LISTADO DE PRECIOS DE MATERIALES Y EQUIPOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	ÍTEMS DONDE SE USA
1. EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y SERVICIOS				
EQ-01	Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	$ 36.000	2.01, 2.02, 2.03, 3.01, 3.02, 3.03, 4.01
EQ-02	Equipo de soldadura eléctrica (alquiler)	DIA	$ 45.000	5.02
EQ-03	Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	$ 30.000	2.01, 2.02, 2.03, 3.01, 3.02, 3.03, 4.01
EQ-04	Hidrolavadora 3.000 psi (alquiler)	DIA	$ 110.000	2.01
EQ-05	Martillo demoledor eléctrico liviano (alquiler)	DIA	$ 40.000	2.03
EQ-06	Pulidora 4 1/2" (alquiler)	DIA	$ 25.000	5.01, 5.02
EQ-07	Pulidora 4 1/2" con grata y disco (alquiler)	DIA	$ 40.000	3.03
2. MATERIALES				
MT-01	Acero de refuerzo 1/2" para reposición	KG	$ 6.000	3.03
MT-02	Agua	M3	$ 6.500	2.01, 3.01, 3.02
MT-03	Alambre galvanizado cal. 12	KG	$ 9.500	1.01
MT-04	Arena lavada de pañete	M3	$ 95.000	3.01, 3.02
MT-05	Bisagra de cápsula 5/8"	UND	$ 9.000	5.02
MT-06	Brocha 2"	UND	$ 9.000	5.01
MT-07	Brocha 3"	UND	$ 9.000	4.01
MT-08	Cemento gris uso general (bulto 50 kg)	BTO	$ 34.000	3.01, 3.02
MT-09	Cinta de señalización preventiva	ML	$ 350	1.01
MT-10	Costal de polipropileno	UND	$ 1.200	1.02, 2.02, 2.03
MT-11	Disco de corte 4 1/2"	UND	$ 6.000	5.01
MT-12	Disco flap 4 1/2"	UND	$ 9.000	5.01, 5.02
MT-13	Disolvente epóxico	GAL	$ 60.000	5.01, 5.02
MT-14	Esmalte / acabado epóxico (incluye catalizador)	GAL	$ 160.000	5.01, 5.02
MT-15	Espátula metálica 4"	UND	$ 12.000	2.02
MT-16	Grata metálica de copa 4 1/2"	UND	$ 25.000	5.01, 5.02
MT-17	Hipoclorito de sodio al 15%	GAL	$ 18.000	2.01
MT-18	Impermeabilizante integral para mortero tipo Sika-1 o similar	KG	$ 9.000	3.01, 3.02
MT-19	Imprimante anticorrosivo epóxico (incluye catalizador)	GAL	$ 140.000	5.01, 5.02
MT-20	Lija de agua No. 150	PLIEGO	$ 2.000	4.01
MT-21	Lija de agua No. 80-120	PLIEGO	$ 2.000	2.02
MT-22	Masilla para exteriores	KG	$ 6.000	4.01
MT-23	Mortero de reparación estructural tipo SikaTop-122 Plus o similar (e=2 cm)	KG	$ 6.800	3.03
MT-24	Pasador metálico 4"	UND	$ 15.000	5.02
MT-25	Pintura para exteriores tipo Coraza o similar	GAL	$ 92.000	4.01
MT-26	Polisombra negra 80% (ancho 2,10 m)	M2	$ 3.800	1.01
MT-27	Puente de adherencia epóxico tipo Sikadur-32 o similar	KG	$ 70.000	3.03
MT-28	Puntilla 2"	LB	$ 6.500	1.01
MT-29	Recubrimiento protector del acero tipo Sika Armatec-110 EpoCem o similar	KG	$ 45.000	3.03
MT-30	Rodillo de felpa 9"	UND	$ 18.000	4.01
MT-31	Sellador / imprimante para fachadas	GAL	$ 60.000	4.01
MT-32	Soldadura E-6013 1/8"	KG	$ 16.000	5.02
MT-33	Vara de madera rolliza L=3,00 m (paral)	UND	$ 9.000	1.01
3. TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN				
TR-01	Volqueta 6 m3 - retiro y disposición de sobrantes	VIAJE	$ 300.000	1.02, 2.02, 2.03

DATOS BASE PARA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SALARIOS	
SMMLV 2026	$ 1.750.905
Factor jornal ayudante (sobre SMMLV/30)	1,125
Jornal base ayudante	$ 65.659
Prestaciones sociales y aportes	85%
Factor oficial albañilería / ayudante	1,560
Factor oficial acabados y pintura / ayudante	2,310
Factor oficial de obra / ayudante	1,280
Herramienta menor (% de mano de obra)	5%

