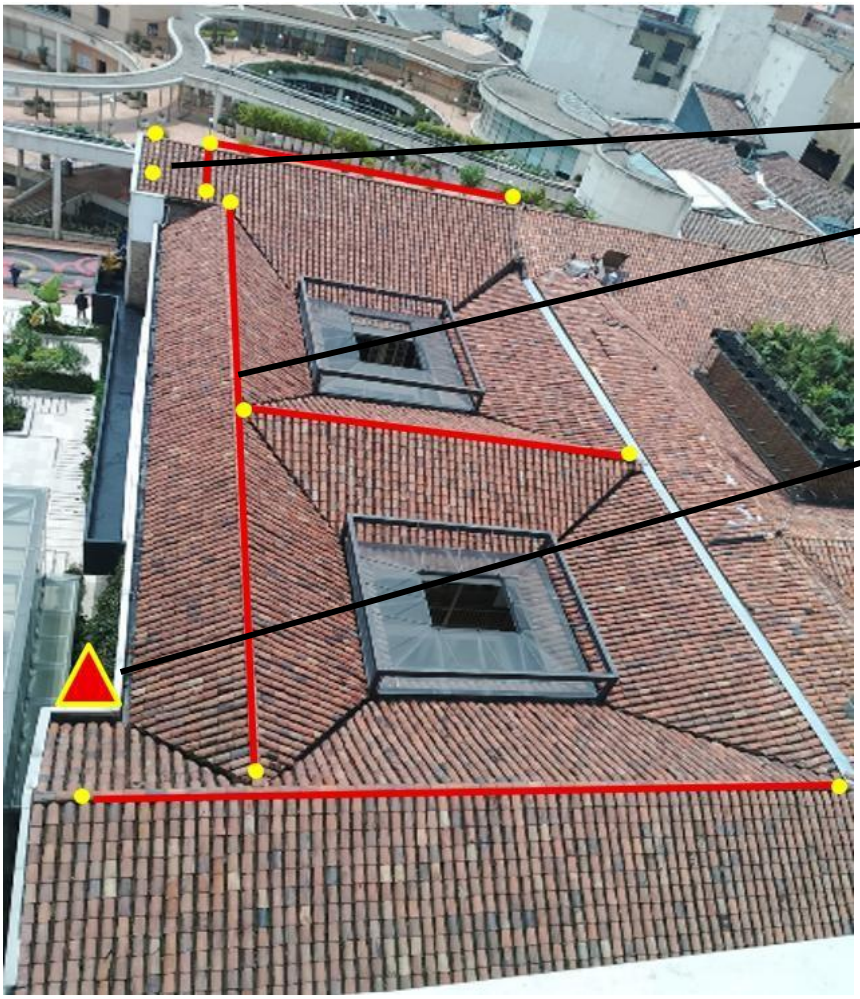
ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANTIDAD
1	Suministro e instalación de línea de vida horizontal marca Rothoblaas con postes estructurales instalados a estructura de cubierta de casa Lievano	MTL	75
2	Suministro e instalación de línea de punto de anclaje anti péndulo marca Rothoblaas con postes estructurales instalados a estructura de cubierta,	UND	2
3	Diseño, fabricación e instalación de escalera de acceso a cubierta	MTL	8
4	Diseño, fabricación e instalación de soporte estructural para retráctil	UND	1
5	Suministro de retráctil en guaya para escalera de acceso a cubierta	UND	1
6	Suministro e instalación de puntos de anclaje instalados losa en concreto (TERRAZA VERDE)	UND	2
7	Suministro de trípode para espacios confinados con retráctil para acceso a 6 mts	UND	1

Height Access es distribuidora e instaladora certificada para Colombia de la marca italiana ROTHOBLAAS, líder en Europa en productos certificados en sistemas anticaídas, los cuales cumplen la certificación EN 795.

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

DISEÑO DEL SISTEMA CUBIERTA EN TEJA.



Puntos de anclaje anti péndulo

línea de vida horizontal Rothoblaas en acero inoxidable 316 con postes estructurales anclados a estructura de cubierta

escalera de acceso con compuerta de control de acceso y retráctil.

Escalera con compuerta de control de acceso.



