

**259**

Referencia: **CONTRATO N° CO1.PCCNTR.1237226 DE 2019** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

JASEN-SED-1237226-2019-259

Bogotá, enero 22 de 2021

Señores

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL- SED

Atn. Ing. Luis Antonio Pinzón Parra

Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Av. El Dorado No.66-63, piso 3

Bogotá D.C

Asunto: Envío informe mensual de interventoria de obra No 9.

Respetado Ingeniero Pinzón:

En atención al objeto del contrato y asunto de la referencia, la interventoría se permite enviar adjunto el informe de interventoría de obra No 9 cuyo periodo de ejecución es del 10 de diciembre de 2020 a 9 de enero de 2021, se envía debidamente ajustado de acuerdo a los lineamientos del manual de interventoría.

Se envía para su revisión y los fines pertinentes

Cordialmente

Nathalie Castillo Curieux

Representante legal

JASEN CONSULTORES S.A.S.

Anexos () folios

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL

S. E. D



CONTRATO DE INTERVENTORÍA-CO1.PCCNTR.1237226 DE 2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N.9

PERIODO DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 9 DE ENERO 2020

Bogotá, 2020

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

CONTENIDO

1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	4
3.	FICHA TÉCNICA DE LOS CONTRATOS	7
4.	GARANTÍAS SUSCRITAS POR LOS CONTRATOS	8
1.	Garantías contrato de obra:	8
2.	Garantías contrato de interventoría:	8
5.	SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO DE OBRA	9
3.	Presupuesto de obra:.....	9
4.	Anticipo del contrato de obra:	11
5.	Avance financiero de obra:	11
6.	Avance material de obra:	12
7.v:	30	
6.	COMITÉ TÉCNICO DE OBRA	30
7.	REUNIONES TÉCNICAS O MESAS DE TRABAJO	32
8.	CORRESPONDENCIA.....	32
8.	Correspondencia recibida:	32
9.	Correspondencia enviada:	32
10.	Solicitudes de la interventoría pendientes de respuesta:	32

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

9.	PLAN DE CONTROL INSPECCIÓN Y ENSAYO DE LA OBRA.....	33
10.	REPORTE DEL ESTADO DEL TIEMPO	34
11.	GESTIONES ANTE EMPRESAS PRESTADORAS DE SPD	35
11.	EAAB (acueducto y alcantarillado):.....	35
12.	ENEL CODENSA (energía eléctrica):	35
13.	AVANTI (Gas natural):	35
12.	REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	35
13.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	45
14.	Anexos	46
14.	Anexos impresos en el presente informe:	46
15.	Anexos entregados en el disco compacto adjunto:	46

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 - Localización del Proyecto CNJ (fuente: Google Maps).....	4
Ilustración 2 - Facsímil de la planta arquitectónica del Proyecto.	5
Ilustración 3 COSTO POR CAPITULO.....	10
Ilustración 4 Avance financiero de Obra.....	12
Ilustración 5 Reporte del Estado del Tiempo.....	35
Ilustración 6 Estado del Tiempo	34

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización del proyecto se establece en la Ciudad de Bogotá D.C en la Zona Sur Localidad de 07 de Bosa en la Carrera 88 i No. 54 F – 17 sur. Localidad 7ª Bosa.



Ilustración 1 - Localización del Proyecto CNJ (fuente: Google Maps).

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto incluye la, ejecución de las obras de construcción de la nueva planta física del colegio, ejecución de obras exteriores y la construcción del cerramiento, de acuerdo con las especificaciones de construcción, los estudios, diseños, programación de obra y el presupuesto entregado por la consultoría contratada para tal fin.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

BLOQUE	AULAS	No. DE PISOS
1	AULA MÚLTIPLE - COMEDOR, COCINA, AULAS DE PRIMARIA, BAÑOS, ÁREAS DE EXTENSIÓN DE APRENDIZAJE, AULAS DE BASICA SECUNDARIA, ORIENTACIÓN Y COORDINACIÓN, TALLER DE DANZA – MUSICA, TALLER DE ARTE, LABORATORIO DE CIENCIAS, LABORATORIO FISICA – QUIMICA Y CANCHA EN CUBIERTA.	5
2	ZONA DE PREESCOLAR, BAÑOS, LUDOTECA, AULAS DE PRIMARIA, ÁREAS DE EXTENSIÓN DE APRENDIZAJE, AULAS DE BASICA SECUNDARIA, AULAS DE EDUCACIÓN MEDIA, TERRAZA ZONA DE JUEGOS.	4
3	AULAS PREESCOLAR, BAÑOS, SALA DE PROFESORES, ÁREA ADMINISTRATIVA, ZONA DE JUEGOS, CANCHA MÚLTIPLE, AULAS DE PRIMARIA, ÁREAS DE EXTENSIÓN DE APRENDIZAJE Y TERRAZA.	2
4	AUDITORIO, SERVICIOS, TIENDA ESCOLAR, BIBLIOTECA, SALAS DE INFORMATICA, SALA DE PROFESORES, CENTRO DE RECURSOS DE IDIOMAS, EMISORA, PRENSA, AULA POLIVALENTE.	4

1 - Relación Bloques-Aulas-Número de Pisos, del Proyecto.

El proyecto arquitectónico comprende la construcción de cuatro (4) módulos distribuidos como se muestra en la tabla **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**, más atrás, y en la Ilustración 2, más adelante.



Ilustración 2 - Facsímil de la planta arquitectónica del Proyecto.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- **Módulo 1** (COLOR AZUL Ilustración 2) Contempla la construcción de aula múltiple, comedor, aulas, talleres, laboratorios y cancha en cubierta, con una altura de cinco (5) pisos de altura.
- **Módulo 2** (COLOR VERDE Ilustración 2): Contempla la construcción de zona de preescolar, ludoteca, aulas, zona de juegos y terraza con una altura de cuatro (4) pisos.
- **Módulo 3** (COLOR AMARILLO Ilustración 2): Contempla la construcción de zona de preescolar, área administrativa, zona de juegos, cancha múltiple, aulas y terraza, con una altura de dos (2) pisos de altura.
- **Módulo 4** (COLOR ROJO Ilustración 2): Contempla la construcción del auditorio, biblioteca, salas de informática, CIRE, emisora, prensa y aula polivalente, con una altura de cuatro (4) pisos de altura

Estos módulos o bloques son para el uso dotacional - equipamiento colectivo educativo de escala vecinal, con cupos de parqueo privado y de visitantes, y su construcción, según lo ha exigido la SED, deberá hacerse en una (1) sola etapa, de manera **simultánea**.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9		
CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019		

