SOLICITUD DE COTIZACIÓN – FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS

15 salones comunales modulares + 1 cancha + 1 cubierta | Cotización mediante precios unitarios por m²

Objeto de la solicitud. Solicitar propuesta económica para la elaboración integral de estudios y diseños requeridos para la estructuración de quince (15) salones comunales modulares, una (1) cancha y una (1) cubierta, incluyendo los productos técnicos necesarios para definir el alcance constructivo de cada intervención, su presupuesto particular y los soportes requeridos para el trámite de licenciamiento o permisos que correspondan.

CRITERIO DE COTIZACIÓN: las especialidades se cotizarán por m² utilizando el área base que corresponda a cada actividad. No se debe multiplicar indiscriminadamente por el área total del predio. La topografía se liquidará sobre el área efectivamente levantada; los diseños técnicos sobre el área diseñada/licenciada; la cancha sobre su área real de intervención y la cubierta sobre el área efectiva de cubierta. Para actividades con costos fijos relevantes (topografía, geotecnia y gestión de licenciamiento), el proponente deberá indicar además un valor mínimo por sede.

1. Salones comunales – componentes a cotizar

Diseño tipo común. El salón comunal de referencia tendrá 100 m². El diseño arquitectónico tipo y las ingenierías internas que puedan estandarizarse se cotizan una sola vez. Las condiciones particulares de cada predio se cotizan por sede.

Ítem	Descripción	Unidad	Base de medición	Cantidad	P.U. ofrecido ($)	Mínimo por sede
1.1	Diseño arquitectónico tipo de salón modular, detalles constructivos, accesibilidad, especificaciones y modulación para ejecución por etapas funcionales.	m²	Área del prototipo tipo	100		
1.2	Diseño eléctrico interno tipo del salón modular.	m²	Área del prototipo tipo	100		
1.3	Diseño hidrosanitario y pluvial interno tipo del salón modular.	m²	Área del prototipo tipo	100		
1.4	Levantamiento topográfico y planimétrico por sede, incluyendo detalles, niveles y georreferenciación requerida.	m²	Área efectivamente levantada	Según cada predio		Sí
1.5	Estudio geotécnico por sede: exploración, ensayos, laboratorio, recomendaciones de cimentación e informe firmado.	m²	Área diseñada/licenciada	Según cada sede		Sí
1.6	Implantación y adaptación arquitectónica del diseño tipo a las condiciones de cada predio.	m²	Área diseñada/licenciada	Según cada sede		
1.7	Diseño estructural particular por sede, incluida cimentación, memorias, planos y validación de la solución modular.	m²	Área diseñada/licenciada	Según cada sede		
1.8	Adaptación de diseño eléctrico: acometida, tableros, conexión exterior y coordinación con disponibilidad del sitio.	m²	Área diseñada/licenciada	Según cada sede		
1.9	Adaptación hidrosanitaria y pluvial: acometidas, conexiones exteriores, cotas y solución particular del predio.	m²	Área diseñada/licenciada	Según cada sede		
1.10	Cantidades de obra, presupuesto detallado, APU, especificaciones, programación y flujo de inversión por sede.	m²	Área diseñada y presupuestada	Según cada sede		
1.11	Gestión técnica del expediente de licenciamiento, radicación y atención de observaciones. No incluye expensas, tasas ni derechos oficiales.	m²	Área objeto de licenciamiento	Según cada sede		Sí
1.12	Coordinación interdisciplinaria, compatibilización y entrega consolidada de planos y memorias por sede.	m²	Área diseñada/licenciada	Según cada sede		

Producto obligatorio por sede. La consultoría deberá entregar para cada Junta una ficha de alcance que identifique: área licenciada/diseñada, costo de la consultoría, presupuesto de obra, valor de interventoría, recurso disponible y módulo funcional que efectivamente puede ejecutarse con dicho recurso. La etapa construida deberá quedar terminada y preparada para ampliación futura.

2. Cancha – componentes a cotizar

Ítem	Descripción / alcance mínimo	Unidad	Base de medición	Cantidad ref.	P.U. ofertado antes de IVA	Mínimo por sede (si aplica)
2.1	Levantamiento topográfico del área de intervención.	m²	Área levantada			Sí
2.2	Estudio geotécnico, cuando aplique según solución de placa, cerramientos u obras complementarias.	m²	Área de intervención			Sí
2.3	Diseño arquitectónico/urbanístico/deportivo, accesibilidad y distribución del escenario.	m²	Área de intervención			
2.4	Diseño de placa/pavimento, cerramientos y elementos estructurales que correspondan.	m²	Área de intervención			
2.5	Diseño de drenaje y manejo de aguas lluvias.	m²	Área de intervención			
2.6	Diseño eléctrico e iluminación, cuando haga parte del alcance.	m²	Área de intervención			
2.7	Cantidades, presupuesto, APU, especificaciones y programación.	m²	Área de intervención			
2.8	Coordinación, expediente y gestión técnica de permisos/licencias cuando aplique.	m²	Área de intervención			Sí

3. Cubierta – componentes a cotizar

Ítem	Descripción / alcance mínimo	Unidad	Base de medición	Cantidad ref.	P.U. ofertado antes de IVA	Mínimo por sede (si aplica)
3.1	Levantamiento topográfico y/o levantamiento geométrico del área a cubrir.	m²	Área levantada / huella			Sí
3.2	Estudio geotécnico y recomendaciones de cimentación.	m²	Área de cubierta			Sí
3.3	Diseño estructural de cubierta y cimentación, memorias, planos y detalles.	m²	Área efectiva de cubierta			
3.4	Implantación arquitectónica y coordinación con el escenario existente.	m²	Área efectiva de cubierta			
3.5	Diseño eléctrico/iluminación asociado a la cubierta, cuando aplique.	m²	Área efectiva de cubierta			
3.6	Diseño de canales, bajantes y manejo de aguas lluvias.	m²	Área efectiva de cubierta			
3.7	Cantidades, presupuesto, APU, especificaciones y programación.	m²	Área efectiva de cubierta			
3.8	Coordinación, expediente y gestión técnica de permisos/licencias cuando aplique.	m²	Área efectiva de cubierta			Sí

4. Condiciones de la propuesta económica

- Todos los precios deberán expresarse antes de IVA y con IVA discriminado al final de la oferta.
- El proponente deberá indicar vigencia de la oferta, plazo total y plazo por paquetes de sedes.
- La oferta deberá incluir visitas, desplazamientos, personal profesional, elaboración de memorias, planos, firmas y correcciones necesarias dentro del alcance contratado.
- Las expensas de curaduría, impuestos, tasas y derechos oficiales deberán indicarse expresamente como excluidos o incluidos. Para esta solicitud se recomienda cotizarlos como excluidos y pagaderos según liquidación oficial.
- El diseño tipo de salón se cotiza una sola vez. Los estudios y adaptaciones particulares se liquidan con base en las cantidades reales de cada sede.
- Cuando una actividad tenga un costo mínimo operativo independiente del área, deberá indicarse el mínimo por sede además del precio unitario por m².

