SERGIO GARCIA

Floridablanca, 28 de Octubre de 2026

Ingeniero:
OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO
Jefe Oficia Asesora de Planeación
Supervisor Proceso MAT-SAMC-004-2026
Carrera 5 # 5-85
Matanza- Santander

Asunto: Presentación de balance de mayores y menores cantidades de obra durante la ejecución del contrato No. MAT – SAMC – 004 - 2026.

Cordial Saludo:

En mi calidad de contratista del proceso de obra No. MAT – SAMC -004 - 2026, cuyo objeto corresponde a **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER"**, me permito presentar el balance de mayores y menores cantidades de obra derivado de las condiciones identificadas durante el desarrollo de las actividades contractuales, así como exponer las situaciones técnicas y constructivas que dieron lugar a determinados ajustes respecto de las cantidades y características de algunas actividades inicialmente previstas.

Lo anterior, teniendo en cuenta que durante la ejecución de las obras se adelantaron verificaciones en campo, revisiones de las condiciones existentes y evaluaciones de las actividades proyectadas, con el propósito de garantizar que las intervenciones respondieran adecuadamente a las características reales del área intervenida y permitieran obtener un resultado funcional, estético y técnicamente conveniente

En este sentido, el balance presentado contempla ajustes en las cantidades de determinadas actividades, la disminución o no ejecución de algunas intervenciones inicialmente consideradas, la adecuación de las características de determinados elementos y la incorporación de actividades complementarias necesarias para mejorar las condiciones finales del área objeto de intervención. Estas situaciones se describen a continuación:

1. AJUSTES EN LAS CANTIDADES DE OBRA: MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

Como resultado de las mediciones y verificaciones efectuadas durante la ejecución contractual, se identificaron diferencias entre las cantidades inicialmente proyectadas y las cantidades efectivamente requeridas para desarrollar las intervenciones. Esta situación dio lugar a la configuración de mayores y menores cantidades de obra en diferentes actividades, las cuales se encuentran relacionadas y cuantificadas en el balance anexo.

Es importante señalar que estos ajustes obedecen a las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención y a la necesidad de adecuar las cantidades inicialmente estimadas a los requerimientos efectivos de ejecución, procurando el aprovechamiento adecuado de los recursos disponibles y la correcta terminación de las obras.

En consecuencia, las mayores y menores cantidades presentadas responden a la necesidad de ajustar las actividades contractuales a las condiciones verificadas en campo, sin que ello implique, por sí mismo, una modificación de la finalidad del proyecto ni del propósito general de las intervenciones contratadas.

- **NO EJECUCIÓN DE LA EXCAVACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIGA DE CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO.**

Dentro de las actividades inicialmente contempladas se encontraba la ejecución de una excavación destinada a la construcción de una viga de cimentación para la instalación del cerramiento del área intervenida. No obstante, durante la revisión de las condiciones existentes y la evaluación de las alternativas constructivas, se determinó que resultaba técnicamente más conveniente realizar la instalación del cerramiento mediante un sistema de empotramiento y fijación sobre la alfajía del muro existente.

Esta alternativa permitió aprovechar la infraestructura previamente construida, evitando la necesidad de ejecutar una nueva excavación y construir una viga de cimentación independiente, toda vez que las condiciones del elemento existente permitían plantear una solución de instalación que respondiera a las necesidades del cerramiento y a las características del área.

Por lo anterior, no se ejecutó la actividad correspondiente a la excavación prevista para la construcción de dicha viga de cimentación, razón por la cual su cantidad se refleja como menor cantidad dentro del balance presentado. En consecuencia, se solicita tener en cuenta esta condición para la correspondiente revisión y ajuste de las cantidades contractuales.

- **AJUSTE EN LAS CARACTERÍSTICAS Y PRECIO UNITARIO DEL CÉSPED DE ALTO TRÁFICO.**

En relación con la actividad correspondiente al suministro e instalación de césped sintético de alto tráfico, inicialmente se había contemplado la incorporación de un diseño decorativo, concebido como un elemento visual y recreativo para el espacio destinado al disfrute de los niños.