3. FICHA TÉCNICA DE LOS CONTRATOS

FICHA TÉCNICA DE LOS CONTRATOS - PROYECTO CNJ	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.1237226	CO1-PCCNTR-1240323-2019
CONTRATISTA:	JASEN CONSULTORES S.A.S	CONSORCIO SAFRICON DEL LLANO
PLAZO INICIAL (MESES):	13 MESES	12 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	21/01/2020	05/02/2020
FECHA DE SUSPENSIÓN:	20/03/2020	20/03/2020
PRORROGA No 1 SUSPENSIÓN No 1:	25/03/2020	25/03/2020
PRORROGA No 2 SUSPENSIÓN No 1:	11/04/2020	11/04/2020
PRORROGA No 3 SUSPENSIÓN No 1:	27/04/2020	27/04/2020
PRORROGA No 4 SUSPENSIÓN No 1:	11/05/2020	11/05/2020
PRORROGA No 5 ADICIÓN No 1:		21/12/2020
FECHA DE REINICIACIÓN:	25/05/2020	25/05/2020
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	27/04/2021	21/07/2021
PLAZO ACTUALIZADO:	13 MESES	15 MESES 10 DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 1.359.387.575,00	\$ 20.008.771.817,00
VALOR ADICIÓN:	\$ 0,00	\$ 1.065.413.998,00
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 1.359.387.575,00	\$ 21.074.185.815,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO SOBRE EL VALOR TOTAL:	0%	20%
VALOR DEL ANTICIPO:	\$ 0,00.	\$ 4.001.754.363,00.
DIRECTOR	Ing. Nathalie Castillo C.	Sammy Libos Sayeg
SUPERVISOR:	Ing. Luis Antonio Pinzón - directora DCCEE-SED	JASEN CONSULTORES S.A.S

2 - Ficha técnica de los contratos de obra e interventoría.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

4. GARANTÍAS SUSCRITAS POR LOS CONTRATOS

1. Garantías contrato de obra:

El Contrato de Obra No. CO1-PCCNTR-1240323-2019 se encuentra amparado con las pólizas que se relacionan a continuación las cuales se encuentran vigentes y aprobadas por la S.E.D, las cuales se encuentran actualizadas, una vez fue entregada el acta de inicio del contrato debidamente firmada por todas las partes el día 26 de mayo de 2020.

POLIZA NO AA005024				
%	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
20%	BUEN MANEJO ANTICIPO	13/04/2020	10/09/2021	\$ 40.001.754.363,40
20%	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/04/2020	10/04/2020	\$ 40.001.754.363,40
20%	ESTABILIDAD DE OBRA	11/04/2021	11/04/2026	\$ 40.001.754.363,40
10%	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	13/04/2020	10/04/2024	\$ 2.000.754.363,70
5%	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	12/04/2020	28/02/2021	\$ 1.000.438.591
100%	TODO RIESGO	28/02/2021	11/04/2021	\$ 20.008.771.818,0

Tabla 3 Garantías de Contrato de obra

2. Garantías contrato de interventoría:

El Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.1237226 se encuentra amparado con las pólizas que se relacionan a continuación las cuales se encuentran vigentes y aprobadas por la S.E.D, las cuales se encuentran actualizadas, una vez fue entregada el acta de inicio del contrato debidamente firmada por todas las partes el día 26 de mayo de 2020.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p align="center">INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p align="center">CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.				
PÓLIZA No.BHC-100008154				
AMPARO	%	VALOR	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	20	\$ 271.877.515	25/05/2021	27/08/2021
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIÓN, SOCIALES LEGALES, E INDEMNIZACIONES LABORALES	5	\$ 67.969.378	25/05/2020	27/04/2024
CALIDAD DEL SERVICIO	20	\$ 271.877.515	27/04/2021	27/04/2026

Tabla 4 Garantías contrato de Interventoría

5. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO DE OBRA

3. Presupuesto de obra:

El presupuesto de obra está estructurado en 26 capítulos de obra, a saber:

1. Preliminares
2. Movimiento de tierras
3. Cimentación
4. Estructuras en concreto y metálicas
5. Mampostería
6. Prefabricados y mesones
7. Instalación hidro sanitaria, red contra incendio y gas
8. Instalaciones eléctricas e iluminación
9. Cableado estructurado y sonido
10. Sistema de seguridad y control
11. Equipos especiales
12. Sistema ventilación mecánica
13. Pañetes
14. Obra negra pisos y acabados pisos
15. Enchapes y revestimientos muros y fachadas
16. Cielo rasos y aislamientos
17. Carpintería metálica y de madera
18. Cubiertas e impermeabilizaciones

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

19. Aparatos sanitarios y accesorios
20. Aparatos de cocina – Laboratorios y accesorios
21. Vidrios y espejos
22. Estucos y pinturas
23. Señalética
24. Dotaciones
25. Obras exteriores (Urbanismo)
26. Aseos
27. Ítems no previstos.

En la gráfica de barras Ilustración 3 más adelante, se muestran estos capítulos de obra ordenados de mayor a menor valor. Como se ve, los recursos financieros están concentrados en las actividades de “Estructuras en concreto y metálicas”, “Instalaciones eléctricas e iluminación”, “Carpintería metálica y de madera”, “Instalación hidrosanitaria, red contra incendio y gas”, “Obra negra pisos y acabados pisos” y “Obras exteriores (Urbanismo)” y mejoramiento de suelos blq1.



Ilustración 3 COSTO POR CAPITULO

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p align="center">INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p align="center">CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

Los costos indirectos ofertados por el contratista corresponden al 27.79% del valor total de los costos directos. Este porcentaje, el contratista lo sustenta de la siguiente manera:

ADMINISTRACIÓN	20,79%
IMPREVISTOS	2,00%
UTILIDAD	5,00%
VALOR OFICIAL-COSTO INDIRECTO TOTAL (A.I.U)	27,79%

Tabla 5 Costos indirectos contrato de obra

4. Anticipo del contrato de obra:

La forma de pago del contrato de obra, fijada por la entidad contratante es la siguiente: anticipo equivalente al 20% del valor del contrato, que deben quedar amortizado dos actas antes de terminar el contrato y dicho anticipo esta administrado por encargo fiduciario, actas parciales de obra mensuales por un valor acumulado de hasta el 90% del valor total del contrato, y el 10% restante a la liquidación del contrato. Dicho anticipo se amortizará con actas parciales de obra suscrita y deben quedar amortizado dos actas antes de terminar el contrato

La administración de los recursos del anticipo se realiza a través de un contrato de fideicomiso, que ejecutará las órdenes de giro aprobadas por la interventora, previa verificación por parte de ésta de que correspondan al plan de gasto del anticipo presentado por el contratista y aprobado por la interventora. Durante el periodo correspondiente al presente informe se tramitaron órdenes de giro de anticipo, que se ven reflejados en el informe de anticipo presentado.

