Bogotá – IDPAC – CTO 1023 - 05

IDPAC-INST.DIST.DE LA PART.Y ACC.COM. 30-12-2020 06:18:1
2020ER9346 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: HENRY PUENTES DUSSAN/HENRY PUENTES DUSSAN
Destino: IDPAC - Gerencia de Proyectos/RINCON CASTAÑEDA L
Asunto: SOLICITUD DE AJUSTES AL ALCANCE DEL CONTRAT
Obs.: 1 PDF. 1 ENLACE CARPETA

Neiva, 29 de diciembre de 2020

Señores:
Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC.
Bogotá D. C.

Referencia: Contrato de obra 1023 de 2020.

Asunto: Solicitud de ajustes al alcance del contrato

Cordial saludo

Con relación al alcance del contrato de la referencia, partiendo de las consideraciones técnicas derivadas de la Inspección de campo a cada una de las obras a ejecutar en cada una de las Localidades llevada a cabo los días 22 y 23 de diciembre de 2020 en forma conjunta entre la Supervisora del Contrato, Profesionales de Apoyo a la Supervisión y otros Profesionales de la Entidad Contratante con el suscrito Contratista y la Residente de Obra, de manera comedida presento mi informe de visita de obra y un ejercicio de primera aproximación de acta de modificación de cantidades y creación de ítems nuevos.

Como consecuencia de connotación preponderante derivada de las visitas de obra, me permito presentar las siguientes consideraciones para que de manera prioritaria sean tenidas en cuenta por la Entidad Contratante:

De las once localidades asignadas para ejecutar obra según el contrato de la referencia, se visitaron diez debido a que existe alguna incertidumbre sobre la ejecución de obra en el predio correspondiente a la Localidad Antonio Nariño Barrio Olaya Herrera.

De los diez sitios visitados, tres presentan consideraciones sustanciales para resolver tanto en el campo técnico como en el contractual:

1. En cuanto a la obra a ejecutar en la localidad de Chapinero Barrio Juan XXIII, las características del suelo de soporte del andén (voladizo lateral) en el primer tramo de desarrollo de la baranda proyectada se pueden considerar críticas, en razón de que la baranda se ancla al andén y, de que esta es una estructura que fue objeto en la ejecución de otro contrato de obra, es posible que esté vigente alguna garantía de estabilidad. Solicito de manera comedida a la Entidad Contratante la pertinencia de acometer los procedimientos de construcción para el recalce de los tramos en donde el andén está trabajando en voladizo, y así propiciar los anclajes de la baranda sin poner en riego el posible colapso del andén.

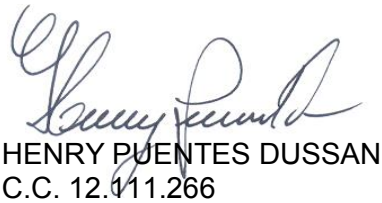
2. En el frente de obra a desarrollar en la Localidad de Usaquén Barrio El Codito, se visualizó y evidenció en el terreno que la placa de concreto existente fue construida sin ninguna nivelación tanto en la homogeneidad de la superficie que es exageradamente irregular como en la distribución de pendiente al encontrarse una diferencia de nivel en su dimensión longitudinal de aproximadamente sesenta (60) centímetros en veinte (20)

metros lineales. En el Informe de visita respetuosamente sugiero un cambio de procedimiento constructivo.

3. Según el contrato de la referencia, está concebido ejecutar obra en la Localidad de Suba Barrio San Carlos de Suba. Se hace un cambio y se plantea la intervención de aparatos biosaludables en el Parque Berlín de la misma Localidad de Suba. En este punto solicito comedidamente a la Entidad Contratante hacer los ajustes contractuales y autorizar este cambio de sitio a intervenir como alcance del contrato de la referencia.

En consideración de lo anteriormente expuesto, el suscrito Contratista está dispuesto a prestar el apoyo técnico complementario que sea pertinente sin usurpar el fuero propio de la Entidad Contratante

Atentamente,



HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266
Contratista

INFORME DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS A PARTIR DE LA INSPECCIÓN DE CAMPO CONJUNTA REALIZADA ENTRE PERSONAL TÉCNICO DEL IDPAC Y EL CONTRATISTA (DIRECTOR Y RESIDENTE)

CONTRATO DE OBRA N°:	1023 DE 2020
OBJETO:	Contratar las Obras con Saldo Pedagógico que permitan adecuar, mantener y mejorar la infraestructura física de los espacios priorizados a través de los diálogos y concertación ciudadana liderados por el Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC.
CONTRATANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ACCIÓN COMUNAL
CONTRATISTA:	Ing. Civil HENRY PUENTES DUSSAN
DIRECTOR DE OBRA:	Ing. Civil HENRY PUENTES DUSSAN
RESIDENTE DE OBRA:	Ing. Civil EDELMIRA VARON CORONADO
GERENTE DEL PROYECTO:	Dr. LUIS FERNANDO RINCON
SUPERVISORA:	Arquitecta SANDRA LUCÍA CIFUENTES CARVAHLO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Arquitecto FERNANDO MIRANDA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Arquitecto MILLER FAJARDO

RECUENTO DE VISITA DE OBRA

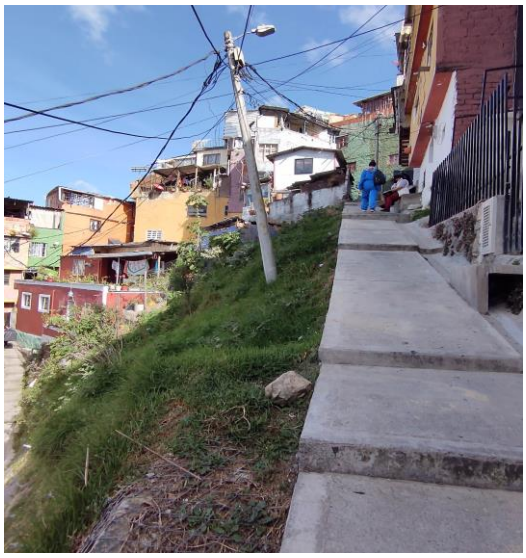
La siguiente exposición se realiza de acuerdo al orden en que se visitó cada uno de los frentes de trabajo considerados en el contrato, durante los días 22 y 23 de diciembre de 2020.

1. **Localidad: Chapinero. Barrio Juan XXIII. Ubicación: Carrera 1 C Bis con calle 65 A.**





Ingreso por la parte superior al sendero en el que se proyecta la construcción de una baranda Tipo M81





Característica del talud del terreno bajo el andén para soportar la baranda proyectada.

Este tramo desencadena tres consideraciones de tipo constructivo:

1. El manejo de la pendiente para el desarrollo de la baranda de acuerdo con los tramos de desarrollo del andén representa tramos de baranda para modular con diferentes distanciamientos entre tubos verticales de soporte, desnaturalizándose el modelo tipo que tiene el Distrito Capital para el tipo de baranda contratado.
2. La estabilidad de los futuros anclajes de la baranda no es segura debido a que el andén está en voladizo en un tramo y, se desconoce su composición estructural. Es pertinente establecer si el andén tiene acero de refuerzo en este tramo crítico.
3. Es de vital importancia la consideración de que se va a intervenir una estructura que fue objeto de otro contrato de obra y sus connotaciones de estabilidad deben ser evaluadas para definir el sistema de anclaje de la baranda.

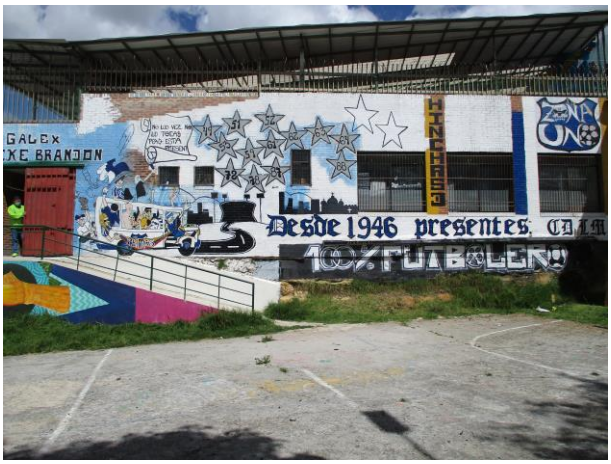




El desarrollo restante del andén de circulación no representa ningún peligro de inestabilidad para anclar la baranda. Sin embargo, es pertinente la conveniencia de su uso como soporte de la baranda, pues SE va a intervenir un elemento estructural que fue objeto de otro contrato de obra.

2. Localidad Usaquén. Barrio El Codito. Ubicación: Calle 182 N° 3- 79.





Placa del polideportivo existente a intervenir

En este frente de trabajo está concebida la construcción de una placa de concreto sobrepuesta sobre la existente, en concreto de 3.000 psi de 5 centímetros de espesor y reforzada con malla de gallinero E=5.

En el terreno se identifica una placa de concreto en mal estado, de 20 metros de longitud por 11 metros de ancho; (220 m2), con superficie exageradamente irregular y un desnivel aproximado de 60 cm en su longitud.

En la inspección de campo se determinó en primera aproximación técnica, aumentar el espesor de la placa a 8 cm y utilizar refuerzo en malla electrosoldada. Existe iluminación en dos puntos del terreno por lo que fue considerado suprimir la contratada, o dejar solo una. Por las características del escenario y la inseguridad del sector nos parece prudente dejar empotrados los arcos de microfútbol existentes, haciéndoles un mantenimiento.

El suscrito Contratista solicita de manera respetuosa tener en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Las dimensiones mínimas para una cancha de microfútbol son: 25m X 15m. Sin embargo, en aras de propiciar espacio de recreación en un terreno que no propicia al área requerida, se solicita la autorización para adecuar el rectángulo de juego no reglamentario.
2. La irregularidad de la superficie de la placa existente debe ser corregida, toda vez que si colocamos la nueva placa sobre la existente tendríamos constructivamente espesores de placa exagerados y la estabilidad de la nueva placa se pone en riesgo. En este punto, partiendo del pésimo estado y la exagerada irregularidad de superficie de la placa existente, se sugiere la siguiente alternativa de procedimiento constructivo: Demolición total de la placa existente y nivelación del terreno para fundar la nueva placa de 10 cm de espesor. La posible consideración de demoler parcialmente la placa existente, estructuralmente debe descartarse en razón a que se configura una plataforma de soporte con dos módulos de elasticidad con gran rango de diferencia, propiciando el

agrietamiento de la nueva losa sobre la línea divisoria entre el lecho de fundación en material granular y el lecho de fundación en concreto hidráulico.

