CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS CF S.A.S
NIT: 900.568.719-1

Barranquilla, diciembre 28 de 2020

N°015

Señores
NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
BARRANQUILLA – ATLANTICO
ATN: ING. ALFREDO HADECHINI MUNIVE
SUPERVISOR
E.S.M.

REFERENCIA: CONTRATO No. 075-2020 CODIGO SECOP CO1.PCCNTR.1916239 "Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE DMINISTRACION JUDICIAL DE BARRANQUILLA la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable y Ambiental al Contrato de mantenimiento, reparación e impermeabilización de cubiertas de las antigua Lotería del Atlántico (Tribunal Superior), Edificación Centro Cívico, Edificación Lara Bonilla, Edificación Telecom y El Palacio de Justicia de Soledad".

ASUNTO: Redistribución de costos indirectos del **Contrato de Obra No. 072-2020** y **Contrato de Interventoría No. 075-2020.**

Respetado ingeniero,

En virtud del principio de autonomía de la voluntad, expuesto en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 el cual establece, "son contratos estatales todos los actos jurídicos generadores de obligaciones que celebren las entidades a que se refiere el presente estatuto, previstos en el derecho privado o en disposiciones especiales, o derivados del ejercicio de la autonomía de la voluntad..."; de igual forma el artículo 40 de la misma Ley dispone: "las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la constitución, la ley, y el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración".

En tal sentido, las entidades estatales y sus contratistas comúnmente han incluido dentro de la estructuración del presupuesto oficial y propuesta económica respectivamente, un

porcentaje de A.I.U. en cual no encuentra regulación normativa específica y solo se regula para efectos tributarios (Articulo 462-1, 468-3 Estatuto Tributario).
Es decir, son las condiciones de cada contrato y la conveniencia de las partes las que determinan la viabilidad de pactar el A.I.U. sin que ello se torne ilegal, por lo que la procedencia de esta figura depende de la naturaleza y las obligaciones que se derive del contrato. La administración dentro del A.I.U. representa los costos indirectos indispensables para la correcta ejecución del contrato y que son de obligatoriedad e indispensable de manera permanente para el desarrollo del mismo como son los salarios y prestaciones del personal que labora en la obra, impuestos nacionales, departamentales y municipales (los que diere lugar), arrendamiento de oficina y equipos de transporte, pólizas de seguros, personal administrativo (mensajería, secretaria , entre otros), y todos los que el proponente y luego contratista tuvo en cuenta para la presentación de su oferta, sin dejar de lado las directrices impuestas por la entidad estatal. En conclusión, es entendido de que el A.I.U. hace parte de la estructura de costos del contrato como tal del valor total del mismo, salvo disposición contractual en contrario, existe una relativa libertad del contratista en la destinación o inversión de esa partida (Decreto 2090 de 1989)., sin poner en riesgo el equilibrio económico de la relación contractual.

En este orden de ideas y aterrizando lo que nos compete, El Contrato No. 072-2020- Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE BARRANQUILLA el mantenimiento, reparación e impermeabilización de cubiertas de las antigua Lotería del Atlántico (Tribunal Superior), Edificación Centro Cívico, Edificación Lara Bonilla, Edificación Telecom y El Palacio de Justicia de Soledad"., y El CONTRATO No. 075-2020 CODIGO SECOP CO1.PCCNTR.1916239 "Contratar en nombre de la NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE DMINISTRACION JUDICIAL DE BARRANQUILLA la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable y Ambiental al Contrato de mantenimiento, reparación e impermeabilización de cubiertas de las antigua Lotería del Atlántico (Tribunal Superior), Edificación Centro Cívico, Edificación Lara Bonilla, Edificación Telecom y El Palacio de Justicia de Soledad; presentaron sus ofertas económicas ceñida por las reglas generales del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SAMC 001-2020, y. Concurso de mérito abierto no. 003-2020 respectivamente; En el cual establecía lo siguiente:

CONTRATO DE OBRA NO. 072-2020

PRESUPUESTO OFICIAL SAMC No. 001-2020

Total Costos Directos	**$ 598.201.029,21**
Administración 10%	$ 59.820.102,92
Imprevistos 5%	$ 29.910.051,46
Utilidad 5%	$ 29.910.051,46
SUBTOTAL	**$ 711.841.235,05**
Contribución estampilla (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA) 0.5%	$ 3.589.206,18
Contribución contrato de obra 5%	$ 35.892.061,75
Iva/Utilidad 19%	$ 5.682.909,78
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 763.005.413,00**

OFERTA ECONOMICA CONTRATO No. 072-2020

Total Costos Directos	**$ 598.031.350,00**
Administración 10%	$ 59.803.135,00
Imprevistos 5%	$ 29.901.567,50
Utilidad 5%	$ 29.901.567,50
SUBTOTAL	**$ 717.637.620,00**
Contribución estampilla (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA) 0.5%	$ 3.588.188,10
Contribución contrato de obra 5%	$ 35.881.881,00
Iva/Utilidad 19%	$ 5.681.297,83
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 762.788.987,00**

Dirección: CRA 73#76-81
Teléfono(s): 3564645
@gmail.com
Ciudad: Barranquilla

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 075-2020

PRESUPUESTO OFICIAL CMA No. 003-2020

Subtotal otros costos directos	**$ 8.353.605,19**
Subtotal Costos Básicos	$ 42.899.902,81
Contribución contrato de obra 5%	$ 2.144.995,14
Contribución estampilla (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA) 0.5%	$ 214.499,51
Iva/Utilidad 19%	$ 8.150.981,53
COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 53.410.379,00**

OFERTA ECONOMICA CONTRATO No. 075-2020

Subtotal otros costos directos	**$ 8.220.000,00**
Subtotal Costos Básicos	$ 42.766.297,62
Contribución contrato de obra 5%	$ 2.138.314,88
Contribución estampilla (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA) 0.5%	$ 213.831,49
Iva/Utilidad 19%	$ 8.125.596,55
COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 53.244.040,54**

De lo anterior, se hace constar que ambos contratistas cumplieron con las reglas estipuladas en los procesos de contratación; no obstante, dicho presupuestos incurre en un error involuntario de la entidad (CONTRATANTE) de forma, puesto que detallan la Contribución estampilla (PRO- UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA) 0.5% y la Contribución contrato de obra 5%, y se calcula estos últimos de manera independiente sin tener en cuenta que dichas contribuciones deben desglosarse e incluirse dentro de la administración, error que genera impuestos sobre impuestos.

En este orden de ideas esta interventoría recomienda a la entidad realizar una distribución acorde del A.I.U., e incluir dentro de la administración todos los impuestos a que haya lugar dicho contrato para el caso del Contrato de Obra No. 072-2020 , y para el Contrato de Interventoría No. 075-2020 se requiere incluir dichos costos en el Factor Multiplicador; es de aclarar que el pliego de condiciones definitivos y demás anexos del proceso no limita a la Entidad ni mucho menos al contratista a solicitar una redistribución de los costos indirectos; dando claridad que esta última no debe afectar las cláusulas estipuladas dentro del contrato de obra como son: Objeto, Plazo, Forma de Pago, Valor, Obligaciones del contratista, Garantías entre otras.

Con la finalidad de llevar a feliz término la obra, esta interventoría proyectó una redistribución como se describe a continuación:

RECOMENDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA NO. 072-2020

Total Costos Directos	**$ 598.031.350**
Administración 16.6%	$ 99.273.204,10
Imprevistos 5%	$ 29.901.567,50
Utilidad 5%	$ 29.901.567,50
SUBTOTAL	**$ 757.107.689,10**
Iva/Utilidad 19%	$ 5.681.297,83
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**762.788.987**

RECOMENDACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 075-2020
(Con Factor Multiplicador 2.56)

Subtotal otros costos directos	**$ 8.220.000,00**
Subtotal Costos Básicos	$ 44.742.891,21
Iva/Utilidad 19%	$ 8.501.149,33
COSTO TOTAL INTERVENTORIA	**$ 53.244.040,54**

De lo anterior se anexa,

1. PRESUPUESTO OFICIAL
2. PROPUESTA ECONOMICA
3. DESGLOSE DE A.I.U. SUGERIDO
4. PRESUPUESTO DE CONTRATO MODIFICADO SUGERIDO.

