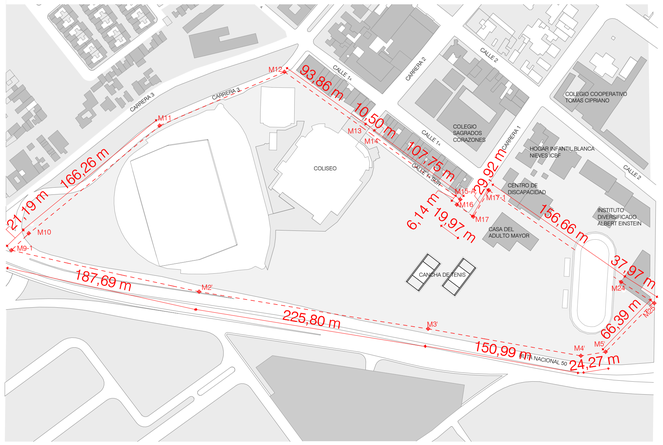
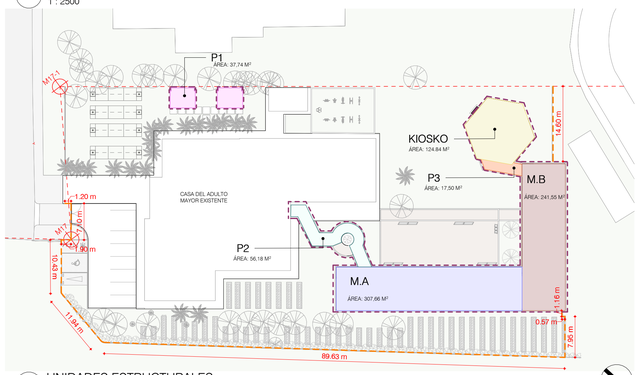


LOCALIZACIÓN 1_2500
1 : 2500



2 UNIDADES ESTRUCTURALES
1 : 500

0 5 10 20 40m

CUADRO DE ÁREAS UN X ESTRUCTURAL		
CONV.	DESCRIPCIÓN	ÁREA
	AREA LOTE	86895 m²
INTERVENCIÓN AREA CONSTRUIDA		
M.A	MODULO A (ALA AULAS 1)	307,66 m²
M.B	MODULO B (ALA AULAS 2)	241,55 m²
KIOSKO	KIOSKO SALON MUSICA CAM	124,84 m²
P1	PERGOLA 1 (BBQ)	37,74 m²
P2	PERGOLA 2	56,18 m²
P3	PERGOLA 3	17,50 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		785,47 m²

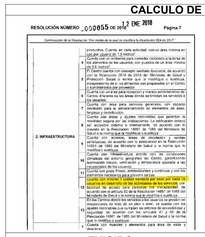
CONV	DESCRIPCIÓN	PROPUESTO
	LINDERO	
	AISLAMIENTO POSTERIOR	87.52 ml
	AISLAMIENTO VIAL	20.00 ml
	CERRAMIENTO	146,48 ml
	INTERVENCIÓN	

CUADRO DE ÁREAS GENERAL		
ÁREAS (m²)		
AREA LOTE		86895 m²
CUADRO DE ÁREAS EDIFICACIÓN EXISTENTE		
ESTADIO MUNICIPAL	ÁREA PRIMER PISO	3791 m²
	ÁREA TOTAL	17395,15 m²
COLISEO LUCIO AMORTEGUI	ÁREA TOTAL	1211,00 m²
NUEVO COLISEO	ÁREA PRIMER PISO	5402,88 m²
	ÁREA TOTAL	8964,26 m²
CENTRO DE ADULTO MAYOR	ÁREA TOTAL	1391,55 m²
CUADRO DE ÁREA AMPLIACIÓN		
CENTRO DE ADULTO MAYOR	ÁREA AMPLIACIÓN	785,47 m²
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO		12581,90 m²
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL		29747,43 m²