Como requisito y obligación contractual de la interventoría, se realizó la aprobación del plan de inversión del anticipo de acuerdo con los requerimientos de la S. E. D, el anticipo es equivalente al 20%, del valor total del contrato, a la fecha ya se realizó el desembolso del anticipo al contratista.

El anticipo debe ser amortizado en los primeros nueve meses de ejecución del contrato. El plan de amortización aprobado establece amortizar en el pago de cada acta parcial de obra el 30% del valor total de ésta. Avance financiero de obra:



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

5. Avance financiero de obra:

Se presenta el cuadro de inversión financiera realizada a la fecha, de acuerdo al ajuste de la nueva reprogramación por mayores cantidades de obra ejecutada y por ejecución de ítems no sabidos, así como por la adición que se dio para el mejoramiento del bq1. Como se ve, a la fecha la reprogramación de obra debe estar en un 30,97 % y su ejecución se halla en un 31,55% lo que indica que el contrato se halla ejecutado por encima de la nueva reprogramación de obra, a pesar de la pandemia presentada en el territorio colombiano y que no se ha podido implementar la totalidad de los recursos de personal.

Mes	PROGRAMACION		AVANCE	
	VALOR	PORCENTAJE	VALOR	PORCENTAJE
0	0	0	0	0
1	\$ 154.391.828,00	0,77%	\$ 77.333.105,04	0,39%
2	\$ 1.239.041.153,00	6,19%	\$ 1.213.435.617,00	6,06%
3	\$ 2.643.158.757,03	13,21%	\$ 2.185.018.193,00	10,92%
4	\$ 3.977.743.837,22	19,88%	\$ 3.432.497.927,77	17,15%
5	\$ 5.745.411.694,38	28,71%	\$ 4.832.497.927,77	24,15%
6	\$ 5.009.411.694,38	25,04%	\$ 5.298.241.900,28	26,48%
7	\$ 6.751.596.442,29	33,74%	\$ 6.141.191.778,78	30,69%
8	\$ 6.526.675.346,91	30,97%	\$ 6.648.823.237,43	31,55%

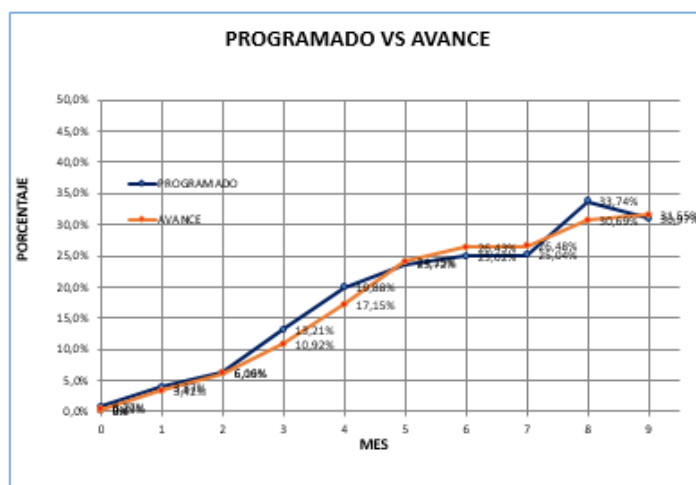


Ilustración 4 Avance financiero de Obra

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

6. Avance material de obra:

Las actividades de obra ejecutadas por capítulo de obra del presupuesto, y hasta el período del presente informe son las siguientes:

- ✓ **Preliminares:** Se realizó la demolición de la placa de concreto de 15 cmts. existente en el predio y el desmonte del adoquín existente, se realizó la localización y replanteo de los diferentes bloques. Blq 1, blq 2, Blq3, Blq4 y conexión 3-4, conexión 2-3, urbanismo, se realizó el replanteo del blq 1 a tres bolillos, para la inyección de lechada de cemento, se realizó el replanteo de la mampostería de los bloques, No2, No 3 y blq No4. Y el replanteo de las redes de tuberías y pozos de A.N y A.LL.
- ✓ **Excavaciones:**
- ✓ **Bloque No1:** Se realizó la excavación mecánica del sector del módulo 1, para el mejoramiento de suelos primero hasta una cota de -3,40 m se realizó la pañetada de los taludes al igual que la hidratación a este nivel de excavación, primera etapa de excavación para el mejoramiento de suelos, se está realizando la segunda excavación del núcleo del sótano para llegar a la cota de -5,50m, se realizó la excavación manual para ejecución de los caisson, se realizó la instalación de los postes rollizos, se realizó la instalación de maderas detrás de los postes rollizos, se realizó a llenada de bolsas de arena y su respectiva instalación detrás de los postes rollizos, con el fin de detener los taludes.
- ✓ **Bloque No2:** Se realizó la excavación mecánica del sector del módulo 2, se realizó la excavación manual de las 15 zapatas: A5; A6; A7; A8; B5; B6; B7; B8; C5; C6; C7; C8, d5; D6; D7; D8 y la excavación manual de la totalidad de vigas de cimentación, debido que parte del mejoramiento de suelos abarca a la conexión 1-2 por eso se dejó estas dos últimas zapatas del blq 2 para intervenir una vez este realizado el mejoramiento de suelos.
- ✓ **Bloque No3:** Se realizó la excavación mecánica del sector del módulo 3, se realizó la excavación manual de las 16 zapatas A9; A10; A11; A12; B9; B10; B11; B12; C9; C10; C11; C12; D9; C10; D11; D12 y la excavación manual de la totalidad de vigas y viguetas de cimentación.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Bloque No4: Se realizó la excavación mecánica del sector del módulo 4, se realizó la excavación manual de las 16 zapatas del módulo 4 como son A13; A14; A14; A15; B13; B14; B15; B16; C13; C14; C15; C16; D13; C14; D15; D16 y la excavación manual de la totalidad de vigas y viguetas de cimentación.
 - ✓ Conexión 3-4: Se realizó la excavación manual de las 4 zapatas y la excavación manual de las vigas de cimentación, se realizó la excavación del muro de contención frente a la conexión 3-4 sector cancha.
 - ✓ Conexión 2-3: Se realizó la excavación manual de las zapatas y la excavación manual de las vigas de cimentación. se realizó la excavación manual para la zapata del muro que hace el cierre del bloque 3 a la escalera de conexión 2-3., se realizó la excavación manual para el muro de conexión blq3 a blq 2, sector de la rampa.
 - ✓ Cancha Múltiple Primer Piso, se realizó la excavación mecánica para la cancha y se realizó la sacada de fallos, con rajón. Se realizó el relleno con recebo y relleno con sub base granular
 - ✓ Urbanismo: Se realizó excavación manual para la instalación de tuberías de A.N y ALL por el costado Norte y por el costado sur, y por el sector de la Avda Tintal, se realizó la excavación manual para la construcción de pozos de A.N y A.LL .Se realiza la construcción de pozos de A.N y A.LL , se realizó excavación para la construcción de cajas de A.N y de ALL y la excavación manual para la hechura de cajas eléctricas.
-
- ✓ **Cimentación:**
 - ✓ Se realizó a la instalación de concretos de limpieza para la totalidad de zapatas y para las vigas de cimentación de cada uno de los bloques bl2, bl3, bl4, al igual que se instaló concreto de 3000 psi con su respectivo chaflán de acuerdo a los planos estructurales y se instaló concreto de 3000 psi para las vigas de cimentación y viguetas, para las todas zapatas en cada uno de los bloques intervenidos, al igual que las columnetas que se han instalado en el Bq 2, el bq3 en el blq4.
 - ✓ Mejoramiento de suelos blq1: se realizó la perforación, a 8 mts y 11 mts de profundidad, se realizaron 681 perforaciones a tres bolillos y se realizó la llenada de 681 perforaciones y la inyección de lechada de cemento de 681 perforaciones, se realizó la hincada de postes rollizos mediante máquina, para