3. Se pone en consideración suspender la cancha de voleibol por la dificultad de control de mantenimientos en razón de que son dos orificios de 3" que quedan al aire libre. Existen tapones de protección, pero son fáciles de desmontar y no es posible proveer seguridad para ello.

3. Localidad Suba. Barrio Berlín. Ubicación: Calle 136, carreras 144 y 145 B.





En el contrato se encuentra estipulada localidad de Suba – Barrio San Carlos de Suba

Respetuosamente solicito la protocolización del cambio de frente de trabajo: Del parque de San Carlos de Suba, al parque Berlín en la localidad de Suba.

Se identifica de manera clara en el terreno el mantenimiento de los actuales aparatos biosaludables y, el desmonte y cambio de un aparato.

4. Localidad: Suba. Barrio Nueva Tibabuyes. Ubicación: Carrera 113 C N° 142 A - 53





En este frente de obra se determinó de manera clara las características del contenedor en estricta concordancia con las expectativas de la Comunidad. En primera aproximación las condiciones del contrato se modifican con la eliminación del ítem de paneles solares que se reemplazará con el suministro y puesta en funcionamiento de una planta eléctrica de características y especificaciones a definir. El argumento sustentado por el Representante de la Comunidad se refiere específicamente a condiciones de seguridad. Además, se enfatizó de que la puerta del contenedor debe construirse con sistema de anti palanqueo.

5. **Localidad: Engativá. Barrio La Palestina. Ubicación: Transversal 76 C con diagonal 81 G – Bis.**

En este frente de obra las condiciones contractuales quedan sin modificación con sujeción a lo que se presente durante el proceso constructivo.

6. **Localidad Barrio Unidos. Barrio Metrópolis. Ubicación: Av. Carrera 68 N° 75 A - 50**









Las condiciones contractuales para este capítulo en primera aproximación de acuerdo con la inspección en el terreno, se mantienen sin modificación.

7. **Localidad: Fontibón. Barrio Belén. Ubicación: Carrera 115 con calle 18 A.**





En esta inspección de campo se hace la localización del proyecto. Se determina un área interna de 6m x 8m (48 m2) para la instalación del juego infantil sobre la misma área en que se localiza el juego infantil a desmontar.

Se replantea la necesidad construir un bordillo perimetral con las mismas características del existente, para enmarcar lateralmente el área para la instalación del juego infantil referencia M3.

Adicionalmente se determina cambiar la mezcla asfáltica por el suministro e instalación de piso de caucho vaciado en sitio, e instalar adoquín similar al existente para darle continuidad a la zona peatonal.

8. **Localidad: Bosa. Barrio Naranjos. Ubicación: Calle 73 A sur entre carreras 80 i y 80i bis**





Se establece con medición de campo el área a intervenir de pista de patinaje y antepecho perimetral, se determina construir una alfajía rectangular que amarme la baranda existente y proteja el antepecho en su corona. La pintura se ejecutará conforme está planteada y luego la comunidad decorará a su gusto (grafitis).

9. **Localidad: Tunjuelito. Barrio Tunjuelito. Ubicación: Carrera 13 F calle 58 A Sur.**





En este frente se hace la localización y el replanteo de las obras a ejecutar. No se presenta ningún cambio sustancial con respecto a lo pactado contractualmente.

10. **Localidad: Antonio Nariño. Barrio Villa Mayor. Ubicación: Carrera 27 Calle 37 Bis Sur.**





En este frente de trabajo se hace necesario socializar con la Comunidad el alcance que se tiene concebido de obras a ejecutar.

En el terreno se estableció la demolición total del muro existente para construir una viga perimetral con un cerramiento en tubo cold roll de 2 ½" de longitud visible entre 90 y 1.20 mts con una separación libre entre tubos de 9 cm.

11. CONCLUSIONES

De las once localidades asignadas para ejecutar obra según el contrato, se visitaron diez debido a que existe alguna incertidumbre sobre la ejecución de obra en el predio correspondiente en la Localidad Antonio Nariño Barrio Olaya Herrera.

De los diez sitios visitados solo tres presentan consideraciones sustanciales para resolver tanto en el campo técnico como en el contractual:

1. El correspondiente a la localidad de Chapinero Barrio Juan XXIII, en razón del estado del andén en el primer tramo de desarrollo de la baranda proyectada, por la connotación de que se va a intervenir una estructura que fue objeto de otro contrato de obra y sus características de estabilidad deben ser evaluadas para propiciar el sistema de anclaje de la baranda.
2. El frente de obra a desarrollar en la Localidad de Usaquén Barrio El Codito. Se visualizó y evidenció en el terreno que la placa de concreto existente fue construida sin ninguna nivelación tanto en la homogeneidad de la superficie que es exageradamente irregular como en la distribución de pendiente al encontrarse una diferencia de nivel en su dimensión longitudinal de aproximadamente sesenta (60) centímetros en veinte (20) metros lineales.
3. Según el contrato está concebido ejecutar obra en la Localidad de Suba Barrio San Carlos de Suba. Se hace un cambio y se plantea la intervención de aparatos biosaludables en el Parque Berlín de la misma Localidad de Suba. En este punto es indispensable la protocolización para autorizar este cambio de sitio a intervenir.

HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista
Director de Obra

EDELMIRA VARON CORONADO
Residente de Obra

ACTA DE MODIFICACIÓN No.1										
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL		**OBJETO:**	Contratar las Obras con Saldo Pedagógico que permitan adecuar, mantener y mejorar la infraestructura física de los espacios priorizados a través de los diálogos y concertación ciudadana liderados por el Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC.						**ACTA DE JUSTIFICACION Y MODIFICACION DE ITEMS**	
		CONTRATISTA:	Ing. HENRY PUENTES DUSSAN		**CTO No.**	**PLAZO (Días)**	**VALOR CONTRATO**		**ACTA No. 1**	
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ACCIÓN COMUNAL IDPAC		**SUPERVISOR:**	Arq. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO							
		APOYO SUPERVISOR:	Arq. FERNANDO MIRANDA		1023 DE 2020	45 días calendario	$220.218.232,00		**Hoja: 1 De: 12**	
		APOYO SUPERVISOR:								
		Iniciación	**Suspensión**	**Reinicio**		**PLAZO Adicional (Días)**	**ADICIONAL**			
EJERCICIO DE PRIMERA APROXIMACIÓN DE ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS								**V.R. TOTAL**	Fecha Acta: 27 de mayo de 2019	
							220.218.232,00			

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Localidad Tunjuelito - Barrio Tunjuelito										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito)	UN	1,00	1.088.250,00	1.088.250,00		0,00	0,00	1,00	1.088.250,00
1,3	Localización y replanteo	M2	66,20	4.000,00	264.800,00		0,00	0,00	66,20	264.800,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	100,20	5.250,00	526.050,00		0,00	0,00	100,20	526.050,00
1,5	Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro	M3	1,81	150.000,00	271.500,00		0,00	0,00	1,81	271.500,00
1,6	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	40,71	60.000,00	2.442.600,00		0,00	0,00	40,71	2.442.600,00
				Subtotal	**4.657.200,00**			**0,00**		**4.657.200,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	97,00	6.700,00	649.900,00		0,00	0,00	97,00	649.900,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	17,55	116.000,00	2.035.800,00		0,00	0,00	17,55	2.035.800,00
				Subtotal	**2.685.700,00**			**0,00**		**2.685.700,00**
3	**Concretos**									
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	5,92	520.950,00	3.084.024,00		0,00	0,00	5,92	3.084.024,00
3,2	Concreto de 3000 PSI E:10 cm, prefabricado A85, A100, A105 para rampa	UN	1,00	404.300,00	404.300,00		0,00	0,00	1,00	404.300,00
				Subtotal	**3.488.324,00**			**0,00**		**3.488.324,00**
4	**Prefabricados**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
4,1	Suministro e instalación de sardinel A10	ML	31,00	51.750,00	1.604.250,00		0,00	0,00	31,00	1.604.250,00
				Subtotal	**1.604.250,00**			**0,00**		**1.604.250,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	66,60	5.050,00	336.330,00		0,00	0,00	66,60	336.330,00
				Subtotal	**336.330,00**			**0,00**		**336.330,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**12.771.804,00**			**0,00**		**12.771.804,00**
Localidad: Suba. Barrio Nueva Tibabuyes										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	18,85	4.000,00	75.400,00		0,00	0,00	18,85	75.400,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	18,80	5.250,00	98.700,00		0,00	0,00	18,80	98.700,00
1,3	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	1,50	8.000,00	12.000,00		0,00	0,00	1,50	12.000,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	0,48	60.000,00	28.800,00		0,00	0,00	0,48	28.800,00
				Subtotal	**278.900,00**			**0,00**		**278.900,00**
2.	**Concretos**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	8,40	6.700,00	56.280,00		-8,40	-56.280,00	0,00	0,00
2,2	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,06	455.450,00	27.327,00		0,00	0,00	0,06	27.327,00
2,3	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	0,48	541.800,00	260.064,00		0,00	0,00	0,48	260.064,00
				Subtotal	**343.671,00**			**-56.280,00**		**287.391,00**
3.	**Mobiliario**									
3.1	Suministro e instalación de un contenedor de 20 pies según diseño	UN	1,00	19.287.600,00	19.287.600,00		0,00	0,00	1,00	19.287.600,00
				Subtotal	**19.287.600,00**			**0,00**		**19.287.600,00**
4	**Instalaciones Eléctricas**									
3.1	Suministro e instalación de un sistema de paneles solares incluye controlador de 10 amp, inversor de onda pura de 1000, batería de 50 amp, 1 panel de 320 watios y una estructura en hierro para fijación y tubería en EMT de 1/2"	UN	1,00	2.242.750,00	2.242.750,00		-1,00	-2.242.750,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.242.750,00**			**-2.242.750,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	18,85	5.050,00	95.192,50		0,00	0,00	18,85	95.192,50
				Subtotal	**95.192,50**			**0,00**		**95.192,50**
6										