Para su conocimiento y fines pertinentes, y en espera de una respuesta positiva

De Usted,

ing. Paola Cerquera Ferrigno
Representante Legal
Conconsulting S.A.S.
Nit: 900.568.719-1
Contratista – Interventor

RAMA JUDICIAL
DIRECCIÓN SECCIONAL DE
ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BARRANQUILLA
ÁREA DE MANTENIMIENTO Y
SOPORTE TECNOLÓGICO

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO, REPARACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS - RAMA JUDICIAL DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - SECCIONAL BARRANQUILLA.					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNITARIO**	**VLR. TOTAL**
1	**CENTRO CIVICO**				
1.1	**Desmonte de manto existente.**				
1.1.1	Desmonte y retiro de láminas en cubierta (incluye retiro de escombros).	m2	1,957.00	$ 7,520.00	$14,716,640.00
1.1.2	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	3,089.00	$ 7,480.00	$23,105,720.00
1.1.3	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	1,930.63	$ 13,568.00	$26,194,787.84
1.2	**Impermeabilización.**				
1.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	1,930.63	$ 28,297.00	$54,631,037.11
1.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1,930.63	$ 5,952.00	$11,491,109.76
1.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1,857.00	$ 35,953.00	$66,764,721.00
1.2.4	Impermeabilización con recubrimiento elástico (incluye tela de polipropileno de refuerzo y sellador elástico de alto desempeño) .	m2	1,232.00	$ 49,681.00	$61,206,992.00
1.3	**Obras de reparación.**				
1.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	6.00	$ 49,226.00	$ 295,356.00
	SUB-TOTAL CENTRO CIVICO			**$**	**258,406,363.71**
2	**TELECOM**				
2.1	**Desmonte de manto existente.**				
2.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	972.00	$ 7,480.00	$ 7,270,560.00
2.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	583.00	$ 13,568.00	$ 7,910,144.00
2.2	**Impermeabilización.**				
2.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	583.00	$ 28,297.00	$16,497,151.00
2.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	972.00	$ 5,952.00	$ 5,785,344.00
2.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	972.00	$ 35,953.00	$34,946,316.00
2.3	**Obras de reparación.**				
2.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10.00	$ 49,226.00	$ 492,260.00
	SUB-TOTAL TELECOM			**$**	**72,901,775.00**
3	**LARA BONILLA**				
3.1	**Desmonte de manto existente.**				
3.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de	m2	766.00	$ 7,480.00	$ 5,729,680.00

ISO 9001 icontec IQNet NTCGP 1000 icontec

	escombros)				
3.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	460.00	$ 13,568.00	$ 6,241,280.00
3.2	**Impermeabilización.**				
3.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	460.00	$ 28,297.00	$13,016,620.00
3.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	766.00	$ 5,952.00	$ 4,559,232.00
3.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	766.00	$ 35,953.00	$27,539,998.00
3.3	**Obras de reparación.**				
3.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10.00	$ 49,226.00	$ 492,260.00
	SUB-TOTAL LARA BONILLA			**$**	**57,579,070.00**
4	**PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD**				
4.1	**Desmonte de manto existente.**				
4.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	1,031.00	$ 7,480.00	$ 7,711,880.00
4.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	457.00	$ 13,568.00	$ 6,200,576.00
4.2	**Impermeabilización.**				
4.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	457.00	$ 28,297.00	$12,931,729.00
4.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1,031.00	$ 5,952.00	$ 6,136,512.00
4.2.4	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1,031.00	$ 35,953.00	$37,067,543.00
4.3	**Obras de reparación.**				
4.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	6.00	$ 49,226.00	$ 295,356.00
	SUB-TOTAL PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD			**$**	**70,343,596.00**
5	**TRIBUNAL SUPERIOR**				
5.1	**Desmonte de manto existente.**				
5.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	1,525.00	$ 7,480.00	$11,407,000.00
5.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	1,381.00	$ 13,568.00	$18,737,408.00
5.2	**Impermeabilización.**				
5.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	1,381.00	$ 28,297.00	$39,078,157.00
5.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1,525.00	$ 5,952.00	$ 9,076,800.00
5.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1,525.00	$ 35,953.00	$54,828,325.00
5.3	**Obras de reparación.**				
5.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10.00	$ 49,226.00	$ 492,260.00
5.3.2	Adecuación de bajantes (incluye demolición y/o sellado).	und	2.00	$ 23,009.00	$ 46,018.00

