JECT_05_2026

Puerto Asís,26 de octubre de 2026

**Señores:**
**J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S**
Rep. Legal: **MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS**
Interventoría – CTTO No. 389-2026
La Ciudad

**REFERENCIA:** CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 390 DE 2026: "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO"

**ASUNTO:** SOLICITUD DE COMITÉ TÉCNICO NO. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 390-2026.

Respetados Señores:

En mi calidad de Contratista de Obra del Contrato **No. 390-2026**, cuyo objeto consiste en el mencionado en la referencia, me dirijo a ustedes de manera atenta con el fin de solicitar formalmente la convocatoria y realización de un **Comité Técnico No. 1** para el día 29 de octubre de 2026, en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura Municipal de Puerto Asís.

Esta solicitud se fundamenta en la necesidad de revisar de manera articulada entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión del contrato, puntos críticos y la necesidad de la creacion de items no previstos (INP); para el correcto desarrollo y el buen funcionamiento del proyecto. Consideramos de vital importancia este espacio para coordinar las directrices iniciales y asegurar el cumplimiento de las metas contractuales en los tiempos establecidos.

Agradeciendo de antemano su atención y gestión a la presente solicitud.

Atentamente;

**ING. JESUS EDINSON CARREÑO**
M.P. 25202-176160CND
C.C 18.187.685 de Puerto Asís (Ptyo)
Contratista

C.C. Secretaria de infraestructura Municipal

Puerto Asís, 26 de octubre de 2026

INT-0389-2026-OF-05

Señores
**JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO**
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato
Puerto Asís, Putumayo

**Asunto:** Invitación a Comité Técnico – Evaluación de balance de cantidades de obra y presupuestal del Contrato de Obra No. 0390-2026

Cordial saludo,

En calidad de interventoría del Contrato de Obra No. 0390-2026, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", nos permitimos extender invitación para la realización de un Comité Técnico, de acuerdo a solicitud del contratista de obra con el fin revisar de manera articulada entre el Contratista, la Interventoría y la Supervisión del contrato, puntos críticos y la necesidad de la creación de ítems no previstos; para el correcto desarrollo y el buen funcionamiento del proyecto en ejecución.

Por lo anterior, agradecemos su participación, con el fin de analizar conjuntamente los aspectos técnicos, presupuestales y contractuales expuestos, y establecer las decisiones correspondientes en el marco de las competencias de cada una de las partes.

Fecha: 29 de octubre de 2026
Hora: 9:00 a. m.
Lugar: Secretaría de Infraestructura Municipal – Puerto Asís, Putumayo.

Agradecemos de antemano su atención y participación.

Atentamente,

**MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS**
C.C. No. 1.006.843.894
Rep. Legal: J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
NIT: 901588996-2
Correo: jrsolucionesyservicios.sas@gmail.com


DIRECCIÓN Puerto Asís, Putumayo, Colombia | TELÉFONO 310 787 7243
CORREO jrsolucionesyservicios.sas@gmail.com

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

# ACTA DE COMITÉ TECNICO 01

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | 390-2026 | FECHA COMITÉ: | 19 DE NOVIEMBRE DE 2026 |
| OBJETO DEL CONTRATO: | CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO | | |
| CONTRATISTA: | JESUS EDINSON CARREÑO TEZ<br>C.C. 18.187.685 | | |
| INTERVENTORIA: | J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S<br>Rep. Legal: MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS<br>901.588.996-2 | | |
| SUPERVISIÓN: | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL | | |
| VALOR CONTRATO: | TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/C, ($369.000.000,00) | | |
| PLAZO ORIGINAL: | DOS (02) MESES | | |
| FECHA DE INICIO: | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 23 DE NOVIEMBRE DE 2026 | | |
| FECHA ACTA PARCIAL 01: | 13 DE OCTUBRE DE 2026 | | |
| VALOR ACTA PARCIAL 01: | $ 195.570.000 | | |

## I. PARTICIPANTES

| CONVOCADOS | |
|---|---|
| JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO | Secretario de Infraestructura Municipal<br>Supervisor |
| JESUS EDINSON CARREÑO TEZ | Contratista de Obra |
| MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS | R/L: J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S<br>Interventoría |

MOTIVO DE LA REUNION

EVALUACIÓN DEL BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA Y LA INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ALCANTARILLADO DEL CONTRATO DE OBRA 390-2026

## II. DESARROLLO DEL COMITÉ

En el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo, en las instalaciones de la Secretaría de Infraestructura Municipal, siendo las 9:00 a. m., se da inicio a la reunión del Comité Técnico solicitado por el contratista e interventor en oficio recibido el día 26 de octubre de 2026 para su realización el día 29 de octubre, pero debido a visitas al sitio de la ejecución del proyecto y llamados realizados por la comunidad no había sido posible realizar el comité hasta la fecha actual. Este comité se lleva a cabo con el propósito de evaluar y definir los ajustes requeridos en las cantidades de obra modificadas del sistema de alcantarillado sanitario.

El arquitecto JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO, secretario de Infraestructura Municipal y supervisor del contrato, da la bienvenida a los asistentes y expone el motivo de la reunión, otorgando la palabra al contratista de obra para que presente los antecedentes, justificaciones y aspectos técnicos relacionados con la solicitud.

Toma la palabra el ingeniero, JESUS EDINSON CARREÑO TEZ, en calidad de contratista de obra, quien manifiesta lo siguiente:

Me permito informar que, una vez iniciadas las actividades contractuales del proyecto denominado "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" y durante la ejecución de las excavaciones destinadas a la construcción del cárcamo, se detectó en el terreno la existencia una tubería de concreto de 24", que atraviesa transversalmente la vía objeto de intervención; Dicha infraestructura funciona actualmente como descole del sistema de aguas lluvias proveniente de las vías superiores a través de los predios colindantes. Al momento de su exposición, se evidenció que la tubería se encuentra en pésimo estado estructural, presentando fracturas severas y roturas generalizadas, lo que impide el correcto flujo hidráulico y compromete la estabilidad del terreno y de la estructura de la vía a intervenir.

## ACTA DE COMITÉ TECNICO 01

Considerando que el correcto funcionamiento de este descole es de vital importancia para garantizar la estabilidad de las obras, habilitar la vía de manera segura y permitir el tránsito vehicular, se hace estrictamente necesario realizar la adecuación del terreno y la reposición del tramo afectado. Por lo anterior, se plantea el reemplazo de la tubería en concreto obsoleto por una nueva tubería de PVC de 24 pulgadas de diámetro, en una longitud de 8.6 metros, garantizando así la durabilidad y funcionalidad del sistema de drenaje.

Se presenta el respectivo Registro Fotográfico

De acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios (APU) para esta actividad se determina de la siguiente manera:

Al ser un diámetro grande (24"), el rendimiento de la cuadrilla se calcula asumiendo el uso de maquinaria (retroexcavadora) para el izaje y acomodación del tubo.

·Excavación manual o mecánica en terreno congestionado.
·Demolición y retiro del tubo de concreto quebrado existente.
·Cama de apoyo en arena o gravilla (necesaria para proteger el PVC de 24").
·Relleno compactado (material seleccionado o de sitio) por capas.