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

sostener taludes de sótano y conexión 2-1, a la fecha se realizó la instalación de una parte de capa de rajón para el mejoramiento de suelos en el sector sótano de acuerdo al proceso constructivo y se realizó la instalación de sacos de arena, para la estabilización de taludes.

- ✓ Bloque No1, Se está realizando la fundida, de los anillos de caisson, hasta la profundidad, de -5.50mts, con fundida de anillos cada mt.
- ✓ Bloque No2: Se realizó fundida de 15 zapatas del módulo 2 como son: A5; A6; A7; A8; B5; B6; B7; B8; C5; C6; C7; C8, d5; D6; D7; D8 y la fundida de vigas de cimentación, debido a mejoramiento de suelos falta 2 zapatas por fundir. Se realizó la fundida de la zapata del muro de contención ludoteca.
- ✓ Bloque No3: Se realizó la fundida zapata del módulo 3 16 zapatas del módulo 3 como son: A9; A10; A11; A12; B9; B10; B11; B12; C9; C10; C11; C12; D9; C10; D11; D12 y la fundida de vigas de cimentación y se realizó la fundida de las placas de contra piso a nivel 0,00 una parte y la otra parte a nivel -0,70, se realizó el recalce de la viga para la mampostería, por el costado norte. Y por el eje No 12. Costado de la cancha.
- ✓ Bloque No4: Se realizó la fundida zapatas del módulos 4 como son 16 zapatas A13; A14; A14; A15; B13; B14; B15; B16; C13; C14; C15; C16; D13; C14; D15; D16 y la fundida de vigas de cimentación y se está armando para mampostería para la fundida de placa de contra piso a nivel 0,00 y la fundida de viguetas y vigas, dado que en el plano estructural no se contempló las vigas de la escaleras del eje D15 , se han tenido que anclar y fundir la vigas que soportan el inicio de las escaleras y la viga que soporta la mampostería de los muros cortafuegos que bordean dicha escalera del eje D15, se realizó la fundida de muros de cimentación que separan los rellenos de bloque 4 y el urbanismo, esto se realizó por el eje A. desde el eje 13 al eje 16 y desde el eje A hasta el eje D.
- ✓ Conexión 3-4: Se realizó la fundida de 4 zapatas y la fundida de las vigas de cimentación, de acuerdo a planos estructurales aprobados., se realizó la fundida de la viga que soporta la escalera exterior.
- ✓ Conexión 2-3: Se realizó la fundida de 1 zapata y la fundida de las vigas de cimentación, de acuerdo a planos estructurales aprobados, se realizó la fundida de la zarpa del muro de conexión que conecta al blq3 con la escalera 2-3 y además se realizó la fundida del muro que es la rampa de acceso por el eje A y que conecta al blq3 con el blq2., para dar continuidad entre bloques.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Muro de contención cancha primer piso frente a conexión 3-4, se fundió de acuerdo a los planos estructurales aprobados. Se realizó la fundida la viga de cimentación para la rampa y se realizó la fundida de la rampa que queda ubicada en la cancha, además en la rampa se realizó el anclaje y la fundida de bordillo.
- ✓ **Aceros de Cimentación:**
- ✓ Se realizó la instalación de aceros para las zapatas y para las vigas de cimentación y para las viguetas y los arranques de columnas y de muros pantallas de cada uno de los bloques, de acuerdo a los planos estructurales.
- ✓ Bloque No1: Se realizó la instalación de aceros para los 4 anillos de caisson que se están haciendo inicialmente por el sector donde queda la rampa.
- ✓ Bloque No2: Se instaló aceros para zapatas de 16 zapatas del módulo 2 como son: A5; A6; A7; A8; B5; B6; B7; B8; C5; C6; C7; C8; D5; D6; D7; D8 y el acero para las diferentes de vigas de cimentación de acuerdo a planos estructurales.
- ✓ Bloque No3: Se instaló aceros para zapatas del módulo 3 como son 16 zapatas del módulo 3 como son: A9; A10; A11; A12; B9; B10; B11; B12; C9; C10; C11; C12; D9; C10; D11; D12 y el acero para las diferentes de vigas de cimentación y viguetas de acuerdo a planos estructurales, se instalaron aceros para los recalles de vigas de cimentación.
- ✓ Bloque No4: Se instaló aceros para zapatas del módulo 4 como son 16 zapatas A13; A14; A14; A15; B13; B14; B15; B16; C13; C14; C15; C16; D13; C14; D15; D16 y el acero para las diferentes de vigas de cimentación de acuerdo a planos estructurales. al igual que los aceros para el muro de contención que queda en el sector del auditorio, se han tenido que anclar y fundir las vigas que soportan el inicio de la escalera y la viga que soporta la mampostería de los muros cortafuegos que bordean dicha escalera del eje D 15. Y se instaló acero de los muros que hacen la división del sendero eje A, y el sendero Sur, los aceros para mampostería estructural de los camerinos, los aceros para la mampostería estructural del eje C-D. Se realizó la instalación de aceros para los muros de cimentación del eje A y del eje16 que son los que hacen la división del blq 4 y el urbanismo.
- ✓ Conexión 3-4. Se instaló aceros para 4 zapatas y acero para las vigas de cimentación, de acuerdo a los planos aprobados.
- ✓ Conexión 2-3: Se instaló aceros para zapatas y acero para las vigas de cimentación, de acuerdo a planos aprobados. Se realizó la instalación de aceros para la zapata y el muro que cierra el blq 3 y la escalera de conexión 2-3, se

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

realizó la instalación de los aceros para las zapatas del muro de contención que soporta la rampa en la conexión del blq 3 al blq2.