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
6,1	Suministro y puesta en funcionamiento de un planta eléctrica Diesel trifásica de 12 KVA.	UND		10.500.000,00			1,00	10.500.000,00	1,00	10.500.000,00
				Subtotal				**10.500.000,00**		**10.500.000,00**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		**22.248.113,50**			**8.200.970,00**		**30.449.083,50**
Localidad: Suba. Barrio San Carlos de Suba										
Cambiado por: Localidad: Suba. Barrio Berlin										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		-1,00	-64.000,00	0,00	0,00
1,2	Localización y replanteo	M2	34,00	4.000,00	136.000,00		-34,00	-136.000,00	0,00	0,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	39,00	5.250,00	204.750,00		-39,00	-204.750,00	0,00	0,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	7,34	60.000,00	440.370,00		-4,34	-260.370,00	3,00	180.000,00
				Subtotal	**845.120,00**			**-665.120,00**		**180.000,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	39,75	6.700,00	266.325,00		-39,75	-266.325,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,39	116.000,00	393.240,00		-3,39	-393.240,00	0,00	0,00
				Subtotal	**659.565,00**			**-659.565,00**		**0,00**
3.	**Concretos**									
3,1	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,09	455.450,00	38.940,98		0,00	2.049,53	0,09	40.990,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,81	541.800,00	980.116,20		-1,33	-720.052,20	0,48	260.064,00
3,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	1,70	520.950,00	883.010,25		0,00	2.604,75	1,70	885.615,00
				Subtotal	**1.902.067,43**			**-715.397,93**		**1.186.669,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00		-1,00	-1.700.000,00	0,00	0,00
4,2	Instalación de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	365.000,00	365.000,00		-1,00	-365.000,00	0,00	0,00
4,3	Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		-1,00	-1.500.000,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,5	Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho	UN	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00		-1,00	-2.100.000,00	0,00	0,00
4,6	Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,7	Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		-1,00	-1.500.000,00	0,00	0,00
4,8	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	510.000,00	510.000,00		-1,00	-510.000,00	0,00	0,00
4,9	Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121	UN	1,00	580.000,00	580.000,00		-1,00	-580.000,00	0,00	0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**11.455.000,00**			**-11.455.000,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	34,00	5.050,00	171.700,00		-34,00	-171.700,00	0,00	0,00
				Subtotal	**171.700,00**			**-171.700,00**		**0,00**
6	**Ítems nuevos**									
6,1	Desmonte, suministro e instalación de máquina biosaludable - Elíptica.	UND	1,00	2.890.000,00			1,00	2.890.000,00	1,00	2.890.000,00
6,2	Mantenimiento de máquinas biosaludables. Incluye reemplazo de piezas y pintura.	UND	5,00	580.000,00			5,00	2.900.000,00	5,00	2.900.000,00
6,3	Reemplazo de tablero de Valla instruciva para equipos biosaludables.	UND	1,00	400.000,00			1,00	400.000,00	1,00	400.000,00
				Subtotal				**6.190.000,00**		**6.190.000,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.033.452,43**			**-7.476.782,93**		**7.556.669,50**
Localidad: Barrios Unidos. Barrio: Metrópolis										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	131,60	4.000,00	526.400,00		0,00	0,00	131,60	526.400,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	47,00	5.250,00	246.750,00		0,00	0,00	47,00	246.750,00
1,5	Demolición de carpeta asfáltica, incluye cortes, cargue y retiro	M3	9,21	95.800,00	882.509,60		0,00	-191,60	9,21	882.318,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	23,08	60.000,00	1.384.800,00		0,00	0,00	23,08	1.384.800,00
				Subtotal	**3.104.459,60**			**-191,60**		**3.104.268,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	131,60	6.700,00	881.720,00		0,00	0,00	131,60	881.720,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	25,52	116.000,00	2.960.320,00		0,00	0,00	25,52	2.960.320,00
				Subtotal	**3.842.040,00**			**0,00**		**3.842.040,00**
3.	**Pisos y prefabricados**									
3,1	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	114,00	2.150,00	245.100,00		0,00	0,00	114,00	245.100,00
3,2	Suministro e instalación de mezcla asfáltica	M3	7,01	656.350,00	4.601.013,50		0,00	0,00	7,01	4.601.013,50
				Subtotal	**4.846.113,50**			**0,00**		**4.846.113,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00		0,00	0,00	1,00	1.700.000,00
4,2	Mantenimiento columpios Ref.: módulo M5	UN	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00		0,00	0,00	1,00	1.250.000,00
				Subtotal	**2.950.000,00**			**0,00**		**2.950.000,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	131,60	5.050,00	664.580,00		0,00	0,00	131,60	664.580,00
				Subtotal	**664.580,00**			**0,00**		**664.580,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.407.193,10**			**-191,60**		**15.407.001,50**
Localidad: Chapinero. Barrio Juan XXIII										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	60,00	4.000,00	240.000,00		0,00	0,00	60,00	240.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	50,00	5.250,00	262.500,00		0,00	0,00	50,00	262.500,00
				Subtotal	**566.500,00**			**0,00**		**566.500,00**
2.	**Carpintería Metálica**									
2,1	Suministro e instalación de baranda Ref:M81 incluye pintura	ML	50,00	255.000,00	12.750.000,00		-3,00	-765.000,00	47,00	11.985.000,00
				Subtotal	**12.750.000,00**			**-765.000,00**		**11.985.000,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	60,00	5.050,00	303.000,00		0,00	0,00	60,00	303.000,00
				Subtotal	**303.000,00**			**0,00**		**303.000,00**
6	**Ítem nuevos**									
6,1	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3		60.000,00			6,00	360.000,00	6,00	360.000,00
6,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3		520.950,00			5,00	2.604.750,00	5,00	2.604.750,00
6,3	Refuerzo en acero de 60000 PSI	Kg		4.150,00			490,00	2.033.500,00	490,00	2.033.500,00
				Subtotal				**4.998.250,00**		**4.998.250,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**13.619.500,00**			**4.233.250,00**		**17.852.750,00**
Localidad: Engativá. Barrio La Palestina										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	22,50	4.000,00	90.000,00		0,00	0,00	22,50	90.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	32,00	5.250,00	168.000,00		0,00	0,00	32,00	168.000,00
1,4	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	22,50	8.000,00	180.000,00		0,00	0,00	22,50	180.000,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	7,29	60.000,00	437.400,00		0,00	0,00	7,29	437.400,00
				Subtotal	**939.400,00**			**0,00**		**939.400,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	47,70	6.700,00	319.590,00		0,00	0,00	47,70	319.590,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	4,07	116.000,00	471.888,00		0,00	232,00	4,07	472.120,00
				Subtotal	**791.478,00**			**232,00**		**791.710,00**
3.	**Concretos**									
3,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	2,03	520.950,00	1.059.612,30		0,00	-2.083,80	2,03	1.057.528,50
3,3	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,08	541.800,00	585.144,00		0,00	0,00	1,08	585.144,00
				Subtotal	**1.644.756,30**			**-2.083,80**		**1.642.672,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		0,00	0,00	1,00	1.500.000,00
4,2	Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,3	Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho	UN	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00		0,00	0,00	1,00	2.100.000,00
4,4	Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,5	Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		0,00	0,00	1,00	1.500.000,00
4,6	Suministro e instalación de maquina biosaludables - remo	UN	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00		0,00	0,00	1,00	1.750.000,00
4,7	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	510.000,00	510.000,00		0,00	0,00	1,00	510.000,00
				Subtotal	**10.560.000,00**			**0,00**		**10.560.000,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	22,50	5.050,00	113.625,00		0,00	0,00	22,50	113.625,00
				Subtotal	**113.625,00**			**0,00**		**113.625,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**14.049.259,30**			**-1.851,80**		**14.047.407,50**
Localidad: Fontibón. Barrio Belén										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Desmonte de multijuego en madera, incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	104.950,00	104.950,00		0,00	0,00	1,00	104.950,00
1,3	Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	21.400,00	21.400,00		-1,00	-21.400,00	0,00	0,00
1,4	Localización y replanteo	M2	57,00	4.000,00	228.000,00		0,00	0,00	57,00	228.000,00
1,5	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	31,00	5.250,00	162.750,00		0,00	0,00	31,00	162.750,00
1,6	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	23,60	60.000,00	1.415.790,00		0,00	210,00	23,60	1.416.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**1.996.890,00**			**-21.190,00**		**1.975.700,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	60,45	6.700,00	405.015,00		0,00	0,00	60,45	405.015,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	16,38	116.000,00	1.900.080,00		-3,18	-368.880,00	13,20	1.531.200,00
				Subtotal	**2.305.095,00**			**-368.880,00**		**1.936.215,00**
3	**Concretos**									
3,1	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,07	455.450,00	30.742,88		0,00	1.138,63	0,07	31.881,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	0,73	541.800,00	394.972,20		0,00	541,80	0,73	395.514,00
3,3	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	0,58	520.950,00	302.151,00		0,00	0,00	0,58	302.151,00
				Subtotal	**727.866,08**			**1.680,43**		**729.546,50**
4	**Pisos y Prefabricados**									
4,1	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	17,60	2.150,00	37.840,00		-17,60	-37.840,00	0,00	0,00
4,2	Suministro e instalación de mezcla asfáltica	M3	2,20	656.350,00	1.443.970,00		-2,20	-1.443.970,00	0,00	0,00
				Subtotal	**1.481.810,00**			**-1.481.810,00**		**0,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de juego infantil ref:M3	M2	1,00	6.869.100,00	6.869.100,00		0,00	0,00	1,00	6.869.100,00
				Subtotal	**6.869.100,00**			**0,00**		**6.869.100,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	57,00	5.050,00	287.850,00		0,00	0,00	57,00	287.850,00
				Subtotal	**287.850,00**			**0,00**		**287.850,00**
6	**Ítems nuevos**									
6,1	Suministro e instalación de bordillo en concreto de 3,000 PSI con las mismas características geométricas del existente.	ML		48.000,00			35,00	1.680.000,00	35,00	1.680.000,00
6,2	Suministro e instalación de adoquinado en ladrillo tráfico peatonal.	M2		53.500,00			15,00	802.500,00	15,00	802.500,00
6,3	Suministro e instalación de concreto de 2.500 PSI e = 0,07 m para placa de soporte de piso.	M2		62.300,00			48,00	2.990.400,00	48,00	2.990.400,00