También se ha observado que, al presentarse eventos de precipitaciones fuertes, la red principal trabaja a sección llena, lo que genera que las aguas residuales se estanquen y experimenten un efecto de reflujo en las tuberías de 6" domiciliarias (se anexa registro fotográfico). Tras realizar un levantamiento altimétrico en la zona, se identificó que diez (10) viviendas se encuentran implantadas a una cota igual o inferior al nivel de la rasante de la vía intervenida. Esta condición topográfica desfavorable expone a estas familias a un riesgo inminente de inundación y rebose de aguas sanitarias al interior de sus predios, configurando una alerta sanitaria.

Por consiguiente y con el objetivo de mitigar este riesgo de forma definitiva y preventiva, se propone a interventoría y supervisión de Obra la instalación de diez (10) válvulas de retención (tipo cheque) de 6 pulgadas (6") de diámetro, ubicadas estratégicamente en las domiciliarias de las viviendas afectadas. Este dispositivo mecánico garantizará el flujo unidireccional de las aguas residuales hacia la red principal, bloqueando de manera automática cualquier intento de retorno de fluido hacia los inmuebles durante eventos climáticos críticos.

También se requiere ampliar las cantidades del ítem de MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS INTERVENIDAS CON MATERIAL SELECCIONADO debido a que el volumen inicial es insuficiente para alcanzar los niveles óptimos de diseño y seguridad. En primer lugar, es necesario elevar la rasante, la cual se encuentra muy por debajo de los pozos sanitarios y de varias viviendas; adicionalmente, la erosión provocada por las aguas lluvias ha socavado fuertemente dos tramos de la vía, exigiendo mayor material para su estabilización. Por último, aunque la tubería de 6" ya cuenta con recubrimiento en concreto, aumentar la capa de material seleccionado proporcionará una protección estructural superior a las acometidas domiciliarias.

Por lo anterior, se considera conveniente atender las necesidades expuestas anteriormente, teniendo en cuenta que permitirá beneficiar a los habitantes del sector, incrementar la cobertura del sistema de alcantarillado sanitario y optimizar el alcance del proyecto, aprovechando las condiciones técnicas existentes para garantizar la funcionalidad de la infraestructura a construir.

En consecuencia, para materializar la ampliación propuesta se hace necesario realizar un balance de cantidades de obra que contemple el incremento y la disminución de las cantidades de algunas actividades inicialmente contratadas, así como la inclusión de cinco nuevas actividades correspondiente a la Excavación mecánica para instalación de tubo 24", Encamado en arena para nivelación de tubería de 24" E= 90 cm, Suministro e instalación de tubería corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de vía), Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" y el Suministro e instalación de Cheque antirretorno de 6".

De acuerdo con lo anterior, el contratista de obra presenta ante el comité el correspondiente balance de cantidades, en el cual se establecen los ajustes requeridos para la ejecución de las actividades adicionales y la incorporación de las nuevas actividades, de conformidad con las condiciones verificadas en campo y las necesidades técnicas identificadas.

# ACTA DE COMITÉ TECNICO 01

| CONTRATO DE OBRA No. 390-2026 : "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" | | | CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES | | | CONDICIONES ADICIONALES Y ACTUALIZADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | CAPITULOS Y ACTIVIDADES | UND | CANTIDAD | VR.UNIT | VR.TOTAL | CANT | VR.UNIT | VR.TOTAL |
| 1,00 | REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | |
| 1,01 | Localizacion y replanteo | M2 | 105,00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 | 105,00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 |
| 1,02 | Excavación mecanica para reposicion alcantarillado sanitario, Hasta 1,5 m. (Incluye retiro) | M3 | 157,50 | $ 61.495,83 | $ 9.685.593,23 | 157,50 | $ 61.495,83 | $ 9.685.593,23 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 |
| 2,00 | INSTALAR TUBERIA SANITARIA | | | | | | | |
| 2,01 | Suministro e instalación de tubería corrugada para reposicion PVC de 12" . | ML | 105,00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,95 | 105,00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,95 |
| 2,02 | Acometidas domiciliarias para reposición sanitaria de 6", Red Sanitaria. (Incluye cajilla, tuberia, silla Y y accesorios) | UND | 17,00 | $ 2.248.299,87 | $ 38.221.097,79 | 13,00 | $ 2.248.299,87 | $ 29.227.898,31 |
| 2,03 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia E= 20 cm | M3 | 21,00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 | 21,00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 69.102.562,74 | | SUBTOTAL | $ 60.109.363,26 |
| 3,00 | CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | | | |
| 3,01 | Carcamo para proteccion de tuberia de 12", (Incluye acero de refuerzo) | ML | 105,0 | $ 1.073.276,54 | $ 112.694.036,62 | 85,00 | $ 1.073.276,54 | $ 91.228.505,83 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 112.694.036,62 | | SUBTOTAL | $ 91.228.505,83 |
| 4,00 | REALIZAR RELLENOS | | | | | | | |
| 4,01 | Relleno compacto con material de rio seleccionado | M3 | 104,0 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 | 104,00 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 |
| 4,02 | Mejoramiento de las vias intervenidas, con material seleccionado y compacto | M3 | 170,6 | $ 183.372,82 | $ 31.288.904,28 | 221,64 | $ 183.372,82 | $ 40.642.351,55 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 49.257.726,84 | | SUBTOTAL | $ 58.611.174,11 |
| INP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | |
| INP 1 | Excavación mecanica para instalacion de tubo 24" | M3 | 11,2 | $ 61.495,83 | | 11,2 | $ 61.495,83 | $ 687.523,38 |
| INP 2 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia de 24" E= 90 cm | M3 | 7,7 | $ 80.640,00 | | 7,7 | $ 80.640,00 | $ 624.153,60 |
| INP 3 | Suministro e instalación de tubería corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de via) | ML | 8,6 | $ 705.220,85 | | 8,6 | $ 705.220,85 | $ 6.064.899,31 |
| INP 4 | Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" | M3 | 6,9 | $ 172.777,14 | | 6,9 | $ 172.777,14 | $ 1.188.706,72 |
| INP 5 | Suministro e instalacion de Cheque antirretorno de 6" | UND | 10,0 | $ 1.254.000,00 | | 10,0 | $ 1.254.000,00 | $ 12.540.000,00 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | $ 21.105.283,01 |

| COSTO DIRECTO | | | $ 241.244.444,42 | $ 241.244.444,42 |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A | 29,00% | $ 69.960.888,88 | $ 69.960.888,88 |
| IMPREVISTOS | I | 2,00% | $ 4.824.888,89 | $ 4.824.888,89 |
| UTILIDAD | U | 4,00% | $ 9.649.777,78 | $ 9.649.777,78 |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND | 1,00 | $ 17.500.000,00 | $ 17.500.000,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | UND | 1,00 | $ 25.820.000,00 | $ 25.820.000,00 |
| | | COSTO TOTAL | $ 369.000.000,0 | $ 369.000.000,00 |

Así mismo, manifiesta que la ejecución de esta modificación no requiere una adición presupuestal al contrato inicial para la ejecución de las actividades contempladas en el balance presentado.

Adicionalmente, el contratista de obra manifiesta que, teniendo en cuenta la incorporación de las nuevas actividades no se hace necesario disponer de un plazo adicional que permita desarrollar dichas actividades de manera adecuada, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución de las obras.