- ✓ Muro de contención cancha, se realizó la instalación de los aceros de la zarpa delantera y de zarpa trasera como del vástago, de acuerdo a planos estructurales aprobados, se realizó la instalación de aceros para las vigas de cimentación de la rampa de la cancha, se realizó la instalación de aceros para la rampa de la cancha.
- ✓ Muro de contención para mampostería, del bloque 3 por el eje 9. Y por el eje D costado norte.

✓ **Estructuras en Concreto:**

- ✓ Se realizó la fundida de columnas en 4000psi y muros pantallas en 5000 psi de acuerdo a planos estructurales.
- ✓ Bloque No2: Se realizó la fundida de columnas del módulo 2 desde el primer piso hasta el 4 piso como son: A6; A7; B5; B6; B7; B8; C5; C6; C7; C8; D6; D7 y se realizó la fundida de los muros pantallas, A5; A8, D5, D8; D6; D7 en concreto de 5000 psi. Se realizó la fundida de las placas de entepiso del segundo piso, tercer piso, cuarto piso y cubierta, dejando de acuerdo a las observaciones de los especialistas estructurales áreas aferentes en cada pantalla en concreto de 5000 psi, se realizó la fundida del muro del primer piso ludoteca.
- ✓ Bloque No3: Se realizó la fundida de columnas del módulo 3 primer y segundo piso como son: A10; A11; B9; B10; B11; B12; C9; C10; C11; C12; C10; D11; y se realizó la fundida de los muros pantallas A9; A12; D9; D12, en concreto de 5000 psi y se realizó la fundida de las columnas del segundo piso. Se realizó la fundida de las placas de entepiso piso 2 y cubierta del blq3, se realizó la fundida del muro en concreto que va encima de la cubierta, donde descansa la gradería, se realizó la fundida de la gradería que queda ubicada en la cubierta del tercer piso. dejando de acuerdo a las observaciones de los especialistas estructurales áreas aferentes en cada pantalla en concreto de 5000 psi, se realizó el anclaje de acero para el antepecho de cubierta.
- ✓ Bloque No4: Se realizó la fundida de columnas del módulo 4 desde el primer piso hasta el cuarto piso como; A14; A15; B13; B14; B15; B16; C13; C14; C15; C16; C14; D15; y se realizó la fundida de los muros pantallas A13; A16; D13; D16, D14; D15 en concreto de 5000 psi, al igual que las columnas D14, D15 de

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

acuerdo a las recomendaciones dadas por el esp. estructural. Se realizó la fundida de la placa de entrepiso segundo piso, tercer piso, cuarto piso y las vigas de cubierta y la viga-canal. Dejando de acuerdo a las observaciones de los especialistas estructurales áreas aferentes en cada pantalla en concreto de 5000 psi, se realizó la fundida del muro de la biblioteca 2 piso y de la banca de paneles ubicada en el segundo piso biblioteca, adema se terminó la fundida de todos los antepechos de cubierta., se realizó la fundida de la placa de contra piso del eje A desde el eje 13 al eje 16 sector de acceso del auditorio.

- ✓ Conexión 3-4: Se realizó la fundida de columnas del primer piso y segundo piso de la conexión 3-4 como son; A1P4-A" P4; A1P5-A" P5; A1P6-A" P6; A1P7-A" P7 se realizó la fundida de la viga de entrepiso 2 piso, al igual que la placa de cubierta, se realizó la instalación de anclajes para el bordillo de cubierta, se realizó la instalación de anclajes y de aceros para la escalera exterior, se realizó la hechura de los bordillos de la cubierta , en ambos costados, se realizó la fundida de una parte de bordillos del segundo piso, y se terminó de realizar la fundida de todos los antepechos de la escalera exterior que va desde el 1 piso al 3 piso.
- ✓ Conexión 2-3: Se realizó la fundida de pantallas del primer piso, segundo piso, tercer y cuarto piso de la conexión 2-3, se realizó la fundida de la viga de entrepiso 2 piso y tercer piso, al igual que la escalera del 1 al 2 piso y del 2 al 3 piso y del 3 al 4 piso, dejando de acuerdo a las observaciones de los especialistas estructurales áreas aferentes en cada pantalla en concreto de 5000 psi. Se realizó la hechura y fundida de la zarpa y vástago del muro del primer piso que conecta al bq3 con la escalera conexion2-3, además se fundió el vástago de muro que soporta la rampa de la conexión bloque 3 y blq2. Se realizó la fundida de los antepechos de la escalera de cubierta de conexión 2-3, se están realizando la fundida de antepechos de escalera piso 1-2 y piso 2-3
- ✓ Las columnas D14 Y D15 del blq 4 quedaron finalmente en concreto de 5000 psi, de acuerdo a las recomendaciones del especialista estructura, por lo tanto, todos los muros pantallas de los bloques No4, No3; No2, quedaron en concreto de 5000 psi., al igual que las áreas aferentes de los muros pantalla en las placas

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

de entrepiso quedaron en concreto de 5000 PSI, de acuerdo a planos estructurales y recomendaciones del especialista estructural.

✓ **Aceros de Estructuras:**

Se realizó la instalación de los aceros de refuerzo 60000 psi para las columnas y muros pantallas de los diferentes bloques, cuidando que se respeten las cuantías de aceros de acuerdo a los planos estructurales debidamente aprobados.

- ✓ Bloque No 2 Se realizó la instalación de aceros para columnas para el primer, segundo, tercer y cuarto piso del módulo 2 como son: A6; A7; B5; B6; B7; B8; C5; C6; C7; C8; D6; D7 y se realizó la instalación de aceros de los muros pantallas el primer, segundo, tercer y cuarto piso, A5; A8, D5, D8; D6; D7.

Se realizó la instalación de anclajes de acero para el muro de antepecho de la cubierta, se realizó el anclaje de aceros para la banca del 3 piso y para la banca de la cubierta, se realizó la instalación de aceros del muro de ludoteca primer piso. Se realizó la instalación del acero para la banca de celdas que queda en la ludoteca del blq2 primer piso.