5. Información adicional solicitada al cotizante

- Experiencia específica en estudios y diseños de edificaciones, infraestructura social o escenarios deportivos.
- Equipo profesional propuesto por especialidad.
- Número de revisiones incluidas por producto.
- Número de visitas de campo incluidas.
- Entregables en PDF y formatos editables (DWG, XLSX, memorias y modelos cuando aplique).
- Exclusiones y supuestos de la propuesta.

6. Orden de magnitud de la consultoría completa

Sin las áreas reales no debe fijarse todavía un presupuesto oficial. Como control únicamente, si los 15 salones tuvieran 100 m² de diseño y un promedio de 800 m² de levantamiento topográfico por sede, y si la cancha y la cubierta estuvieran alrededor de 600 m² y 500 m² respectivamente, el total de la consultoría estaría aproximadamente en el rango de $330 a $360 millones IVA incluido. Con polígonos topográficos mayores, exigencias adicionales de licencia o geotecnia más compleja, el valor puede subir.

Conclusión de planeación. Para el estudio de mercado conviene solicitar cotizaciones con esta estructura de precios unitarios por m² y mínimos por sede, no con un único valor global. El presupuesto oficial se obtendrá aplicando los precios de mercado adoptados a las áreas reales de cada predio/intervención y sumando el paquete común de diseño tipo una sola vez.

7. Fuentes de referencia

- Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia – Resolución 054 de 2025. Presupuesto desagregado de estudios y diseños integrales de nueva sede.
- Alcaldía Municipal de Chía – CMA-002-2026. Consultoría para estudios y diseños del salón comunal Bojacá Centro y actualización de Nuevo Milenio. Cuantía publicada: $109.249.140.
- Fondo de Desarrollo Local de Kennedy – CIN 548-2021. Consultoría para estudios, diseños y licencia de salón comunal tipo. Valor reportado: $169.976.000.
- Municipio de Albán – MC-023-2025. Estudios y diseños de cubierta de polideportivo vereda Chavarro. Cuantía: $39.800.000.
- Municipio de Lenguazaque – proceso 23-13-13620990 (2023). Estudios y diseños de cancha sintética y cerramiento. Cuantía: $29.000.000.

Chía, 05 de octubre 2026

Señores:
LM CONSTRUCTORES
Dirección: Calle 185 No 45 03 – Centro Comercial Santafé, Of 603
Cel: 3176682666
Email: info@lmgroup.com.co
Ciudad

El Municipio de Chía se encuentra interesado en adelantar el proceso de contratación de los "Estudio y Diseños Técnicos a nivel de detalle y licenciamiento y construcción de Salones Comunales y Áreas Deportivas, conforme los Proyectos determinados para Presupuestos Participativos del Municipio de Chía".

Por lo anterior, se invita al interesado a presentar su cotización para la prestación de los servicios correspondientes a los productos mencionados.

La presente comunicación constituye una guía para la elaboración de la cotización, la cual deberá contemplar los productos técnicos exigidos y las condiciones específicas que se indican a continuación.

Capítulo	Actividad / alcance
diagnóstico por intervención	revisión de antecedentes y documentación existente
	visita técnica y reconocimiento del predio
	inventario de elementos y condiciones existentes
	informe diagnóstico y recomendaciones
levantamientos topográficos y arquitectónicos	movilización, alistamiento y control de campo
	georreferenciación y puntos de control
	levantamiento planimétrico de predio
	levantamiento altimétrico y curvas de nivel
	inventario de elementos, árboles, cerramientos y redes visibles
	levantamiento arquitectónico de construcciones existentes
	procesamiento, dibujo CAD y planos topográficos/arquitectónicos
	informe y entrega de archivos editables
estudios técnicos	revisión normativa, urbanística y de determinantes
	evaluación de redes y servicios disponibles
	diagnóstico de accesibilidad y funcionalidad
	04 informe de criterios y recomendaciones técnicas

estudios de suelos/geotécnicos	inspección y definición del programa de exploración
	perforación/exploración geotécnica
	ensayos de penetración/muestreo en campo
	ensayos de laboratorio de muestras
	análisis geotécnico y recomendaciones de cimentación
	informe geotécnico firmado y anexos
diseños arquitectónicos	programa arquitectónico y criterios de diseño
	diseño arquitectónico tipo y detalles base
	implantación/adaptación arquitectónica por predio
	planos arquitectónicos constructivos
	memoria y cuadro de áreas arquitectónicas
06 diseños urbanísticos	implantación urbana, accesos y circulaciones
	diseño de espacio exterior y accesibilidad
	planos urbanísticos y detalles
diseños estructurales	modelo y análisis estructural
	diseño de cimentaciones
	diseño de elementos estructurales
	memorias de cálculo estructural
	planos estructurales y detalles constructivos
diseños eléctricos	diseño eléctrico tipo común
	adaptación de acometidas, tableros y circuitos
	0diseño de iluminación interior/exterior
	diagramas, cuadros de carga y planos
	memoria y especificaciones eléctricas
diseños hidrosanitarios	diseño hidrosanitario tipo común
	adaptación de redes de suministro de agua
	diseño de redes sanitarias
	planos y detalles hidrosanitarios
	memorias y especificaciones hidrosanitarias