6,4	Suminstro e instalación de piso contínuo absorvedor de impactos de gránulos de caucho de 80 mm de espesor..	M2		273.000,00			48,00	13.104.000,00	48,00	13.104.000,00
								18.576.900,00		**18.576.900,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**13.668.611,08**			**16.706.700,43**		**30.375.311,50**
Localidad: Bosa. Barrio Naranjos										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	4,80	4.000,00	19.200,00		305,20	1.220.800,00	310,00	1.240.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	74,00	5.250,00	388.500,00		0,00	0,00	74,00	388.500,00
1,4	Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	21.400,00	21.400,00		-1,00	-21.400,00	0,00	0,00
1,5	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	1,34	60.000,00	80.640,00		8,66	519.360,00	10,00	600.000,00
				Subtotal	**573.740,00**			**1.718.760,00**		**2.292.500,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	13,12	6.700,00	87.904,00		-13,12	-87.904,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	0,96	116.000,00	111.360,00		-0,96	-111.360,00	0,00	0,00
				Subtotal	**199.264,00**			**-199.264,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,14	541.800,00	619.277,40		-1,14	-619.277,40	0,00	0,00
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	0,58	520.950,00	302.151,00		-0,58	-302.151,00	0,00	0,00
				Subtotal	**921.428,40**			**-921.428,40**		**0,00**
4	**Pisos y Prefabricados**									
4,1	Pulida de piso en tableta grano de mármol, incluye Re emboquillada y retape	M2	325,00	22.350,00	7.263.750,00		-15,00	-335.250,00	310,00	6.928.500,00
4,2	Suministro e instalación de adoquín ecológico	M2	4,80	114.050,00	547.440,00		0,00	0,00	4,80	547.440,00
				Subtotal	**7.811.190,00**			**-335.250,00**		**7.475.940,00**
5	**Pintura**									
5,1	Pintura en esmalte sobre tubo metálico	ML	115,20	17.650,00	2.033.280,00		-38,20	-674.230,00	77,00	1.359.050,00
5,2	Pintura en vinilo tipo 1 exterior a 3 manos sobre antepecho	M2	97,50	16.950,00	1.652.625,00		56,50	957.675,00	154,00	2.610.300,00
				Subtotal	**3.685.905,00**			**283.445,00**		**3.969.350,00**
6	**Jardinería**									
6,1	Sum./Int. Prado. Incluye tierra negra	M2	310,00	10.500,00	3.255.000,00		0,00	0,00	310,00	3.255.000,00
				Subtotal	**3.255.000,00**			**0,00**		**3.255.000,00**
7	**Mobiliario**									
7.1	Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121	UN	1,00	580.000,00	580.000,00		-1,00	-580.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**580.000,00**			**-580.000,00**		**0,00**
8	**Señalización**									
8.1	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	533.550,00	533.550,00		-1,00	-533.550,00	0,00	0,00
				Subtotal	**533.550,00**			**-533.550,00**		**0,00**
9	**Aseo**									
9.1	Aseo general de obra	M2	324,40	5.050,00	1.638.220,00		-0,40	-2.020,00	324,00	1.636.200,00
				Subtotal	**1.638.220,00**			**-2.020,00**		**1.636.200,00**
10	**Ítems nuevos**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
10,1	Suministro e instalación de alfajía de sección rectangular h = 8 cm en concreto de 2.500 PSI sobre antepecho de cerramiento de la pista de patinaje. Incluye acero de refuerzo: 2 Ø 3/8" longitudinal y ganchos transversales de 3/8" cada 30 cm.	ML		42.000,00			106,00	4.452.000,00	106,00	4.452.000,00
10,2	Limpieza y lijada de tubo de baranda para alistar superficie de pintura	ML		3.400,00			106,00	360.400,00	106,00	360.400,00
				Subtotal				**4.812.400,00**		**4.812.400,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**19.198.297,40**			**4.243.092,60**		**23.441.390,00**
Localidad: Usaquén. Barrio El Codito										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	160,00	4.000,00	640.000,00		60,00	240.000,00	220,00	880.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	56,00	5.250,00	294.000,00		-51,00	-267.750,00	5,00	26.250,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	3,60	60.000,00	216.000,00		22,40	1.344.000,00	26,00	1.560.000,00
				Subtotal	**1.214.000,00**			**1.316.250,00**		**2.530.250,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	15,10	6.700,00	101.170,00		60,90	408.030,00	76,00	509.200,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,60	116.000,00	417.600,00		14,88	1.726.080,00	18,48	2.143.680,00
				Subtotal	**518.770,00**			**2.134.110,00**		**2.652.880,00**
3	**Concretos**									
3,2	Alistado/afinado de estructuras con concreto de 3000 PSI y malla de gallinero E=5 incluye aditivo a concreto viejo	M3	165,00	44.350,00	7.317.750,00		-165,00	-7.317.750,00	0,00	0,00
				Subtotal	**7.317.750,00**			**-7.317.750,00**		**0,00**
5	**Pintura**									
5,1	Líneas con pintura de tráfico A=0,10	ML	90,50	5.450,00	493.225,00		27,50	149.875,00	118,00	643.100,00
				Subtotal	**493.225,00**			**149.875,00**		**643.100,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de juego de arcos móviles de micro incluye malla	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,2	Suministro e instalación de estructura de voleibol incluye perforación en concreto y refuerzo para anclaje	UN	1,00	1.008.150,00	1.008.150,00		0,00	0,00	1,00	1.008.150,00
				Subtotal	**2.608.150,00**			**0,00**		**2.608.150,00**
5	**Luminarias**									
5,1	Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 60W (SMD3030*80pcs)- incluye brazo de instalación	UN	2,00	930.000,00	1.860.000,00		-2,00	-1.860.000,00	0,00	0,00
5,2	Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 40W (SMD3030*60pcs)- incluye brazo de instalación	UN	1,00	584.900,00	584.900,00		-1,00	-584.900,00	0,00	0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**2.444.900,00**			**-2.444.900,00**		**0,00**
6	**Aseo**									
6,1	Aseo general de obra	M2	165,00	5.050,00	833.250,00		55,00	277.750,00	220,00	1.111.000,00
				Subtotal	**833.250,00**			**277.750,00**		**1.111.000,00**
7	**Ítems Nuevos**									
7,1	Demolición de placa de concreto existente. Incluye cargue, retiro y disposición final a botadero autorizado.	M2		23.500,00			220,00	5.170.000,00	220,00	5.170.000,00
7,2	Suministro e instalación de concreto de 3.000 psi para placa de polideportivo de 10 cm de espesor.	M2		76.000,00			220,00	16.720.000,00	220,00	16.720.000,00
7,3	Suministro e instalación de malla electrosoldada Ref m-084 15 x 15 4mm.	Kg		6.700,00			314,00	2.103.800,00	314,00	2.103.800,00
				Subtotal				**23.993.800,00**		**23.993.800,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**15.430.045,00**			**18.109.135,00**		**33.539.180,00**
Localidad: Antonio Nariño. Barrio Villa Mayor										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito)	UN	1,00	1.088.250,00	1.088.250,00		0,00	0,00	1,00	1.088.250,00
1,3	Localización y replanteo	M2	260,00	4.000,00	1.040.000,00		-186,00	-744.000,00	74,00	296.000,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	82,00	5.250,00	430.500,00		0,00	0,00	82,00	430.500,00
1,5	Cargue y retiro de material común	M3	78,00	41.400,00	3.229.200,00		-78,00	-3.229.200,00	0,00	0,00
1,6	Demolición de muro en mampostería incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	49,70	29.750,00	1.478.575,00		-23,45	-697.637,50	26,25	780.937,50
1,7	Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro	M3	17,66	150.000,00	2.649.000,00		-17,66	-2.649.000,00	0,00	0,00
1,8	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	5,60	60.000,00	335.880,00		20,70	1.242.120,00	26,30	1.578.000,00
				Subtotal	**10.315.405,00**			**-6.077.717,50**		**4.237.687,50**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	68,40	6.700,00	458.280,00		-68,40	-458.280,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,00	116.000,00	348.000,00		-3,00	-348.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**806.280,00**			**-806.280,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	4,63	520.950,00	2.409.393,75		1,12	580.859,25	5,74	2.990.253,00
				Subtotal	**2.409.393,75**			**580.859,25**		**2.990.253,00**
4	**Hierros**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
4,1	Refuerzo en acero de 60000 PSI	Kg	119,00	4.150,00	493.829,25		60,21	249.850,75	179,20	743.680,00
4,3	Suministro e instalación de tubos en cold rolled de 2 1/2" cal 18	ML	149,60	32.050,00	4.794.680,00		0,00	0,00	149,60	4.794.680,00
				Subtotal	**5.288.509,25**			**249.850,75**		**5.538.360,00**
5	**Pintura**									
5,1	Pintura en esmalte sobre tubo metálico	ML	123,20	17.650,00	2.174.480,00		26,40	465.960,00	149,60	2.640.440,00
				Subtotal	**2.174.480,00**			**465.960,00**		**2.640.440,00**
8	**Aseo**									
8,1	Aseo general de obra	M2	260,00	5.050,00	1.313.000,00		-186,00	-939.300,00	74,00	373.700,00
				Subtotal	**1.313.000,00**			**-939.300,00**		**373.700,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**22.307.068,00**			**-6.526.627,50**		**15.780.440,50**
Localidad: Rafael Uribe. Barrio Olaya Herrera										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		-1,00	-64.000,00	0,00	0,00
1,2	Localización y replanteo	M2	25,00	4.000,00	100.000,00		-25,00	-100.000,00	0,00	0,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	20,00	5.250,00	105.000,00		-20,00	-105.000,00	0,00	0,00
1,4	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	2,11	8.000,00	16.880,00		-2,11	-16.880,00	0,00	0,00
1,5	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	0,74	60.000,00	44.310,00		-0,74	-44.310,00	0,00	0,00
				Subtotal	**330.190,00**			**-330.190,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
2,2	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,11	455.450,00	48.049,98		-0,11	-48.049,98	0,00	0,00
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	2,95	541.800,00	1.597.229,78		-2,95	-1.597.229,78	0,00	0,00
				Subtotal	**1.645.279,76**			**-1.645.279,76**		**0,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino	UN	2,00	1.100.000,00	2.200.000,00		-2,00	-2.200.000,00	0,00	0,00
4,2	Suministro e instalación de sube y baja para gimnasio canino	UN	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00		-3,00	-6.000.000,00	0,00	0,00
4,3	Suministro e instalación de zig zag para gimnasio canino	UN	2,00	1.050.000,00	2.100.000,00		-2,00	-2.100.000,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino	UN	2,00	630.000,00	1.260.000,00		-2,00	-1.260.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**11.560.000,00**			**-11.560.000,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	25,00	5.050,00	126.250,00		-25,00	-126.250,00	0,00	0,00
				Subtotal	**126.250,00**			**-126.250,00**		**0,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**13.661.719,76**			**-13.661.719,76**		**0,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			177.395.064			23.825.974		201.221.038
	ADMINISTRACIÓN	%	11,00%		$ 19.513.457			$2.620.857		$22.134.314
	IMPREVISTOS	%	6,00%		$ 10.643.704			$1.429.558		$12.073.262
	UTILIDADES	%	6,00%		$ 10.643.704			$1.429.558		$12.073.262
	IVA/U	%	19,00%		$ 2.022.304			$271.616		$2.293.920
	VALOR TOTAL				$ 220.218.232			$29.577.563		$249.795.796