Imagen de referencia

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

DETALLES TECNICOS

PERSONAL

El equipo interdisciplinario para el desarrollo de este proyecto está conformado por:

1. Un ingeniero director de proyecto o instalador certificado Rothoblaas, el cual tendrá una dedicación total en campo al proyecto y con la capacidad de toma de decisiones.
2. Un Coordinador de Trabajo en Alturas, con entrenamiento y experiencia en acceso por cuerdas, que cuenta con capacitación certificada de Curso Avanzado.
3. Operarios con capacitación certificada en Curso Avanzado para trabajo en alturas con experiencia de trabajo en cuerdas

LOGÍSTICA.

Recursos para el desarrollo del proyecto por parte de Height Access:

1. El tiempo de ejecución de esta labor será de 30 días entre fabricación de postes estructurales e instalación de los sistemas que corresponderá a un cronograma acordado entre ambas partes
2. El horario de trabajo será de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm y sábados de 8:00 am a 1:00 pm. Las jornadas pueden variar dentro de este horario de acuerdo con la etapa del proyecto que se esté desarrollando.
3. Los equipos de protección personal y elementos de acceso necesarios para desarrollar el proyecto de igual todo el personal cuentan con el equipo certificado con su respectiva hoja de vida, dispositivos, dotación y todos los suministros necesarios.
4. Todos los productos, herramientas o elementos utilizados por Height Access para trabajo en alturas, cumplen con las normas nacionales resolución 4272 de 2021.
5. El personal que realiza las labores de instalación cumple con los requisitos de afiliación a seguridad social, cursos de capacitación para trabajos en alturas y utilización de equipos de protección personal, adecuados para la labor propuesta.

CONDICIONES DE TRABAJO PARA PRESTAR EL SERVICIO

Recursos para el desarrollo del proyecto por parte del contratante: se requieren las siguientes condiciones para poder culminar efectiva y eficazmente nuestra labor:

1. Se debe disponer de un contenedor para depositar elementos de basura y desperdicios recogidos a diario que salgan producto de las labores de instalación del sistema anticaídas.
2. Bodega, para el desarrollo del proyecto se debe contar con una bodega para guardar los equipos de altura, herramientas y rack durante la fase de instalación.

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

SISTEMAS A INSTALAR CUBIERTAS.



línea de vida Horizontal con accesorios en acero inoxidable 316 y postes estructurales instalados a estructural de cubierta



SPEAR2.

Tensor de guaya y absorbedor de energía instalado a cada punta de la línea de vida.

SLIDE1

Dispositivo de desplazamiento extraible para conexión al arnes del operario.



HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

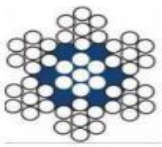
GUAYA EN ACERO INOX



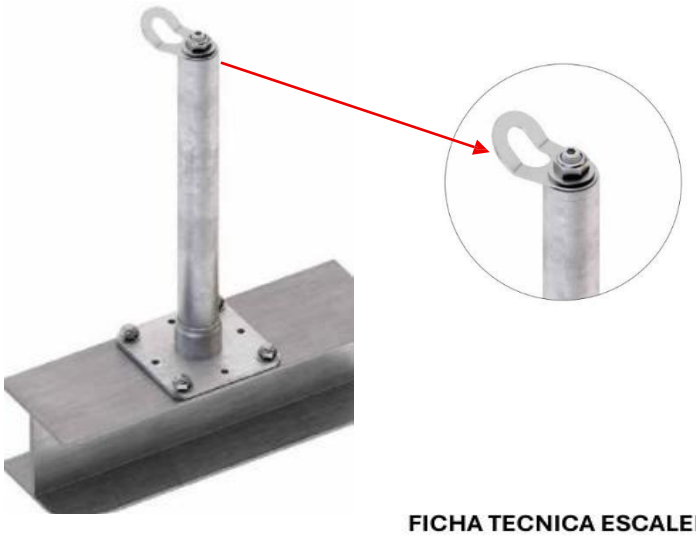


CABLE DE ACERO GALVANIZADO

Certificacion:
EN 795C
Dimensiones:
Ø 8 mm (7 x 7)
Carga de
rotura: 37kN
Peso de cable: 0.256 kg/m



Material: acero inoxidable para uso sobre cubierta y acero galvanizado para estructura bajo techo



