MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. MAT – SAMC- 004 -2026

OBJETO	**"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA"**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MATANZA - SANTANDER** Nit. 890.206.696-0 Representado Legalmente por: **MONICA STELLA GONZALEZ HERNANDEZ** C.C. No 63.537.960 expedida en Bucaramanga Alcaldesa Municipal
CONTRATISTA:	**SERGIO LUIS GARCIA ANAYA** NIT 1.090.382.976-1 TV ORIENTAL # 4736 UR PIEMONTI TO 7 Celular: 3168676448 Correo: selugaan@hotmail.com
SUPERVISOR	**ING. OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO** Jefe de Oficina asesora de Planeación
VALOR INICIAL:	**CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($136.453.359,00) MCTE**
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DEL CONTRATO:	VEINTICINCO (25) DE AGOSTO DE 2026
ACTA DE INICIO:	VEINTISIETE (27) DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTISEIS (26) DE OCTUBRE DEL 2026
FECHA DE MODIFICATORIO No. 01 (PRÓRROGA No. 01 Y ADICIÓN No. 01)	26 DE OCTUBRE DEL 2026
PRORROGA No. 01	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN MODIFICATORIO No. 01 (PRÓRROGA No. 01 Y ADICIÓN No. 01)	DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DE 2026
ADICIONAL No.01	**NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($9.784.964,00) MCTE**
VALOR TOTAL	**CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS ($146.238.323,00) MCTE**
MODIFICATORIO No. 02	
MODIFICATORIO No. 02	CLAUSULA TERCERA Y QUINTA
FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO	28 DE OCTUBRE DEL 2026

Entre los suscritos a saber, **MONICA STELLA GONZALEZ HERNANDEZ,** mayor de edad, domiciliada y residente en el Municipio de Matanza (Santander), identificada con cédula de ciudadanía No. 63.537.960 expedida en Bucaramanga, autorizada para la suscripción del presente Convenio por el Numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política, el Parágrafo 4 del Articulo 18 y el Articulo 29 de la Ley 1551 de 2012, facultada por las disposiciones vigente de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo a lo señalado en el Concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del H. Consejo de Estado emitido el 11 de marzo de 2015, Radicado número: 11001-03-06-000-2014-00285-00 (2238, actuando en nombre y representación del MUNICIPIO DE MATANZA entidad Estatal, con Nit. 890.206.696-0 quien para los efectos del presente contrato se denomina EL MUNICIPIO, por una parte; y por la otra; **SERGIO LUIS GARCIA ANAYA.** Identificado con NIT: 1.090.382.976-1**;** quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 02 AL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. MAT – SAMC- 004 -2026,** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que el día veinticinco (25) de agosto del 2026, se suscribió entre el Municipio de Matanza y **SERGIO LUIS GARCIA ANAYA.** Identificada con NIT: 1.090.382.976-1.a; cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA".**

2. Que el veintisiete (27) de agosto del 2026, se suscribió acta de inicio, hasta el veintiséis (26) de octubre del 2026.

3. Que el valor del presente contrato asciende a la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($136.453.359,00) MCTE**

4. Que, hasta el veintiséis (26) de octubre del 2026, se estableció como fecha de terminación inicial.

5. Que el valor del presente contrato asciende a la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($136.453.359,00) MCTE.**

6. Que el veintiséis (26) de octubre de 2026, se suscribió el **MODIFICATORIO No. 01 (PRÓRROGA No. 01 Y ADICIÓN No. 01).**

7. Que la Adición No. 01 es por valor de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($9.784.964,00) MCTE,** para un valor total del contrato de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS ($146.238.323,00) MCTE.**

8. Que la Prorroga No. 01, tiene un plazo de Quince (15) días Calendario, para un plazo total de Dos (02) meses y Quince (15) dias.

9. Que el diez (10) de noviembre de 2026 se estableció como fecha de terminación del contrato

10. Que, el **CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. MAT – SAMC- 004 -2026**, a la fecha de suscripción del presente modificatorio se encuentra vigente

11. Que, en el presente contrato, ha surgido la necesidad de mayores y menores cantidades las cuales determinan las cantidades finales para llevar a cabalidad el objeto contractual, según lo indica mediante el oficio allegado a la oficina asesora de Planeación el pasado 28 de octubre del 2026, por parte del contratista con sus respectivos anexos, cabe resaltar que dicho modificatorio no altera ni el valor ni el tiempo pactado definido en el MODIFICATORIO No.1.

12. Que, la situación fue evaluada por el Supervisor encontrando que es viable la celebración de la presente solicitud de modificación.