Sin embargo, durante la revisión de las características del material y las condiciones de instalación, y de acuerdo con las recomendaciones y verificaciones realizadas con el proveedor de este tipo de elementos, se identificó que la incorporación de dicha figura mediante cortes, uniones o intervenciones diferenciadas sobre el césped podría generar condiciones menos favorables para su conservación, especialmente por tratarse de una superficie sometida al tránsito y uso frecuente de los niños.

De acuerdo con lo anterior, se consideró que la incorporación de diseños o figuras sobre la superficie del césped podría incrementar los puntos de unión y las zonas susceptibles de desprendimiento, deterioro o desgaste prematuro, afectando la continuidad, uniformidad y vida útil del material instalado.

En atención a estas consideraciones, se propone el realizar la instalación del césped sintético de alto tráfico de manera uniforme, sin incorporar la figura decorativa inicialmente prevista, buscando conservar la continuidad de la superficie, mejorar sus condiciones de resistencia al uso y facilitar las actividades de limpieza, conservación y mantenimiento.

Como consecuencia de este ajuste, se hace necesario modificar la descripción y composición del respectivo ítem contractual, así como actualizar su análisis de precio unitario, retirando los costos asociados de la figura decorativa que finalmente no fue ejecutada.

Este ajuste permitirá que el precio unitario corresponda efectivamente a las características del elemento suministrado e instalado, manteniendo la finalidad de la actividad y las condiciones de calidad y funcionalidad requeridas para el espacio intervenido.

- **INCREMENTO EN LA CANTIDAD DE CÉSPED TIPO JAPONÉS Y ELEMENTOS DE ORNAMENTACIÓN.**

Durante el desarrollo de las actividades de adecuación y mejoramiento de las zonas verdes, se evidenció la conveniencia de ampliar la intervención inicialmente prevista mediante la instalación de una mayor cantidad de césped tipo japonés y elementos ornamentales.

Inicialmente, las cantidades contempladas estaban orientadas a atender principalmente los sectores que presentaban mayores afectaciones o deterioro. Sin embargo, una vez adelantada la intervención y evaluadas las condiciones generales del área, se consideró conveniente extender la instalación del césped tipo japonés hacia otros espacios que requerían recuperación y mejoramiento paisajístico, con el propósito de obtener una superficie vegetal más uniforme, continua y visualmente integrada.

De igual manera, se propone a la administración el incrementar la incorporación de plantas ornamentales, buscando complementar las zonas verdes, mejorar la apariencia paisajística del entorno y proporcionar una distribución vegetal más armónica en los espacios intervenidos.

Esta ampliación de las cantidades responde a la necesidad de obtener un resultado integral en la recuperación de las áreas verdes, evitando que las intervenciones se limitaran exclusivamente a los puntos inicialmente identificados y permitiendo que el espacio presentara mejores condiciones de continuidad, cobertura vegetal y presentación estética.

Por lo anterior, las cantidades adicionales de césped tipo japonés y plantas ornamentales se encuentran reflejadas en el balance de mayores cantidades presentado, de acuerdo con las mediciones y actividades efectivamente desarrolladas.

- **INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS.**

Durante el desarrollo de las actividades contractuales y como resultado de la revisión de las condiciones generales del área intervenida, se identificó la conveniencia de complementar las obras mediante la ejecución de actividades de aseo general de la zona y mantenimiento de las bancas existentes en el perímetro del parque infantil.

En cuanto al aseo general, se considera necesario adelantar actividades de limpieza, recolección y retiro de residuos, materiales sobrantes y demás elementos que puedan afectar las condiciones de presentación y utilización del espacio intervenido, procurando que las áreas objeto de mejoramiento sean entregadas en condiciones adecuadas de orden, limpieza y funcionalidad para el disfrute de la comunidad.

De igual manera, respecto de las bancas existentes en la zona perimetral del parque infantil, se evidenció la necesidad de realizar actividades de mantenimiento y recuperación de sus condiciones físicas y de presentación, teniendo en cuenta que estos elementos hacen parte del mobiliario dispuesto para el uso de la comunidad y complementan funcionalmente los espacios recreativos y de permanencia del parque.

En este sentido, se considera conveniente incorporar estas actividades mediante la creación de un ítem no previsto, con su correspondiente descripción, unidad de medida, cantidades requeridas y análisis de precio unitario, de manera que se encuentren debidamente identificados los recursos y procedimientos necesarios para su ejecución.