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44 – 80 Piso 1. Telefax: (5) 3885005 Ext. 1042.
www.ramajudicial.gov.co Barranquilla – Atlántico. Colombia.

ISO 9001 icontec IQNet NTCGP 1000 icontec

5.3.3	Suministro e instalación de bajante tubería 4" PVC (incluye accesorios).	ml	16.00	$ 97,464.00	$ 1,559,424.00
5.3.4	Suministro e instalación de cubierta en acrílico (incluye desmonte y retiro).	m2	13.50	$ 277,395.00	$ 3,744,832.50
	SUB-TOTAL TRIBUNAL SUPERIOR			**$**	**138,970,224.50**
	SUB-TOTAL (1)			**$**	**598,201,029.21**
	ADMINISTRACIÓN		10%	$	59,820,102.92
	IMPREVISTOS		5%	$	29,910,051.46
	UTILIDAD		5%	$	29,910,051.46
	SUB-TOTAL (2)			**$**	**711,841,235.05**
	CONTRIBUCIÓN ESTAMPILLA (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA)		0.5%	$	3,589,206.18
	CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA		5%	$	35,892,061.75
	IVA/UTILIDAD		19%	$	5,682,909.78
	TOTAL COSTO OBRA			**$**	**763,005,413.00**

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL - SECCIONAL BARRANQUILLA.
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

ÁREA	Mantenimiento y Soporte Tecnológico	FECHA	Mayo de 2020
PROYECTO	MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS DE LA ANTIGUA LOTERÍA DEL ATLÁNTICO (TRIBUNAL SUPERIOR), EDIFICACIÓN CENTRO CÍVICO, EDIFICACIÓN LARA BONILLA, EDIFICACIÓN TELECOM Y EL PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD.		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	m2
1.1.1	Desmonte y retiro de láminas en cubierta (incluye retiro de escombros).		

I. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	UND	V. UNITARIO	RENDIM.	V. TOTAL
Herramientas menores (5%MO)	%			$ 153.00
			Subtotal Equipo	$ 153.00

II. MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
Saco	und	0.50	$ 963	$ 481.50
			Subtotal Materiales	$ 481.50

Palacio de Justicia. Calle 40 No. 44 – 80 Piso 1. Telefax: (5) 3885005 Ext. 1042.
www.ramajudicial.gov.co Barranquilla – Atlántico. Colombia.

ISO 9001 icontec IQNet NTCGP 1000 icontec

MANTENIMIENTO, REPARACION IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS - RAMA JUDICIAL DIRECCION EJECUTIVA DE LA ADMINISTRACION JUDICIAL - SECCIONAL BARRANQUILLA