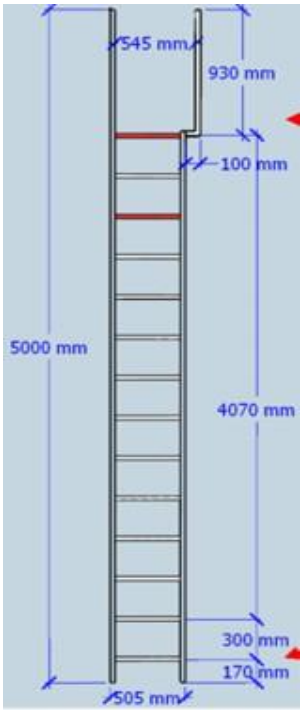
SISTEMA DE PUNTO DE ANCLAJE ANTI PENDULO

Poste estructural anclado a estructura de cubierta, con dispositivo de anclaje AOS

FICHA TECNICA ESCALERA

ESCALERA				
MATERIAL	Tubería estructural			
ACABADO	Pintura electroestática /Galvanizado			
ANCHO TOTAL DE LA ESCALERA	50 cm.			
ANTIDESLIZANTE	Si	X	Y	Espesor
PARAL DE ESCALERA	Tubería estructural	50 mm.	30 mm.	3 mm.
TRAVESAÑOS REDONDOS	Tubular redondo	25 mm.		3 mm.
DISTANCIA ENTRE TRAVESAÑOS	30 cm.			
FIJACIÓN DE LA ESCALERA				
SOPORTE GRADUALES	Lámina de 1/4			
TORNILLERÍA	5/16 grado 5			
SUJECIÓN A ESTRUCTURA	Epóxico Hilti HY 200			
SUJECIÓN A ESTRUCTURA	Varilla HAZ			





VISTA FRONTAL

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

Retráctil para acceso a cubierta mediante uso de escalera

FICHA TÉCNICA

Línea de vida retráctil SMT6610 - 10 m

Aplicación vertical / overhead
Cable de acero 4.8 mm
EN 360:2023

Descripción general

La SMT6610 es una línea de vida retráctil de 10 metros para protección anticaídas de un solo usuario, diseñada para aplicaciones verticales. Incorpora cable de acero de 4.8 mm, carcasa de aluminio, sistema de bloqueo independiente y estructura interna de absorción de energía.

Longitud útil **10 m**	Carga de trabajo **59 - 100 kg**
Fuerza de frenado **< 6 kN**	Distancia de detención **< 1.4 m**



Vista referencial del fabricante





SOPORTE PARA INSTALACION DE RETRACTIL DE ACCESO MEDIANTE ESCALERA, INCLUYE MEMORIAS DE CALCULO

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

TRI

DISPOSITIVO MÓVIL DE TRES PIES PARA EL DESCENSO, LA ELEVACIÓN Y LA RECUPERACIÓN



TRI, el trípode para el descenso, la elevación y la recuperación en espacios confinados.
Además, la cabeza dispone de tres puntos de anclaje, cada uno de los cuales puede ser utilizado por un operario para dispositivos de protección anticaída. TRI se puede combinar con una amplia gama de accesorios adecuados para varios tipos de trabajo.



TRIUB



TRIDAVWIN525

CONDICIONES COMERCIALES

Recursos para el desarrollo del proyecto por parte del contratante: se requieren las siguientes condiciones para poder culminar efectiva y eficazmente nuestra labor:

1. Punto eléctrico a máximo 30 metros de las áreas a intervenir.

2. Bodega, para el desarrollo del proyecto se debe contar con una bodega para guardar los equipos de altura.

Esta propuesta incluye:

- Acta de inicio con registro fotográfico
- Suministro de todos los productos y materiales necesarios para el desarrollo del proyecto.
- Mano de obra de trabajadores, operarios de altura, coordinador de trabajo en alturas.
- Equipo de protección personal certificado para operarios de alturas.
- Ficha técnica de los productos utilizados
- Equipos y herramientas necesarias para el desarrollo del proyecto.
- Pólizas de cumplimiento, buen manejo de anticipo, calidad del servicio, salarios y prestaciones y responsabilidad civil
- Aseo General
- Acta de entrega final.
- Certificado por un año de los sistemas instalados.
- Certificación del siguiente año.