Es importante precisar que la incorporación de este ítem no previsto se plantea en el marco del balance económico de la obra. De esta manera, se busca aprovechar los saldos presupuestales disponibles para atender necesidades complementarias directamente relacionadas con el mejoramiento integral del área intervenida, sin requerir recursos adicionales al valor inicialmente contratado.

Por consiguiente, la inclusión de estas actividades permitirá complementar las intervenciones ejecutadas, mejorar las condiciones de presentación y conservación del parque infantil y procurar que el espacio sea entregado en condiciones adecuadas para su utilización por parte de la comunidad beneficiaria.

BALANCE MAYORES Y MENORES

Como resultado de la revisión de las cantidades de obra y de las condiciones reales de ejecución, se estructuró el correspondiente balance de mayores y menores cantidades, en el cual se reflejan los incrementos y disminuciones identificados en las diferentes actividades contractuales descritas anteriormente, así como los ajustes requeridos en determinados ítems y la incorporación de actividades no previstas necesarias para complementar las intervenciones.

En este sentido, el balance económico contempla la compensación de los valores derivados de las mayores cantidades de obra, las menores cantidades identificadas, los ajustes en las características y análisis de precios unitarios de las actividades inicialmente contratadas y la incorporación del nuevo ítem correspondiente al aseo general y mantenimiento de las bancas del parque infantil.

En consecuencia, es importante precisar que la propuesta de balance no genera un incremento en el valor inicialmente pactado, toda vez que las modificaciones y actividades complementarias se encuentran contempladas dentro de la disponibilidad económica resultante de los ajustes efectuados, procurando que el valor total del contrato se mantenga dentro del presupuesto inicialmente establecido.

De esta manera, la redistribución de los recursos permite atender las condiciones reales encontradas durante la ejecución, optimizar el aprovechamiento del presupuesto disponible y complementar las intervenciones inicialmente proyectadas, sin alterar la finalidad ni el propósito general del objeto contractual.

SERGIO GARCIA

Por lo anterior, se anexa el balance correspondiente para revisión y evaluación de la Administración Municipal, con el propósito de obtener la validación técnica, presupuestal y contractual de los ajustes propuestos y adelantar los trámites necesarios para su debida formalización. Agradezco la atención prestada y quedo atento a las observaciones o instrucciones que se consideren pertinentes por parte de la Administración Municipal.

Cordialmente

SERGIO LUIS GARCIA ANAYA

Contratista
Contrato de Obra No. MAT-SAMC-004-2026

SERGIO GARCIA

CANTIDADES INICIALES						MODIFICATORIO N.01					BALANCE DE MAYORES Y MENORES									CANTIDADES FINALES LUEGO DE BALANCE				
											CANTIDADES MENORES					CANTIDADES MAYORES								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	PRELIMINARES			SUBTOTAL	$ 633,464.00	PRELIMINARES			SUBTOTAL	$ 633,464.00	PRELIMINARES			SUBTOTAL	$ 153,463.00			SUBTOTAL	$ 0.00	PRELIMINARES			SUBTOTAL	$ 480,001.00
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2				M2				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00
1.2	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	2.32	$ 66,148.00	$ 153,463.00	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	2.32	$ 66,148.00	$ 153,463.00	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	2.32	$ 66,148.00	$ 153,463.00	M3				EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	0	$ 66,148.00	$ 0.00
2.0	OBRA CIVIL			SUBTOTAL	$ 92,759,905.00	OBRA CIVIL			SUBTOTAL	$ 92,759,905.00	OBRA CIVIL			SUBTOTAL	$ 13,572,830.00			SUBTOTAL	$ 0.00	OBRA CIVIL			SUBTOTAL	$ 79,187,075.00
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00	SUMINISRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MÍNIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METÁLICA Y UNA PLÁSTICA, PARED DE ESCALAR PLÁSTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	75.2	$ 168,068.15	$ 12,638,725.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	75.2	$ 168,068.15	$ 12,638,725.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	75.2	$ 168,068.15	$ 12,638,725.00	M2				SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	0	$ 168,068.15	$ 0.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00

TRANSVERSAL ORIENTAL No 47-36 PIEMONTI T.7-502
TELEFONO: 6 186417 – 316 8676448
E – MAIL: selugaan@hotmail.com
FLORIDABLANCA - SANTANDER