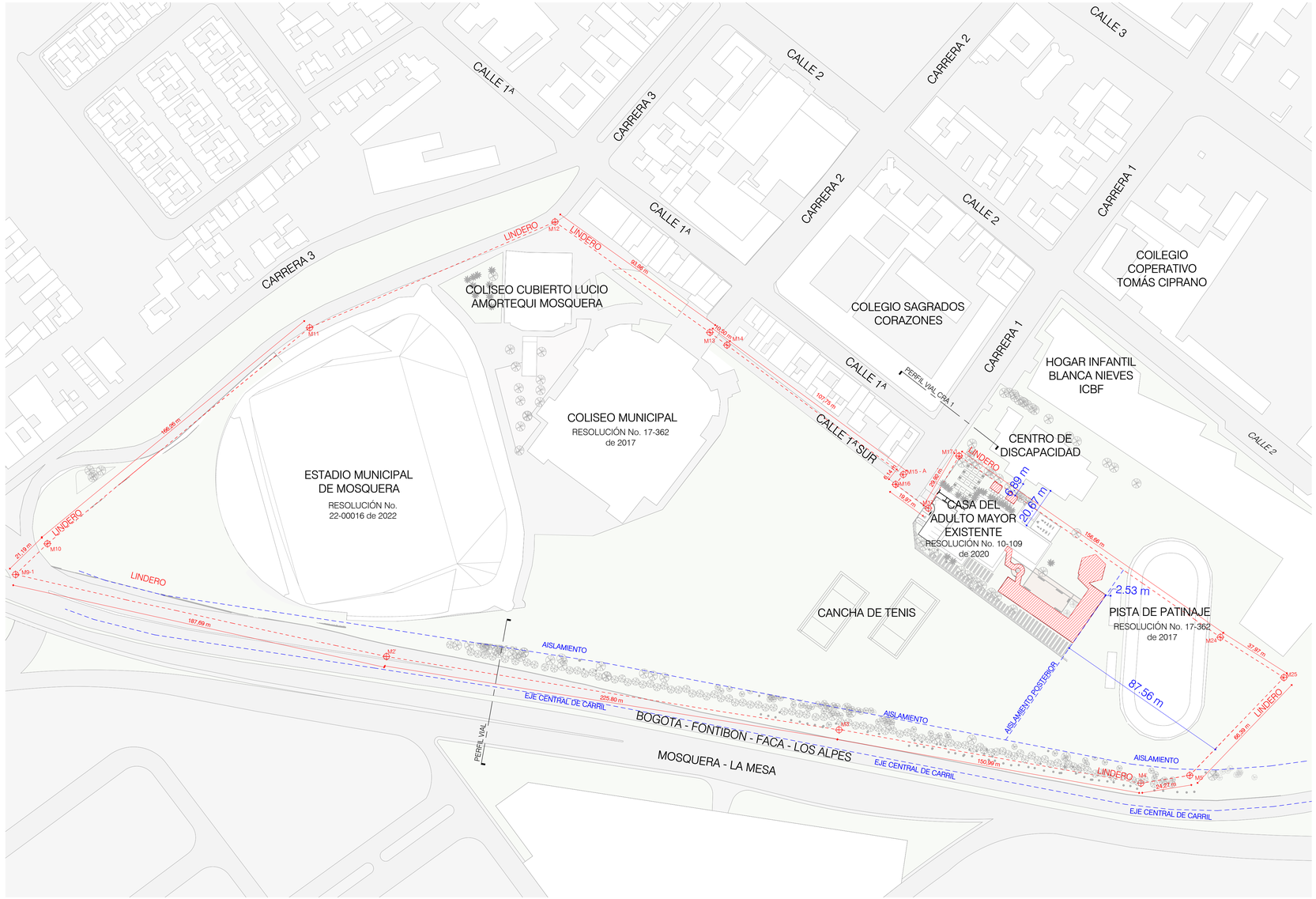
CUADRO DE INDICES					
ÁREA LOTE: 86895 m²		EXIGIDO		PROPUESTO	
ÍNDICE DE OCUPACIÓN		50%	43447,50 m²	14.48%	12581,90 m²
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN		En el municipio de Mosquera no se definen indices de construcción, en tanto el mismo es el resultado de la aplicación de la densidad máxima permitida y el indice de ocupación		34.23%	29747,43m²

CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS			
ÁREA GENERADORA DE ESTACIONAMIENTOS	M2	EXIGIDO	PROPUESTO
ÁREA BASE DE CÁLCULO PRIVADOS*	0,00	1X60=0,00	0
ÁREA BASE DE CÁLCULO VISITANTES	379,25	1X200=1,89	2
ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS		2% = 0,037	0
ESTACIONAMIENTOS TOTALES	468,75	2	2
*El área base de cálculo de estacionamientos está conformada por los ambientes administrativos			