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

ANOTACIONES

Los procesos, equipos y maquinaria utilizados por Height Access para la ejecución del anterior proyecto cumplen con los parámetros técnicos nacionales e internacionales:

MinTrabajo República de Colombia	**Resolución 4272 de 2021.** Reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en altura
ANSI American National Standards Institute	**ANSI Z359.** Requisitos de seguridad de la norma norteamericana para sistemas personales, subsistemas y componentes de protección contra caídas
OSHA Occupational Safety and Health Administration www.osha.gov	**OSHA 1926 Sub M** Regulaciones de seguridad y salud para la construcción sección protección contra caídas.
CE Comunidad ***Europea***	**UNE-EN 795** Protección contra caídas de altura. Dispositivos de anclaje. Requisitos y ensayos

VALOR DE LA PROPUESTA

-

ITEM	DESCRIPCION	U/M	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	Suministro e instalación de línea de vida horizontal marca Rothoblaas con postes estructurales instalados a estructura de cubierta de casa Lievano	MTL	75	$ 61.650.000	$ 61.650.000
2	Suministro e instalación de línea de punto de anclaje anti péndulo marca Rothoblaas con postes estructurales instalados a estructura de cubierta,	UND	2	$ 2.500.000	$ 5.000.000
3	Diseño, fabricación e instalación de escalera de acceso a cubierta	MTL	8	$ 4.560.000	$ 4.560.000
4	Diseño, fabricación e instalación de soporté estructural para retráctil	UND	1	$ 2.650.000	$ 2.650.000
5	Suministro de retráctil en guaya para escalera de acceso a cubierta	UND	1	$ 2.780.000	$ 2.780.000
6	suministró e instalación de puntos de anclaje instalados losa en concreto (TERRAZA VERDE)	UND	2	$ 320.000	$ 640.000
8	Suministro de trípode Rothoblaas para espacios confinados con retráctil para acceso a 6 mts	UND	1	$ 8.800.000	$ 8.800.000
				SUBTOTAL	$ 86.080.000
			19%	**IVA**	$ 16.355.200
				TOTAL	$ 102.435.200

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app

EXPERIENCIA, RESPALDO TÉCNICO Y VALOR DIFERENCIAL

Nuestra compañía cuenta con más de quince (15) años de experiencia en el diseño, suministro e instalación de sistemas certificados de protección contra caídas y soluciones para trabajo seguro en alturas, desarrollando proyectos para sectores industriales, logísticos, comerciales e institucionales bajo cumplimiento de la Resolución 4272 de 2021 y normativas internacionales aplicables.

Como valor diferencial frente a otros oferentes, acreditamos experiencia específica en la ejecución de contratos relacionados con el suministro e instalación de sistemas de detención contra caídas tipo riel overhead, incluyendo proyectos de alta exigencia técnica y operativa. La experiencia acreditada comprende la ejecución satisfactoria de mínimo dos (2) contratos similares, cuya sumatoria supera el cien por ciento (100%) del presupuesto oficial establecido para el presente proceso, garantizando capacidad técnica, operativa y financiera para el desarrollo integral del proyecto.

Contamos con personal técnico especializado en instalación de sistemas de detención contra caídas y trabajo seguro en alturas, con experiencia en montaje, configuración y puesta en funcionamiento de sistemas certificados de la marca Rothoblaas, incluyendo líneas de vida, rieles overhead, puntos de anclaje y sistemas de acceso seguro.

Nuestro equipo técnico ejecuta las instalaciones bajo lineamientos de fabricante, buenas prácticas de ingeniería y estándares de seguridad aplicables, garantizando sistemas confiables, funcionales y seguros para los usuarios finales.

Realizamos el acompañamiento técnico y asesoria durante las etapas de diseño, suministro, instalación, inspección y entrega final del sistema, asegurando cumplimiento normativo, trazabilidad técnica y soporte especializado durante el desarrollo del proyecto.

ANOTACIONES COMERCIALES

- El método de pago 50% de anticipo 50% a la radicación de factura
- Tiempo de entrega: 40 días trabajados.
- Validez de la propuesta 30 días a partir de la fecha.
- **GARANTIAS: productos 10 años previo a inspección y certificación anual, 1 año en instalación de los sistemas.**

Un cordial saludo

Duvan Gómez.

ASESOR TECNICO.

HEIGHT ACCESS SAS
NIT. 900.281.388-1

Calle 63 No 69ª – 38 Bogotá D.C.
Tel 601 7656565
www.heightaccess.app