PROPUESTA ECONOMICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT**	**VLR. UNITARIO**	**VLR TOTAL**
1	**CENTRO CIVICO**				
1.1	**DESMONTE DE MANTO EXISTENTE**				
1.1.1	Desmonte y retiro de láminas en cubierta (incluye retiro de escombros).	m2	1.957,00	$ 7.517,00	$ 14.710.769,00
1.1.2	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	3.089,00	$ 7.477,00	$ 23.096.453,00
1.1.3	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	1.930,63	$ 13.563,00	$ 26.185.135,00
1.2	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
1.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	1.930,63	$ 28.286,00	$ 54.609.800,00
1.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1.930,63	$ 5.950,00	$ 11.487.249,00
1.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1.857,00	$ 35.949,00	$ 66.757.293,00
1.2.4	Impermeabilización con recubrimiento elástico (incluye tela de polipropileno de refuerzo y sellador elástico de alto desempeño) .	m2	1.232,00	$ 49.661,00	$ 61.182.352,00
1.3	**OBRAS DE REPARACION**				
1.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	6,00	$ 49.206,00	$ 295.236,00
				SUB-TOTAL CENTRO CIVICO	**$ 258.324.287,00**
2	**TELECOM**				
2.1	**DESMONTE DE MANTO EXISTENTE**				
2.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	972,00	$ 7.477,00	$ 7.267.644,00
2.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	583,00	$ 13.563,00	$ 7.907.229,00
2.2	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
2.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	583,00	$ 28.286,00	$ 16.490.738,00
2.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	972,00	$ 5.950,00	$ 5.783.400,00
2.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	972,00	$ 35.949,00	$ 34.942.428,00
2.3	**OBRAS DE REPARACION**				
2.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10,00	$ 49.206,00	$ 492.060,00
				SUB-TOTAL TELECOM	**$ 72.883.499,00**
3	**LARA BONILLA**				
3.1	**DESMONTE DE MANTO EXISTENTE**				
3.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	766,00	$ 7.477,00	$ 5.727.382,00
3.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	460,00	$ 13.563,00	$ 6.238.980,00
3.2	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
3.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	460,00	$ 28.286,00	$ 13.011.560,00
3.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	766,00	$ 5.950,00	$ 4.557.700,00
3.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	766,00	$ 35.949,00	$ 27.536.934,00
3.3	**OBRAS DE REPARACION**				
3.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10,00	$ 49.206,00	$ 492.060,00
				SUB-TOTAL LARA BONILLA	**$ 57.564.616,00**
4	**PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD**				
4.1	**DESMONTE DE MANTO EXISTENTE**				
4.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	1.031,00	$ 7.477,00	$ 7.708.787,00

MANTENIMIENTO, REPARACION IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS - RAMA JUDICIAL DIRECCION EJECUTIVA DE LA ADMINISTRACION JUDICIAL - SECCIONAL BARRANQUILLA

PROPUESTA ECONOMICA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT**	**VLR. UNITARIO**	**VLR TOTAL**
4.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	457,00	$ 13.563,00	$ 6.198.291,00
4.2	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
4.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	457,00	$ 28.286,00	$ 12.926.702,00
4.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1.031,00	$ 5.950,00	$ 6.134.450,00
4.2.4	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1.031,00	$ 35.949,00	$ 37.063.419,00
4.3	**OBRAS DE REPARACION**				
4.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	6,00	$ 49.206,00	$ 295.236,00
	SUB-TOTAL PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD				**$ 70.326.885,00**
5	**TRIBUNAL SUPERIOR**				
5.1	**DESMONTE DE MANTO EXISTENTE**				
5.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	1.525,00	$ 7.477,00	$ 11.402.425,00
5.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	1.381,00	$ 13.563,00	$ 18.730.503,00
5.2	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
5.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	1.381,00	$ 28.286,00	$ 39.062.966,00
5.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1.525,00	$ 5.950,00	$ 9.073.750,00
5.2.3	Impermeabilizacion con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1.525,00	$ 35.949,00	$ 54.822.225,00
5.3	**OBRAS DE REPARACION**				
5.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10,00	$ 49.206,00	$ 492.060,00
5.3.2	Adecuación de bajantes (incluye demolición y/o sellado).	und	2,00	$ 23.000,00	$ 46.000,00
5.3.3	Suministro e instalación de bajante tubería 4" PVC (incluye accesorios).	ml	16,00	$ 97.425,00	$ 1.558.800,00
5.3.4	Suministro e instalación de cubierta en acrílico (incluye desmonte y retiro).	m2	13,50	$ 277.284,00	$ 3.743.334,00
	SUB-TOTAL TRIBUNAL SUPERIOR				**$ 138.932.063,00**
	SUBTOTAL (1)				**$ 598.031.350,00**
	ADMINISTRACION			10,00%	$ 59.803.135,00
	IMPREVISTOS			5,00%	$ 29.901.567,50
	UTILIDAD			5,00%	$ 29.901.567,50
	SUBTOTAL (2)				**$ 717.637.620,00**
	CONTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE A ESTAMPILLA (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA)			0,50%	$ 3.588.188,10
	CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA			5,00%	$ 35.881.881,00
	IVA/UTILIDAD			19,00%	$ 5.681.297,83
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 762.788.987,00**

