Medellín, noviembre 20 de 2026

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 92 de la Ley 1474 de 2011, 1082 de 2015, y demás normas que modifiquen o deroguen, **EL IDEA** procede a la aprobación de la garantía única que avala el cumplimiento de las obligaciones surgidas de Contrato 0297 del 11 de noviembre de 2026 y teniendo en cuenta la fecha de su presentación:

Número de Contrato:	**0297 de 2026**			
Contratante/Entidad Asegurada:	**INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA-IDEA**			
Contratista/Afianzado:	ORGANIZACION EDYFICA S.A. NIT: 900.098.143-0			
Objeto:	ENTREGAR A TITULO DE ARRENDAMIENTO A ORGANIZACIÓN EDYFICA S.A., EL LOTE 54 DEL PARQUE MANANTIALES y 271 METROS CUADRADOS DE AREA CONTIGUA, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO - ANTIOQUIA.			
Plazo del Contrato:	DOCE (12) MESES CONTADOS A PARTIR DEL INICIO PARAMETRIZADO EN LA PLATAFORMA SECOP II Y LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA DEL INMUEBLE			
Valor:	SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL PESOS OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L ($69.505.896) INCLUIDO IVA.			
Compañía Aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL			
Número de Póliza	M-100006720			
Tipo de Amparo Exigido	**Valor Asegurado por el Contratista**	**Constitución dd/mm/aaaa**	**Vencimiento dd/mm/aaaa**	**Observaciones**
Cumplimiento del Contrato	$ 20.851.768	20/11/2026	19/05/2028	Cumple

Notas: 1. La vigencia de la garantía aprobada mediante el presente documento deberá mantenerse vigente con el fin de garantizar la cobertura del amparo, de conformidad con lo exigido en el contrato. **2.** El Supervisor del presente contrato debe pedir actualizar las pólizas cuando se firme el acta de inicio. **3.** En caso de ampliación y/o adición, el Supervisor del presente contrato deberá realizar el trámite para la ampliación respectiva de las pólizas acá indicadas. **4.** Es obligación del Supervisor del respectivo contrato, que toda solicitud realizada a la aseguradora, sus respuestas, y demás documentos, deben constar en la carpeta contractual del presente contrato.



LUIS FERNANDO RICO OTALVARO
Director Jurídico Administrativo
Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA

P/E: Luz Jannet Zuluaga Quintero – Prefesional Universitario – Dirección Juridico Administrativo

Nota:
Archivar en la carpeta contractual del Contrato IDEA No. _____del ___de _____de 202__en Gestión Positiva.