CUADRILLAS	JORNAL BASE	COSTO DÍA (con prestaciones)
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	$ 233.746	$ 432.430
CUADRILLA B - OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	$ 149.703	$ 276.951
CUADRILLA C - OBRA (3 AYUDANTES)	$ 196.977	$ 364.407
CUADRILLA DD - ACABADOS Y PINTURA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	$ 282.990	$ 523.532

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 1.01
UNIDAD: ML
DESCRIPCIÓN: CERRAMIENTO PROVISIONAL PERIMETRAL DE PROTECCIÓN EN POLISOMBRA, CON ALTURA DE 2.00 METROS

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 20.087	$ 1.004
			SUBTOTAL	**$ 1.004**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Polisombra negra 80% (ancho 2,10 m)	M2	2,2000	$ 3.800	$ 8.360
Vara de madera rolliza L=3,00 m (paral)	UND	0,4500	$ 9.000	$ 4.050
Alambre galvanizado cal. 12	KG	0,1500	$ 9.500	$ 1.425
Puntilla 2"	LB	0,0500	$ 6.500	$ 325
Cinta de señalización preventiva	ML	1,0000	$ 350	$ 350
			SUBTOTAL	**$ 14.510**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA B - OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	DIA	13,79	$ 276.951	$ 20.087
			SUBTOTAL	**$ 20.087**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 35.601**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 35.601**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 7.120**
IMPREVISTO			5%	$ 1.780
UTILIDAD			5%	1780
IVA			19%	338,2
VALOR UNITARIO				**$ 46.619**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 1.02
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA GENERAL INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 11.140	$ 557
			SUBTOTAL	**$ 557**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Costal de polipropileno	UND	0,1000	$ 1.200	$ 120
			SUBTOTAL	**$ 120**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Volqueta 6 m3 - retiro y disposición de sobrantes	VIAJE	0,0050	$ 300.000	$ 1.500
			SUBTOTAL	**$ 1.500**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA C - OBRA (3 AYUDANTES)	DIA	32,71	$ 364.407	$ 11.140
			SUBTOTAL	**$ 11.140**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 13.317**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 13.317**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 2.663**
IMPREVISTO			5%	$ 666
UTILIDAD			5%	666
IVA			19%	126,54
VALOR UNITARIO				**$ 17.439**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 2.01
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA PARA FACHADA E HIPOCLORITO DE SODIO AL 15% H<10M INCLUYE EQUIPOS

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 3.467	$ 173
Hidrolavadora 3.000 psi (alquiler)	DIA	0,0125	$ 110.000	$ 1.377
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,0125	$ 36.000	$ 451
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,0125	$ 30.000	$ 376
			SUBTOTAL	**$ 2.376**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Hipoclorito de sodio al 15%	GAL	0,0500	$ 18.000	$ 900
Agua	M3	0,0200	$ 6.500	$ 130
			SUBTOTAL	**$ 1.030**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA B - OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	DIA	79,89	$ 276.951	$ 3.467
			SUBTOTAL	**$ 3.467**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 6.873**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 6.873**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 1.375**
IMPREVISTO			5%	$ 344
UTILIDAD			5%	344
IVA			19%	65,36
VALOR UNITARIO				**$ 9.001**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 2.02
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: ESCARIFICACIÓN DE PINTURA SOBRE MUROS Y RETIRO DE

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 9.199	$ 460
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,0332	$ 36.000	$ 1.196
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,0332	$ 30.000	$ 996
			SUBTOTAL	**$ 2.652**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Lija de agua No. 80-120	PLIEGO	0,3000	$ 2.000	$ 600
Espátula metálica 4"	UND	0,0200	$ 12.000	$ 240
Costal de polipropileno	UND	0,0500	$ 1.200	$ 60
			SUBTOTAL	**$ 900**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Volqueta 6 m3 - retiro y disposición de sobrantes	VIAJE	0,0020	$ 300.000	$ 600
			SUBTOTAL	**$ 600**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA B - OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	DIA	30,11	$ 276.951	$ 9.199
			SUBTOTAL	**$ 9.199**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 13.351**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 13.351**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 2.670**
IMPREVISTO			5%	$ 668
UTILIDAD			5%	668
IVA			19%	126,92
VALOR UNITARIO				**$ 17.484**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 2.03
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 15.681	$ 784
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,0430	$ 36.000	$ 1.549
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,0430	$ 30.000	$ 1.291
Martillo demoledor eléctrico liviano (alquiler)	DIA	0,0430	$ 40.000	$ 1.721
			SUBTOTAL	**$ 5.346**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Costal de polipropileno	UND	0,2000	$ 1.200	$ 240
			SUBTOTAL	**$ 240**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Volqueta 6 m3 - retiro y disposición de sobrantes	VIAJE	0,0040	$ 300.000	$ 1.200
			SUBTOTAL	**$ 1.200**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA C - OBRA (3 AYUDANTES)	DIA	23,24	$ 364.407	$ 15.681
			SUBTOTAL	**$ 15.681**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 22.467**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 22.467**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 4.493**
IMPREVISTO			5%	$ 1.123
UTILIDAD			5%	1123,35
IVA			19%	213,4365
VALOR UNITARIO				**$ 29.421**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 3.01
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: PAÑETE EXTERIOR ALLANADO CON MORTERO 1:4

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 39.380	$ 1.969
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,0911	$ 36.000	$ 3.278
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,0911	$ 30.000	$ 2.732
			SUBTOTAL	**$ 7.979**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Cemento gris uso general (bulto 50 kg)	BTO	0,2200	$ 34.000	$ 7.480
Arena lavada de pañete	M3	0,0300	$ 95.000	$ 2.850
Impermeabilizante integral para mortero tipo Sika-1 o similar	KG	0,5000	$ 9.000	$ 4.500
Agua	M3	0,0100	$ 6.500	$ 65
			SUBTOTAL	**$ 14.895**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	DIA	10,98	$ 432.430	$ 39.380
			SUBTOTAL	**$ 39.380**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 62.255**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 62.255**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 12.451**
IMPREVISTO			5%	$ 3.113
UTILIDAD			5%	3112,74
IVA			19%	591,42
VALOR UNITARIO				**$ 81.522,76**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 3.02
UNIDAD: ML
DESCRIPCIÓN: FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 26.717	$ 1.336
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,0618	$ 36.000	$ 2.224
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,0618	$ 30.000	$ 1.854
			SUBTOTAL	**$ 5.414**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Cemento gris uso general (bulto 50 kg)	BTO	0,0300	$ 34.000	$ 1.020
Arena lavada de pañete	M3	0,0040	$ 95.000	$ 380
Impermeabilizante integral para mortero tipo Sika-1 o similar	KG	0,0800	$ 9.000	$ 720
Agua	M3	0,0020	$ 6.500	$ 13
			SUBTOTAL	**$ 2.133**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	DIA	16,19	$ 432.430	$ 26.717
			SUBTOTAL	**$ 26.717**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 34.264**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 34.264**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 6.853**
IMPREVISTO			5%	$ 1.713
UTILIDAD			5%	1713,2
IVA			19%	325,508
VALOR UNITARIO				**$ 44.869**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 3.03
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 254.937	$ 12.747
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,5895	$ 36.000	$ 21.224
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,5895	$ 30.000	$ 17.686
Pulidora 4 1/2" con grata y disco (alquiler)	DIA	0,5895	$ 40.000	$ 23.582
			SUBTOTAL	**$ 75.239**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Mortero de reparación estructural tipo SikaTop-122 Plus o similar (e=2 cm)	KG	40,0000	$ 6.800	$ 272.000
Recubrimiento protector del acero tipo Sika Armatec-110 EpoCem o similar	KG	1,5000	$ 45.000	$ 67.500
Puente de adherencia epóxico tipo Sikadur-32 o similar	KG	1,0000	$ 70.000	$ 70.000
Acero de refuerzo 1/2" para reposición	KG	3,0000	$ 6.000	$ 18.000
			SUBTOTAL	**$ 427.500**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA AA - ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	DIA	1,70	$ 432.430	$ 254.937
			SUBTOTAL	**$ 254.937**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 757.675**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 757.675**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 151.535**
IMPREVISTO			5%	$ 37.884
UTILIDAD			5%	37884
IVA			19%	7197,96
VALOR UNITARIO				**$ 992.176**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM: 4.01
UNIDAD: M2
DESCRIPCIÓN: PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO,

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 15.091	$ 755
Andamio tubular certificado - 6 cuerpos (alquiler)	DIA	0,0288	$ 36.000	$ 1.038
Equipo protección contra caídas (2 arneses, eslingas, línea de vida)	DIA	0,0288	$ 30.000	$ 865
			SUBTOTAL	**$ 2.657**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Pintura para exteriores tipo Coraza o similar	GAL	0,1000	$ 92.000	$ 9.200
Sellador / imprimante para fachadas	GAL	0,0400	$ 60.000	$ 2.400
Masilla para exteriores	KG	0,1000	$ 6.000	$ 600
Lija de agua No. 150	PLIEGO	0,1000	$ 2.000	$ 200
Rodillo de felpa 9"	UND	0,0200	$ 18.000	$ 360
Brocha 3"	UND	0,0100	$ 9.000	$ 90
			SUBTOTAL	**$ 12.850**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA DD - ACABADOS Y PINTURA (1 OFICIAL + 2 AYUDANTES)	DIA	34,69	$ 523.532	$ 15.091
			SUBTOTAL	**$ 15.091**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 30.598**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 30.598**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 6.120**
IMPREVISTO			5%	$ 1.530
UTILIDAD			5%	1529,9
IVA			19%	290,681
VALOR UNITARIO				**$ 40.068**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM:	5.01
UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO DE REJAS METÁLICAS CON VARILLA CORRUGADA O LISA DE DIAMETRO ENTRE 1/4" A 1/2" Y ENTRAMADO DE ENTRE 0.05 X 0.10 HASTA 0.10 X 0.30 INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y PINTURA CON

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 28.413	$ 1.421
Pulidora 4 1/2" (alquiler)	DIA	0,1026	$ 25.000	$ 2.565
			SUBTOTAL	**$ 3.986**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Imprimante anticorrosivo epóxico (incluye catalizador)	GAL	0,0800	$ 140.000	$ 11.200
Esmalte / acabado epóxico (incluye catalizador)	GAL	0,0800	$ 160.000	$ 12.800
Disolvente epóxico	GAL	0,0400	$ 60.000	$ 2.400
Disco flap 4 1/2"	UND	0,1500	$ 9.000	$ 1.350
Disco de corte 4 1/2"	UND	0,0500	$ 6.000	$ 300
Grata metálica de copa 4 1/2"	UND	0,0300	$ 25.000	$ 750
Brocha 2"	UND	0,0300	$ 9.000	$ 270
			SUBTOTAL	**$ 29.070**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA B - OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	DIA	9,75	$ 276.951	$ 28.413
			SUBTOTAL	**$ 28.413**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 61.469**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 61.469**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 12.294**
IMPREVISTO			5%	$ 3.073
UTILIDAD			5%	3073,45
IVA			19%	583,9555
VALOR UNITARIO				**$ 80.494**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO DE FACHADA FRONTAL EXISTENTE

ÍTEM:	5.02
UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN:	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN CARPINTERIA METALICA. INCLUYE: PINTURA EPOXICA , GRATEADO EN ZONAS CON CORROSION, ACTIVACION DE SUPERFICIE Y REEMPLAZO DE

1. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VALOR PARCIAL
Herramienta menor (% de mano de obra)	%	0,0500	$ 28.537	$ 1.427
Pulidora 4 1/2" (alquiler)	DIA	0,1030	$ 25.000	$ 2.576
Equipo de soldadura eléctrica (alquiler)	DIA	0,1030	$ 45.000	$ 4.637
			SUBTOTAL	**$ 8.639**

2. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
Imprimante anticorrosivo epóxico (incluye catalizador)	GAL	0,1000	$ 140.000	$ 14.000
Esmalte / acabado epóxico (incluye catalizador)	GAL	0,1000	$ 160.000	$ 16.000
Disolvente epóxico	GAL	0,0500	$ 60.000	$ 3.000
Bisagra de cápsula 5/8"	UND	0,6000	$ 9.000	$ 5.400
Pasador metálico 4"	UND	0,3000	$ 15.000	$ 4.500
Soldadura E-6013 1/8"	KG	0,1000	$ 16.000	$ 1.600
Disco flap 4 1/2"	UND	0,2000	$ 9.000	$ 1.800
Grata metálica de copa 4 1/2"	UND	0,0500	$ 25.000	$ 1.250
			SUBTOTAL	**$ 47.550**

3. TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR PARCIAL
(No aplica)				
			SUBTOTAL	**-**

4. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM. (und/día)	COSTO DÍA	VALOR PARCIAL
CUADRILLA B - OBRA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	DIA	9,71	$ 276.951	$ 28.537
			SUBTOTAL	**$ 28.537**

TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 84.726**
PRECIO UNITARIO - COSTO DIRECTO (redondeado al peso)				**$ 84.726**

ADMINISTRACCION			**20%**	**$ 16.945**
IMPREVISTO			5%	$ 4.236
UTILIDAD			5%	4236,3
IVA			19%	804,897
VALOR UNITARIO				**$ 110.949**