SERGIO GARCIA

	METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6 PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.					METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6 PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.					METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6 PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.									METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6 PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.				
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML				ML				SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00
2.6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	1.45	$ 644,211.11	$ 934,105.00	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	1.45	$ 644,211.11	$ 934,105.00	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	1.45	$ 644,211.11	$ 934,105.00	M3				CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	0.00	$ 644,211.11	$ 0.00
3.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,683,194.00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,683,194.00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,683,194.00**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND			0	UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00
3.2	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND				UND				SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00
						ITEMS NO PREVISTOS			**SUBTOTAL**	**$ 7,248,121.00**	**ITEMS NO PREVISTOS**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**			**SUBTOTAL**	**$ 13,726,293.00**	**ITEMS NO PREVISTOS**			**SUBTOTAL**	**$ 20,974,414.00**
4.1						SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2	27	$ 31,000.00	$ 837,000.00	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2				M2	38	$ 31,000.00	$ 1,178,000.00	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2	65.0	$ 31,000.00	$ 2,015,000.00
4.2						SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND	152	$ 6,000.00	$ 912,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND				UND	35	$ 6,000.00	$ 210,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND	187	$ 6,000.00	$ 1,122,000.00
4.3						SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES	UND	14	$ 15,000.00	$ 210,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES	UND	14	$ 15,000.00	$ 210,000.00

TRANSVERSAL ORIENTAL No 47-36 PIEMONTI T.7-502
TELEFONO: 6 186417 – 316 8676448
E – MAIL: selugaan@hotmail.com
FLORIDABLANCA - SANTANDER

SERGIO GARCIA

						CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)					CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)									CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)					
4.4						SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
4.5						SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML	41.9	$ 40,000.00	$ 1,676,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML				ML				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML	41.9	$ 40,000.00	$ 1,676,000.00
4.6						SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND	2	$ 456,560.75	$ 913,121.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND	2	$ 456,560.75	$ 913,121.00
4.7						SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND	2	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND	2	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00
4.8											SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE.	M2				M2	72	$ 161,068.15	$ 11,596,907.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE.	M2	72	$ 161,068.15	$ 11,596,907.00
4.9											ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES SOBE EL ÀREA PERIMETRAL DEL PARQUE INFANTIL	GLB				GLB	1	$ 741,386.00	$ 741,386.00	ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES SOBE EL ÀREA PERIMETRAL DEL PARQUE INFANTIL	GLB	1	$ 741,386.00	$ 741,386.00
TOTAL COSTO DIRECTO			$ 101,076,563.00	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 188,324,684.00	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 13,726,293.00	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 13,726,293.00	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 188,324,684.00
A.I.U	35%	$ 35,376,797.00		AIU	35%	$ 37,913,639.00		AIU	35%	$ 4,804,203.00		AIU	35%	$ 4,804,203.00		AIU	35%	$ 37,913,639.00	
ADMINISTRACION	29%	$ 29,312,203.00		ADMINISTRACIÓN	29%	$ 31,414,158.00		ADMINISTRACIÓN	29%	$ 3,980,625.00		ADMINISTRACIÓN	29%	$ 3,980,625.00		ADMINISTRACIÓN	29%	$ 31,414,158.00	
IMPREVISTOS	1%	$ 1,010,766.00		IMPREVISTOS	1%	$ 1,083,247.00		IMPREVISTOS	1%	$ 137,263.00		IMPREVISTOS	1%	$ 137,263.00		IMPREVISTOS	1%	$ 1,083,247.00	
UTILIDAD	5%	$ 5,053,828.00		UTILIDAD	5%	$ 5,416,234.00		UTILIDAD	5%	$ 686,315.00		UTILIDAD	5%	$ 686,315.00		UTILIDAD	5%	$ 5,416,234.00	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 136,453,360.00		VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 146,238,323.00		VALOR TOTAL		$ 18,530,496.00		VALOR TOTAL		$ 18,530,496.00		VALOR TOTAL		$ 146,238,323.00	

TRANSVERSAL ORIENTAL No 47-36 PIEMONTI T.7-502
TELEFONO: 6 186417 – 316 8676448
E – MAIL: selugaan@hotmail.com
FLORIDABLANCA - SANTANDER