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. EDELMIRA VARON CORONADO
Residente de Obra

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Bogotá – IDPAC – CTO 1023 - 06

Neiva, 30 de diciembre de 2020

IDPAC-INST.DIST.DE LA PART.Y ACC.COM. 30-12-2020 04:33:56
2020ER9366 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: HENRY PUENTES DUSSAN/HENRY PUENTES DUSSAN
Destino: IDPAC - Gerencia de Proyectos/RINCON CASTAÑEDA LU
Asunto: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1023 - 2020
Obs.: 1 PDF

Doctor:
Luis Fernando Rincón Castañeda
Gerente de proyectos IDPAC.
Atención Arq. Sandra Lucía Cifuentes C.
Bogotá D. C.

Referencia: Contrato de Obra Pública 1023 - 2020.

Cordial saludo

En cumplimiento de la ejecución del contrato de la referencia y abordando el paso de iniciación de los trabajos, comedidamente presento una breve cronología de lo acontecido hasta la fecha así:

- Adjudicación del contrato: 15 de diciembre de 2020
- Comité de obra N° 1 en las oficinas del IDEPAC calle 68: 18 de diciembre de 2020.
- Expedición del CRP del contrato el 21 de diciembre de 2020
- Visita conjunta - Profesionales de la Supervisión del contrato IDEPAC y el Contratista con su Ing. Residente a los sitios donde se ejecutarán las obras los días 22 y 23 de diciembre de 2020
- Expedición de las pólizas el 23 de diciembre de 2020 con vigencia del amparo a partir del 21 de diciembre que es la fecha de la Reserva Presupuestal.
- Comité de obra N° 2 el 30 de diciembre de 2020.

De acuerdo con la revisión hecha en la visita técnica a los sitios donde se ejecutará cada una de las obras y, siguiendo los lineamientos del Contrato de Obra, OBLIGACIONES ESPECÍFICACAS DEL CONTRATISTA en sus numerales 1 y 2 los cuales transcribo a continuación:

"1. *Con el propósito de que se conozcan las condiciones en que se va a ejecutar la obra, se exige como requisito indispensable que el contratista practique una detenida visita al sitio donde se desarrollarán las obras y tomen nota de detalles en sitio; ubicación de la población, accesos, disponibilidad de materiales, mano de obra, y en general analicen todos los factores que contribuyan a la buena ejecución de las obras en cuanto a su calidad, seguridad, economía, buena presentación y desarrollo.*
2. *Verificar antes de iniciar el contrato si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en los presentes términos de referencia y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del presente proceso, además es su deber*

consultar oportunamente, por escrito cualquier cambio o modificación en la ejecución de los trabajos y únicamente podrán ejecutarse después de haber sido aprobadas por la supervisión del contrato, en caso contrario serán por cuenta y riesgo del contratista",

En el ejercicio de las visitas de campo se presentaron algunos cambios a las condiciones originales con las que fueron elaborados los presupuestos y otras sugerencias que en su momento se hicieron a fin de ejecutar una obra que cumpla las expectativas de las partes involucradas (IDEPAC- COMUNIDAD –CONTRATISTA).

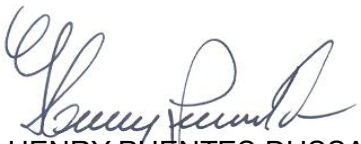
Como consecuencia de las consideraciones técnicas puntuales resultantes de la visita de campo, y las presentadas en medio escrito por el Contratista que además incluyó un ejercicio de ajuste al presupuesto, lo que fue integralmente tratado en el Comité de obra N° 2. En este Comité se concluyó que la Entidad Contratante hará el análisis para resolver las consideraciones técnicas hechas por el Contratista, quedando pendiente a las respuesta y ajustes para proceder a elaborar un cronograma de obra y así iniciar las obras, previa la suscripción de Acta de Inicio.

En orden de exposición, se ha seguido el protocolo indicado en los documentos del contrato para iniciar la ejecución de las obras.

Adicional a lo anteriormente expuesto, los fabricantes y proveedores de las máquinas biosaludables exponen la dificultad de la adquisición inmediata de la materia prima para su fabricación, por los cierres de fin de año (vacaciones colectivas, inventarios) de proveedores, por lo cual en éste lapso de tiempo operativamente no es propicio iniciar la ejecución de obras en razón que se debe trabajar todas las obras en el tiempo establecido en el contrato.

Agradezco su atención y buenos oficios.

Atentamente,



HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266
Contratista

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN - CONTRATO 1023-2020

Henry <hpuented@hotmail.com>

Jue 14/01/2021 3:36 PM

Para: Correspondencia IDPAC <correspondencia@participacionbogota.gov.co>; Luis Fernando Rincon Castañeda <lrincon@participacionbogota.gov.co>; Sandra Lucia SC. Cifuentes Carvalho <scifuentes@participacionbogota.gov.co>; Miller Fajardo Lozano <mfajardo@participacionbogota.gov.co>

1 archivos adjuntos (313 KB)

09 -SOLICITUD DE MODIFICACIONES.pdf;

IDPAC-INST.DIST.DE LA PART.Y ACC.COM. 14-01-2021 03:45:08
2021ER177 O 1 Fol:1 Anex:0
Origen: HENRY PUENTES DUSSAN/HENRY PUENTES DUSSAN
Destino: IDPAC - Gerencia de Proyectos/RINCON CASTAÑEDA LU
Asunto: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN - CONTRATO 1023-2020-
Obs.: 2 PDF

Doctor:
Luis Fernando Rincón Castañeda
Gerente de proyectos IDPAC.
Atención Arq. Sandra Lucía Cifuentes C.
Bogotá D. C.

Referencia: Contrato de Obra Pública 1023 - 2020.
Asunto: Solicitud Modificaciones condiciones iniciales.

Cordial saludo

Con relación a las condiciones iniciales del contrato de la referencia referidas al alcance en la ejecución en once (11) localidades y, en concordancia con los resultados de la visita técnica de campo llevada a cabo los días 22 y 23 de diciembre de 2020, comedidamente solicito determinar mediante los documentos que la Entidad Contratante tenga dispuestos, hacer las siguientes modificaciones al contrato de la referencia previa su verificación y aprobación:

1. MODIFICAR: El proyecto del Barrio San Carlos en la localidad Suba, por el proyecto del Barrio Berlín de la misma localidad.
2. MODIFICAR: El proyecto del Barrio Olaya Herrera en la localidad Rafael Uribe al parque Urbanización Quiroga I, II y III etapas en la misma Localidad.
3. Aprobar la modificación de cantidades de ítems originales contenidos en el contrato y la aprobación de ítems nuevos de acuerdo con el cuadro descriptivo de mayores y menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems que les adjunto al presente oficio.

Lo anterior, teniendo en cuenta que se desarrolló en Comité de Obra llevado a cabo en las instalaciones del IDEPAC sede B hoy 13 de enero de 2020, el análisis técnico de cada uno de los puntos presentados en mi oficio Bogotá – IDPAC – CTO 1023 – 05 del 29 de diciembre de 2020 y su motivación derivada del **INFORME DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS A PARTIR DE LA INSPECCIÓN DE CAMPO CONJUNTA REALIZADA ENTRE PERSONAL TÉCNICO DEL IDPAC Y EL CONTRATISTA (DIRECTOR Y RESIDENTE)**

Atentamente,

HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266

Contratista

Bogotá – IDPAC – CTO 1023 - 09

Neiva, 13 de enero de 2021

Doctor:
Luis Fernando Rincón Castañeda
Gerente de proyectos IDPAC.
Atención Arq. Sandra Lucía Cifuentes C.
Bogotá D. C.

Referencia: Contrato de Obra Pública 1023 - 2020.
Asunto: Solicitud Modificaciones condiciones iniciales.