Posteriormente, toma la palabra la señora MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS, en representación de la firma J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S, en calidad de interventoría, quien manifiesta que, una vez revisada la solicitud presentada por el contratista de obra y realizada la correspondiente evaluación de las condiciones del sector, se evidencia que la modificación propuesta es técnicamente viable.

Así mismo, la interventoría realizó la revisión del balance de cantidades presentado por el contratista de obra, encontrando justificada la necesidad de incrementar y disminuir algunas cantidades de las actividades

inicialmente contratadas expuestas en el cuadro de balance anteriormente expuesto como lo son: ítem 2.02 Acometidas domiciliarias para reposición sanitaria de 6", Red Sanitaria. (Incluye cajilla, tubería, silla Y y accesorios), ítem 3.01 Cárcamo para protección de tubería de 12", (Incluye acero de refuerzo), ítem 4.02 Mejoramiento de las vías intervenidas, con material seleccionado y compacto y la inclusión de ítems no previstos tales como, ítem INP 1 Excavación mecánica para instalación de tubo 24", ítem INP 2 Encamado en arena para nivelación de tubería de 24" E= 90 cm, ítem INP 3 Suministro e instalación de tubería corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de vía). Ítem INP 4 Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24", ítem INP 5 Suministro e instalación de Cheque antirretorno de 6".

Por lo anterior, la interventoría emite concepto técnico favorable frente a al balance de cantidades presentado, considerando justificada la necesidad de la modificación de cantidades y el ingreso de nuevos ítems necesarios y recomienda adelantar los trámites administrativos, presupuestales y contractuales correspondientes para viabilizar su ejecución.

En consecuencia, y considerando que la interventoría debe ejercer el seguimiento, control y verificación de la totalidad de las nuevas actividades adicionales, no se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato de obra inicial para seguir garantizando así el acompañamiento y seguimiento técnico, administrativo, financiero y durante la ejecución de las actividades adicionales.

Finalmente, toma la palabra el arquitecto JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO, Secretario de Infraestructura Municipal y supervisor del contrato, quien, una vez escuchadas las intervenciones del contratista de obra y la interventoría, y teniendo en cuenta la necesidad manifestada por el contratista de obra en la ejecución del proyecto, así como la viabilidad técnica sustentada mediante la evaluación topográfica realizada, considera justificada las modificaciones al contrato de alcantarillado sanitario propuesto.

En consecuencia, teniendo en cuenta el concepto técnico favorable de la interventoría y la necesidad de garantizar una mayor cobertura del servicio de alcantarillado sanitario, la supervisión considera procedente avalar técnicamente el balance de cantidades de obra requerida, por lo cual se acuerda adelantar los trámites administrativos y contractuales necesarios para formalizar dicha modificación.

Por lo anterior, los participantes del comité acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Avalar la inclusión de cinco nuevas actividades correspondiente a la EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA INSTALACIÓN DE TUBO 24", ENCAMADO EN ARENA PARA NIVELACIÓN DE TUBERÍA DE 24" E= 90 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC DE 24" (PARA ALCANTARILLA DE VÍA), RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE RIO SELECCIONADO PARA AFIRMAR TUBO DE 24" Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE ANTIRRETORNO DE 6", teniendo en cuenta la necesidad encontrada durante la ejecución del proyecto y la viabilidad técnica determinada por el contratista de obra y la interventoría.

SEGUNDO: Aprobar técnicamente el balance actualizado de cantidades de obra presentado por el contratista y revisado por la interventoría, el cual contempla el incremento y disminución de algunas cantidades de actividades inicialmente contratadas como se evidencia en el cuadro numérico previamente expuesto y la inclusión de cinco nuevas actividades correspondiente a la EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA INSTALACIÓN DE TUBO 24", ENCAMADO EN ARENA PARA NIVELACIÓN DE TUBERÍA DE 24" E= 90 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC DE 24" (PARA ALCANTARILLA DE VÍA), RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE RIO SELECCIONADO PARA AFIRMAR TUBO DE 24" Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE ANTIRRETORNO DE 6", necesarias para garantizar la ejecución integral del tramo propuesto.

TERCERO: Solicitar al contratista de obra y a la interventoría adelantar las gestiones técnicas y documentales necesarias para respaldar la modificación propuesta, garantizando que las actividades adicionales y las nuevas actividades cuenten con las respectivas especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y demás soportes requeridos para su ejecución.

CUARTO: Establecer que la ejecución de las nuevas actividades deberá realizarse bajo el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y demás requisitos establecidos para el proyecto, garantizando la adecuada funcionalidad y durabilidad del sistema de alcantarillado sanitario.

## ACTA DE COMITÉ TECNICO 01

QUINTO: Las demás cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal que no sean objeto de modificación mediante los instrumentos contractuales correspondientes conservarán su vigencia en las condiciones inicialmente pactadas.

Para constancia de lo anterior, siendo las 10:30 AM del día diecinueve (19) de noviembre de 2026, se da por terminada la reunión y se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.

**JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO**
Secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato

**JESUS EDINSON CARREÑO T**
Contratista de Obra

**J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S**
Rep. Legal: MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS
Interventoría

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Proyectó:* | *Christian Leonardo Charria* | *Apoyo Profesional SIM* | |

# ACTA DE APROBACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | CONTRATO DE OBRA No 0390.2026 |
| CONTRATANTE: | Alcaldía de Puerto Asís Putumayo<br>Nit. 891.200.461-3 |
| CONTRATISTA: | JESUS EDINSON CARREÑO TEZ<br>C.C. 18.187.685 |
| INTERVENTOR: | J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S<br>Rep. Legal: MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS<br>901.588.996-2 |
| SUPERVISOR: | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL<br>JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO |
| OBJETO: | CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO |
| PLAZO INICIAL: | DOS (02) MESES |
| FECHA DE INICIO: | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026. |
| FECHA TERMINACIÓN: | 23 DE NOVIEMBRE DE 2026. |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO: | TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/C, ($369.000.000,00) |
| FECHA ACTA PARCIAL 01: | 13 DE OCTUBRE DE 2026 |
| VALOR ACTA PARCIAL 01: | $ 195.570.000 |
| FECHA PRESENTE ACTA: | 19 DE NOVIEMBRE DE 2026. |

En las instalaciones de la secretaria de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Puerto Asís - Putumayo, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del año 2026, se reunieron: El Arq. JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO en calidad de supervisor del contrato, JESUS EDINSON CARREÑO TEZ, Identificado con C.C. 18.187.685 en calidad de contratista de obra y MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO representante legal de J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S entidad interventora, con el fin de celebrar la presente acta de aprobación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos del contrato de obra No. 0390.2026 cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO." teniendo en cuenta las siguientes;

## CONSIDERACIONES

- Que, entre la Alcaldía Municipal de Puerto Asís y JESUS EDINSON CARREÑO TEZ, se celebró el Contrato de Obra No. 0390.2026 cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.".
- Que el plazo original de ejecución pactado para el Contrato de obra No. 0390-2026 es de dos (02) meses.