manejo de aguas lluvias	análisis de escorrentía y áreas aferentes
	diseño de canales, bajantes, sumideros y redes
	detalles, memorias y planos de drenaje
diseño de cubierta	levantamiento geométrico de cubierta/estructura existente
	diseño estructural de cubierta y cimentación
	diseño de canales, bajantes y evacuación pluvial
	planos de fabricación/montaje y detalles
	memorias y especificaciones de cubierta
cancha deportiva	diagnóstico de superficie y condiciones existentes
	diseño geométrico/deportivo y accesibilidad
	diseño de placa/pavimento y base
	diseño de cerramiento y elementos complementarios
	diseño de demarcación y especificaciones deportivas
	diseño de drenaje e iluminación cuando aplique
	planos y detalles constructivos de cancha
memorias de cálculo	0consolidación y revisión de memorias por especialidad
	0verificación de consistencia entre memorias y planos
planos constructivos coordinados	coordinación interdisciplinaria de planos
	planos coordinados para construcción
	control de versiones y entrega digital
especificaciones técnicas	especificaciones generales de construcción
	especificaciones particulares por actividad
cantidades de obra	medición y cálculo de cantidades por capítulo
	consolidación y revisión de cantidades
análisis de precios unitarios	elaboración de APU por actividad
	validación de insumos, rendimientos y equipos

presupuesto detallado	presupuesto por intervención y capítulo
	consolidado general y análisis de costos
cronograma de obra	programación de obra por intervención
	cronograma consolidado y flujo de inversión
matriz de riesgos técnicos	identificación y valoración de riesgos técnicos
	medidas de manejo y asignación de responsables
documentación para licencias y permisos	lista de chequeo normativa y documental
	preparación de planos, formularios y anexos técnicos
	atención de observaciones técnicas
gestión de licencias y permisos	preparación y radicación/gestión técnica
	seguimiento a trámite y soporte técnico

TIPO DE CONTRATO: Servicios

PLAZO DE EJECUCIÓN: Tres (3) meses contados a partir de su legalización, cumplimiento de requisitos de ejecución y suscripción de acta de inicio.

FORMA DE PAGO: El Municipio de Chía pagará al Contratista el pago del contrato de acuerdo con la naturaleza de las actividades y el sistema de remuneración previsto para cada una de sus dos (2) fases. La Fase I – Estudios, diseños y licenciamiento se pagará conforme a los productos, entregables o hitos contractuales, previa revisión y recibo a satisfacción por parte de la interventoría y la Entidad.

FASE I: ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES, CANCHA DEPORTIVA Y CUBIERTA

La forma de pago de cada fase se sujetará a los productos, actividades, cantidades y condiciones de pago establecidos para cada una, de acuerdo con los precios unitarios ofertados y aceptados y con las cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción.

El valor correspondiente a la Fase I se pagará con cargo al valor contractual asignado a dicha fase, conforme al cumplimiento de los hitos de pago establecidos en la siguiente tabla. Cada pago estará condicionado a la entrega completa de los productos correspondientes, su revisión y aprobación por la interventoría y el recibo a satisfacción por parte de la Entidad, de acuerdo con las condiciones contractuales. La aprobación de cada hito deberá sustentarse en entregables verificables y en los requisitos expresamente definidos para este.

HITO DE PAGO	DESCRIPCIÓN DEL HITO DE PAGO (FASE I)	ENTREGABLES CLAVE Y REQUISITOS	% DE PAGO
HITO 1	**Diagnósticos, Levantamientos, Geotecnia y Radicación de Licencia**	• Levantamientos topográficos y arquitectónicos del predio. • Estudio geotécnico (estudio de suelos) para cimentación de la cubierta y salones. • Esquemas básicos y estudios complementarios. • Formulario y radicación completa de la Licencia de Construcción (Obra Nueva) ante la Dirección de Urbanismo.	30%

HITO 2	**licencias, permisos, autorizaciones, viabilidades y demás instrumentos que resulten aplicables a cada intervención, de acuerdo con sus condiciones particulares y con los resultados de la Fase I**	• Licencia de Construcción aprobada y expedida (Modalidad Obra Nueva). • Viabilidades y factibilidades de servicios públicos (Acueducto, Alcantarillado y Energía). • Permisos y/o autorizaciones ambientales y conceptos técnicos favorables aplicables.	**20%**
HITO 3	**Estudios y Diseños Definitivos Aprobados por Interventoría**	• Diseños arquitectónicos y estructurales de cimentación, superestructura y cubierta metálica. • Diseños hidrosanitarios, eléctricos (RETILAP para cancha y salón) y redes. • Presupuesto detallado, programación de obra, memorias de cálculo y manuales. • Modelos CAD coordinados y aprobados por Interventoría.	**30%**
HITO 4	**Consolidación Final, Planos Récord de Diseño y Recibo de Fase I**	• Planos aprobados en versión definitiva y modelos CAD finales. • Memorias técnicas consolidadas y aprobadas integrales de la Fase I. • Acta de Aprobación Integral de Fase I emitida por la Interventoría. • Acta de Recibo y Conformidad por parte de la Supervisión.	**20%**
		TOTAL, PORCENTAJE DE LA FASE I	**100%**

Las garantías que amparan los posibles perjuicios contractuales o extracontractuales, deberán solicitarse conforme a las circunstancias propias de cada proceso, de acuerdo con lo establecido en los Artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015.

1. **CUMPLIMIENTO**: Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción

2. **SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**: Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción.

3. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir desde la fecha de terminación y recibo a satisfacción.

Lugar de entrega de los bienes descritos: En la Oficina de la secretaria de Obras Publicas S.O.P, dirección Centro Administrativo Municipal CAM Carrera 9 No 11 24, Piso 3, Municipio de Chía, o escaneada al correo electrónico sec.obraspublicas@chia.gov.co. o donde determine el supervisor del presente

Al elaborar su cotización, por favor tenga en cuenta todos los costos directos e indirectos en que se pueda incurrir, así mismo los impuestos, tasas y contribuciones municipales, departamentales y nacionales, que aplican para este tipo de contratos.

Cordialmente,

Ing. NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO
Secretario de Obras Públicas

Ing. MILTON FERNANDO GARZON SANCHEZ
Director de Programación, Estudios y Diseños

Arq. MILTON SUAREZ AREVALO
Director de Infraestructura

Elaboró: Ing. Carlos Andrés Páez R
Profesional – Contratista D.D.I

Chía, 05 de octubre 2026

Señores:
ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
Cel: 319 7472141
Email: ardizdyc@gmail.com
Ciudad

El Municipio de Chía se encuentra interesado en adelantar el proceso de contratación de los "Estudio y Diseños Técnicos a nivel de detalle y licenciamiento y construcción de Salones Comunales y Áreas Deportivas, conforme los Proyectos determinados para Presupuestos Participativos del Municipio de Chía".

Por lo anterior, se invita al interesado a presentar su cotización para la prestación de los servicios correspondientes a los productos mencionados.

La presente comunicación constituye una guía para la elaboración de la cotización, la cual deberá contemplar los productos técnicos exigidos y las condiciones específicas que se indican a continuación.

Capítulo	Actividad / alcance
diagnóstico por intervención	revisión de antecedentes y documentación existente
	visita técnica y reconocimiento del predio
	inventario de elementos y condiciones existentes
	informe diagnóstico y recomendaciones
levantamientos topográficos y arquitectónicos	movilización, alistamiento y control de campo
	georreferenciación y puntos de control
	levantamiento planimétrico de predio
	levantamiento altimétrico y curvas de nivel
	inventario de elementos, árboles, cerramientos y redes visibles
	levantamiento arquitectónico de construcciones existentes
	procesamiento, dibujo CAD y planos topográficos/arquitectónicos
	informe y entrega de archivos editables
estudios técnicos	revisión normativa, urbanística y de determinantes
	evaluación de redes y servicios disponibles
	diagnóstico de accesibilidad y funcionalidad
	04 informe de criterios y recomendaciones técnicas

estudios de suelos/geotécnicos	inspección y definición del programa de exploración
	perforación/exploración geotécnica
	ensayos de penetración/muestreo en campo
	ensayos de laboratorio de muestras
	análisis geotécnico y recomendaciones de cimentación
	informe geotécnico firmado y anexos
diseños arquitectónicos	programa arquitectónico y criterios de diseño
	diseño arquitectónico tipo y detalles base
	implantación/adaptación arquitectónica por predio
	planos arquitectónicos constructivos
	memoria y cuadro de áreas arquitectónicas
06 diseños urbanísticos	implantación urbana, accesos y circulaciones
	diseño de espacio exterior y accesibilidad
	planos urbanísticos y detalles
diseños estructurales	modelo y análisis estructural
	diseño de cimentaciones
	diseño de elementos estructurales
	memorias de cálculo estructural
	planos estructurales y detalles constructivos
diseños eléctricos	diseño eléctrico tipo común
	adaptación de acometidas, tableros y circuitos
	0diseño de iluminación interior/exterior
	diagramas, cuadros de carga y planos
	memoria y especificaciones eléctricas
diseños hidrosanitarios	diseño hidrosanitario tipo común
	adaptación de redes de suministro de agua
	diseño de redes sanitarias
	planos y detalles hidrosanitarios
	memorias y especificaciones hidrosanitarias

manejo de aguas lluvias	análisis de escorrentía y áreas aferentes
	diseño de canales, bajantes, sumideros y redes
	detalles, memorias y planos de drenaje
diseño de cubierta	levantamiento geométrico de cubierta/estructura existente
	diseño estructural de cubierta y cimentación
	diseño de canales, bajantes y evacuación pluvial
	planos de fabricación/montaje y detalles
	memorias y especificaciones de cubierta
cancha deportiva	diagnóstico de superficie y condiciones existentes
	diseño geométrico/deportivo y accesibilidad
	diseño de placa/pavimento y base
	diseño de cerramiento y elementos complementarios
	diseño de demarcación y especificaciones deportivas
	diseño de drenaje e iluminación cuando aplique
	planos y detalles constructivos de cancha
memorias de cálculo	0consolidación y revisión de memorias por especialidad
	0verificación de consistencia entre memorias y planos
planos constructivos coordinados	coordinación interdisciplinaria de planos
	planos coordinados para construcción
	control de versiones y entrega digital
especificaciones técnicas	especificaciones generales de construcción
	especificaciones particulares por actividad
cantidades de obra	medición y cálculo de cantidades por capítulo
	consolidación y revisión de cantidades
análisis de precios unitarios	elaboración de APU por actividad
	validación de insumos, rendimientos y equipos

presupuesto detallado	presupuesto por intervención y capítulo
	consolidado general y análisis de costos
cronograma de obra	programación de obra por intervención
	cronograma consolidado y flujo de inversión
matriz de riesgos técnicos	identificación y valoración de riesgos técnicos
	medidas de manejo y asignación de responsables
documentación para licencias y permisos	lista de chequeo normativa y documental
	preparación de planos, formularios y anexos técnicos
	atención de observaciones técnicas
gestión de licencias y permisos	preparación y radicación/gestión técnica
	seguimiento a trámite y soporte técnico

TIPO DE CONTRATO: Servicios

PLAZO DE EJECUCIÓN: Tres (3) meses contados a partir de su legalización, cumplimiento de requisitos de ejecución y suscripción de acta de inicio.

FORMA DE PAGO: El Municipio de Chía pagará al Contratista el pago del contrato de acuerdo con la naturaleza de las actividades y el sistema de remuneración previsto para cada una de sus dos (2) fases. La Fase I – Estudios, diseños y licenciamiento se pagará conforme a los productos, entregables o hitos contractuales, previa revisión y recibo a satisfacción por parte de la interventoría y la Entidad.

FASE I: ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE Y LICENCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES, CANCHA DEPORTIVA Y CUBIERTA

La forma de pago de cada fase se sujetará a los productos, actividades, cantidades y condiciones de pago establecidos para cada una, de acuerdo con los precios unitarios ofertados y aceptados y con las cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción.

El valor correspondiente a la Fase I se pagará con cargo al valor contractual asignado a dicha fase, conforme al cumplimiento de los hitos de pago establecidos en la siguiente tabla. Cada pago estará condicionado a la entrega completa de los productos correspondientes, su revisión y aprobación por la interventoría y el recibo a satisfacción por parte de la Entidad, de acuerdo con las condiciones contractuales. La aprobación de cada hito deberá sustentarse en entregables verificables y en los requisitos expresamente definidos para este.