Cordial saludo

Con relación a las condiciones iniciales del contrato de la referencia referidas al alcance en la ejecución en once (11) localidades y, en concordancia con los resultados de la visita técnica de campo llevada a cabo los días 22 y 23 de diciembre de 2020, comedidamente solicito determinar mediante los documentos que la Entidad Contratante tenga dispuestos, hacer las siguientes modificaciones al contrato de la referencia previa su verificación y aprobación:

1. MODIFICAR: El proyecto del Barrio San Carlos en la localidad Suba, por el proyecto del Barrio Berlín de la misma localidad.
2. MODIFICAR: El proyecto del Barrio Olaya Herrera en la localidad Rafael Uribe al parque Urbanización Quiroga I, II y III etapas en la misma Localidad.
3. Aprobar la modificación de cantidades de ítems originales contenidos en el contrato y la aprobación de ítems nuevos de acuerdo con el cuadro descriptivo de mayores y menores cantidades de obra y creación de nuevos ítems que les adjunto al presente oficio.

Lo anterior, teniendo en cuenta que se desarrolló en Comité de Obra llevado a cabo en las instalaciones del IDEPAC sede B hoy 13 de enero de 2020, el análisis técnico de cada uno de los puntos presentados en mi oficio Bogotá – IDPAC – CTO 1023 – 05 del 29 de diciembre de 2020 y su motivación derivada del **INFORME DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS A PARTIR DE LA INSPECCIÓN DE CAMPO CONJUNTA REALIZADA ENTRE PERSONAL TÉCNICO DEL IDPAC Y EL CONTRATISTA (DIRECTOR Y RESIDENTE)**

Atentamente,

HENRY PUENTES DUSSAN
C.C. 12.111.266
Contratista

ACTA DE MODIFICACIÓN No.1										
BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL	**OBJETO:**	Contratar las Obras con Saldo Pedagógico que permitan adecuar, mantener y mejorar la infraestructura física de los espacios priorizados a través de los diálogos y concertación ciudadana liderados por el Instituto Distrital de la Participación y la Acción Comunal IDPAC.							**ACTA DE JUSTIFICACION Y MODIFICACION DE ITEMS**	
	CONTRATISTA:	Ing. HENRY PUENTES DUSSAN		**CTO No.**	**PLAZO (Días)**	**VALOR CONTRATO**				
INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y LA ACCIÓN COMUNAL IDPAC	**SUPERVISOR:**	Arq. SANDRA LUCIA CIFUENTES CARVALHO							**ACTA No. 1**	
	APOYO SUPERVISOR	Arq. MILLER FAJARDO		1023 DE 2020	45 días calendario	$220.218.232,00				
	APOYO SUPERVISOR	Arq. FERNANDO MIRANDA								
	Iniciación	**Suspensión**	**Reinicio**		**PLAZO Adicional (Días)**	**ADICIONAL**			**Hoja: 1 De: 12**	
EJERCICIO DE PRIMERA APROXIMACIÓN DE ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y CREACIÓN DE NUEVOS ÍTEMS										
						V.R. TOTAL			Fecha Acta: 27 de mayo de 2019	
						220.218.232,00				

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Localidad Tunjuelito - Barrio Tunjuelito										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito)	UN	1,00	1.088.250,00	1.088.250,00		0,00	0,00	1,00	1.088.250,00
1,3	Localización y replanteo	M2	66,20	4.000,00	264.800,00		-3,20	-12.800,00	63,00	252.000,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	100,20	5.250,00	526.050,00		0,00	0,00	100,20	526.050,00
1,5	Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro	M3	1,81	150.000,00	271.500,00		0,00	0,00	1,81	271.500,00
1,6	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	40,71	60.000,00	2.442.600,00		-5,91	-354.600,00	34,80	2.088.000,00
				Subtotal	**4.657.200,00**			**-367.400,00**		**4.289.800,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	97,00	6.700,00	649.900,00		-21,00	-140.700,00	76,00	509.200,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	17,55	116.000,00	2.035.800,00		-6,35	-736.600,00	11,20	1.299.200,00
				Subtotal	**2.685.700,00**			**-877.300,00**		**1.808.400,00**
3	**Concretos**									
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	5,92	520.950,00	3.084.024,00		-0,22	-114.609,00	5,70	2.969.415,00
3,2	Concreto de 3000 PSI E:10 cm, prefabricado A85, A100, A105 para rampa	UN	1,00	404.300,00	404.300,00		0,00	0,00	1,00	404.300,00
				Subtotal	**3.488.324,00**			**-114.609,00**		**3.373.715,00**
4	**Prefabricados**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
4,1	Suministro e instalación de sardinel A10	ML	31,00	51.750,00	1.604.250,00		4,00	207.000,00	35,00	1.811.250,00
				Subtotal	**1.604.250,00**			**207.000,00**		**1.811.250,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	66,60	5.050,00	336.330,00		-3,60	-18.180,00	63,00	318.150,00
				Subtotal	**336.330,00**			**-18.180,00**		**318.150,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**12.771.804,00**			**-1.170.489,00**		**11.601.315,00**
Localidad: Suba. Barrio Nueva Tibabuyes										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	18,85	4.000,00	75.400,00		0,00	0,00	18,85	75.400,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	18,80	5.250,00	98.700,00		0,00	0,00	18,80	98.700,00
1,3	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	1,50	8.000,00	12.000,00		0,00	0,00	1,50	12.000,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	0,48	60.000,00	28.800,00		0,00	0,00	0,48	28.800,00
				Subtotal	**278.900,00**			**0,00**		**278.900,00**
2.	**Concretos**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	8,40	6.700,00	56.280,00		-8,40	-56.280,00	0,00	0,00
2,2	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,06	455.450,00	27.327,00		0,00	0,00	0,06	27.327,00
2,3	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	0,48	541.800,00	260.064,00		-0,21	-113.778,00	0,27	146.286,00
				Subtotal	**343.671,00**			**-170.058,00**		**173.613,00**
3.	**Mobiliario**									
3.1	Suministro e instalación de un contenedor de 20 pies según diseño	UN	1,00	19.287.600,00	19.287.600,00		0,00	0,00	1,00	19.287.600,00
				Subtotal	**19.287.600,00**			**0,00**		**19.287.600,00**
4	**Instalaciones Eléctricas**									
3.1	Suministro e instalación de un sistema de paneles solares incluye controlador de 10 amp, inversor de onda pura de 1000, batería de 50 amp, 1 panel de 320 watios y una estructura en hierro para fijación y tubería en EMT de 1/2"	UN	1,00	2.242.750,00	2.242.750,00		-1,00	-2.242.750,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.242.750,00**			**-2.242.750,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	18,85	5.050,00	95.192,50		0,00	0,00	18,85	95.192,50
				Subtotal	**95.192,50**			**0,00**		**95.192,50**
6										