# ACTA DE APROBACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS

- Que a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2026 se suscribió el acta de inicio.
- Que a los trece (13) días del mes de octubre se suscribió un acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 195.570.000.
- Que, la secretaria de Infraestructura Municipal, de acuerdo al comité técnico No.01 del 19 de noviembre de 2026, expone la solicitud presentada por el contratista mediante oficio de fecha 26 de octubre de 2026 en el cual solicitan a la administración municipal un acta de mayores y menores cantidades de algunas actividades pactadas inicialmente en el contrato y la inclusión de ítems no previstos los cuales no modificaran ni alteraran el valor con el que fue contratado el proyecto inicialmente.

| CONTRATO DE OBRA No. 390-2026 : "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" | | | CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES | | | CONDICIONES ADICIONALES Y ACTUALIZADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | CAPITULOS Y ACTIVIDADES | UND | CANTIDAD | VR.UNIT | VR.TOTAL | CANT | VR.UNIT | VR.TOTAL |
| 1,00 | REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | |
| 1.01 | Localizacion y replanteo | M2 | 105.00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 | 105.00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 |
| 1.02 | Excavación mecanica para reposicion alcantarillado sanitario. Hasta 1.5 m. (Incluye retiro) | M3 | 157.50 | $ 61.495,83 | $ 9.685.593,23 | 157.50 | $ 61.495,83 | $ 9.685.593,23 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 |
| 2,00 | INSTALAR TUBERIA SANITARIA | | | | | | | |
| 2.01 | Suministro e instalacion de tuberia corrugada para reposicion PVC de 12" | ML | 105.00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,95 | 105.00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,95 |
| 2.02 | Acometidas domiciliarias para reposicion sanitaria de 6". Red Sanitaria. (Incluye cajilla, tubena, silla Y y accesorios) | UND | 17.00 | $ 2.248.299,87 | $ 38.221.097,79 | 13.00 | $ 2.248.299,87 | $ 29.227.898,31 |
| 2.03 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia E = 20 cm | M3 | 21.00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 | 21.00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 69.102.562,74 | | SUBTOTAL | $ 60.109.363,26 |
| 3,00 | CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | | | |
| 3.01 | Carcamo para proteccion de tuberia de 12". (Incluye acero de refuerzo) | ML | 105.0 | $ 1.073.276,54 | $ 112.694.036,62 | 85.00 | $ 1.073.276,54 | $ 91.228.505,83 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 112.694.036,62 | | SUBTOTAL | $ 91.228.505,83 |
| 4,00 | REALIZAR RELLENOS | | | | | | | |
| 4.01 | Relleno compacto con material de rio seleccionado | M3 | 104.0 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 | 104.00 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 |
| 4.02 | Mejoramiento de las vias intervenidas, con material seleccionado y compacto | M3 | 170.6 | $ 183.372,82 | $ 31.288.904,28 | 221.64 | $ 183.372,82 | $ 40.642.361,55 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 49.257.726,84 | | SUBTOTAL | $ 58.611.174,11 |
| INP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | |
| INP 1 | Excavación mecanica para instalacion de tubo 24" | M3 | 11.2 | $ 61.495,83 | | 11.2 | $ 61.495,83 | $ 687.523,38 |
| INP 2 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia de 24" E= 90 cm | M3 | 7.7 | $ 80.640,00 | | 7.7 | $ 80.640,00 | $ 624.153,60 |
| INP 3 | Suministro e instalación de tuberia corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de via) | ML | 8.6 | $ 705.220,85 | | 8.6 | $ 705.220,85 | $ 6.064.899,31 |
| INP 4 | Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" | M3 | 6.9 | $ 172.777,14 | | 6.9 | $ 172.777,14 | $ 1.188.706,72 |
| INP 5 | Suministro e instalacion de Cheque antirretorno de 6" | UND | 10.0 | $ 1.254.000,00 | | 10.0 | $ 1.254.000,00 | $ 12.540.000,00 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | $ 21.105.283,01 |
| | | | | | | | | |

| COSTO DIRECTO | | | $ 241.244.444,42 | $ 241.244.444,42 |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | A | 29,00% | $ 69.960.888,88 | $ 69.960.888,88 |
| IMPREVISTOS | I | 2,00% | $ 4.824.888,89 | $ 4.824.888,89 |
| UTILIDAD | U | 4,00% | $ 9.649.777,78 | $ 9.649.777,78 |
| | | | | |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND | 1,00 | $ 17.500.000,00 | $ 17.500.000,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | UND | 1,00 | $ 25.820.000,00 | $ 25.820.000,00 |
| COSTO TOTAL | | | $ 369.000.000,0 | $ 369.000.000,00 |

- Que, teniendo en cuenta lo anterior, el supervisor y el interventor aprueban el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos del Contrato No. 0390-2026, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones las partes;

**ACUERDAN**

1. Dejar constancia que se conservaron las condiciones técnicas que rigen para la ejecución del contrato, y que las estipulaciones del contrato inicial no contempladas en la presente acta siguen vigentes y exigibles.

2. Se aprueba las cantidades mayores y menores e ítems nuevos presentadas por por el contratista, de acuerdo al balance, la memoria de cantidades y apus.

3. Aclarar que el valor total del contrato 0390-2026 no sufre modificaciones y se conserva en TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($ 369.000.000) M/CTE.

Para constancia de lo anterior, se firma en Puerto Asís, la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del año 2026.

**JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO**
secretario de Infraestructura Municipal
Supervisor del contrato

**JESUS EDINSON CARREÑO TEZ**
C.C. 18.187.685
Contratista

**MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO VARGAS**
R/L J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Interventor

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Proyecto* | *Christian Leonardo Charria* | *Apoyo profesional SIM* | |

ALCALDÍA DE
**PUERTO ASÍS**

Puerto Asís Putumayo, 19 de noviembre de 2026

Doctor
**JORGE HERLINTO GARCIA**
Alcalde Municipal de Puerto Asís

Asunto: Solicitud de trámite para modificar el Contrato de Obra No. 0390-2026.

Cordial saludo,

La secretaria de Infraestructura, requiere realizar un modificatorio al Contrato de Obra No. 0390-2026, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que, entre la Alcaldía Municipal de Puerto Asís y JESUS EDINSON CARREÑO TEZ, se celebró el Contrato de Obra No. 0390.2026 cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.".
2. Que el plazo original de ejecución pactado para el Contrato de obra No. 0390-2026 es de dos (02) meses.
3. Que a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2026 se suscribió el acta de inicio.
4. Que, la secretaria de Infraestructura Municipal, de acuerdo al comité técnico No.01 del 19 de noviembre de 2026, expone la solicitud presentada por el contratista mediante oficio de fecha 26 de octubre de 2026 en el cual solicitan a la administración municipal un acta de mayores y menores cantidades de algunas actividades pactadas inicialmente en el contrato y la inclusión de ítems no previstos los cuales no modificaran ni alteraran el valor con el que fue contratado el proyecto inicialmente.

Así las cosas, este despacho solicita realizar una Modificación al Contrato en mención, el cual quedará de la siguiente manera:

**CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la Cláusula 2 del clausulado del contrato 0390-2026 – ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO REQUERIDO y la cláusula 4 – VALOR DEL CONTRATO, y demás documentos que lo integran, con el fin de modificar las cantidades de obra, del contrato sin modificar el valor del presupuesto inicial.