RAFAEL ANTONIO PEREZ YUNES
R/L CPJ INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S

MANTENIMIENTO, REPARACION IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS - RAMA JUDICIAL DIRECCION EJECUTIVA DE LA ADMINISTRACION JUDICIAL - SECCIONAL BARRANQUILLA

DESGLOSE DE A.I.U. SUGERIDO

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	$	717.637.629,00
VALOR TOTAL BASICO	$	598.031.350,00

COSTOS DE PREPARACIONDE LA PROPUESTA	UND	CANT	VALORMESIBASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA Y GASTOS DE GESTION	GL	1	$ 1.055.835,00		0,177%	0,147%	$ 1.055.835,00
TOTAL COSTOS DE PREPARACION DE LA PROPUESTA					**0,177%**	**0,147%**	**$ 1.055.835,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	UND	CANT	VALORMESIBASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
CONTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE A ESTAMPILLA (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA)	GL	1	$ 3.598.188,10		0,600%	0,50%	$ 3.598.188,10
CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA	GL	1	$ 35.881.881,00		6,000%	5,00%	$ 35.881.881,00
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS					**6,600%**	**5,500%**	**$ 39.470.069,10**

IMPLEMENTACION	UND	CANT	VALORMESIBASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO, Y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD	GLOBAL	1	$ 2.500.000,00		0,418%	0,348%	$ 2.500.000,00
TOTAL COSTOS DE IMPACTO COMUNITARIO					**0,42%**	**0,35%**	**$ 2.500.000,00**

PERSONAL ADMINISTRATIVO										
PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	UND	DEDICACIÓN	CANT	VALORMESIBASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
DIRECTOR DE OBRA	$ 5.000.000,00	185,54%	MES	50%	1	$ 9.277.000,00	3	2,327%	1,939%	$ 13.915.500,00
RESIDENTE DE OBRA	$ 3.000.000,00	186,01%	MES	100%	1	$ 5.580.300,00	3	2,799%	2,333%	$ 16.740.900,00
PROFESIONAL SST	$ 3.000.000,00	186,01%	MES	100%	1	$ 5.580.300,00	3	2,799%	2,333%	$ 16.740.900,00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO								**7,926%**	**6,605%**	**$ 47.397.300,00**

INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS	UND	CANT	VALORMESIBASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
ASISTENCIA ADMINISTRATIVA Y PERSONAL DE VIGILANCIA	MES	1	$ 500.000,00	3	0,251%	0,209%	$ 1.500.000,00
GASTOS PERSONAL PROFESIONAL DE OFICINA	MES	1	$ 300.000,00	3	0,150%	0,125%	$ 900.000,00
REGISTROS FOTOGRÁFICOS, VIDEOS E INFORMES, ELABORACIÓN DE PLANOS RECORD	MES	1	$ 250.000,00	3	0,125%	0,105%	$ 750.000,00
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS					**0,527%**	**0,439%**	**$ 3.150.000,00**

DOTACIÓN Y EQUIPO	UND	CANT	VALORMESIBASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
COMUNICACIONES Y EQUIPOS INFORMATICOS	MES	1	$ 500.000,00	3	0,251%	0,209%	$ 1.500.000,00
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL (INCLUYE ELEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA)	MES	1	$ 1.100.000,00	3	0,552%	0,460%	$ 3.300.000,00
PAPELERIA, TINTAS, FOTOCOPIAS Y OTROS	MES	1	$ 300.000,00	3	0,150%	0,125%	$ 900.000,00
TOTAL DOTACIÓN Y EQUIPO					**0,953%**	**0,794%**	**$ 5.700.000,00**