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
6,1	Suministro y puesta en funcionamiento de un planta eléctrica Diesel monofásica de 4,5 KVA.	UND		4.200.000,00			1,00	4.200.000,00	1,00	4.200.000,00
				Subtotal				**4.200.000,00**		**4.200.000,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**22.248.113,50**			**1.787.192,00**		**24.035.305,50**
Localidad: Suba. Barrio San Carlos de Suba										
Cambiado por: Localidad: Suba. Barrio Berlin										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	34,00	4.000,00	136.000,00		-34,00	-136.000,00	0,00	0,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	39,00	5.250,00	204.750,00		0,00	0,00	39,00	204.750,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	7,34	60.000,00	440.370,00		-7,34	-440.370,00	0,00	0,00
				Subtotal	**845.120,00**			**-576.370,00**		**268.750,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	39,75	6.700,00	266.325,00		-39,75	-266.325,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,39	116.000,00	393.240,00		-3,39	-393.240,00	0,00	0,00
				Subtotal	**659.565,00**			**-659.565,00**		**0,00**
3.	**Concretos**									
3,1	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,09	455.450,00	38.940,98		0,00	2.049,53	0,09	40.990,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,81	541.800,00	980.116,20		-1,33	-720.052,20	0,48	260.064,00
3,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	1,70	520.950,00	883.010,25		-0,70	-362.060,25	1,00	520.950,00
				Subtotal	**1.902.067,43**			**-1.080.062,93**		**822.004,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00		-1,00	-1.700.000,00	0,00	0,00
4,2	Instalación de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	365.000,00	365.000,00		-1,00	-365.000,00	0,00	0,00
4,3	Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		-1,00	-1.500.000,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,5	Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho	UN	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00		-1,00	-2.100.000,00	0,00	0,00
4,6	Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,7	Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		-1,00	-1.500.000,00	0,00	0,00
4,8	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	510.000,00	510.000,00		-1,00	-510.000,00	0,00	0,00
4,9	Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121	UN	1,00	580.000,00	580.000,00		-1,00	-580.000,00	0,00	0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**11.455.000,00**			**-11.455.000,00**		**0,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	34,00	5.050,00	171.700,00		0,00	0,00	34,00	171.700,00
				Subtotal	**171.700,00**			**0,00**		**171.700,00**
6	**Ítems nuevos**									
6,1	Desmonte, suministro e instalación de máquina biosaludable - Elíptica.	UND	1,00	2.890.000,00			0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Mantenimiento de máquinas biosaludables. Incluye reemplazo de piezas y pintura.	UND	6,00	580.000,00			6,00	3.480.000,00	6,00	3.480.000,00
6,3	Reemplazo de tablero de Valla instruciva para equipos biosaludables.	UND	1,00	400.000,00			1,00	400.000,00	1,00	400.000,00
				Subtotal				**3.880.000,00**		**3.880.000,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.033.452,43**			**-9.890.997,93**		**5.142.454,50**
Localidad: Barrios Unidos. Barrio: Metrópolis										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	131,60	4.000,00	526.400,00		0,00	0,00	131,60	526.400,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	47,00	5.250,00	246.750,00		0,00	0,00	47,00	246.750,00
1,5	Demolición de carpeta asfáltica, incluye cortes, cargue y retiro	M3	9,21	95.800,00	882.509,60		0,00	-191,60	9,21	882.318,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	23,08	60.000,00	1.384.800,00		0,00	0,00	23,08	1.384.800,00
				Subtotal	**3.104.459,60**			**-191,60**		**3.104.268,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	131,60	6.700,00	881.720,00		0,00	0,00	131,60	881.720,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	25,52	116.000,00	2.960.320,00		0,68	78.880,00	26,20	3.039.200,00
				Subtotal	**3.842.040,00**			**78.880,00**		**3.920.920,00**
3.	**Pisos y prefabricados**									
3,1	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	114,00	2.150,00	245.100,00		17,60	37.840,00	131,60	282.940,00
3,2	Suministro e instalación de mezcla asfáltica	M3	7,01	656.350,00	4.601.013,50		2,14	1.404.589,00	9,15	6.005.602,50
				Subtotal	**4.846.113,50**			**1.442.429,00**		**6.288.542,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Mantenimiento de multijuego Ref.: módulo M3	UN	1,00	1.700.000,00	1.700.000,00		0,00	0,00	1,00	1.700.000,00
4,2	Mantenimiento columpios Ref.: módulo M5	UN	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00		1,00	1.250.000,00	2,00	2.500.000,00
				Subtotal	**2.950.000,00**			**1.250.000,00**		**4.200.000,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	131,60	5.050,00	664.580,00		0,00	0,00	131,60	664.580,00
				Subtotal	**664.580,00**			**0,00**		**664.580,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.407.193,10**			**2.771.117,40**		**18.178.310,50**
Localidad: Chapinero. Barrio Juan XXIII										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	60,00	4.000,00	240.000,00		0,00	0,00	60,00	240.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	50,00	5.250,00	262.500,00		0,00	0,00	50,00	262.500,00
				Subtotal	**566.500,00**			**0,00**		**566.500,00**
2.	**Carpintería Metálica**									
2,1	Suministro e instalación de baranda Ref:M81 incluye pintura	ML	50,00	255.000,00	12.750.000,00		-7,20	-1.836.000,00	42,80	10.914.000,00
				Subtotal	**12.750.000,00**			**-1.836.000,00**		**10.914.000,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	60,00	5.050,00	303.000,00		0,00	0,00	60,00	303.000,00
				Subtotal	**303.000,00**			**0,00**		**303.000,00**
6	**Ítem nuevos**									
6,1	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3		60.000,00			6,00	360.000,00	6,00	360.000,00
6,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3		520.950,00			5,00	2.604.750,00	5,00	2.604.750,00
6,3	Refuerzo en acero de 60000 PSI	Kg		4.150,00			490,00	2.033.500,00	492,18	2.042.530,40
				Subtotal				**4.998.250,00**		**5.007.280,40**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**13.619.500,00**			**3.162.250,00**		**16.790.780,40**
Localidad: Engativá. Barrio La Palestina										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	22,50	4.000,00	90.000,00		0,00	0,00	22,50	90.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	32,00	5.250,00	168.000,00		0,00	0,00	32,00	168.000,00
1,4	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	22,50	8.000,00	180.000,00		0,00	0,00	22,50	180.000,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	7,29	60.000,00	437.400,00		-2,29	-137.400,00	5,00	300.000,00
				Subtotal	**939.400,00**			**-137.400,00**		**802.000,00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	47,70	6.700,00	319.590,00		-15,70	-105.190,00	32,00	214.400,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	4,07	116.000,00	471.888,00		-1,07	-123.888,00	3,00	348.000,00
				Subtotal	**791.478,00**			**-229.078,00**		**562.400,00**
3.	**Concretos**									
3,2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	2,03	520.950,00	1.059.612,30		-0,53	-278.187,30	1,50	781.425,00
3,3	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,08	541.800,00	585.144,00		-0,28	-151.704,00	0,80	433.440,00
				Subtotal	**1.644.756,30**			**-429.891,30**		**1.214.865,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de maquina biosaludables - bicicleta estática	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		0,00	0,00	1,00	1.500.000,00
4,2	Suministro e instalación de maquina biosaludables - columpio doble - prensa horizontal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,3	Suministro e instalación de maquina biosaludables - ascensor doble - dorsal ancho	UN	1,00	2.100.000,00	2.100.000,00		-1,00	-2.100.000,00	0,00	0,00
4,4	Suministro e instalación de maquina biosaludables - banco doble abdominal	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		-1,00	-1.600.000,00	0,00	0,00
4,5	Suministro e instalación de maquina biosaludables - Twistter - cintura	UN	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00		0,00	0,00	1,00	1.500.000,00
4,6	Suministro e instalación de maquina biosaludables - remo	UN	1,00	1.750.000,00	1.750.000,00		0,00	0,00	1,00	1.750.000,00
4,7	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	510.000,00	510.000,00		0,00	0,00	1,00	510.000,00
				Subtotal	**10.560.000,00**			**-3.700.000,00**		**6.860.000,00**
5	**Aseo**									
5.1	Aseo general de obra	M2	22,50	5.050,00	113.625,00		0,00	0,00	22,50	113.625,00
				Subtotal	**113.625,00**			**0,00**		**113.625,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**14.049.259,30**			**-4.496.369,30**		**9.552.890,00**
Localidad: Fontibón. Barrio Belén										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Desmonte de multijuego en madera, incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	104.950,00	104.950,00		0,00	0,00	1,00	104.950,00
1,3	Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	21.400,00	21.400,00		-1,00	-21.400,00	0,00	0,00
1,4	Localización y replanteo	M2	57,00	4.000,00	228.000,00		0,00	0,00	57,00	228.000,00
1,5	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	31,00	5.250,00	162.750,00		0,00	0,00	31,00	162.750,00
1,6	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	23,60	60.000,00	1.415.790,00		0,00	210,00	23,60	1.416.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**1.996.890,00**			**-21.190,00**		**1.975.700,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	60,45	6.700,00	405.015,00		0,00	0,00	60,45	405.015,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	16,38	116.000,00	1.900.080,00		-3,18	-368.880,00	13,20	1.531.200,00
				Subtotal	**2.305.095,00**			**-368.880,00**		**1.936.215,00**
3	**Concretos**									
3,1	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,07	455.450,00	30.742,88		0,00	1.138,63	0,07	31.881,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	0,73	541.800,00	394.972,20		0,00	541,80	0,73	395.514,00
3,3	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	0,58	520.950,00	302.151,00		0,00	0,00	0,58	302.151,00
				Subtotal	**727.866,08**			**1.680,43**		**729.546,50**
4	**Pisos y Prefabricados**									
4,1	Riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	17,60	2.150,00	37.840,00		30,40	65.360,00	48,00	103.200,00
4,2	Suministro e instalación de mezcla asfáltica	M3	2,20	656.350,00	1.443.970,00		1,16	761.366,00	3,36	2.205.336,00
				Subtotal	**1.481.810,00**			**826.726,00**		**2.308.536,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de juego infantil ref:M3	M2	1,00	6.869.100,00	6.869.100,00		0,00	0,00	1,00	6.869.100,00
				Subtotal	**6.869.100,00**			**0,00**		**6.869.100,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	57,00	5.050,00	287.850,00		0,00	0,00	57,00	287.850,00
				Subtotal	**287.850,00**			**0,00**		**287.850,00**
6	**Ítems nuevos**									
6,1	Suministro e instalación de bordillo en concreto de 3,000 PSI con las mismas características geométricas del existente.	ML		48.000,00			35,00	1.680.000,00	35,00	1.680.000,00
6,2	Suministro e instalación de adoquinado en ladrillo tráfico peatonal.	M2		53.500,00			15,00	802.500,00	15,00	802.500,00
								2.482.500,00		**2.482.500,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**13.668.611,08**			**2.920.836,43**		**16.589.447,50**
Localidad: Bosa. Barrio Naranjos										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	4,80	4.000,00	19.200,00		0,00	0,00	4,80	19.200,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	74,00	5.250,00	388.500,00		0,00	0,00	74,00	388.500,00
1,4	Desmonte de caneca para basura incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	UN	1,00	21.400,00	21.400,00		-1,00	-21.400,00	0,00	0,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
1,5	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	1,34	60.000,00	80.640,00		8,66	519.360,00	10,00	600.000,00
				Subtotal	**573.740,00**			**497.960,00**		**1.071.700,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	13,12	6.700,00	87.904,00		-13,12	-87.904,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	0,96	116.000,00	111.360,00		-0,96	-111.360,00	0,00	0,00
				Subtotal	**199.264,00**			**-199.264,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	1,14	541.800,00	619.277,40		-1,14	-619.277,40	0,00	0,00
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	0,58	520.950,00	302.151,00		-0,58	-302.151,00	0,00	0,00
				Subtotal	**921.428,40**			**-921.428,40**		**0,00**
4	**Pisos y Prefabricados**									
4,1	Pulida de piso en tableta grano de mármol, incluye Re emboquillada y retape	M2	325,00	22.350,00	7.263.750,00		-15,00	-335.250,00	310,00	6.928.500,00
4,2	Suministro e instalación de adoquín ecológico	M2	4,80	114.050,00	547.440,00		-4,80	-547.440,00	0,00	0,00
				Subtotal	**7.811.190,00**			**-882.690,00**		**6.928.500,00**
5	**Pintura**									
5,1	Pintura en esmalte sobre tubo metálico	ML	115,20	17.650,00	2.033.280,00		-38,20	-674.230,00	77,00	1.359.050,00
5,2	Pintura en vinilo tipo 1 exterior a 3 manos sobre antepecho	M2	97,50	16.950,00	1.652.625,00		56,50	957.675,00	154,00	2.610.300,00
				Subtotal	**3.685.905,00**			**283.445,00**		**3.969.350,00**
6	**Jardinería**									
6,1	Sum./Int. Prado. Incluye tierra negra	M2	310,00	10.500,00	3.255.000,00		-260,00	-2.730.000,00	50,00	525.000,00
				Subtotal	**3.255.000,00**			**-2.730.000,00**		**525.000,00**
7	**Mobiliario**									
7.1	Suministro e instalación de caneca para basura en acero inoxidable ref:M121	UN	1,00	580.000,00	580.000,00		-1,00	-580.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**580.000,00**			**-580.000,00**		**0,00**
8	**Señalización**									
8.1	Suministro e instalación de Valla instructiva para equipos biosaludables	UN	1,00	533.550,00	533.550,00		-1,00	-533.550,00	0,00	0,00
				Subtotal	**533.550,00**			**-533.550,00**		**0,00**
9	**Aseo**									
9.1	Aseo general de obra	M2	324,40	5.050,00	1.638.220,00		-0,40	-2.020,00	324,00	1.636.200,00
				Subtotal	**1.638.220,00**			**-2.020,00**		**1.636.200,00**
10	**Ítems nuevos**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
10,1	Suministro e instalación de alfajía de sección rectangular h = 8 cm en concreto de 2.500 PSI sobre antepecho de cerramiento de la pista de patinaje. Incluye acero de refuerzo: 2 Ø 3/8" longitudinal y ganchos transversales de 3/8" cada 30 cm.	ML		42.000,00			106,00	4.452.000,00	106,00	4.452.000,00
10,2	Suministro e instalación de valla instructiva para plataforma de patinaje.	UND		533.550,00			1,00	533.550,00	1,00	533.550,00
10,3	Limpieza y lijada de tubo de baranda para alistar superficie de pintura	ML		3.400,00			106,00	360.400,00	106,00	360.400,00
				Subtotal				**5.345.950,00**		**5.345.950,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**19.198.297,40**			**278.402,60**		**19.476.700,00**
Localidad: Usaquén. Barrio El Codito										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	160,00	4.000,00	640.000,00		60,00	240.000,00	220,00	880.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	56,00	5.250,00	294.000,00		-51,00	-267.750,00	5,00	26.250,00
1,4	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	3,60	60.000,00	216.000,00		22,40	1.344.000,00	26,00	1.560.000,00
				Subtotal	**1.214.000,00**			**1.316.250,00**		**2.530.250,00**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	15,10	6.700,00	101.170,00		60,90	408.030,00	76,00	509.200,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,60	116.000,00	417.600,00		14,88	1.726.080,00	18,48	2.143.680,00
				Subtotal	**518.770,00**			**2.134.110,00**		**2.652.880,00**
3	**Concretos**									
3,2	Alistado/afinado de estructuras con concreto de 3000 PSI y malla de gallinero E=5 incluye aditivo a concreto viejo	M3	165,00	44.350,00	7.317.750,00		-165,00	-7.317.750,00	0,00	0,00
				Subtotal	**7.317.750,00**			**-7.317.750,00**		**0,00**
5	**Pintura**									
5,1	Líneas con pintura de tráfico A=0,10	ML	90,50	5.450,00	493.225,00		27,50	149.875,00	118,00	643.100,00
				Subtotal	**493.225,00**			**149.875,00**		**643.100,00**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de juego de arcos móviles de micro incluye malla	UN	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00		0,00	0,00	1,00	1.600.000,00
4,2	Suministro e instalación de estructura de voleibol incluye perforación en concreto y refuerzo para anclaje	UN	1,00	1.008.150,00	1.008.150,00		-1,00	-1.008.150,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.608.150,00**			**-1.008.150,00**		**1.600.000,00**
5	**Luminarias**									