**PARAGRAFO PRIMERO**: El acta de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos queda de la siguiente manera;

ALCALDÍA DE
**PUERTO ASÍS**

| CONTRATO DE OBRA No. 390-2026 : "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" | | | CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES | | | CONDICIONES ADICIONALES Y ACTUALIZADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | CAPITULOS Y ACTIVIDADES | UND | CANTIDAD | VR.UNIT | VR.TOTAL | CANT | VR.UNIT | VR.TOTAL |
| 1,00 | REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | |
| 1.01 | Localizacion y replanteo | M2 | 105,00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 | 105,00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 |
| 1.02 | Excavacion mecanica para reposicion alcantarillado sanitario. Hasta 1.5 m. (incluye retiro) | M3 | 157,50 | $ 61.495,83 | $ 9.685.593,23 | 157,50 | $ 61.495,83 | $ 9.685.593,23 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 |
| 2,00 | INSTALAR TUBERIA SANITARIA | | | | | | | |
| 2.01 | Suministro e instalación de tubería corrugada para reposicion PVC de 12" | ML | 105,00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,95 | 105,00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,95 |
| 2.02 | Acometidas domiciliarias para reposición sanitaria de 6". Red Sanitaria. (Incluye cajilla, tubería, silla Y y accesorios) | UND | 17,00 | $ 2.248.299,87 | $ 38.221.097,79 | 13,00 | $ 2.248.299,87 | $ 29.227.898,31 |
| 2.03 | Encamado en arena para nivelacion de tubería E= 20 cm | M3 | 21,00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 | 21,00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 69.102.562,74 | | SUBTOTAL | $ 60.109.363,26 |
| 3,00 | CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | | | |
| 3.01 | Carcamo para proteccion de tubería de 12". (Incluye acero de refuerzo) | ML | 105,0 | $ 1.073.276,54 | $ 112.694.036,62 | 85,00 | $ 1.073.276,54 | $ 91.228.505,83 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 112.694.036,62 | | SUBTOTAL | $ 91.228.505,83 |
| 4,00 | REALIZAR RELLENOS | | | | | | | |
| 4.01 | Relleno compacto con material de rio seleccionado | M3 | 104,0 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 | 104,00 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 |
| 4.02 | Mejoramiento de las vias intervenidas con material seleccionado y compacto | M3 | 170,6 | $ 183.372,82 | $ 31.288.904,28 | 221,64 | $ 183.372,82 | $ 40.642.351,55 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 49.257.726,84 | | SUBTOTAL | $ 58.611.174,11 |
| INP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | |
| INP 1 | Excavación mecanica para instalacion de tubo 24" | M3 | 11,2 | $ 61.495,83 | | 11,2 | $ 61.495,83 | $ 687.523,38 |
| INP 2 | Encamado en arena para nivelacion de tubería de 24" E= 90 cm | M3 | 7,7 | $ 80.640,00 | | 7,7 | $ 80.640,00 | $ 624.153,60 |
| INP 3 | Suministro e instalación de tubería corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de via) | ML | 8,6 | $ 705.220,86 | | 8,6 | $ 705.220,86 | $ 6.064.899,31 |
| INP 4 | Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" | M3 | 6,9 | $ 172.777,14 | | 6,9 | $ 172.777,14 | $ 1.188.706,72 |
| INP 5 | Suministro e instalacion de Cheque antirretorno de 6" | UND | 10,0 | $ 1.254.000,00 | | 10,0 | $ 1.254.000,00 | $ 12.540.000,00 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | $ 21.105.283,01 |

| COSTO DIRECTO | | | $ 241.244.444,42 | $ 241.244.444,42 |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | A | 29,00% | $ 69.960.888,88 | $ 69.960.888,88 |
| IMPREVISTOS | I | 2,00% | $ 4.824.888,89 | $ 4.824.888,89 |
| UTILIDAD | U | 4,00% | $ 9.649.777,78 | $ 9.649.777,78 |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND | 1,00 | $ 17.500.000,00 | $ 17.500.000,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | UND | 1,00 | $ 25.820.000,00 | $ 25.820.000,00 |
| | | COSTO TOTAL | $ 369.000.000,0 | $ 369.000.000,00 |

Valor inicial del contrato $369.000.000
Valor adicional Modificatorio No 01 $ 0,00
Valor total del contrato $369.000.000

Cordialmente,

**JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO**
Secretario de Infraestructura

Proyecto: Christian Leonardo Charria.
Apoyo profesional secretaria de infraestructura

**ANEXO DE MODIFICACION No 001 (Mayores y menores cantidades e items no previstos) AL CONTRATO DE OBRA No. 0390-2026, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO & JESUS EDINSON CARREÑO TEZ**



Entre JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ mayor de edad, en su calidad de alcalde del Municipio de Puerto Asís Putumayo, Obrando en nombre y representación del Municipio y como representante legal de esta entidad de derecho publico, facultado para contratar mediante Ley 80 de octubre de 1993, quien en adelante se denominará EL MUNICIPIO, por una parte y por la otra parte JESUS EDINSON CARREÑO TEZ, en calidad de contratista y MAYERLI ALEXANDRA MADROÑERO representante legal de J&R SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S entidad interventora; hemos acordado suscribir un modificatorio de mayores y menores cantidades e ítems no previstos del contrato de la referencia, previo las siguientes consideraciones:

1. Que, entre la Alcaldía Municipal de Puerto Asís y JESUS EDINSON CARREÑO TEZ, se celebró el Contrato de Obra No. 0390.2026 cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO". Por un valor de $369.000.000.

2. Que el plazo original de ejecución pactado para el Contrato de obra No. 0390-2026 es de dos (02) meses.

3. Que a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de 2026 se suscribió el acta de inicio.

4. Que a los trece (13) días del mes de octubre se suscribió un acta parcial de obra No. 01 por un valor de $ 195.570.000.

5. Que la secretaria de infraestructura municipal, en calidad de supervisora del contrato de obra No. 0390-2026, acuerda una modificación de mayores y menores cantidades e ítems no previstos al contrato, según lo estipulado en el acta de comité técnico No. 01 y el acta de aprobación de mayores y menores cantidades del día diecinueve (19) de noviembre, que dentro de sus apartes concluyen lo siguiente:

   (.../...)