AIU	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	16,00%	$ 99.273.204,00
IMPREVISTOS	5,00%	$ 29.901.567,50
UTILIDADES	5,00%	$ 29.901.567,50
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 5.681.297,83
TOTAL A.I.U.		$ 164.757.636,83

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL DE ADMINISTRACION SECCIONAL JUDICIAL BARRANQUILLA.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

PREUPUESTO DE CONTRATO MODIFICADO SUGERIDO

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VLR. UNITARIO	VLR TOTAL	CANT.	V. PARCIAL
1	CENTRO CIVICO						
1.1	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE						
1.1.1	Desmonte y retiro de láminas en cubierta (incluye retiro de escombros).	m2	1.957,00	$ 7.517,00	$ 14.710.769,00	1.957,00	$ 14.710.769,00
1.1.2	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	3.089,00	$ 7.477,00	$ 23.096.453,00	3.089,00	$ 23.096.453,00
1.1.3	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	1.930,63	$ 13.563,00	$ 26.185.135,00	1.930,63	$ 26.185.135,00
1.2	IMPERMEABILIZACIÓN						
1.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	1.930,63	$ 28.286,00	$ 54.609.800,00	1.930,63	$ 54.609.800,00
1.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1.930,63	$ 5.950,00	$ 11.487.249,00	1.930,63	$ 11.487.249,00
1.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1.857,00	$ 35.949,00	$ 66.757.293,00	1.857,00	$ 66.757.293,00
1.2.4	Impermeabilización con recubrimiento elástico (incluye tela de polipropileno de refuerzo y sellador elástico de alto desempeño) .	m2	1.232,00	$ 49.661,00	$ 61.182.352,00	1.232,00	$ 61.182.352,00
1.3	OBRAS DE REPARACION						
1.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	6,00	$ 49.206,00	$ 295.236,00	6,00	$ 295.236,00
				SUB-TOTAL CENTRO CIVICO	$ 258.324.287,00		$ 258.324.287,00
2	TELECOM						
2.1	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE						
2.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	972,00	$ 7.477,00	$ 7.267.644,00	972,00	$ 7.267.644,00
2.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	583,00	$ 13.563,00	$ 7.907.229,00	583,00	$ 7.907.229,00
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN						
2.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	583,00	$ 28.286,00	$ 16.490.738,00	583,00	$ 16.490.738,00
2.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	972,00	$ 5.950,00	$ 5.783.400,00	972,00	$ 5.783.400,00
2.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	972,00	$ 35.949,00	$ 34.942.428,00	972,00	$ 34.942.428,00
2.3	OBRAS DE REPARACION						
2.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10,00	$ 49.206,00	$ 492.060,00	10,00	$ 492.060,00
				SUB-TOTAL TELECOM	$ 72.883.499,00		$ 72.883.499,00
3	LARA BONILLA						
3.1	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE						
3.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	766,00	$ 7.477,00	$ 5.727.382,00	766,00	$ 5.727.382,00
3.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	460,00	$ 13.563,00	$ 6.238.980,00	460,00	$ 6.238.980,00
3.2	IMPERMEABILIZACIÓN						
3.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	460,00	$ 28.286,00	$ 13.011.560,00	460,00	$ 13.011.560,00
3.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	766,00	$ 5.950,00	$ 4.557.700,00	766,00	$ 4.557.700,00
3.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	766,00	$ 35.949,00	$ 27.536.934,00	766,00	$ 27.536.934,00
3.3	OBRAS DE REPARACION						
3.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10,00	$ 49.206,00	$ 492.060,00	10,00	$ 492.060,00
				SUB-TOTAL LARA BONILLA	$ 57.564.616,00		$ 57.564.616,00
4	PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD						
4.1	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE						
4.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	1.031,00	$ 7.477,00	$ 7.708.787,00	1.031,00	$ 7.708.787,00
4.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	457,00	$ 13.563,00	$ 6.198.291,00	457,00	$ 6.198.291,00
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN						
4.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	457,00	$ 28.286,00	$ 12.926.702,00	457,00	$ 12.926.702,00
4.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1.031,00	$ 5.950,00	$ 6.134.450,00	1.031,00	$ 6.134.450,00
4.2.4	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1.031,00	$ 35.949,00	$ 37.063.419,00	1.031,00	$ 37.063.419,00
4.3	OBRAS DE REPARACION						
4.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	6,00	$ 49.206,00	$ 295.236,00	6,00	$ 295.236,00
				SUB-TOTAL PALACIO DE JUSTICIA DE SOLEDAD	$ 70.326.885,00		$ 70.326.885,00
5	TRIBUNAL SUPERIOR						
5.1	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE						

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SECCIONAL DE ADMINISTRACION SECCIONAL JUDICIAL BARRANQUILLA.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

PREUPUESTO DE CONTRATO MODIFICADO SUGERIDO

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VLR. UNITARIO	VLR TOTAL	CANT.	V. PARCIAL
5.1.1	Desmonte y retiro de manto existente (incluye retiro de escombros)	m2	1.525,00	$ 7.477,00	$ 11.402.425,00	1.525,00	$ 11.402.425,00
5.1.2	Demolición de plantilla (incluye retiro de escombros)	m2	1.381,00	$ 13.563,00	$ 18.730.503,00	1.381,00	$ 18.730.503,00
5.2	**IMPERMEABILIZACIÓN**						
5.2.1	Plantilla de direccionamiento en mortero 1:3 e=4cm.	m2	1.381,00	$ 28.286,00	$ 39.062.966,00	1.381,00	$ 39.062.966,00
5.2.2	Imprimación con emulsión asfáltica (base acuosa).	m2	1.525,00	$ 5.950,00	$ 9.073.750,00	1.525,00	$ 9.073.750,00
5.2.3	Impermeabilización con manto foil aluminio de 3mm.	m2	1.525,00	$ 35.949,00	$ 54.822.225,00	1.525,00	$ 54.822.225,00
5.3	**OBRAS DE REPARACION**						
5.3.1	Suministro e instalación de rejilla de desagüe tipo cúpula.	und	10,00	$ 49.206,00	$ 492.060,00	10,00	$ 492.060,00
5.3.2	Adecuación de bajantes (incluye demolición y/o sellado).	und	2,00	$ 23.000,00	$ 46.000,00	2,00	$ 46.000,00
5.3.3	Suministro e instalación de bajante tubería 4" PVC (incluye accesorios).	ml	16,00	$ 97.425,00	$ 1.558.800,00	16,00	$ 1.558.800,00
5.3.4	Suministro e instalación de cubierta en acrílico (incluye desmonte y retiro).	m2	13,50	$ 277.284,00	$ 3.743.334,00	13,50	$ 3.743.334,00
				SUB-TOTAL TRIBUNAL SUPERIOR	**$ 138.932.063,00**		**$ 138.932.063,00**
				SUBTOTAL (1)	**$ 598.031.350,00**		**$ 598.031.350,00**
				ADMINISTRACION 10,00%	$ 59.803.135,00	16,60%	$ 99.273.204,00
				IMPREVISTOS 5,00%	$ 29.901.567,50	5,00%	$ 29.901.567,50
				UTILIDAD 5,00%	$ 29.901.567,50	5,00%	$ 29.901.567,50
				SUBTOTAL (2)	**$ 717.637.620,00**		**$ 757.107.689,00**
				CONTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE A ESTAMPILLA (PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMÁS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA) 0,50%	$ 3.588.188,10	0,50%	
				CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA 5,00%	$ 35.881.881,00	5,00%	
				IVA/UTILIDAD 19,00%	$ 5.681.297,83	19,00%	$ 5.681.297,83
				COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 762.788.987,00**		**$ 762.788.987,00**