SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Contrato de obra: 41_9527_433 Contratar el mantenimiento de la infraestructura de las baterías sanitarias, junto con sus redes hidrosanitarias y cajillas de inspección asociadas, del Centro de la Industria, la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**			
	1.1	Demolición y desmonte de enchape deteriorado, incluye revoque, retiro de material, limpieza de superficie, disposición final de escombros y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del mantenimiento.	m2	15
	1.2	Corte en mampostería y concreto mediante cortadora o pulidora con disco diamantado, en profundidad del espesor del elemento. Incluye aplicación de agua para evitar polvo, trazado, equipos y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	20
	1.3	Demolición y regate de mampostería en bloque de concreto gris, ancho 0,16 m y profundidad hasta de 0,25 m, Incluye disposición final de escombros	ml	10
2	**PISOS**			
	2.1	Suministro e instalación de enchape cerámico antideslizante de alto tráfico; incluye preparación de superficie, emboquillado, remates, limpieza y demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento y acabado.	m2	20
	2.3	Mantenimiento de enchape existente, mediante el emboquillado entre juntas, Incluye boquilla antihongos y anti-manchas. alistado de la superficie y limpieza general.	m2	100
3	**MAMPOSTERIA**			
	3.1	Suministro y aplicación de Pañete en mortero con dosificación de 1:4. para regates de muros con ancho promedio de 0,20 m. Incluye limpieza de superficie acabado de filos, carteras y dilataciones para rematar columnas y ventanas	ml	20
	3.2	Suministro e instalación de enchape cerámico de pared; Incluye preparación de superficie, emboquillado, remates, limpieza y demás actividades necesarias para su correcto funcionamiento y acabado.	m2	10
	3.3	Construcción de columneta de confinamiento para muro, de sección 0,20 x 0,15 m, en concreto de 3000 psi, reforzada con 4 varillas longitudinales No. 4 ancladas a elementos de concreto existentes mediante adhesivo químico para anclaje estructural, y flejes No. 3 instalados cada 0,18 m.	ml	5
4	**PINTURA**			
	4.1	limpieza y resane de muros en baterías sanitarias. Comprende retiro y escarificación de material deteriorado, lavado con desengrasante y químicos para eliminar hongos y suciedad, seguido de un lijado para eliminar el brillo y generar perfil de anclaje de la nueva pintura, resane de grietas e imperfecciones menores con masilla resistente a la humedad.	M2	350
	4.2	Mantenimiento de cielo raso, mediante retiro y escarificación de material deteriorado, limpieza de superficies, tratamiento y resane de fisuras, grietas y juntas de dilatación, lijado para eliminación imperfecciones, aplicación de masilla resistente a la humedad. Incluye materiales, equipos, herramientas, mano de obra, disposición de residuos y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	130
	4.3	Incluye una (1) capa de Imprimante Epóxico Base Agua para sellar el muro y dos (2) capas de Pintura Epóxica Base Agua de dos componentes. La mezcla de la pintura y su catalizador se hará según instrucciones de fábrica, aplicando con rodillo epóxico de felpa corta. Suministro y aplicación de pintura epóxica base agua de alta asepsia, lavable y resistente a productos químicos, sobre muros y cielo rasos previamente preparados de baterías sanitarias, incluyendo materiales, mano de obra, equipos y actividades necesarias para su correcta aplicación y acabado final.	M2	480
5	**CARPINTERIA METALICA**			
	5.1	Suministro y aplicación de pintura de protección y acabado tipo 2 en 1 para marcos, puertas y laminas metálicas, incluye limpieza y lijado de la superficie y acabado de alta calidad.	m2	20
	5.2	Cerradura de tipo pomo o bola metálica, fabricada en materiales de alta calidad y resistencia, con sistema de privacidad mediante botón de bloqueo interno y apertura de emergencia con llave desde el exterior. Incluye suministro e instalación, tornillería y demás accesorios requeridos para su correcta fijación y funcionamiento. Garantiza seguridad, durabilidad y operación suave.	Und	4