CALCULO DE SERVICIOS SANITARIOS SEGÚN RESOLUCIÓN 005 DE 2018

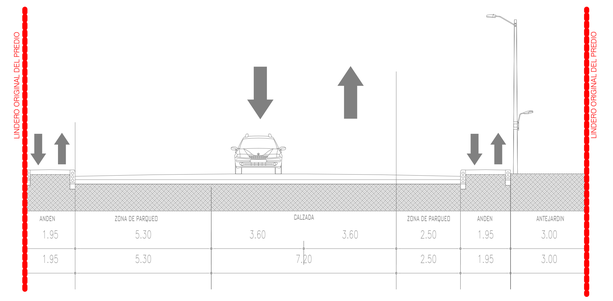


	SANITARIOS		LAVAMANOS		Servicios Generales
Ocupantes según NSR-10: 150 personas					
	MASC.	FEM.	MASC.	FEM.	
	1 X 15	1x15	1X15	1 X 15	
	74,87 p	74,87 p	74,87 p	74,87 p	1 POCETA DE SERVICIO
	4,99	4,99	4,99	4,99	
EXIGIDO	5	5	5	5	1
PROPUESTOS	6	6	6	6	1

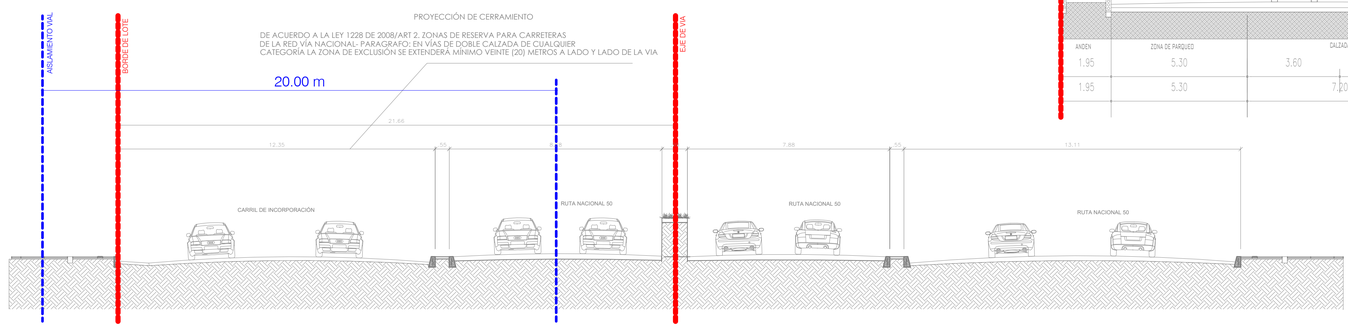


1 LOCALIZACIÓN GENERAL
1 : 1000

0 5 10 20 40m



PERFIL VIAL CRA 1
1 : 100



PERFIL VIAL
1 : 100

GRUPO DE USO: III
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA: I=1.25
GRADO DE DESEMPEÑO: SUPERIOR

CÓDIGO: 002 | SE: 21
PLANO No.: 02

ALCALDÍA DE MOSQUERA

Nelson Parra Laguna
Alcalde de Mosquera

PROYECTO:
AMPLIACIÓN CENTRO DEL ADULTO MAYOR
CRA 3 No. 0-00
MOSQUERA/CUNDINAMARCA

CONSULTORÍA:
UNIÓN TEMPORAL
RZM OCCIDENTE

DIRECTOR DE DISEÑO
ARQ. José Horacio Gómez Murcia
M.P. No. 25700-39699

DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. Jhonny Alfredo Muñoz Soto
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Mosquera

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:
ING. Jhonny Alfredo Muñoz Soto
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Mosquera

INTERVENTORÍA:
ING. Luis Miguel Gómez Benitez
Representante Legal
Consorcio Gestión Integral - Interventoría

CONSTRUCTOR:
ING. Jhonny Alfredo Muñoz Soto
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Mosquera

MODIFICACIONES:

Este diseño es propiedad intelectual del Arquitecto José Horacio Gómez Murcia, y sólo puede usarse en la construcción de las obras para las que fue elaborado. Ley 23 de 1982.
Cualquier modificación que se haga sobre este plano será responsabilidad de quien la realice.
Todas las dimensiones deben verificarse en obra y son responsabilidad del contratista constructor.

CONTIENE:
PLANTA LOCALIZACIÓN

TIPO DE PLANO:
PLANO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ARCHIVO:
RZM-CAM-PI-A-PP-002

ESCALA: As indicated
FECHA: 23/07/2026

CÓDIGO: 002
PLANO No.: 02
DE: 21