- ✓ Bloque No3: Se realizó la instalación de aceros para columnas del módulo 3 primer y segundo piso como son: A10; A11; B9; B10; B11; B12; C9; C10; C11; C12; C10; D11; y se realizó la instalación de aceros de muros pantallas A9; A12; D9; D12 para el primer y segundo piso, además se realizó la instalación de aceros para el muro donde descansa la gradería de la cubierta y el muro que sirve de antepecho de la gradería de la cubierta. Se realizó la instalación anclajes de aceros para el antepecho dela cubierta del blq 3, se realizó el anclaje de acero para el antepecho internos del bloque3, se realizó la instalación de anclajes para los muros de mampostería de los muros del primer piso. Se realizó la instalación de aceros para la banca en concreto del 2 piso. Se realizó la instalación de aceros para las placas de dintel del 1 y del 2 piso, se realizó la instalación de aceros para dovelas y vigas canchas que van embebidas en muros.

- ✓ Bloque No4: Se realizó la instalación de aceros para columnas del módulo 4 para el primer, segundo, tercer y cuarto piso como; A14; A15; B13; B14; B15; B16; C13; C14; C15; C16; C14; D15; y se realizó la instalación de aceros de los

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

muros pantallas A13; A16; D13; D16, D14; D15 desde el primer, segundo, tercer y cuarto piso, incluyendo las columnas de cubierta. Y los aceros de escaleras del eje A y del eje D. y se realizó la instalación de aceros para las vigas de cubierta y la viga canal de acuerdo a planos estructurales aprobados, se realizó la instalación de anclajes y la instalación de aceros para el muro donde descansa la marquesina. Se realizó la instalación de anclajes para el antepecho de cubierta, se realizó la instalación de aceros para el muro que soporta la banca de paneles de la biblioteca del segundo piso, se realizó la instalación de aceros para la zarpa y vástago del muro del piso 2 frente a biblioteca y para la banca de paneles de la biblioteca.

- ✓ Conexión 3-4: Se realizó la instalación de aceros para columnas de la conexión 3- 4 del primer y segundo piso como son: A1P4-A" P4; A1P5-A" P5; A1P6-A" P6; A1P7-A" P7, como para las placas de primer piso y segundo piso, dejando las ménsulas para el soporte de la escalera que arranca del piso hasta la cubierta del tercer piso del blq 3. Se realizó la instalación de anclajes para el bordillo de la cubierta y para los bordillos y se realizó la instalación de anclajes para los antepechos de la escalera.
- ✓ Conexión 2-3: Se realizó la instalación de aceros para pantallas del primer, segundo piso, tercer piso y cuarto piso de la conexión 2-3 y para las vigas de conexión como son: A1P4 y se realizó la instalación de aceros para escaleras, del primero al cuarto piso. Se realizó la instalación de aceros para la zarpa y para el vástago del muro de la conexión 2-3 piso 1, se realizó la instalación de aceros para las zarpas y para el vástago del muro que conecta el blq3 y la escalera 2-3 y los aceros de la zarpa y del vástago del muro que junto a la rampa de la conexión blq3 y blq2. Se realizó la instalación de aceros de la banca de celdas que queda junto al muro de la rampa, se realizó la instalación de malla electro soldada, para la plazoleta de preescolar 2-3, se realizó la instalación de malla electro soldada en la rampa conexión blq3 y blq2.

✓ **Rellenos:**

Se realizaron rellenos en recebo hasta el nivel requerido, realizo la debida compactación del 95% del p.m.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Blq 2: se realizó la instalación de recebo, en las zapatas, tanto en la parte inferior como como en la parte superior de las zapatas. Y un relleno lateral en los costados de vigas de cimentación, se realizó relleno en el primer piso para la placa de contra piso.
- ✓ Blq 3: se realizó la instalación de recebo, en las zapatas, tanto en la parte inferior como como en la parte superior de las zapatas Y un relleno lateral en los costados de vigas de cimentación, además se realizó la instalación de recebo para la placa de contra piso, dando la debida compactación.
- ✓ Blq 4: se realizó la instalación de recebo, en las zapatas, tanto en la parte inferior como en la parte superior de las zapatas. Y un relleno lateral en los costados de vigas de cimentación, se realizó el relleno en recebo por el costado del eje A.
- ✓ Conexión 3-4: Se realizó, el relleno en recebo, en las zapatas y entre vigas.
- ✓ Conexión 2-3: Se realizó la instalación de recebo, en las zapatas, tanto en la parte inferior como como en la parte superior de las zapatas. Y un relleno lateral en los costados de vigas de cimentación, se realizó el relleno del sector de la rampa que conecta el bq3 y el bl2, se realizó el relleno en recebo de la plazoleta de preescolar con la debida compactación. y se sacaron los respectivos fallos.
- ✓ Muro de Contención: Se realizó relleno encima de la zapata por los dos costados con el fin de llegar al nivel de sub rasante de la cancha, para realizar el relleno total del sector de la cancha.
- ✓ Cancha: Se realizó relleno en recebo y se realizó la sacada de fallos con rajón, se realizó el relleno con sub base granular con la debida compactación, se realizó el relleno en base granular con la debida compactación.
- ✓ Plazoleta de conexión 2-3 (patio preescolar). se realizó el relleno en recebo de la plazoleta de preescolar con la debida compactación. y se sacaron fallos.
- ✓ Urbanismo: se realizó relleno en recebo de H=1,20 mts en sendero del costado sur frente al blq 4 para poder llegar a la cota de nivel de rasante. Y se está realizando relleno frente a blq 3 y frente a la conexión 3-4 , para poder llegar a la cota de rasante requerida,

✓ **INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS:**

De acuerdo a planos hidrosanitario, debidamente aprobados se ha realizado la instalación de tuberías sanitarias y de aguas Lluvias sus respectivos puntos y bajantes en cada uno de los bloques así:

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Blq 2: En el primer piso se realizó la instalación de red de puntos sanitarios en el primer piso y segundo piso dejando las salidas, para baños en 4" P.V.C, lavamanos en 2", orinales de acuerdo al plano hidro sanitario aprobado. Se realizó la instalación de tubería descolgada en placa del segundo piso. Y las bajantes de A.N y A.LL.
- ✓ Blq 3: En el primer piso se realizó la instalación de red de puntos sanitarios en el primer piso nivel +0,70 y nivel 0,00, dejando las salidas, para baños en 4" P.V.C, lavamanos 2", orinales de acuerdo al plano hidro sanitario aprobado. Se realizó la instalación de tubería descolgada en placa en primer piso como en el segundo piso Y las bajantes de A. LL que vienen de la cubierta.
- ✓ Blq 4: Se realizó la instalación de red de puntos sanitarios en el primer piso nivel, en baños del auditorio nivel 0,00, y del camerino nivel -0,70, dejando las salidas, para baños en 4" P.V.C, lavamanos 2", orinales de acuerdo al plano hidro sanitario aprobado. Se realizó la instalación de tubería descolgada en placa en el 2 piso y 3 piso. Y las bajantes de A. N y A. LL
- ✓ **INSTALACIONES HIDRÁULICAS:**
 - ✓ De acuerdo a planos hidrosanitario, debidamente aprobados se ha realizado la instalación de tuberías hidráulicas A.P sus respectivos puntos así:
 - ✓ Blq 3: En el primer piso y 2 piso se realizó la instalación de red de A.P en tubería PVC RD21, con sus registros de paso requeridos de acuerdo a los planos hidráulicos.
 - ✓ Blq 4: En el primer piso se realizó la instalación de red de A.P en tubería PVC RD21, y se han dejado los registros requeridos de acuerdo a los planos hidráulicos.
- ✓ **PUNTOS ELÉCTRICOS:**
 - ✓ De acuerdo a los planos eléctricos debidamente aprobados y suministrados por la consultoría se ha realizado la instalación de tubería EMT y tuberías PVC en cada bloque así:

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Blq 2: En el primer piso bajo placa de contra piso, se realizó la instalación de tubería PVC de 3" y en el primer piso y segundo piso y bajo placa descolgada se realizó la instalación de tubería E.M.T para iluminación, tomacorrientes, la instalación de red de puntos eléctricos, dejando las salidas, iluminación, de acuerdo al plano eléctrico aprobado.
- ✓ Blq 3: En el primer piso bajo placa de contra piso, se realizó la instalación de tubería PVC de 3" y en la placa de primer piso y en placa de segundo piso bajo placa se realizó la instalación tubería E.M.T de puntos eléctricos en el primer piso, y segundo piso, dejando las salidas, iluminación, de acuerdo al plano eléctrico aprobado. y reajustado de acuerdo al requerimiento de la SED.
- ✓ Blq 4 En la placa del primer se instaló tubería de PVC 3" se realizó la instalación de tubería E.M.T, y la tubería descolgada en placa de segundo piso, tercer piso, red de puntos en el primer piso, dejando las salidas, luminarias, interruptores y tomas. de acuerdo al plano eléctrico aprobado.
- ✓ Conexión 2-3: se realizó la instalación de tubería de 1" para la alimentación de la puesta tierra.
- ✓ **RED CONTRAINCENDIOS:**
- ✓ De acuerdo a los planos hidráulicos debidamente aprobados y suministrados por la consultoría se ha realizado la instalación de tubería SCH40 tuberías en acero al carbono en cada bloque así:
- ✓ Blq 2: Se está realizando la instalación de tubería SCH 40 en los diámetros estipulados en el piso 2, de acuerdo a planos aprobados.
- ✓ Blq 3: Se continúa la instalación de las tuberías de red contraincendios tubería SCH 40 en los diferentes diámetros 3", 2", 2.1/2" y 1" en el primer y segundo piso de acuerdo a los planos aprobados, dejando debidamente anclados y descolgados en los diámetros establecidos.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Blq 4: Se continúa con la instalación de las tuberías de red contraincendios tubería SCH 40 en el segundo piso y tercer piso en los diferentes diámetros 3", 2", 2-1/2, 1", de acuerdo a los planos aprobados, dejando debidamente anclados y descolgados a la placa.
- ✓ Conexión 3-4 En la placa del segundo y tercer piso de la conexión, se instaló tubería de SCH40 acero al carbón de 3" y de 2-1/2" para la red contraincendios, de acuerdo a planos,
- ✓ **ESCALERAS:**
- ✓ **Blq 3:** En la placa del tercer piso o cubierta se realizó la hechura de 2 escaleras que dan junto a la gradería, al igual que la construcción de la gradería, de acuerdo a planos aprobados.
- ✓ **Blq 4:** En el primer, segundo y tercer piso eje A-13, y en el eje D-16 primer piso, segundo y tercer piso, se realizó la construcción de las escaleras según planos aprobados se realizó la construcción y fundida de la escalera del 1, 2 y 3 piso del eje A al igual que la fundida de la escalera del eje D 16.
- ✓ **Conexión 3-4:** Se realiza la fundida de la escalera que va desde el primer piso hasta la cubierta del bloque 3 y sus anclajes de antepechos de escaleras desde el primer piso hasta el 3 piso.
- ✓ **Conexión 2-3:** Se realizó la fundida de las escaleras desde el primer piso hasta el piso 4 bloque 2, de acuerdo a planos estructurales y se está realizando los anclajes de antepechos de escaleras.
- ✓ **MAMPOSTERÍA:**
- ✓ De acuerdo a los planos arquitectónicos debidamente aprobados y entregados por la consultoría, se ha realizado la mampostería en cada bloque así:
- ✓ **Blq 2:** Se está realizando la instalación de mampostería en ladrillo portante en muros interiores segundo piso de acuerdo a planos arquitectónicos, Se realizó la instalación de mampostería para la hechura de la banca de tercer piso.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ **Blq 3:** En la placa de entrepiso a nivel -0,70 se realizó la instalación de mampostería en ladrillo tolete hasta el nivel 0,00, y la construcción de columnetas de acuerdo a los planos y recomendaciones dadas por el especialista estructural, se dio inicio a la instalación de mampostería de fachada, y a la instalación de muros divisorios interiores para salones del primer piso y segundo piso de acuerdo a planos arquitectónicos, se ha realizado la instalación de las mampostería en ladrillo portante con sus respectivas dovelas, viga cancha y los respectivos anclajes. Se realizó la instalación de mampostería para la hechura de la banca de segundo piso. Se está realizando la hechura de los corta soles que finalmente se va hacer en mampostería, de acuerdo a la aprobación de la SED. Se realizó la instalación de mampostería para los depósitos que quedaron ubicados bajo la gradería en el 3 piso, y que no estaban contemplados inicialmente.