	5.3	Mantenimiento de puerta metálica para sanitarios, consistente en ajuste y nivelación de hojas, corrección de juego en bisagras, ajuste o cambio de tornillería menor, manija y pasador de seguridad, verificación de cierre y funcionamiento, garantizando la correcta operación, privacidad y seguridad del usuario.	Und	6
6	**ACCESORIOS SANITARIOS**			
	6.1	Restitución (suministro e instalación) de dispensadores de papel higiénico triple en acero inoxidable premium diámetro 26 cm y dispensadores de jabón líquido en acero inoxidable con capacidad de 1 litro, que se encuentren deteriorados o fuera de servicio, por unidades de características equivalentes a las existentes. Incluye retiro del elemento existente, fijaciones antivandálicas o antirrobo, anclaje a muro y todo para su correcto funcionamiento	und	6
	6.2	Cambio de rejilla anti-olor para sifón de piso 3" x 2"Comprende el retiro de rejilla existente deteriorada y el suministro e instalación de rejilla anti olor de características equivalentes, fabricada en material metálico resistente a la corrosión, humedad y productos químicos de limpieza. Incluye marco, fijaciones, correcto drenaje.	Und	10
	6.3	Sifón flexible largo tipo acordeón para lavamanos en plástico de alta resistencia. Comprende el suministro e instalación de sifón plástico flexible de longitud extendida, fabricado en material de alta resistencia y calidad, incluye accesorios, conexiones, ajuste, sellado y pruebas de funcionamiento, garantizando la correcta evacuación de aguas residuales y la ausencia de fugas.	Und	20
	6.4	Cambio de Llave terminal sencilla tipo pomo de 1/2", plástica cromada de alta resistencia y ahorro de agua. Incluye accesorios de conexión, acoples, sellos, fijaciones y conexión a la red hidráulica existente. Incluye pruebas de funcionamiento, garantizando su correcto funcionamiento y ausencia de fugas.	Und	30
	6.5	Suministro e instalación de válvula de admisión de aire de 1 1/2" PVC sanitaria, incluye tubería de conexión, adaptadores, uniones, accesorios, elementos de fijación y sellado, mano de obra, pruebas y puesta en funcionamiento, totalmente instalada y operativa.	Und	14
	6.6	Suministro e instalación de fluxómetro para sanitario, Descarga 1" accionamiento por palanca, tipo pesado, acabado cromado, incluye desmontaje del existente, retiro, conexiones, accesorios, elementos de fijación y sellado, mano de obra, pruebas y puesta en funcionamiento, totalmente instalado y operativo.	Und	5
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**			
	7.1	Mantenimiento de cajilla de inspección sanitaria mediante limpieza con agua a alta presión y sondeo. Comprende apertura de la cajilla, limpieza de sedimentos, lodos, grasas, residuos sólidos y material acumulado, aplicación de productos desengrasantes para la remoción de grasas, verificación del flujo hidráulico, retiro y disposición de residuos de ser necesario y cierre de la cajilla.	Und	4
	7.2	Mantenimiento de tubería sanitaria PVC mediante limpieza a presión y sondeo. Comprende limpieza interna de tuberías sanitarias PVC variable, mediante equipo de generación de agua a alta presión y sondeo especializada, aplicación de productos desengrasantes para la limpieza de las paredes internas de la tubería, lavado, verificación de flujo y correcto drenaje, así como limpieza del área intervenida.	ml	180
8	**ELECTRICO**			
	8.1	Inspección del punto eléctrico para tomacorriente. Incluye retiro del elemento existente, suministro e instalación de tomacorriente doble GFCI 120v, 2P+T, 15A, 110–127 V AC. conexiones, fijaciones y todo lo necesario para su funcionamiento	Und	12

8.2	Inspección del punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye retiro del elemento existente, suministro e instalación de interruptor sencillo. conexiones, fijaciones y todo lo necesario para su funcionamiento.	Und	8



JORGE LUIS GARCIA LAGUNA
Ingeniero Civil-Oficina de Infraestructura y Logística