PRESUPUESTO OFICIAL
PROCESO CONTRACTUAL N° EDUH-IP-007-2026

OBJETO CONTRACTUAL: "LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL BARRIO 16 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, ANTIOQUIA. (PRIMERA ETAPA)"

ESPECIFICACIONES DEL BIEN, CARACTERÍSTICAS Y CANTIDADES:

El oferente deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas, teniendo en cuenta la descripción de las especificaciones técnicas y cantidades de obra, contempladas en los siguientes cuadros:

PRESUPUESTO GENERAL					
No.	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR.UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
A	**PARQUES RECREATIVOS CONSTRUIDOS**				
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización, trazado y replanteo	m2	1.701,81	$ 6.153	$ 10.471.237
1,02	Cerramiento provisional en polipropileno verde h=2.0 m	m	226,03	$ 28.386	$ 6.416.020
1,03	Tala, cargue y retiro de árboles, bajo cualquier condición altura del cuerpo h= de 10 a 15m y diámetro mayor de 10 cm. incluye trozado, retiro de raíces completo, transporte y disposición del material resultante hasta 10 km	un	6,00	$ 697.684	$ 4.186.104
1,04	Demolición de estructura existente (incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera hasta 10 km)	m3	35,42	$ 96.480	$ 3.416.946
1,05	Descapote, incluye desmonte y destronque de arboles	m2	1.701,81	$ 16.888	$ 28.740.508
1,06	Traslado de poste en concreto reforzado de red eléctrica	un	1,00	$ 1.738.781	$ 1.738.781
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2,01	Excavación manual de material sin clasificar de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye cargue, retiro de sobrantes y transporte hasta escombrera	m3	367,89	$ 77.762	$ 28.607.844
2,02	Relleno con material seleccionado tipo recebo, incluye suministro, transporte, colocación y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m3	451,64	$ 164.856	$ 74.455.699
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETOS**				
3,01	Concreto de 2000 psi (14 MPa) de limpieza para solados	m3	1,00	$ 892.742	$ 892.742
3,02	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para zapatas. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem	m3	6,84	$ 1.148.433	$ 7.855.284
3,03	Concreto de 3000 psi (21 MPa) para escalera. No incluye refuerzo	m3	34,50	$ 1.186.458	$ 40.932.801
4	**ESTRUCTURAS METALICAS Y ACERO DE REFUERZO**				
4,01	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	3.582,00	$ 9.991	$ 35.786.867
4,02	Estructura metálica en perfilería tipo PTS, PHR-C para elementos de cubierta, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto	kg	520,00	$ 36.423	$ 18.940.194
4,03	Malla electrosoldada 15X15cm 4.0mm (XX-084) 6x2.35m	m2	106,00	$ 22.458	$ 2.380.596
5	**MAMPOSTERÍA**				
5,01	Muros de tarima en mampostería compuesta por bloque abusardado de concreto de 14x19x39 cm de 10 MPa	m2	33,44	$ 135.648	$ 4.536.084
6	**PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA**				

6,01	Pañete para muros en mortero 1:4 Incluye ranuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción	m2	150,80	$ 62.375	$ 9.406.188
6,02	Estuco para muros interiores y exteriores, filos y dilataciones	m2	98,60	$ 27.490	$ 2.710.519
6,03	Pintura sobre estuco en vinilo tipo I (tres manos)	m2	98,60	$ 28.487	$ 2.808.769
7	**PISOS Y SUPERFICIES**				
7,01	Piso en concreto pigmentado de 21 MPa (3000 psi) e=0.10 m , no incluye refuerzo	m2	267,42	$ 255.116	$ 68.223.228
7,02	Plantilla de contrapiso para zona de comidas y gimnasio biosaludable en concreto de 21 MPa (3000 psi) de espesor 10 cm	m2	168,45	$ 131.224	$ 22.104.641
7,03	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma rectangular color azul según diseño de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena	m2	298,76	$ 200.085	$ 59.777.350
7,04	Suministro e instalación de Adoquín en concreto de forma rectangular color gris según diseño de 20x20x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye capa de arena de nivelación espesor 4 cm, y juntas selladas con arena	m2	298,76	$ 208.604	$ 62.322.382
7,05	Suministro, transporte y colocación de tableta guía de movimiento táctil para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color amarillo con textura acanalada, incluye cortes de nivelación, mortero 1:4 y juntas selladas con arena	m	180,00	$ 44.690	$ 8.044.218
7,06	Suministro, transporte y colocación de tableta alerta para discapacitado con loseta prefabricada en concreto de 0.20 m x 0.20 m x 0.06 m color naranja con textura toperol, incluye cortes de nivelación y mortero 1:4	m2	180,00	$ 192.830	$ 34.709.472
7,07	Franja demarcadora visual en Adoquín A-26 en concreto forma rectangular color amarillo de 20x10x6 cm (l x a x h), tramado según diseño. Incluye mortero 1:4 y juntas selladas con arena	m	180,00	$ 32.578	$ 5.864.103
8	**BORDILLOS**				
8,01	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto de 3000 psi de 15x35x80 cm para contención lateral, incluye la preparación de la superficie de apoyo	m	65,00	$ 96.987	$ 6.304.184
8,02	Construcción de bordillo en concreto 3000 psi fundido en situ 0.10x0.30, incluye la preparación de la superficie de apoyo, el refuerzo se paga en su respectivo item	m	80,00	$ 57.729	$ 4.618.320
9	**CUBIERTA**				
9,01	Suministro e instalación cubierta en teja master 1000 galvanizada cal. 28, incluye tornillos y todos los elementos necesarios para una correcta instalación	m2	72,54	$ 121.269	$ 8.796.831
10	**GIMNASIO BIOSALUDABLE**				
10,01	Suministro e instalación máquina de remo, para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 8.352.498	$ 8.352.498
10,02	Suministro e instalación maquina elíptica doble, para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 11.502.498	$ 11.502.498
10,03	Suministro e instalación máquina de ejercicio de fuerza para brazos ancho para dos personas, para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con	un	1,00	$ 8.352.498	$ 8.352.498

	pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento				
10,04	Suministro e instalación maquina tipo twister, para ejercicios al aire libre. Incluye transporte de los equipos, anclajes epóxicos con pernos de acero y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 8.352.498	$ 8.352.498
11	**JUEGOS INFANTILES**				
11,01	Suministro en instalación de multijuego tipo castillo con capacidad para 10 niños lo conforman 2 torres vigía, 1 deslizadero en fibra de vidrio de 2.40 m, 1 estructura con tres columpios, 1 zona de brazos o pasamanos, 1 zona de escalada, 1 escalera, 1 balancín incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	$ 24.937.192	$ 24.937.192
11,02	Suministro en instalación de sube y baja con capacidad para 2 niños	un	1,00	$ 2.243.431	$ 2.243.431
12	**ESPECIES MENORES**				
12,01	Suministro y plantación de tu y yo, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión	un	10,00	$ 49.089	$ 490.886
12,02	Suministro y plantación de cinta liriope h: 0.15 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión	un	6,00	$ 40.513	$ 243.079
13	**ESPECIES MAYORES**				
13,01	Suministro y plantación de palmeras h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión	un	8,00	$ 215.917	$ 1.727.334
13,02	Suministro y plantación de oiti de la India h: 0.90 - 1.00 m, incluye adecuación de terreno, abono con tierra negra y/o aluvión	un	10,00	$ 229.147	$ 2.291.468
14	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				
14,01	Suministro e instalación red hidráulica en tubería PVC-P de 1/2" RDE 9, incluye accesorios, limpiador y pega	m	103,00	$ 22.209	$ 2.287.481
14,02	Suministro e instalación Punto hidráulico de 1/2", incluye tubería (2.00 mt.), accesorios, limpiador y pega	un	4,00	$ 86.114	$ 344.455
14,03	Suministro e instalación medidor en 1/2" con acometida de 1/2" incluye caja de andén con tapa antivandálica en madera plástica y accesorios	un	1,00	$ 1.224.573	$ 1.224.573
15	**REDES DE AGUAS LLUVIAS**				
15,01	Cárcamo de base 35 cm y altura variable en concreto de 3000 psi (21 MPa), Incluye rejilla y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo	m	10,00	$ 505.005	$ 5.050.049
15,02	Suministro e instalación de tubería corrugada de 10" para drenajes de aguas lluvias. La excavación, llenos, entresuelo se pagarán en su ítem respectivo	m	10,00	$ 276.274	$ 2.762.739
16	**FILTROS**				
16,01	Filtro Dren de 0.4 x 0.8 m, incluye geotextil NT 1600 o similar, tubería perforada de Ø=4" y todo lo necesario para su construcción. La excavación se paga en su item respectivo	m	17,00	$ 180.668	$ 3.071.360
17	**CUNETAS**				
17,01	Geotextil para separación de suelos de subrasante y capas granulares.	m2	52,00	$ 15.776	$ 820.365
17,02	Relleno con material seleccionado compactado	m2	52,00	$ 124.311	$ 6.464.149
17,03	Acero de Refuerzo Fy 420 MPa (60.000 psi)	kg	355,00	$ 13.227	$ 4.695.532

17,04	cuneta de concreto vaciada in situ; no incluye la conformación de superficie de apoyo	m3	9,60	$ 1.409.523	$ 13.531.422
17,05	Sumidero tipo rejilla	2	2,00	$ 1.031.062	$ 2.062.124
18	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**				
18,01	Salida de tomacorriente a 120V, incluye toma y accesorios	un	2,00	$ 408.464	$ 816.927
18,02	Cable 2#8 F + 1#8 N + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC 1" + 1" reserva, alimentador tab. zonas comunes	m	6,00	$ 146.398	$ 878.390
18,03	Cable 2#10 F + 1#10 T, THHN/THWN, tub. PVC + 1" reserva alimentador iluminación parque	m	100,00	$ 68.339	$ 6.833.925
19	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**				
19,01	Caja de inspección de 0,40 x 0,40 x 0,40 m, en concreto comunicaciones	un	4,00	$ 621.033	$ 2.484.132
20	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**				
20,01	Cable de cobre 2/0 desnudo.	m	35,00	$ 137.041	$ 4.796.426
20,02	Varilla puesta a tierra de 5/8 x 2.40	un	4,00	$ 819.060	$ 3.276.239
20,03	Soldadura exotérmica 115 g	un	12,00	$ 204.688	$ 2.456.257
20,04	Caja 30x30 cm de inspección subterránea	un	1,00	$ 207.006	$ 207.006
21	**ILUMINACION Y OTROS**				
21,01	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con brazo de 0,5 mts.	un	7,00	$ 5.091.357	$ 35.639.496
21,02	Poste metálico rolado de 5 mts con base pernada con doble brazo de 0,5 mts.	un	1,00	$ 5.264.607	$ 5.264.607
21,03	Suministro e instalación de monumento en letras volumétricas de 1,00 m de altura, con la inscripción "BIENVENIDOS A SAN PEDRO DE URABÁ", elaborado en estructura metálica y lámina galvanizada, acabado con pintura para exteriores, incluyendo iluminación LED inferior tipo rasante, sistema eléctrico, transporte, anclajes epóxicos con pernos de acero, montaje y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 17.600.000	$ 17.600.000
22	**PARQUEADEROS**				
22,01	Suministro, colocación, conformación y compactación de material para afirmado de vías, incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado	m3	30,00	$ 209.394	$ 6.281.825
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$762.390.773**
% ADMINISTRACIÓN				**21,00%**	**$160.118.452**
% IMPREVISTOS				**0,00%**	**$ 0**
% UTILIDADES				**0,00%**	**$ 0**
VALOR TOTAL DE OBRA					**$922.509.225**

La Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", da apertura para participar en el proceso contractual número EDUH-IP-007-2026, conforme al Manual de Contratación, "Articulo 39. Literal a) INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERÉS: se publicará un documento en el SECOP y en la página web de la EDUH-TURBO, con la invitación privada por un lapso mínimo de dos (2) días hábiles, El proceso se llevará a cabo con hasta los primeros cinco (5) interesados que manifiesten su interés en el plazo establecido por el cronograma".

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
Gerente General de la EDUH TURBO