HITO DE PAGO	DESCRIPCIÓN DEL HITO DE PAGO (FASE I)	ENTREGABLES CLAVE Y REQUISITOS	% DE PAGO
HITO 1	**Diagnósticos, Levantamientos, Geotecnia y Radicación de Licencia**	• Levantamientos topográficos y arquitectónicos del predio. • Estudio geotécnico (estudio de suelos) para cimentación de la cubierta y salones. • Esquemas básicos y estudios complementarios. • Formulario y radicación completa de la Licencia de Construcción (Obra Nueva) ante la Dirección de Urbanismo.	**30%**

HITO 2	**licencias, permisos, autorizaciones, viabilidades y demás instrumentos que resulten aplicables a cada intervención, de acuerdo con sus condiciones particulares y con los resultados de la Fase I**	• Licencia de Construcción aprobada y expedida (Modalidad Obra Nueva). • Viabilidades y factibilidades de servicios públicos (Acueducto, Alcantarillado y Energía). • Permisos y/o autorizaciones ambientales y conceptos técnicos favorables aplicables.	**20%**
HITO 3	**Estudios y Diseños Definitivos Aprobados por Interventoría**	• Diseños arquitectónicos y estructurales de cimentación, superestructura y cubierta metálica. • Diseños hidrosanitarios, eléctricos (RETILAP para cancha y salón) y redes. • Presupuesto detallado, programación de obra, memorias de cálculo y manuales. • Modelos CAD coordinados y aprobados por Interventoría.	**30%**
HITO 4	**Consolidación Final, Planos Récord de Diseño y Recibo de Fase I**	• Planos aprobados en versión definitiva y modelos CAD finales. • Memorias técnicas consolidadas y aprobadas integrales de la Fase I. • Acta de Aprobación Integral de Fase I emitida por la Interventoría. • Acta de Recibo y Conformidad por parte de la Supervisión.	**20%**
		TOTAL, PORCENTAJE DE LA FASE I	**100%**

Las garantías que amparan los posibles perjuicios contractuales o extracontractuales, deberán solicitarse conforme a las circunstancias propias de cada proceso, de acuerdo con lo establecido en los Artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto Único Reglamentario No.1082 de 2015.

1. **CUMPLIMIENTO**: Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción

2. **SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**: Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de terminación y recibo a satisfacción.

3. **CALIDAD DEL SERVICIO:** Por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir desde la fecha de terminación y recibo a satisfacción.

Lugar de entrega de los bienes descritos: En la Oficina de la secretaria de Obras Publicas S.O.P, dirección Centro Administrativo Municipal CAM Carrera 9 No 11 24, Piso 3, Municipio de Chía, o escaneada al correo electrónico sec.obraspublicas@chia.gov.co. o donde determine el supervisor del presente

Al elaborar su cotización, por favor tenga en cuenta todos los costos directos e indirectos en que se pueda incurrir, así mismo los impuestos, tasas y contribuciones municipales, departamentales y nacionales, que aplican para este tipo de contratos.

Cordialmente,

Ing. NESTOR ALEJANDRO HOYOS BAZURTO
Secretario de Obras Públicas

Ing. MILTON FERNANDO GARZON SANCHEZ
Director de Programación, Estudios y Diseños

Arq. MILTON SUAREZ AREVALO
Director de Infraestructura

Elaboró: Ing. Carlos Andrés Páez R
Profesional – Contratista D.I.

LM CONSTRUCTORES

Chía, Cundinamarca
13 de octubre de 2026

SEÑORES
Secretaria de Obras Publicas
Municipio de Chía

ASUNTO: *Cotización Estudios y diseños para 17 intervenciones: 15 salones comunales, una cubierta y una cancha deportiva*

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de la cotización correspondiente a los productos solicitados, detallando sus respectivas cantidades y valores para su revisión y consideración.

DESGLOSE DE PRECIOS UNITARIOS					
Capítulo	**Actividad / alcance**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Valor**
01 diagnóstico por intervención	01 revisión de antecedentes y documentación existente	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	02 visita técnica y reconocimiento del predio	visita	17	$121.399,35	$2.063.788,95
	03 inventario de elementos y condiciones existentes	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	04 informe diagnóstico y recomendaciones	informe	17	$154.508,27	$2.626.640,59
		SUBTOTAL			**$11.257.031,10**
02 levantamientos topográficos y arquitectónicos	01 movilización, alistamiento y control de campo	predio	17	$142.092,43	$2.415.571,31
	02 georreferenciación y puntos de control	punto	68	$25.576,64	$1.739.211,52
	03 levantamiento planimétrico de predio	m²	12000	$511,54	$6.138.480,00
	04 levantamiento altimétrico y curvas de nivel	m²	12000	$511,54	$6.138.480,00
	05 inventario de elementos, árboles, cerramientos y redes visibles	predio	17	$142.092,43	$2.415.571,31
	06 levantamiento arquitectónico de	m²	1800	$3.126,03	$5.626.854,00

	construcciones existentes				
	07 procesamiento, dibujo CAD y planos topográficos/arquitectónicos	plano	34	$125.041,33	$4.251.405,22
	08 informe y entrega de archivos editables	entrega	17	$102.306,54	$1.739.211,18
		SUBTOTAL			**$30.464.784,54**
03 estudios técnicos	01 revisión normativa, urbanística y de determinantes	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	02 evaluación de redes y servicios disponibles	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	03 diagnóstico de accesibilidad y funcionalidad	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	04 informe de criterios y recomendaciones técnicas	informe	17	$154.508,27	$2.626.640,59
		SUBTOTAL			**$12.476.542,93**
04 estudios de suelos/geotécnicos	01 inspección y definición del programa de exploración	predio	17	$140.712,88	$2.392.118,96
	02 perforación/exploración geotécnica	metro lineal	255	$123.827,34	$31.575.971,70
	03 ensayos de penetración/muestreo en campo	ensayo	255	$53.470,89	$13.635.076,95
	04 ensayos de laboratorio de muestras	ensayo	170	$53.470,89	$9.090.051,30
	05 análisis geotécnico y recomendaciones de cimentación	informe	17	$157.598,44	$2.679.173,48
	06 informe geotécnico firmado y anexos	informe	17	$157.598,44	$2.679.173,48
		SUBTOTAL			**$62.051.565,87**
05 diseños arquitectónicos	01 programa arquitectónico y criterios de diseño	intervención	15	$198.929,39	$2.983.940,85
	02 diseño arquitectónico tipo y detalles base	diseño tipo	1	$4.262.772,70	$4.262.772,70
	03 implantación/adaptación arquitectónica por predio	predio	15	$483.114,24	$7.246.713,60
	04 planos arquitectónicos constructivos	plano	45	$125.041,33	$5.626.859,85