13. El presente modificatorio se ajusta a lo dispuesto en el articulo 3 de la Ley 80 de 1993, el cual ha propuesto los fines de la contratación pública, si, se tiene en cuenta que la Sala de Consulta y Servicio Civil del H. Consejo de Estado en concepto del 18 de Julio de 2002, con ponencia de la Magistrada Susana Montes, fijo la siguiente posición: "es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y logros del fin perseguido por la contratación; es imperativo de sugestión al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión pues iría en contra de los previsto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 (...) La contratación entendida como un instrumento para alcanzar los fines estatales y satisfacer el interés público, hace que la administración se encuentre facultada para modificar los diseños y estudios previstos inicialmente para la ejecución de una obra pública, cuando estos adolezcan de errores o sean insuficientes o inadecuados independientemente de la responsabilidad que ellos pueda generar. **Por consiguiente si para alcanzar el objeto contractual se hace necesario corregir errores de diseño o buscar soluciones técnicas alternativas frente a eventos o previstos, la administración está en la posibilidad , y en el deber jurídico, de adecuar los diseños y estudios, así ello implique la ejecución de una mayor cantidad de obra y el desarrollo de obras adicionales al objeto contractual, máxime si, como en el caso que nos ocupa actuar de una manera distinta puede comprometer la estabilidad misma de los trabajos".**

Por lo anterior, las partes acuerdan:

CLÁUSULA 1 – MODIFICAR la clausula 3 "ALCANCE DEL OBJETO" y Clausula 5 "VALOR DEL CONVENIO" del Contrato Solidario MAT – SAMC - 004 – 2026, la cual quedará de la siguiente manera:

CLAUSULA 3. ALACANCE DEL OBJETO

Las partes deberán desarrollar el objeto de conformidad con las especificaciones técnicas las cuales hacen parte integral del presente Contrato; Para el Cabal desarrollo del objeto Contractual EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1.0	**PRELIMINARES**		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180
1.2	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACION (CERRAMIENTO)	M3	0

2.0	**OBRA CIVIL**		
2.1	SUMINISRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	0
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6 PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.	UND	1
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5
2.6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	0.00
3.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00
3.2	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00
	ITEMS NO PREVISTOS		
4.1	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2	65.0
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND	187
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)	UND	14
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND	2
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML	41.9
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND	2
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND	2
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE.	M2	72
4.9	ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES SOBE EL ÁREA PERIMETRAL DEL PARQUE INFANTIL	GLB	1

CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**			**SUBTOTAL**	**$ 480,001.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00
1.2	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACION (CERRAMIENTO)	M3	0	$ 66,148.00	$ 0.00
2.0	**OBRA CIVIL**			**SUBTOTAL**	**$ 79,187,075.00**
2.1	SUMINISRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	0	$ 168,068.15	$ 0.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6 PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00
2.6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	0.00	$ 644,211.11	$ 0.00
3.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,683,194.00**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00
3.2	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00
	ITEMS NO PREVISTOS			**SUBTOTAL**	**$ 20,974,414.00**
4.1	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2	65.0	$ 31,000.00	$ 2,015,000.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND	187	$ 6,000.00	$ 1,122,000.00

4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)	UND	14	$ 15,000.00	$ 210,000.00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML	41.9	$ 40,000.00	$ 1,676,000.00
4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND	2	$ 456,560.75	$ 913,121.00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND	2	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE.	M2	72	$ 161,068.15	$ 11,596,907.00
4.9	ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES SOBE EL ÁREA PERIMETRAL DEL PARQUE INFANTIL	GLB	1	$ 741,386.00	$ 741,386.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 108,324,684.00**
				AIU 35%	**$ 37,913,639.00**
				ADMINISTRACIÓN 29%	$ 31,414,158.00
				IMPREVISTOS 1%	$ 1,083,247.00
				UTILIDAD 5%	$ 5,416,234.00
				VALOR TOTAL	**$ 146,238,323.00**

Con base en la justificación realizada, la administración municipal requiere adelantar un MODIFICATORIO No. 02, al **CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA No. MAT – SAMC- 004 - 2026** tiene por objeto: **"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA".** El cual se encuentra conformado por las distintas actividades, con sus respectivas especificaciones técnicas, que el presente documento se contempla.

Anexo No.1. BALANCE MAYORES Y MENORES

CLAUSULA 2 – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente MODIFICATORIO requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes.

CLÁUSULA 3– CLÁUSULAS NO MODIFICADAS: Las demás clausulas no modificadas o aclaradas continuarán iguales.

Para constancia se firma en Matanza – Santander, a los veintiocho (28) dias del mes de noviembre del 2026.

MONICA STELLA GONZALEZ HERNANDEZ
Alcaldesa Municipal

SERGIO LUIS GARCIA ANAYA
CONTRATISTA

Responsables de:	*Nombre*	*Firma*
Responsable de proyección	*Juan Diego León Jaimes – Apoyo Oficina Asesora de Planeación*	
Responsable Revisión de aspectos tecnicos	*Oscar Ivan Chaparro – Jefe Oficina Asesora de Planeación*	
Responsable Revisión aspectos juridicos	*ESA servicios SA – Héctor Manuel Castellanos Mantilla*	
Los arriba firmantes manifestamos que hemos revisado el documento, lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

ANEXO 1. BALANCE DE MAYORES Y MENORES

CANTIDADES INICIALES						MODIFICATORIO N.01					BALANCE DE MAYORES Y MENORES									CANTIDADES FINALES LUEGO DE BALANCE				
											CANTIDADES MENORES					CANTIDADES MAYORES								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES**			**SUBTOTAL**	**$ 633,464.00**	**PRELIMINARES**			**SUBTOTAL**	**$ 633,464.00**	**PRELIMINARES**			**SUBTOTAL**	**$ 153,463.00**	-		**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**PRELIMINARES**			**SUBTOTAL**	**$ 480,001.00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2				M2				LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (INCLUYE EQUIPOS DE PRECISIÓN Y/O TOPOGRAFÍA)	M2	180	$ 2,666.67	$ 480,001.00
1.2	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	2.32	$ 66,148.00	$ 153,463.00	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	2.32	$ 66,148.00	$ 153,463.00	EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	2.32	$ 66,148.00	$ 153,463.00	M3				EXCAVACIÓN Y REPLANTEO EN MATERIAL COMÚN PARA VIGA DE CIMENTACIÓN (CERRAMIENTO)	M3	0	$ 66,148.00	$ 0.00
2.0	**OBRA CIVIL**			**SUBTOTAL**	**$ 92,759,905.00**	**OBRA CIVIL**			**SUBTOTAL**	**$ 92,759,905.00**	**OBRA CIVIL**			**SUBTOTAL**	**$ 13,572,839.00**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**OBRA CIVIL**			**SUBTOTAL**	**$ 79,187,075.00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00	SUMINISRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MINIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METALICA Y UNA PLASTICA, PARED DE ESCALR PLASTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL QUE INCLUYA COMO MÍNIMO 7 PLATAFORMAS ESCALERA METÁLICA Y UNA PLÁSTICA, PARED DE ESCALAR PLÁSTICA, RODADERO CERRADO, DOBLE Y ESPIRAL, ESCALERA POSTERIOS DE ANILLOS Y TUNEL DE ARRASTRE EN NYLON, EL MATERIAL DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO Y ESTRUCTURA METALICA.	UND	1	$ 47,910,371.85	$ 47,910,372.00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	75.2	$ 168,068.15	$ 12,638,725.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	75.2	$ 168,068.15	$ 12,638,725.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	75.2	$ 168,068.15	$ 12,638,725.00	M2				SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE, INCLUYE UNA FIGURA SEGÚN DISEÑO.	M2	0	$ 168,068.15	$ 0.00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRUSEL GIRATORIO CON ESTRUCTURA METALICA DE MOVIMIENTO MANUAL Y 6	UND	1	$ 6,431,829.63	$ 6,431,830.00

	PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.					PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.					PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.									PUESTOS DE MINIMO 2 MTRS DE DIAMETRO QUE INCLUYA FIGURAS CON DISEÑOS SEGÚN EL SUPERVISOR.				
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE GUSANO INFANTIL SECCIONADO, EN PLASTICO POLIETILENO DE 2,6 MTS DE LONGITUD, SEGÚN DISEÑO.	UND	1	$ 2,152,802.96	$ 2,152,803.00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML				ML				SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO CON TUBERIA METALICA DE 2" CALIBRE 16, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	ML	70.5	$ 321,873.33	$ 22,692,070.00
2.6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	1.45	$ 644,211.11	$ 934,105.00	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	1.45	$ 644,211.11	$ 934,105.00	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	1.45	$ 644,211.11	$ 934,105.00	M3				CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE CERRAMIENTO	M3	0.00	$ 644,211.11	$ 0.00
3.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,693,194.00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,693,194.00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,693,194.00**
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND			0	UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE LUMINARIA	UND	1.00	$ 2,332,136.30	$ 2,332,136.00
3.2	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND				UND				SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA DE 300W (INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	6.00	$ 891,842.96	$ 5,351,058.00
				-	-	**ITEMS NO PREVISTOS**			**SUBTOTAL**	**$ 7,248,121.00**	**ITEMS NO PREVISTOS**			**SUBTOTAL**	**$ 0.00**			**SUBTOTAL**	**$ 13,726,293.00**	**ITEMS NO PREVISTOS**			**SUBTOTAL**	**$ 20,974,414.00**
4.1						SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2	27	$ 31,000.00	$ 837,000.00	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2				M2	38	$ 31,000.00	$ 1,178,000.00	SUMINISTRO E INTALACION DE GRAMA JAPONESA (INCLUYE ABONO)	M2	65.0	$ 31,000.00	$ 2,015,000.00
4.2						SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND	152	$ 6,000.00	$ 912,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND				UND	35	$ 6,000.00	$ 210,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES DURANTAS (INCLUYE ABONO)	UND	187	$ 6,000.00	$ 1,122,000.00
4.3						SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)	UND	14	$ 15,000.00	$ 210,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS ORNAMENTALES CORAL IXORA(INCLUYE ABONO)	UND	14	$ 15,000.00	$ 210,000.00

4.4						SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTAS PINO (INCLUYE ABONO)	UND	2	$ 150,000.00	$ 300,000.00
4.5						SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML	41.9	$ 40,000.00	$ 1,676,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML				ML				SUMINISTRO E INSTALACION DE ZANJA FILTRANTE (INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE)	ML	41.9	$ 40,000.00	$ 1,676,000.00
4.6						SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND	2	$ 456,560.75	$ 913,121.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO PARA PUERTAS DE INGRESO	UND	2	$ 456,560.75	$ 913,121.00
4.7						SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND	2	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND				UND				SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN MADERA CON ESTRUCTURA METLICA.	UND	2	$ 1,200,000.00	$ 2,400,000.00
4.8											SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE.	M2				M2	72	$ 161,068.15	$ 11,596,907.00	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA DE ALTO TRAFICO COLOR VERDE.	M2	72	$ 161,068.15	$ 11,596,907.00
4.9											ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES SOBE EL ÁREA PERIMETRAL DEL PARQUE INFANTIL	GLB				GLB	1	$ 741,386.00	$ 741,386.00	ASEO GENERAL Y MANTENIMIENTO DE BANCAS EN MADERA EXISTENTES SOBE EL ÁREA PERIMETRAL DEL PARQUE INFANTIL	GLB	1	$ 741,386.00	$ 741,386.00
TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 101,076,563.00**	**TOTAL COSTO DIRECTO**		**$ 108,324,684.00**	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$ 13,726,293.00**	**TOTAL COSTO DIRECTO**			**$ 13,726,293.00**	**TOTAL COSTO DIRECTO**									
A.I.U	35%	$ 35,376,797.00		AIU	35%	$ 37,913,639.00	AIU	35%	$ 4,804,203.00	AIU	35%	$ 4,804,203.00	AIU	35%	$ 37,913,639.00							
ADMINISTRACION	29%	$ 29,312,203.00		ADMINISTRACIÓN	29%	$ 31,414,158.00	ADMINISTRACIÓN	29%	$ 3,980,625.00	ADMINISTRACIÓN	29%	$ 3,980,625.00	ADMINISTRACIÓN	29%	$ 31,414,158.00							
IMPREVISTOS	1%	$ 1,010,766.00		IMPREVISTOS	1%	$ 1,083,247.00	IMPREVISTOS	1%	$ 137,263.00	IMPREVISTOS	1%	$ 137,263.00	IMPREVISTOS	1%	$ 1,083,247.00							
UTILIDAD	5%	$ 5,053,828.00		UTILIDAD	5%	$ 5,416,234.00	UTILIDAD	5%	$ 686,315.00	UTILIDAD	5%	$ 686,315.00	UTILIDAD	5%	$ 5,416,234.00							
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 136,453,360.00**		**VALOR TOTAL DEL PROYECTO**		**$ 146,238,323.00**	**VALOR TOTAL**		**$ 18,530,496.00**	**VALOR TOTAL**		**$ 18,530,496.00**	**VALOR TOTAL**		**$ 146,238,323.00**							

ING. OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO
Jefe Oficina Asesora de Planeación