   *PRIMERO: Avalar la inclusión de cinco nuevas actividades correspondiente a la EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA INSTALACIÓN DE TUBO 24", ENCAMADO EN ARENA PARA NIVELACIÓN DE TUBERÍA DE 24" E= 90 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC DE 24" (PARA ALCANTARILLA DE VÍA), RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE RIO SELECCIONADO PARA AFIRMAR TUBO DE 24" Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE ANTIRRETORNO DE 6", teniendo en cuenta la necesidad encontrada durante la ejecución del proyecto y la viabilidad técnica determinada por el contratista de obra y la interventoría.*

   *SEGUNDO: Aprobar técnicamente el balance actualizado de cantidades de obra presentado por el contratista y revisado por la interventoría, el cual contempla el incremento y disminución de algunas cantidades de actividades inicialmente contratadas como se evidencia en el cuadro numérico previamente expuesto y la inclusión de cinco nuevas actividades correspondiente a la EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA INSTALACIÓN DE TUBO 24", ENCAMADO EN ARENA PARA NIVELACIÓN DE TUBERÍA DE 24" E= 90 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC DE 24" (PARA ALCANTARILLA DE VÍA), RELLENO COMPACTO CON MATERIAL DE RIO SELECCIONADO PARA AFIRMAR TUBO DE 24" Y EL*

*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE ANTIRRETORNO DE 6", necesarias para garantizar la ejecución integral del tramo propuesto.*

*TERCERO: Solicitar al contratista de obra y a la interventoría adelantar las gestiones técnicas y documentales necesarias para respaldar la modificación propuesta, garantizando que las actividades adicionales y las nuevas actividades cuenten con las respectivas especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y demás soportes requeridos para su ejecución.*

*CUARTO: Establecer que la ejecución de las nuevas actividades deberá realizarse bajo el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y demás requisitos establecidos para el proyecto, garantizando la adecuada funcionalidad y durabilidad del sistema de alcantarillado sanitario.*

*QUINTO: Las demás cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal que no sean objeto de modificación mediante los instrumentos contractuales correspondientes conservarán su vigencia en las condiciones inicialmente pactadas.*

*(.../...)*

6. Que teniendo en cuenta lo anterior, el supervisor, da viabilidad realizar una modificación al contrato No. 0390-2026, esto con el propósito de disponer de una correcta terminación de obra y suplir completamente las necesidades técnicas con la aplicación de actividades complementarias.

Que la presente modificación cumple con los requisitos previstos en materia de adición por la Subsección C de la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de Estado, en su sentencia del 16 de marzo de 2015, M.P. Dra. Olga Mélida Valle de la Hoz (E), en el que se indica:

"(...). *De modo que, para verificar la legalidad de un acuerdo que contiene una modificación del contrato inicial es preciso, a la luz de las normas generales de contratación pública contenidas en la ley 80 de 1993, verificar los siguientes aspectos: i) que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que si es requisito de existencia del contrato estatal que se eleve a escrito de conformidad con el artículo 40 ibídem, esa misma exigencia se hace extensible al acuerdo modificatorio, ii) se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado, circunstancia en la que habría lugar a adelantar un nuevo proceso licitatorio o de selección de contratista, iii) que no se adiciones-por regla general-en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, iv) que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución, y v) que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo, so pena de que el contrato adicional quede afectado de nulidad (...)".*

Que la suscripción de este modificatorio que contiene la inclusión de un acta de mayores y menores cantidades y de ítems no previstos al contrato, tiene como propósito fundamental continuar con satisfacer las necesidades identificadas, las cuales son de vital importancia para el cumplimiento del objeto contractual.

Por lo expuesto anteriormente las partes,

**ACUERDAN:**

**CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la Cláusula 2 del clausulado del contrato 0390-2026 – ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL SERVICIO REQUERIDO y la Clausula 4 – VALOR DEL CONTRATO, y demás documentos que lo integran. Con el fin, de ajustar las mayores y menores cantidades y nuevos ítems, al contrato inicial, sin alterar el valor inicial del contrato como se detallan a continuación:

| CONTRATO DE OBRA No. 390-2026 : "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" | | | CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES | | | CONDICIONES ADICIONALES Y ACTUALIZADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | CAPITULOS Y ACTIVIDADES | UND | CANTIDAD | VR.UNIT | VR.TOTAL | CANT | VR.UNIT | VR.TOTAL |
| **1,00** | **REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRAS** | | | | | | | |
| 1,01 | Localizacion y replanteo | M2 | 105,00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 | 105,00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 |
| 1,02 | Excavación mecanica para reposicion alcantarillado sanitario. Hasta 1,6 m. (Incluye retiro) | M3 | 157,50 | $ 61.495,83 | $ 9.686.593,23 | 157,50 | $ 61.495,83 | $ 9.686.593,23 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10.190.118,23** | | **SUBTOTAL** | **$ 10.190.118,23** |
| **2,00** | **INSTALAR TUBERIA SANITARIA** | | | | | | | |
| 2,01 | Suministro e instalación de tubería corrugada para reposicion PVC de 12" . | ML | 105,00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,96 | 105,00 | $ 270.755,19 | $ 28.429.294,96 |
| 2,02 | Acometidas domiciliarias para reposición sanitaria de 6", Red Sanitaria (Incluye cajilla, tubería, silla Y y accesorios) | UND | 17,00 | $ 2.248.299,87 | $ 38.221.097,79 | 13,00 | $ 2.248.299,87 | $ 29.227.898,31 |
| 2,03 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia E= 20 cm | M3 | 21,00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 | 21,00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 69.102.562,74** | | **SUBTOTAL** | **$ 60.109.363,26** |
| **3,00** | **CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | | | | | |
| 3,01 | Carcamo para proteccion de tuberia de 12", (Incluye acero de refuerzo) | ML | 105,0 | $ 1.073.276,54 | $ 112.694.036,62 | 85,00 | $ 1.073.276,54 | $ 91.228.505,83 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 112.694.036,62** | | **SUBTOTAL** | **$ 91.228.505,83** |
| **4,00** | **REALIZAR RELLENOS** | | | | | | | |
| 4,01 | Relleno compacto con material de rio seleccionado | M3 | 104,0 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 | 104,00 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 |
| 4,02 | Mejoramiento de las vias intervenidas, con material seleccionado y compacto | M3 | 170,6 | $ 183.372,82 | $ 31.288.904,28 | 221,64 | $ 183.372,82 | $ 40.642.351,55 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 49.257.726,84** | | **SUBTOTAL** | **$ 58.611.174,11** |
| **INP** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | |
| **INP 1** | Excavación mecanica para instalacion de tubo 24" | M3 | 11,2 | $ 61.495,83 | | 11,2 | $ 61.495,83 | $ 687.523,38 |
| **INP 2** | Encamado en arena para nivelacion de tuberia de 24" E= 90 cm | M3 | 7,7 | $ 80.640,00 | | 7,7 | $ 80.640,00 | $ 624.153,60 |
| **INP 3** | Suministro e instalacion de tuberia corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de via) | ML | 8,6 | $ 705.220,65 | | 8,6 | $ 705.220,65 | $ 6.064.899,31 |
| **INP 4** | Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" | M3 | 6,9 | $ 172.777,14 | | 6,9 | $ 172.777,14 | $ 1.188.706,72 |
| **INP 5** | Suministro e instalacion de Cheque antirretorno de 6" | UND | 10,0 | $ 1.254.000,00 | | 10,0 | $ 1.254.000,00 | $ 12.540.000,00 |
| | | | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 21.105.283,01** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COSTO DIRECTO** | | | **$ 241.244.444,42** | | **$ 241.244.444,42** |
| ADMINISTRACIÓN | A | **29,00%** | $ 69.960.888,88 | | $ 69.960.888,88 |
| IMPREVISTOS | I | **2,00%** | $ 4.824.888,89 | | $ 4.824.888,89 |
| UTILIDAD | U | **4,00%** | $ 9.649.777,78 | | $ 9.649.777,78 |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND | **1,00** | $ 17.500.000,00 | | $ 17.500.000,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | UND | **1,00** | $ 26.820.000,00 | | $ 26.820.000,00 |
| **COSTO TOTAL** | | | **$ 369.000.000,0** | | **$ 369.000.000,00** |

**CLAUSULA SEGUNDA:** VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las estipulaciones, términos y condiciones pactados en el Contrato de obra No. 0390-2026, y disposiciones no modificadas, ni contrarias al presente documento, permanecerán vigentes sin variación alguna.

**CLAUSULA TERCERA.** – REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente documento se entenderá perfeccionado con la firma de las partes.

**CLAUSULA CUARTA** – PUBLICACIÓN En virtud de lo dispuesto en el Artículo 223 del decreto Ley 019 de 2012, en concordancia con el Artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015 y el manual de contratación vigente, se procederá a la publicación del presente documento en el SECOPII que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co

La Modificación derivado del presente documento se perfecciona con la **ACEPTACIÓN / APROBACIÓN** electrónica de la misma por las partes en la plataforma SECOP II.

Para constancia se firma, a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2026.

| | ***NOMBRE*** | ***CARGO*** | ***FIRMA*** |
|---|---|---|---|
| Proyecto: | Christian Leonardo Charria | Apoyo Profesional S.I.M | |
| Aprobó: | Jorge Eduardo Gaitan Escudero | Secretario Infraestructura Municipal | |
| Revisó: | Juliana Marcela Trejos | Jefe oficina jurídica y de contratación | |

# DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE PARA SOLICITUD DE AJUSTE AL PROYECTO DE INVERSIÓN

## DATOS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA COMITÉ:** | 19 de noviembre de 2026 | | |
| **DEPENDENCIA RESPONSABLE** | Secretaria de infraestructura municipal | | |
| **OBJETO DEL PROYECTO:** | CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO | | |
| **BPIN** | 202600000015083 | **ID** | 1691110 |
| **SECTOR** | Vivienda, ciudad y territorio | **PROGRAMA** | 4003 - Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico |
| **ESTADO DEL PROYECTO** | En ejecución | | |
| **FECHA DE CREACIÓN MGA** | 03 de febrero de 2026. | | |
| **MOTIVO DE AJUSTE** | Modificación de mayores y menores cantidades e item´s no previstos en la Plataforma Integrada de Inversión Pública - PIIP | | |

## INFORMACIÓN FINANCIERA

| | |
|---|---|
| NOMBRE FUENTE DE FINANCIACIÓN | SGP APSB Construcción y.o mejoramiento de alcantarillado |
| VALOR INICIAL PROYECTO FORMULADO | $ 400.000.000 |
| VALOR ADICIONAL | $ 0,00 |
| **VALOR TOTAL** | **$ 400.000.000** |

## INTRODUCCIÓN

El acceso a servicios públicos domiciliarios eficientes, continuos y seguros constituye un elemento fundamental para el desarrollo territorial sostenible y el mejoramiento de la calidad de vida de la población. En este sentido, el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" surge como una respuesta a la necesidad de fortalecer la infraestructura de saneamiento básico en este sector del municipio, el cual actualmente presenta deficiencias en el sistema de recolección y conducción de aguas residuales, generando riesgos sanitarios, afectaciones ambientales y deterioro en las condiciones de salubridad pública.

durante la ejecución de las excavaciones destinadas a la construcción del cárcamo, se detectó en el terreno la existencia una tubería de concreto de 24", que atraviesa transversalmente la vía objeto de intervención; Dicha infraestructura funciona actualmente como descole del sistema de aguas lluvias proveniente de las vías superiores a través de los predios colindantes. Al momento de su exposición, se evidenció que la tubería se encuentra en pésimo estado estructural, presentando fracturas

severas y roturas generalizadas, lo que impide el correcto flujo hidráulico y compromete la estabilidad del terreno y de la estructura de la vía a intervenir.
Considerando que el correcto funcionamiento de este descole es de vital importancia para garantizar la estabilidad de las obras, habilitar la vía de manera segura y permitir el tránsito vehicular, se hace estrictamente necesario realizar la adecuación del terreno y la reposición del tramo afectado. Por lo anterior, se plantea el reemplazo de la tubería en concreto obsoleto por una nueva tubería de PVC de 24 pulgadas de diámetro, en una longitud de 8.6 metros, garantizando así la durabilidad y funcionalidad del sistema de drenaje. Se presenta el respectivo Registro Fotográfico.

De acuerdo con los Análisis de Precios Unitarios (APU) para esta actividad se determina de la siguiente manera:
Al ser un diámetro grande (24"), el rendimiento de la cuadrilla se calcula asumiendo el uso de maquinaria (retroexcavadora) para el izaje y acomodación del tubo.

•Excavación manual o mecánica en terreno congestionado.
•Demolición y retiro del tubo de concreto quebrado existente.
•Cama de apoyo en arena o gravilla (necesaria para proteger el PVC de 24").
•Relleno compactado (material seleccionado o de sitio) por capas.

También se ha observado que, al presentarse eventos de precipitaciones fuertes, la red principal trabaja a sección llena, lo que genera que las aguas residuales se estanquen y experimenten un efecto de reflujo en las tuberías de 6" domiciliarias (se anexa registro fotográfico). Tras realizar un levantamiento altimétrico en la zona, se identificó que diez (10) viviendas se encuentran implantadas a una cota igual o inferior al nivel de la rasante de la vía intervenida. Esta condición topográfica desfavorable expone a estas familias a un riesgo inminente de inundación y rebose de aguas sanitarias al interior de sus predios, configurando una alerta sanitaria.
Por consiguiente y con el objetivo de mitigar este riesgo de forma definitiva y preventiva, se propone a interventoría y supervisión de Obra la instalación de diez (10) válvulas de retención (tipo cheque) de 6 pulgadas (6") de diámetro, ubicadas estratégicamente en las domiciliarias de las viviendas afectadas. Este dispositivo mecánico garantizará el flujo unidireccional de las aguas residuales hacia la red principal, bloqueando de manera automática cualquier intento de retorno de fluido hacia los inmuebles durante eventos climáticos críticos. También se requiere ampliar las cantidades del ítem de MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS INTERVENIDAS CON MATERIAL SELECCIONADO debido a que el volumen inicial es insuficiente para alcanzar los niveles óptimos de diseño y seguridad. En primer lugar, es necesario elevar la rasante, la cual se encuentra muy por debajo de los pozos sanitarios y de varias viviendas; adicionalmente, la erosión provocada por las aguas lluvias ha socavado fuertemente dos tramos de la vía, exigiendo mayor material para su estabilización. Por último, aunque la tubería de 6" ya cuenta con recubrimiento en concreto, aumentar la capa de material seleccionado proporcionará una protección estructural superior a las acometidas domiciliarias. Por lo anterior, se considera conveniente atender las necesidades manifestadas por el contratista de obra, teniendo en cuenta que permitirá beneficiar a los habitantes del sector, incrementar la cobertura del sistema de alcantarillado sanitario y optimizar el alcance del proyecto, aprovechando las condiciones técnicas existentes para garantizar la funcionalidad de la infraestructura a construir. En consecuencia, para materializar la ampliación propuesta se hace necesario realizar un balance de cantidades de obra que contemple el incremento y la disminución de las cantidades de algunas actividades inicialmente contratadas, así como la inclusión de cinco nuevas actividades correspondiente a la Excavación mecánica para instalación de tubo 24", Encamado en arena para nivelación de tubería de 24" E= 90 cm, Suministro e instalación de tubería corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de vía), Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" y el Suministro e instalación de Cheque antirretorno de 6".

| CONTRATO DE OBRA No. 390-2026 : "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO SOBRE CARRERA 32 ENTRE CALLES 33 Y 35, BARRIO VILLA ROSA, MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO" | | | CANTIDADES CONTRATADAS INICIALES | | | CONDICIONES ADICIONALES Y ACTUALIZADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | CAPITULOS Y ACTIVIDADES | UND | CANTIDAD | VR.UNIT | VR.TOTAL | CANT | VR.UNIT | VR.TOTAL |
| 1,00 | REALIZAR MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | |
| 1.01 | Localizacion y replanteo | M2 | 105.00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 | 105.00 | $ 4.805,00 | $ 504.525,00 |
| 1.02 | Excavación mecanica para reposicion alcantarillado sanitario. Hasta 1.5 m. (Incluye retiro) | M3 | 157.50 | $ 61.496,83 | $ 9.685.593,23 | 157.50 | $ 61.496,83 | $ 9.685.593,23 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 | | SUBTOTAL | $ 10.190.118,23 |
| 2,00 | INSTALAR TUBERIA SANITARIA | | | | | | | |
| 2.01 | Suministro e instalación de tuberia corrugada para reposicion PVC de 12" | ML | 105.00 | $ 270.756,19 | $ 28.429.294,96 | 105.00 | $ 270.756,19 | $ 28.429.294,96 |
| 2.02 | Acometidas domiciliarias para reposición sanitaria de 6", Red Sanitaria. (incluye cajilla, tuberia, silla Y y accesorios) | UND | 17.00 | $ 2.248.299,87 | $ 38.221.097,79 | 13.00 | $ 2.248.299,87 | $ 29.227.898,31 |
| 2.03 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia E= 20 cm | M3 | 21.00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 | 21.00 | $ 116.770,00 | $ 2.452.170,00 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 69.102.562,74 | | SUBTOTAL | $ 60.109.363,26 |
| 3,00 | CONSTRUIR ESTRUCTURA EN CONCRETO | | | | | | | |
| 3.01 | Carcamo para proteccion de tuberia de 12". (Incluye acero de refuerzo) | ML | 105.0 | $ 1.073.276,54 | $ 112.694.036,62 | 85.00 | $ 1.073.276,54 | $ 91.228.505,83 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 112.694.036,62 | | SUBTOTAL | $ 91.228.505,83 |
| 4,00 | REALIZAR RELLENOS | | | | | | | |
| 4.01 | Relleno compacto con material de rio seleccionado | M3 | 104.0 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 | 104.00 | $ 172.777,14 | $ 17.968.822,56 |
| 4.02 | Mejoramiento de las vias intervenidas, con material seleccionado y compacto | M3 | 170.6 | $ 183.372,82 | $ 31.288.904,28 | 221.64 | $ 183.372,82 | $ 40.642.361,56 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 49.257.726,84 | | SUBTOTAL | $ 58.611.174,11 |
| INP | ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | |
| INP 1 | Excavación mecanica para instalacion de tubo 24" | M3 | 11.2 | $ 61.496,83 | | 11.2 | $ 61.496,83 | $ 687.523,38 |
| INP 2 | Encamado en arena para nivelacion de tuberia de 24" E= 90 cm | M3 | 7.7 | $ 80.640,00 | | 7.7 | $ 80.640,00 | $ 624.153,60 |
| INP 3 | Suministro e instalación de tuberia corrugada PVC de 24" (para alcantarilla de via) | ML | 8.6 | $ 705.220,86 | | 8.6 | $ 705.220,86 | $ 6.064.899,31 |
| INP 4 | Relleno compacto con material de rio seleccionado para afirmar tubo de 24" | M3 | 6.9 | $ 172.777,14 | | 6.9 | $ 172.777,14 | $ 1.188.706,72 |
| INP 5 | Suministro e instalacion de Cheque antirretorno de 6" | UND | 10.0 | $ 1.254.000,00 | | 10.0 | $ 1.254.000,00 | $ 12.540.000,00 |
| | | | | | | | SUBTOTAL | $ 21.105.283,01 |

| COSTO DIRECTO | | | $ 241.244.444,42 | $ 241.244.444,42 |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACIÓN | A | 29,00% | $ 69.960.888,88 | $ 69.960.888,88 |
| IMPREVISTOS | I | 2,00% | $ 4.824.888,89 | $ 4.824.888,89 |
| UTILIDAD | U | 4,00% | $ 9.649.777,78 | $ 9.649.777,78 |
| | | | | |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | UND | 1,00 | $ 17.500.000,00 | $ 17.500.000,00 |
| PLAN DE MANEJO DE TRANSITO | UND | 1,00 | $ 25.820.000,00 | $ 25.820.000,00 |
| | | COSTO TOTAL | $ 369.000.000,0 | $ 369.000.000,00 |

Valor contrato de obra: $ 369.000.000
Valor contrato de interventoría: $ 28.738.500
**Valor total del proyecto contratado de: $ 397.738.500**

## DESCRIPCIÓN DEL AJUSTE SOLICITADO

El ajuste solicitado consiste en la modificación y balance de las cantidades de obra inicialmente contratadas, de conformidad con las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución del proyecto, sin que ello implique afectación o incremento del valor total del contrato, en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP.

Dicho ajuste tiene como finalidad redistribuir las cantidades contractuales entre los diferentes ítems de obra, atendiendo las necesidades técnicas identificadas en campo y garantizando la correcta ejecución de las actividades requeridas para el cumplimiento del objeto contractual. Estas variaciones obedecen a ajustes propios de la dinámica constructiva del proyecto y a las condiciones reales encontradas durante el desarrollo de las actividades.

En este sentido, se presentan mayores y menores cantidades de obra en algunos ítems inicialmente previstos, así como la no ejecución de ciertas actividades que, tras la verificación técnica en sitio, resultaron innecesarias para la adecuada ejecución de la intervención y la adición de algunos ítems no previstos. Lo anterior permite optimizar los recursos disponibles y garantizar la funcionalidad, estabilidad y calidad de las obras ejecutadas, manteniendo el equilibrio financiero del contrato.

Es importante precisar que el presente ajuste no modifica el alcance ni el objeto contractual inicialmente establecido, sino que corresponde exclusivamente a una reorganización técnica de cantidades de obra soportada mediante actas de campo, registros técnicos y análisis efectuados durante la ejecución del proyecto.

Con la aprobación del presente balance de cantidades, se garantiza la continuidad y correcta ejecución de las actividades contractuales, asegurando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas, sin generar adición presupuestal ni afectar el valor total inicialmente contratado.

Con base en el análisis técnico, financiero y presupuestal expuesto, se solicita que el Banco de Proyectos del Municipio adelante el trámite correspondiente para el ajuste propuesto al proyecto de inversión identificado con BPIN 202600000015083, y autorice su registro y validación en la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, conforme a la normatividad vigente.

**JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO**
Secretario de Infraestructura municipal

**CHRISTIAN LEONARDO CHARRIA ELEUTERIO**
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura