ESTUDIO DE MERCADO QUE DEFINE EL PRESUPUESTO OFICIAL

El presente estudio de mercado se elabora, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

I. DATOS GENERALES	
OBJETO CONTRACTUAL	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**

II. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO
Para determinar el valor del presupuesto se realizó el siguiente método: i) Precios adoptados por la Gobernación de Casanare

III. RESUMEN DE LA FORMA CÓMO SE ESTABLECIÓ EL ESTUDIO DE MERCADO	
i)	Los precios establecidos en el presupuesto oficial fueron tomados de la base de datos de la gobernación bajo resolución 0124 del 31 de julio de 2026.

IV. CONCLUSIONES PRESUPUESTO OFICIAL	
EL VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL CORRESPONDE A LA SUMA DE	**CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETENTA PESOS M/CTE ($ 149.491.070,00)**

V. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO	
ANEXOS	1. Resolución No. 0124 del 31 Julio de 2026 2. Análisis de AIU 3. APU

VI. FIRMAS RESPONSABLES			
	Firma:	**Nombre:**	**Cargo:**
REVISÓ/APROBÓ		**Arq. JUAN PABLO GARZÓN MORALES**	**SECRETARIO DE DESPACHO- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
	Firma:	**Nombre:**	**Cargo:**
ELABORÓ		**NELSON ANDRÉS GUERRERO LESMES**	**PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MONTERREY

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
CAPITULO:	**1. MANTENIMIENTO RED SANITARIA PORVENIR**
ITEM:	1.1 — **UNID:** m
DESCRIPCION:	Sondeo, limpieza y retiro material solido de tuberias alcantarillado y pozos de inspección

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Camion vactor	hr	0,0133	$ 497.000,00	$ 6.610,00
Camion de vacio (vacum)	hr	0,0133	$ 195.000,00	$ 2.594,00
			SUB TOTAL	$ 9.204,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTID.	PR. UNIT.	VR. UNIT.
				$ -
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ -

3.TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID.	CANTID.	TARIFA	VR. UNIT.
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	UNID.	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Tecnico 1	h	0,8133	$ 15.273,00	$ 12.422,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 12.422,00

COSTO DIRECTO	$ 21.626,00
COSTOS DIRECTO AJUSTADO AL PESO	$ 21.626,00

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Secretaría de Infraestructura
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MONTERREY

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.		
CAPITULO:	1. MANTENIMIENTO RED SANITARIA PORVENIR		
ITEM:	12	UNID:	m3
DESCRIPCION:	Limpieza de lodos de piscina de tratamiento de aguas residuales, extraccion, carguo, transporte y disposicion en planta		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Herramienta menor 10% M.O. TgAc-4	HR	0,2667	$ 7.902,00	$ 2.107,00
Bomba Suflin	HR	0,2667	$ 97.500,00	$ 26.003,00
Castan (Tanque de almacenamiento)	HR	0,2667	$ 12.500,00	$ 3.334,00
			SUB TOTAL	$ 31.444,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTID.	PR. UNIT.	VR. UNIT.
Cal hidratada	kg	5,0000	$ 1.917,00	$ 9.585,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ 9.585,00

3.TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID.	CANTID.	TARIFA	VR. UNIT.
Tratamiento y disposicion final de lodos	und	1,0000	$ 373.000,00	$ 373.000,00
Camion de vacio (Vacum)	HR	0,2667	$ 195.000,00	$ 52.007,00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m3	1,0000	$ 12.660,00	$ 12.660,00
			SUBTOTAL	$ 437.667,00

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	UNID.	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Cuadrilla TgAc-4 (Limpieza ambiental)	hr	0,2667	$ 79.023,00	$ 21.075,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.075,00

COSTO DIRECTO	$ 499.771,00
COSTOS DIRECTO AJUSTADO AL PESO	$ 499.771,00

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Secretaria de Infraestructura
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MONTERREY

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**		
CAPITULO:	**1. MANTENIMIENTO RED SANITARIA PORVENIR**		
ITEM:	1.3	**UNID:**	m2
DESCRIPCION:	Desmonte y limpieza incluye retiro		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Guadañadora	HR	0,0286	$ 7.436,00	$ 213,00
Herramienta menor 10% M.O. Ac.1	HR	0,0286	$ 1.686,00	$ 48,00
			SUB TOTAL	$ 261,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTID.	PR. UNIT.	VR. UNIT.
			SUB TOTAL	$ -

3.TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID.	CANTID.	TARIFA	VR. UNIT.
Volqueta (6 m³)	HR	0,0286	$ 99.170,00	$ 2.836,00
			SUBTOTAL	$ 2.836,00

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	UNID.	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Ayudante de construccion 1	h	0,0286	$ 16.864,00	$ 482,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 482,00

COSTO DIRECTO	$ 3.579,00
COSTOS DIRECTO AJUSTADO AL PESO	$ 3.579,00

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Secretaría de Infraestructura
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MONTERREY

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**		
CAPITULO:	**2. MANTENIMIENTO RED SANITARIA BRISAS DEL TUA**		
ITEM:	2.1	**UNID:**	m
DESCRIPCION:	Sondeo, limpieza y retiro material solido de tuberias alcantarillado y pozos de inspección		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Camion vactor	hr	0,0133	$ 497.000,00	$ 6.610,00
Camion de vacio (vacum)	hr	0,0133	$ 195.000,00	$ 2.594,00
			SUB TOTAL	$ 9.204,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTID.	PR. UNIT.	VR. UNIT.
				$ -
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ -

3.TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID.	CANTID.	TARIFA	VR. UNIT.
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	UNID.	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Tecnico 1	h	0,8133	$ 15.273,00	$ 12.422,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 12.422,00

COSTO DIRECTO	$ 21.626,00
COSTOS DIRECTO AJUSTADO AL PESO	$ 21.626,00

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Secretaría de Infraestructura
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

MUNICIPIO DE MONTERREY

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**		
CAPITULO:	**2. MANTENIMIENTO RED SANITARIA BRISAS DEL TUA**		
ITEM:	2.2	**UNID:**	m3
DESCRIPCION:	Limpieza de lodos de piscina de tratamiento de aguas residuales, extraccion, cargue, transporte y disposicion en planta		

1. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNID	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Herramienta menor 10% M.O. TgAc-4	HR	0,2667	$ 7.902,00	$ 2.107,00
Bomba Suflin	HR	0,2667	$ 97.500,00	$ 26.003,00
Castan (Tanque de almacenamiento)	HR	0,2667	$ 12.500,00	$ 3.334,00
			SUB TOTAL	$ 31.444,00

2. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTID.	PR. UNIT.	VR. UNIT.
Cal hidratada	kg	5,0000	$ 1.917,00	$ 9.585,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUB TOTAL	$ 9.585,00

3.TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNID.	CANTID.	TARIFA	VR. UNIT.
Tratamiento y disposicion final de lodos	und	1,0000	$ 373.000,00	$ 373.000,00
Camion de vacio (Vacum)	HR	0,2667	$ 195.000,00	$ 52.007,00
Transporte de materiales (arena, piedra, comun, tierra) - m³	m3	1,0000	$ 12.660,00	$ 12.660,00
			SUBTOTAL	$ 437.667,00

4. MANO DE OBRA

CUADRILLA	UNID.	RENDIM.	TARIFA	VR. UNIT.
Cuadrilla TgAc-4 (Limpieza ambiental)	hr	0,2667	$ 79.023,00	$ 21.075,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.075,00

COSTO DIRECTO	$ 499.771,00
COSTOS DIRECTO AJUSTADO AL PESO	$ 499.771,00

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Secretaria de Infraestructura
Ingeniero Civil - Profesional de apoyo

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT 891857 824-3

REPÙBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
ALCALDÍA MUNICIPAL

SC-CER570642

MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

ANEXO - ANALISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo	111.560.500,00
Valor estimado total presupuesto de obra	149.491.070,00
Plazo de ejecución estimado (meses)	1,00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	**GASTOS GENERALES**								5.846.000,00	5,2%
1,1	**PERSONAL**									
	Residente de obra	un	1	100%	3.700.000	58,0%	1,00	5.846.000		
2	**GASTOS INDIRECTOS**									
2,1	**POLIZAS (% calculados sobre el valor total del contrato)**								1.046.437,49	0,94%
	Cumplimiento	un	1	0,10%				149.491,07		
	Calidad y estabilidad de la obra	un	1	0,24%				358.778,57		
	Responsabilidad civil extracont	un	1	0,12%				179.389,28		
	Anticipo	un	1	0,24%				358.778,57		
2,2	**INSTALACIONES PROVISIONALES, TRANSPORTES Y GASTOS DE OFICINA**								799.658,98	0,72%
	Papeleria y utiles de oficina	un	1		409.659		1,00	409.659		
	Seguridad industrial/dotación seg	un	1		390.000		1,00	390.000		
2,3	**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)**								23.544.844	21,11%
	Estampilla para el fomento y estímulo a la cultura			1,00%				1.494.910,70		
	Estampilla pro electrificación rural			1,00%				1.494.910,70		
	Estampilla para el bienestar del adulto mayor			4,00%				5.979.642,80		
	Tasa pro deporte y recreación			1,50%				2.242.366,05		
	Estampilla para la justicia familiar			2,00%				2.989.821,40		
	Contribución de obra pública			5,00%				7.474.553,50		
	Industria y Comercio 10X1000			1,00%				1.494.910,70		
	Estampilla Bomberil			25,00%	Ind y Com.			373.727,68		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			28,00%					31.236.940	
3	IMPREVISTOS			1,00%					1.115.605	
4	UTILIDAD			5,00%					5.578.025	
	TOTAL A.I.U.			34,00%					37.930.570	

Revisó/Aprobó: **ARQ. JUAN PABLO GARZON MORALES**
Secretario de Despacho - Secretaria de Infrestructura

Proyectó: **NELSON ANDRES GUERRERO LESMES**
Profesional de Apoyo SINF

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

CÁLCULO FACTOR PRESTACIONAL			
Salario Básico	$	1.920.000	
Auxilio de transporte	$	-	0,0000
Días trabajados		30	
SB+AT	$	1.920.000	
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	$	159.936	0,0833
Intereses de cesantías	$	19.200	0,0100
Prima de servicios	$	159.936	0,0833
Vacaciones	$	80.064	0,0417
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL			
Pensión (12%)	$	230.400	0,1200
Salud (8,5%)	$	163.200	0,0850
Riesgos laboales (6,96%)	$	133.632	0,0696
PARAFISCALES			
Sena	$	38.400	0,0200
ICBF	$	57.600	0,0300
Caja de compensación	$	76.800	0,0400

TOTAL	$	3.039.168

Factor prestacional	58%

~~DEPARTAMENTO DE CASANARE~~
MUNICIPIO DE MONTERREY
COLOMBIA

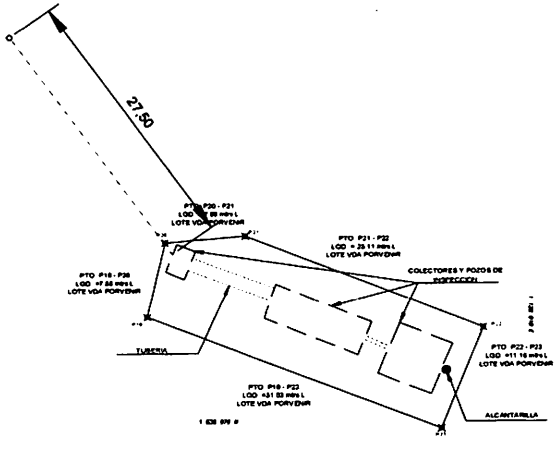
ALCALDÍA DE **MONTERREY** CASANARE

NIT. 891857 824-3

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

(2) Objeto:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
(3) Capítulo:	**1. MANTENIMIENTO RED SANITARIA PORVENIR**

(4) Item N°	(1) U/M	(6) Descripción	(7) Zona
1.1	**m**	**Sondeo, limpieza y retiro material solido de tuberias alcantarillado y pozos de inspección**	**CASCO URBANO**



(11) Localización	Dimensiones (A) alto	Dimensiones (l) longitud	Dimensiones (h) Ancho	Nº Actividades	Medida Total
Red de alcantarillado		27,50		1,00	27,50

UNIDAD	CANTIDAD
m	27,50

Proyectó:

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Ingeniero Civil - Profesional de Apoyo

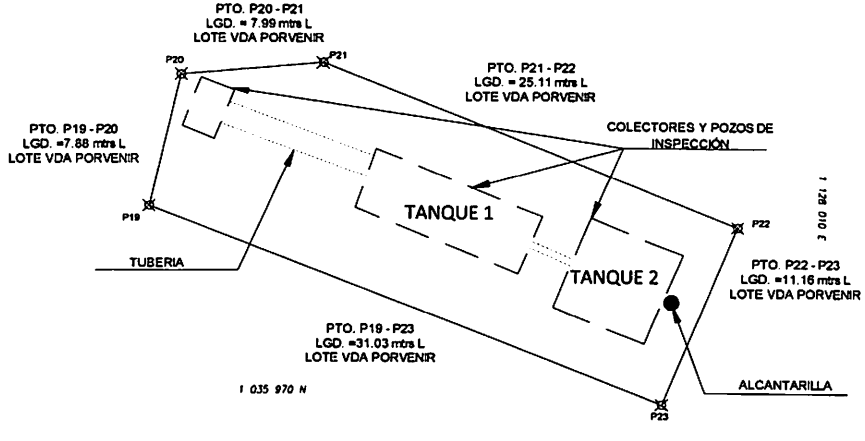
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
COLOMBIA

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

(2) Objeto:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
(3) Capítulo:	**1. MANTENIMIENTO RED SANITARIA PORVENIR**

(4) Item N°	(1) U/M	(6) Descripción	(7) Zona
1.2	**m3**	**Limpieza de lodos de piscina de tratamiento de aguas residuales, extraccion, cargue, transporte y disposicion en planta**	**CASCO URBANO**



(11) Localización	Dimensiones (l) longitud	(h) Ancho	(A) alto	N° Actividades	Medida Total
TANQUE 1	9,80	3,45	1,15	1,00	38,88
TANQUE 2	5,50	5,50	1,15	1,00	34,79

UNIDAD	CANTIDAD
m3	73,67

Proyectó:

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Ingeniero Civil - Profesional de Apoyo

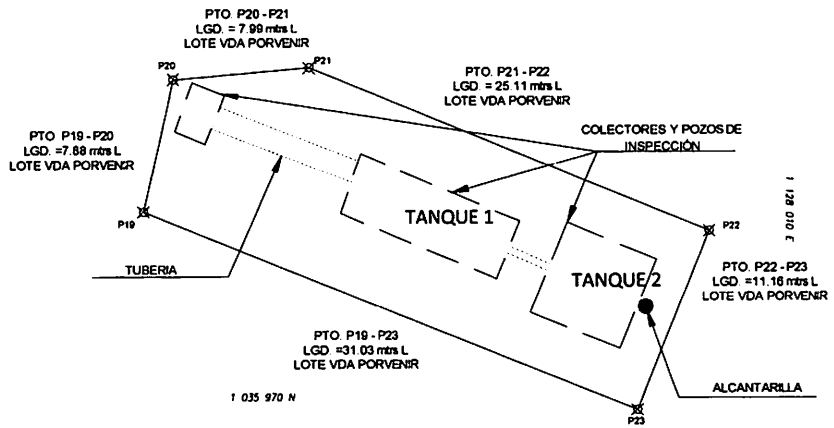
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
COLOMBIA

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

(2) Objeto:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
(3) Capítulo:	**1. MANTENIMIENTO RED SANITARIA PORVENIR**

(4) Item N°	(1) U/M	(6) Descripción	(7) Zona
1.3	**m2**	**Desmonte y limpieza incluye retiro**	**CASCO URBANO**



(11) Localización	Dimensiones (l) longitud	Dimensiones (h) Ancho	Dimensiones (A) area	N° Actividades	Medida Total
AREA LOTE			266,45	1,00	266,45

UNIDAD	CANTIDAD
m2	266,45

Proyectó:

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Ingeniero Civil - Profesional de Apoyo

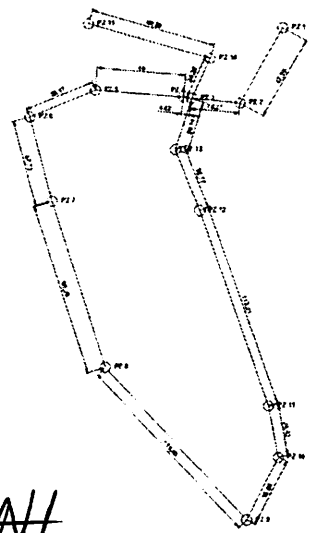
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
COLOMBIA

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

(2) Objeto:	**MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.**
(3) Capítulo:	**2. MANTENIMIENTO RED SANITARIA BRISAS DEL TUA**

(4) Item N°	(1) U/M	(6) Descripción	(7) Zona
2.1	**m**	**Sondeo, limpieza y retiro material solido de tuberias alcantarillado y pozos de inspección**	**CASCO URBANO**



(11) Localización	Dimensiones (A) alto	Dimensiones (l) longitud	Dimensiones (h) Ancho	N° Actividades	Medida Total
Red de alcantarillado		758,58		1,00	758,58

UNIDAD	CANTIDAD
m	758,58

Proyectó:

NELSON ANDRÉS GUERRERO LESMES
Ingeniero Civil - Profesional de Apoyo

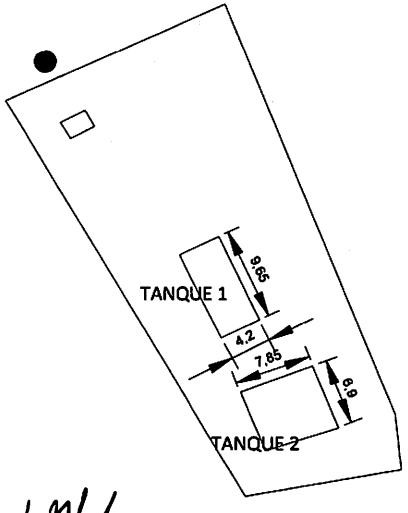
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
COLOMBIA

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

(2) Objeto:	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS SECTORES EL PORVENIR Y BRISAS DEL TUA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
(3) Capítulo:	2. MANTENIMIENTO RED SANITARIA BRISAS DEL TUA

(4) Item N°	(1) U/M	(6) Descripción	(7) Zona
2.2	m3	Limpieza de lodos de piscina de tratamiento de aguas residuales, extraccion, cargue, transporte y disposicion en planta	CASCO URBANO



(11) Localización	Dimensiones (A) alto	Dimensiones (l) longitud	Dimensiones (h) Ancho	N° Actividades	Medida Total
TANQUE 1	1,20	9,65	4,20	1,00	48,64
TANQUE 2	1,20	7,85	6,90	1,00	65,00

UNIDAD	CANTIDAD
m3	113,63

Proyectó:

NELSON ANDRES GUERRERO LESMES
Ingeniero Civil - Profesional de Apoyo