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
5,1	Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 60W (SMD3030*80pcs)- incluye brazo de instalación	UN	2,00	930.000,00	1.860.000,00		-2,00	-1.860.000,00	0,00	0,00
5,2	Suministro e instalación de lámpara tipo led con panel solar de 40W (SMD3030*60pcs)- incluye brazo de instalación	UN	1,00	584.900,00	584.900,00		-1,00	-584.900,00	0,00	0,00
				Subtotal	**2.444.900,00**			**-2.444.900,00**		**0,00**
6	**Aseo**									
6,1	Aseo general de obra	M2	165,00	5.050,00	833.250,00		55,00	277.750,00	220,00	1.111.000,00
				Subtotal	**833.250,00**			**277.750,00**		**1.111.000,00**
7	**Ítems Nuevos**									
7,1	Demolición de placa de concreto existente. Incluye cargue, retiro y disposición final a botadero autorizado.	M2		23.500,00			120,00	2.820.000,00	120,00	2.820.000,00
7,2	Suministro e instalación de concreto de 3.000 psi para placa de polideportivo de 10 cm de espesor.	M2		76.000,00			220,00	16.720.000,00	220,00	16.720.000,00
7,3	Suministro e instalación de malla electrosoldada Ref m-084 15 x 15 4mm.	Kg		6.700,00			314,00	2.103.800,00	314,00	2.103.800,00
				Subtotal				**21.643.800,00**		**21.643.800,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**15.430.045,00**			**14.750.985,00**		**30.181.030,00**
Localidad: Antonio Nariño. Barrio Villa Mayor										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Disposición de elementos para implementación de PMT (Plan de manejo de tránsito)	UN	1,00	1.088.250,00	1.088.250,00		0,00	0,00	1,00	1.088.250,00
1,3	Localización y replanteo	M2	260,00	4.000,00	1.040.000,00		-186,00	-744.000,00	74,00	296.000,00
1,4	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	82,00	5.250,00	430.500,00		0,00	0,00	82,00	430.500,00
1,5	Cargue y retiro de material común	M3	78,00	41.400,00	3.229.200,00		-78,00	-3.229.200,00	0,00	0,00
1,6	Demolición de muro en mampostería incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	49,70	29.750,00	1.478.575,00		-23,45	-697.637,50	26,25	780.937,50
1,7	Demolición de estructura en concreto (sardinel y anden), incluye cargue y retiro	M3	17,66	150.000,00	2.649.000,00		-17,66	-2.649.000,00	0,00	0,00
1,8	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	5,60	60.000,00	335.880,00		20,70	1.242.120,00	26,30	1.578.000,00
				Subtotal	**10.315.405,00**			**-6.077.717,50**		**4.237.687,50**
2.	**Rellenos y bases**									
2,1	Suministro e instalación de geotextil NT2000	M2	68,40	6.700,00	458.280,00		-68,40	-458.280,00	0,00	0,00
2,2	Suministro, colocación y compactación de subbase granular	M3	3,00	116.000,00	348.000,00		-3,00	-348.000,00	0,00	0,00
				Subtotal	**806.280,00**			**-806.280,00**		**0,00**
3	**Concretos**									
3,1	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para losa o vigueta	M3	4,63	520.950,00	2.409.393,75		1,12	580.859,25	5,74	2.990.253,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	**2.409.393,75**			**580.859,25**		**2.990.253,00**
4	**Hierros**									
4,1	Refuerzo en acero de 60000 PSI	Kg	119,00	4.150,00	493.829,25		60,21	249.850,75	179,20	743.680,00
4,3	Suministro e instalación de tubos en cold rolled de 2 1/2" cal 18	ML	149,60	32.050,00	4.794.680,00		0,00	0,00	149,60	4.794.680,00
				Subtotal	**5.288.509,25**			**249.850,75**		**5.538.360,00**
5	**Pintura**									
5,1	Pintura en esmalte sobre tubo metálico	ML	123,20	17.650,00	2.174.480,00		26,40	465.960,00	149,60	2.640.440,00
				Subtotal	**2.174.480,00**			**465.960,00**		**2.640.440,00**
8	**Aseo**									
8,1	Aseo general de obra	M2	260,00	5.050,00	1.313.000,00		-186,00	-939.300,00	74,00	373.700,00
				Subtotal	**1.313.000,00**			**-939.300,00**		**373.700,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**22.307.068,00**			**-6.526.627,50**		**15.780.440,50**
Localidad: Rafael Uribe. Barrio Olaya Herrera										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ / -**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1.	**Preliminares**									
1,1	Suministro e instalación de valla informativa de adecuación (tipo banner publicitario)	UN	1,00	64.000,00	64.000,00		0,00	0,00	1,00	64.000,00
1,2	Localización y replanteo	M2	25,00	4.000,00	100.000,00		0,00	0,00	25,00	100.000,00
1,3	Cerramiento en cinta de peligro y señalizador tubular	ML	20,00	5.250,00	105.000,00		0,00	0,00	20,00	105.000,00
1,4	Descapote manual h:10 cm incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M2	2,11	8.000,00	16.880,00		0,00	0,00	2,11	16.880,00
1,5	Excavación manual en material común incluye cargue, retiro y disposición final en botadero autorizado	M3	0,74	60.000,00	44.310,00		0,76	45.690,00	1,50	90.000,00
				Subtotal	**330.190,00**			**45.690,00**		**375.880,00**
3	**Concretos**									
2,2	Solado de limpieza de 1500 PSI	M3	0,11	455.450,00	48.049,98		0,00	-48.049,98	0,11	50.099,50
3,2	Concreto de 4000 PSI para dados	M3	2,95	541.800,00	1.597.229,78		0,00	-1.597.229,78	2,95	1.598.310,00
				Subtotal	**1.645.279,76**			**-1.645.279,76**		**1.648.409,50**
4	**Mobiliario**									
4,1	Suministro e instalación de arcos túnel para gimnasio canino	UN	2,00	1.100.000,00	2.200.000,00		0,00	0,00	2,00	2.200.000,00
4,2	Suministro e instalación de sube y baja para gimnasio canino	UN	3,00	2.000.000,00	6.000.000,00		-1,00	-2.000.000,00	2,00	4.000.000,00
4,3	Suministro e instalación de zig zag para gimnasio canino	UN	2,00	1.050.000,00	2.100.000,00		0,00	0,00	2,00	2.100.000,00
4,4	Suministro e instalación de aros de salto para gimnasio canino	UN	2,00	630.000,00	1.260.000,00		0,00	0,00	2,00	1.260.000,00
				Subtotal	**11.560.000,00**			**-2.000.000,00**		**9.560.000,00**
5	**Aseo**									
4,1	Aseo general de obra	M2	25,00	5.050,00	126.250,00		0,00	0,00	25,00	126.250,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				Subtotal	126.250,00			0,00		126.250,00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			13.661.719,76			-3.599.589,76		11.710.539,50
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			177.395.064					179.039.213
	ADMINISTRACIÓN	%	11,00%		$ 19.513.457					$19.694.313
	IMPREVISTOS	%	6,00%		$ 10.643.704					$10.742.353
	UTILIDADES	%	6,00%		$ 10.643.704					$10.742.353
	VALOR TOTAL ACTUALIZADO DEL CONTRATO									$220.218.232
	IVA/U	%	19,00%		$ 2.022.304					
	VALOR TOTAL				$ 220.218.232					

Ing. HENRY PUENTES DUSSAN
Contratista

Ing. EDELMIRA VARON CORONADO
Residente de Obra

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SIG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva