Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10202784
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(19/11/2026 3:10:56 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	0297-2026
Objeto del contrato	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO A ORGANIZACIÓN EDYFICA S.A., EL LOTE 54 DEL PARQUE MANANTIALES y 271 METROS CUADRADOS DE AREA CONTIGUA, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	12 Meses
Fecha de inicio de contrato	6 horas para terminar *(20/11/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	20/11/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

EDYFICA SA

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 900098143

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
EDYFICA SA	BANCOLOMBIA	Ahorros	00529688741

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *GUSTAVO ADOLFO RUSSI NAVARRETE* ***Fecha de aprobación:*** *20/11/2026 8:28:14 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *elkin dario Villada Henao* ***Fecha de aprobación:*** *20/11/2026 9:24:25 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10202784_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Dirección Jurídica
Proceso de Contratación	EP 0297-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	5.792.158 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☑Sí ☐No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.10202784
Proveedor EDYFICA SA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	11. FOTOCOPIA CEDULA.pdf	11. FOTOCOPIA CEDULA.pdf	Descargar Detalle
☐			

	13. RUT_ORGANIZACION EDYFICA_SEPT 25 2026.pdf	13. RUT_ORGANIZACION EDYFICA_SEPT 25 2026.pdf	Descargar Detalle
☐	14 CAMARA DE COMERCIO 11 DE NOVIEMBRE.pdf	14 CAMARA DE COMERCIO 11 DE NOVIEMBRE.pdf	Descargar Detalle
☐	17. REDAM FIRMADO.pdf	17. REDAM FIRMADO.pdf	Descargar Detalle
☐	18. DECLARACION_CONFLICTO_INTERES.pdf	18. DECLARACION_CONFLICTO_INTERES.pdf	Descargar Detalle
☐	19. CURSO INTEGRIDAD.pdf	19. CURSO INTEGRIDAD.pdf	Descargar Detalle
☐	20. CARTA RUB.pdf	20. CARTA RUB.pdf	Descargar Detalle
☐	20.1.. RUB.pdf	20.1.. RUB.pdf	Descargar Detalle
☐	21. CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES.pdf	21. CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES.pdf	Descargar Detalle
☐	22. CONSTANCIA AFILIACION ARL.pdf	22. CONSTANCIA AFILIACION ARL.pdf	Descargar Detalle
☐	23. CERTIFICADO REVISOR FISCAL.pdf	23. CERTIFICADO REVISOR FISCAL.pdf	Descargar Detalle
☐	24. CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	24. CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	Descargar Detalle
☐	25. ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	25. ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	Descargar Detalle
☐	26. PROCURADURIA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	26. PROCURADURIA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	Descargar Detalle
☐	27. CONTRALORIA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	27. CONTRALORIA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	Descargar Detalle
☐	26.1. PROCURADURIA EDYFICA.pdf	26.1. PROCURADURIA EDYFICA.pdf	Descargar Detalle
☐	27.1.. CONTRALORIA EDYFICA.pdf	27.1.. CONTRALORIA EDYFICA.pdf	Descargar Detalle
☐	certificado de inhabilidades.pdf	certificado de inhabilidades.pdf	Descargar Detalle
☐	F-GJ-055 Autorizacion-para-tratamiento-de-datos (3) (2).pdf	F-GJ-055 Autorizacion-para-tratamiento-de-datos (3) (2).pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 42 N 52-259
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección Calle 42 N 52-259
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 42 O 52-259	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.10202784

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
5.792.158,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO A ORGANIZACIÓN EDYFICA S.A., EL LOTE 54 DEL PARQUE MANANTIALES y 271 METROS CUADRADOS DE AREA CONTIGUA, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA	1,00	VG	5.792.158,00	5.792.158,00	5.792.158,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros	☐	☐

de juntas directivas.		
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ANEXO CONTRATO.pdf	ANEXO CONTRATO.pdf	(detalle)
33.1. RESOLUCIÓN RG20260916.pdf	33.1. RESOLUCIÓN RG20260916.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	elkin dario Villada Henao	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	71556442	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	elkin dario Villada Henao	7 horas de tiempo transcurrido *(20/11/2026 9:24:25 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	elkin dario Villada Henao

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐ Sí ☑ No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto	Funcionamiento	
Fuente de los recursos:		**Valor**

Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	5.792.158
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total	5.792.158	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	0001	CDP	No se ha iniciado		5.792.158 COP	00-00-000	-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	0001	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	5.792.158 COP	5.792.158 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	5.792.158 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	5.792.158 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-