	05 memoria y cuadro de áreas arquitectónicas	documento	15	$142.092,43	$2.131.386,45
		SUBTOTAL			**$22.251.673,45**
06 diseños urbanísticos	01 implantación urbana, accesos y circulaciones	intervención	17	$187.341,27	$3.184.801,59
	02 diseño de espacio exterior y accesibilidad	m²	3000	$963,46	$2.890.380,00
	03 planos urbanísticos y detalles	plano	17	$117.757,37	$2.001.875,29
		SUBTOTAL			**$8.077.056,88**
07 diseños estructurales	01 modelo y análisis estructural	diseño	17	$860.831,77	$14.634.140,09
	02 diseño de cimentaciones	diseño	17	$860.831,77	$14.634.140,09
	03 diseño de elementos estructurales	m² diseñado	1800	$37.302,71	$67.144.878,00
	04 memorias de cálculo estructural	memoria	17	$373.027,10	$6.341.460,70
	05 planos estructurales y detalles constructivos	plano	51	$126.255,32	$6.439.021,32
		SUBTOTAL			**$109.193.640,20**
08 diseños eléctricos	01 diseño eléctrico tipo común	diseño tipo	1	$1.365.742,71	$1.365.742,71
	02 adaptación de acometidas, tableros y circuitos	intervención	17	$191.203,98	$3.250.467,66
	03 diseño de iluminación interior/exterior	m² diseñado	2400	$35.509,31	$85.222.344,00
	04 diagramas, cuadros de carga y planos	plano	34	$120.185,36	$4.086.302,24
	05 memoria y especificaciones eléctricas	documento	17	$136.574,27	$2.321.762,59
		SUBTOTAL			**$96.246.619,20**
09 diseños hidrosanitarios	01 diseño hidrosanitario tipo común	diseño tipo	1	$1.638.891,25	$1.638.891,25
	02 adaptación de redes de suministro de agua	intervención	15	$191.203,98	$2.868.059,70
	03 diseño de redes sanitarias	intervención	15	$191.203,98	$2.868.059,70
	04 planos y detalles hidrosanitarios	plano	30	$120.185,36	$3.605.560,80
	05 memorias y especificaciones hidrosanitarias	documento	15	$136.574,27	$2.048.614,05

		SUBTOTAL			**$13.029.185,50**
10 manejo de aguas lluvias	01 análisis de escorrentía y áreas aferentes	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	02 diseño de canales, bajantes, sumideros y redes	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
	03 detalles, memorias y planos de drenaje	plano	17	$121.399,35	$2.063.788,95
		SUBTOTAL			**$8.630.390,51**
11 diseño de cubierta	01 levantamiento geométrico de cubierta/estructura existente	intervención	1	$200.860,74	$200.860,74
	02 diseño estructural de cubierta y cimentación	m² cubierta	500	$16.068,86	$8.034.430,00
	03 diseño de canales, bajantes y evacuación pluvial	m² cubierta	500	$37.302,71	$18.651.355,00
	04 planos de fabricación/montaje y detalles	plano	12	$126.255,32	$1.515.063,84
	05 memorias y especificaciones de cubierta	documento	1	$143.471,96	$143.471,96
		SUBTOTAL			**$28.545.181,54**
12 cancha deportiva	01 diagnóstico de superficie y condiciones existentes	intervención	1	$196.998,03	$196.998,03
	02 diseño geométrico/deportivo y accesibilidad	m² cancha	600	$5.628,51	$3.377.106,00
	03 diseño de placa/pavimento y base	m² cancha	600	$4.502,81	$2.701.686,00
	04 diseño de cerramiento y elementos complementarios	metro lineal	120	$36.585,35	$4.390.242,00
	05 diseño de demarcación y especificaciones deportivas	intervención	1	$196.998,03	$196.998,03
	06 diseño de drenaje e iluminación cuando aplique	intervención	1	$196.998,03	$196.998,03
	07 planos y detalles constructivos de cancha	plano	8	$123.827,34	$990.618,72
		SUBTOTAL			**$12.050.646,81**

13 memorias de cálculo	01 consolidación y revisión de memorias por especialidad	documento	17	$137.953,81	$2.345.214,77
	02 verificación de consistencia entre memorias y planos	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
		SUBTOTAL			**$5.628.515,55**
14 planos constructivos coordinados	01 coordinación interdisciplinaria de planos	intervención	17	$195.066,69	$3.316.133,73
	02 planos coordinados para construcción	plano	170	$156.053,35	$26.529.069,50
	03 control de versiones y entrega digital	entrega	17	$100.320,01	$1.705.440,17
		SUBTOTAL			**$31.550.643,40**
15 especificaciones técnicas	01 especificaciones generales de construcción	documento	17	$135.194,73	$2.298.310,41
	02 especificaciones particulares por actividad	ítem especificación	180	$21.631,16	$3.893.608,80
		SUBTOTAL			**$6.191.919,21**
16 cantidades de obra	01 medición y cálculo de cantidades por capítulo	capítulo	17	$60.699,67	$1.031.894,39
	02 consolidación y revisión de cantidades	intervención	17	$193.135,34	$3.283.300,78
		SUBTOTAL			**$4.315.195,17**
17 análisis de precios unitarios	01 elaboración de APU por actividad	APU	220	$52.422,44	$11.532.936,80
	02 validación de insumos, rendimientos y equipos	APU	220	$41.386,14	$9.104.950,80
		SUBTOTAL			**$20.637.887,60**
18 presupuesto detallado	01 presupuesto por intervención y capítulo	presupuesto	17	$248.316,86	$4.221.386,62
	02 consolidado general y análisis de costos	documento	1	$137.953,81	$137.953,81
		SUBTOTAL			**$4.359.340,43**
19 cronograma de obra	01 programación de obra por intervención	cronograma	17	$162.233,68	$2.757.972,56
	02 cronograma consolidado y flujo de inversión	documento	1	$135.141,29	$135.141,29
		SUBTOTAL			**$2.893.113,85**
20 matriz de riesgos técnicos	01 identificación y valoración de riesgos	matriz	17	$115.329,39	$1.960.599,63

	técnicos				
	02 medidas de manejo y asignación de responsables	matriz	17	$115.329,39	$1.960.599,63
21 documentación para licencias y permisos	01 lista de chequeo normativa y documental	intervención	17	$191.203,98	$3.250.467,66
	02 preparación de planos, formularios y anexos técnicos	expediente	17	$327.778,25	$5.572.230,25
	03 atención de observaciones técnicas	ciclo	17	$98.333,48	$1.671.669,16
		SUBTOTAL			**$14.415.566,33**
22 gestión de licencias y permisos	01 preparación y radicación/gestión técnica	expediente	17	$324.467,36	$5.515.945,12
	02 seguimiento a trámite y soporte técnico	trámite	17	$189.267,93	$3.217.554,81
	SUBTOTAL				**$8.733.499,93**
	TOTAL, ANTES DE IVA				**$513.000.000,00**
	TOTAL, CON IVA 19%				**$97.470.000,00**
	TOTAL				**$610.470.000,00**

Cordialmente,

Diana Carolina López Mateus
Directora de proyectos

TIEMPO VALIDEZ DE LA OFERTA 2 MESES

ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT: 901.506.977-1

ARDIZ
Diseño y Construcción

DATOS DEL CLIENTE	FECHA DE EMISION	09/1/2026
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	No DE COTIZACION	127-26
MUNICIPIO DE CHIA	VALIDO	2 MESES
	ELABORO	ING.JULIAN DIAZ

SEÑORES
Secretaria de Obras Publicas
Municipio de Chía

ASUNTO: Cotización Proceso Salones Comunales - Cubierta - Cancha deportiva

A continuación, adjuntamos y realizo entrega de la cotización correspondiente a los productos solicitados, detallando relacionados al proceso que se está efectuando con sus respectivas cantidades y valores para su revisión y consideración.

COTIZACIÓN ITEMS PROIPUESTA SALONES-CANCHA-CUBIERTA

Capítulo	Actividad / alcance	Unidad	Cantidad	PU sin IVA	Valor sin IVA
Diagnóstico por intervención	Revisión de antecedentes y documentación existente	intervención	17	$196.928,26	$3.347.780,42
	Visita técnica y reconocimiento del predio	visita	17	$123.783,48	$2.104.319,16
	Inventario de elementos y condiciones existentes	intervención	17	$196.928,26	$3.347.780,42
	Informe diagnóstico y recomendaciones	informe	17	$157.542,61	$2.678.224,37
			SUBTOTAL		**$11.478.104,37**
Levantamientos topográficos y arquitectónicos	Movilización, alistamiento y control de campo	predio	17	$137.904,94	$2.344.383,98
	Georreferenciación y puntos de control	punto	68	$24.822,89	$1.687.956,52
	Levantamiento planimétrico de predio	m^2	12000	$496,46	$5.957.520,00
	Levantamiento altimétrico y curvas de nivel	m^2	12000	$496,46	$5.957.520,00
	Inventario de elementos, árboles, cerramientos y redes visibles	predio	17	$137.904,94	$2.344.383,98
	Levantamiento arquitectónico de construcciones existentes	m^2	1800	$3.033,91	$5.461.038,00
	Procesamiento, dibujo CAD y planos topográficos/arquitectónicos	plano	34	$121.356,35	$4.126.115,90
	Informe y entrega de archivos editables	entrega	17	$99.291,56	$1.687.956,52
			SUBTOTAL		**$29.566.874,90**
Estudios técnicos	Revisión normativa, urbanística y de determinantes	intervención	17	$194.997,59	$3.314.959,03
	Evaluación de redes y servicios disponibles	intervención	17	$194.997,59	$3.314.959,03
	Diagnóstico de accesibilidad y funcionalidad	intervención	17	$194.997,59	$3.314.959,03
	Informe de criterios y recomendaciones técnicas	informe	17	$155.998,07	$2.651.967,19
			SUBTOTAL		**$12.596.844,28**
Estudios de suelos/geotécnicos	Inspección y definición del programa de exploración	predio	17	$143.421,14	$2.438.159,38
	Perforación/exploración geotécnica	metro lineal	255	$126.210,60	$32.183.703,00
	Ensayos de penetración/muestreo en campo	ensayo	255	$54.500,03	$13.897.507,65
	Ensayos de laboratorio de muestras	ensayo	170	$54.500,03	$9.265.005,10
	Análisis geotécnico y recomendaciones de cimentación	informe	17	$160.631,68	$2.730.738,56
	Informe geotécnico firmado y anexos	informe	17	$160.631,68	$2.730.738,56
			SUBTOTAL		**$63.245.852,25**
Diseños arquitectónicos	Programa arquitectónico y criterios de diseño	intervención	15	$193.066,92	$2.896.003,80
	Diseño arquitectónico tipo y detalles base	diseño tipo	1	$4.137.148,31	$4.137.148,31
	Implantación/adaptación arquitectónica por predio	predio	15	$468.876,81	$7.033.152,15
	Planos arquitectónicos constructivos	plano	45	$121.356,35	$5.461.035,75

ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT: 901.506.977-1

ARDIZ
Diseño y Construcción

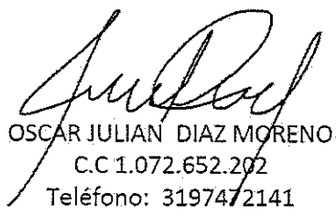
	Memoria y cuadro de áreas arquitectónicas	documento	15	$137.904,94	$2.068.574,10
		SUBTOTAL			**$21.595.914,11**
Diseños urbanísticos	Implantación urbana, accesos y circulaciones	intervención	17	$196.928,26	$3.347.780,42
	Diseño de espacio exterior y accesibilidad	m²	3000	$1.012,77	$3.038.310,00
	Planos urbanísticos y detalles	plano	17	$123.783,48	$2.104.319,16
		SUBTOTAL			**$8.490.409,58**
07 Diseños estructurales	Modelo y análisis estructural	diseño	17	$835.703,96	$14.206.967,32
	Diseño de cimentaciones	diseño	17	$835.703,96	$14.206.967,32
	Diseño de elementos estructurales	m² diseñado	1800	$36.213,84	$65.184.912,00
	Memorias de cálculo estructural	memoria	17	$362.138,38	$6.156.352,46
	Planos estructurales y detalles constructivos	plano	51	$122.569,91	$6.251.065,41
		SUBTOTAL			**$106.006.264,51**
08 Diseños eléctricos	Diseño eléctrico tipo común	diseño tipo	1	$1.420.420,92	$1.420.420,92
	Adaptación de acometidas, tableros y circuitos	intervención	17	$198.858,93	$3.380.601,81
	Diseño de iluminación interior/exterior	m² diseñado	2400	$36.930,94	$88.634.256,00
	Diagramas, cuadros de carga y planos	plano	34	$124.997,04	$4.249.899,36
	Memoria y especificaciones eléctricas	documento	17	$142.042,09	$2.414.715,53
		SUBTOTAL			**$100.099.893,62**
Diseños hidrosanitarios	Diseño hidrosanitario tipo común	diseño tipo	1	$1.704.505,11	$1.704.505,11
	Adaptación de redes de suministro de agua	intervención	15	$198.858,93	$2.982.883,95
	Diseño de redes sanitarias	intervención	15	$198.858,93	$2.982.883,95
	Planos y detalles hidrosanitarios	plano	30	$124.997,04	$3.749.911,20
	Memorias y especificaciones hidrosanitarias	documento	15	$142.042,09	$2.130.631,35
		SUBTOTAL			**$13.550.815,56**
Manejo de aguas lluvias	Análisis de escorrentía y áreas aferentes	intervención	17	$196.928,26	$3.347.780,42
	Diseño de canales, bajantes, sumideros y redes	intervención	17	$196.928,26	$3.347.780,42
	Detalles, memorias y planos de drenaje	plano	17	$123.783,48	$2.104.319,16
		SUBTOTAL			**$8.799.880,00**
Diseño de cubierta	Levantamiento geométrico de cubierta/estructura existente	intervención	1	$193.066,92	$193.066,92
	Diseño estructural de cubierta y cimentación	m² cubierta	500	$15.445,35	$7.722.675,00
	Diseño de canales, bajantes y evacuación pluvial	m² cubierta	500	$35.855,29	$17.927.645,00
	Planos de fabricación/montaje y detalles	plano	12	$121.356,35	$1.456.276,20
	Memorias y especificaciones de cubierta	documento	1	$137.904,94	$137.904,94
		SUBTOTAL			**$27.437.568,06**
Cancha deportiva	Diagnóstico de superficie y condiciones existentes	intervención	1	$193.066,92	$193.066,92
	Diseño geométrico/deportivo y accesibilidad	m² cancha	600	$5.516,20	$3.309.720,00
	Diseño de placa/pavimento y base	m² cancha	600	$4.412,96	$2.647.776,00
	Diseño de cerramiento y elementos complementarios	metro lineal	120	$35.855,29	$4.302.634,80
	Diseño de demarcación y especificaciones deportivas	intervención	1	$193.066,92	$193.066,92
	Diseño de drenaje e iluminación cuando aplique	intervención	1	$193.066,92	$193.066,92
	Planos y detalles constructivos de cancha	plano	8	$121.356,35	$970.850,80
		SUBTOTAL			**$11.810.182,36**
Memorias de cálculo	Consolidación y revisión de memorias por especialidad	documento	17	$139.283,99	$2.367.827,83
	Verificación de consistencia entre memorias y planos	intervención	17	$194.997,59	$3.314.959,03
		SUBTOTAL			**$5.682.786,86**
Planos constructivos coordinados	Coordinación interdisciplinaria de planos	intervención	17	$193.066,92	$3.282.137,64
	Planos coordinados para construcción	plano	170	$154.453,54	$26.257.101,80
	Control de versiones y entrega digital	entrega	17	$99.291,56	$1.687.956,52
		SUBTOTAL			**$31.227.195,96**
Especificaciones técnicas	Especificaciones generales de construcción	documento	17	$140.663,04	$2.391.271,68
	Especificaciones particulares por actividad	ítem especificación	180	$22.506,09	$4.051.096,20

ARDIZ DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
NIT: 901.506.977-1

ARDIZ
Diseño y Construcción

		SUBTOTAL			**$6.442.367,88**
Cantidades de obra	Medición y cálculo de cantidades por capítulo	capítulo	17	$61.284,96	$1.041.844,32
	Consolidación y revisión de cantidades	intervención	17	$194.997,59	$3.314.959,03
		SUBTOTAL			**$4.356.803,35**
Análisis de precios unitarios	Elaboración de APU por actividad	APU	220	$53.451,96	$11.759.431,20
	Validación de insumos, rendimientos y equipos	APU	220	$42.198,91	$9.283.760,20
		SUBTOTAL			**$21.043.191,40**
Presupuesto detallado	Presupuesto por intervención y capítulo	presupuesto	17	$250.711,19	$4.262.090,23
	Consolidado general y análisis de costos	documento	1	$139.283,99	$139.283,99
		SUBTOTAL			**$4.401.374,22**
Cronograma de obra	Programación de obra por intervención	cronograma	17	$165.485,93	$2.813.260,81
	Cronograma consolidado y flujo de inversión	documento	1	$137.904,94	$137.904,94
		SUBTOTAL			**$2.951.165,75**
Matriz de riesgos técnicos	Identificación y valoración de riesgos técnicos	matriz	17	$121.356,35	$2.063.057,95
	Medidas de manejo y asignación de responsables	matriz	17	$121.356,35	$2.063.057,95
		SUBTOTAL			**$4.126.115,90**
Documentación para licencias y permisos	Lista de chequeo normativa y documental	intervención	17	$198.858,93	$3.380.601,81
	Preparación de planos, formularios y anexos técnicos	expediente	17	$340.901,02	$5.795.317,34
	Atención de observaciones técnicas	ciclo	17	$102.270,31	$1.738.595,27
		SUBTOTAL			**$10.914.514,42**
Gestión de licencias y permisos	Preparación y radicación/gestión técnica	expediente	17	$340.901,02	$5.795.317,34
	Seguimiento a trámite y soporte técnico	trámite	17	$198.856,67	$3.380.563,39
		SUBTOTAL			**$9.175.880,73**
	SUBTOTAL SIN IVA				**$510.598.625,85**
	TOTAL, CON IVA				**$97.013.738,91**
	TOTAL, GENERAL				**$607.612.364,76**

Cordialmente,



OSCAR JULIAN DIAZ MORENO
C.C 1.072.652.202
Teléfono: 3197472141