- ✓ **Blq 4:** En la placa de entrepiso a nivel -0,70 del eje A se realizó la instalación de mampostería, y columnetas para llegar al nivel 0,00 de acuerdo a los planos y recomendaciones dadas por el especialista estructural. se instaló mampostería para llegar al nivel 0,00 del eje B, se instaló mampostería para llegar al nivel 0,00 del sector eje 16D sector de las escaleras, además se instaló mampostería para los niveles del auditorio, en el eje 16" se realizó la instalación de mampostería estructural a nivel 0,00 para la división de los baños y camerinos del auditorio y para el sector de la tienda escolar, Se está realizando la mampostería en ladrillo portante en muros interiores del 1 piso por el sendero frente al eje A, sector auditorio, se realizó la instalación de mampostería para la hechura de la banca circular del 2 piso biblioteca. Y se realizó parte de la mampostería de la escalera del eje D eje 15y eje 16. Se realizó la instalación de mampostería para las cuchillas de cubierta donde descansara la perfilería metálica de cubierta.

✓ **ANCLAJES**

De acuerdo a los planos y a las recomendaciones estructurales se ha realizado el anclaje en los diferentes elementos estructurales en cada bloque así:

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ **Blq 2:** En la placa de cubierta se realizaron anclajes, para la instalación de aceros de antepecho de la cubierta, en el 2,3 y 4 piso para los anclajes de los bordillos, se realizaron anclajes para la banca que quedo ubicada en el 3 piso, se realizó anclajes para la banca que queda ubicada en la cubierta, se realizaron anclajes para los bordillos y antepechos realizados en este bloque.
- ✓ **Blq 3:** En la placa de cubierta se realizaron anclajes, para la instalación de aceros de antepecho de la cubierta, en el 2 piso para los anclajes de los bordillos, además se realizaron anclajes para el muro de contención que soporta la mampostería del eje 12, y se realizaron anclajes por el eje D, puesto que se debió realizar el anclaje para el recalce de vigas para la mampostería de fachada por el eje 9, eje 12 y por el eje D, se realizaron los anclajes para la mampostería de la banca del segundo piso, se realizaron anclajes para los muros internos del 1 y 2 piso.
- ✓ **Blq 4:** En las vigas de cubierta se realizaron anclajes, para la instalación de aceros de antepecho de cubierta, y en los pisos 2, 3 y 4 para los anclajes de los bordillos, además se realizaron anclajes para los aceros de los muros de cimentación que se hallan por eje A del eje 13 al eje 16, se realizaron anclajes para la instalación de aceros de la viga que recibe la perfilería de la marquesina del costado oeste, se realizó la instalación de anclajes para la mampostería que servirá de soporte del relleno del eje B por el sector de los camerinos y del sector de la tienda escolar auditorio, se realizó la instalación de anclajes de los aceros del muro del foso del ascensor del blq 4.
- ✓ **CONEXIÓN 3-4:** Se realizaron anclajes en las columnas que se halla en el eje A" de la conexión 3-4, de acuerdo a las recomendaciones del especialista estructural, con el fin de realizar el anclaje para la ménsula del tercer descanso de la escalera exterior, se realizaron la instalación de anclajes, para el antepecho de las escaleras, se realizaron anclajes para los antepechos de la escalera, se realizó el anclaje para bordillos de cubierta y para bordillos del segundo piso.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ **CONEXIÓN 2-3:** Se realizaron anclajes para los antepechos, de la escalera que va del piso 1 al piso 2 del piso 2 al piso 3 y para los antepechos de la escalera que va de la cubierta del bloque 3 tercer piso al piso 4 del bl2.
- ✓

OBRAS EXTERIORES

De acuerdo a planos hidrosanitarios debidamente aprobados y presentados por la consultoría se han realizado obras así:

Por el costado norte

- ✓ **RELLENOS:** Se ha realizado el relleno en recebo y se realizó compactación por el costado norte para la cimentación del sendero y de las cajas de inspección.
- ✓ **RED DE ALCANTARILLADO RESIDUAL:** Se realizó la excavación manual para la instalación de tubería de aguas residuales de 6", 8", 10" por el costado norte y por el costado sur, se realizó la excavación manual para la hechura de pozos por el costado sur, además se realizó la instalación de tubería de acuerdo al ajuste que se concertó y se aprobó por parte de la consultoría, se realizó la instalación de la tubería de acuerdo a la cimentación aprobada enviada por la consultoría. Dicha red se ha instalado por el costado norte, y por el costado sur, además se realizó la excavación manual para la construcción de cajas de inspección y se realizó la pañetada de las cajas de inspección de A.N por el costado norte. Se realizó la pañetada y la hechura de cañuelas en los pozos del sector costado sur, además se realizó la instalación de tronco de pozos, se realizó la excavación manual y la instalación de tubería por el sector de la plazoleta del sector de la Avda Tintal, adema se realizó la excavación para la hechura de pozos por este sector.
- ✓ **RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL:** Se realizó la excavación manual para la instalación de tubería de aguas lluvias de 8", 10", 12", se realizó la excavación manual para la hechura de pozos de inspección y para la construcción de cajas de inspección. se realizó la instalación de tubería de acuerdo al ajuste que se concertó con la consultoría, se realizó la instalación de la tubería de acuerdo a la cimentación aprobada enviada por la consultoría. Dicha red se ha instalado

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

por el costado norte y por el costado sur. Debido a la hechura de un nuevo pozo por parte de la empresa que está realizando la ejecución de la avda. Tintal , se debió modificar el sitio de entrega de la red de A.LL, por lo tanto un nuevo pozo se hallaba recién construido toco demolerlo, para realizar la entrega al nuevo pozo. se realizó la excavación manual y la instalación de tubería por el sector de la plazoleta del sector de la Avda Tintal, adema se realizó parte de la excavación para la hechura de pozos por este sector.

- ✓ Se realizó la excavación manual para la construcción de cajas de inspección y se realizó la construcción de cajas de inspección de A. LL
- ✓ **RELLENO:** Se realizó el relleno en recebo en H=1,20 mts, por el costado sur desde el blq4 eje 16 hasta el blq 2 eje 6
- ✓ **POZOS DE INSPECCIÓN de A.N:** Se realizó la excavación manual para la construcción de pozos de inspección, por el costado sur, se realizó la ejecución de las placas de fondo con sus respectivos aceros, de acuerdo a las especificaciones, se realizó la instalación de mampostería, se realizó la instalación de los troncos de pozos y se realizó la instalación de las tapas, se realizó la pañetada externa y la instalación de geotextil y se realizó la hechura de cañuelas de pozos,
- ✓ **POZOS DE INSPECCIÓN de A. LL:** Se realizó la excavación manual para la construcción de pozos de inspección, por el costado sur, se realizó la ejecución de las placas de fondo con sus respectivos aceros, de acuerdo a las especificaciones, se realizó la instalación de mampostería, se realizó la instalación de los troncos de pozos y se realizó la instalación de las tapas, se realizó la pañetada externa y la instalación de geotextil, y se realizó la hechura de cañuelas de pozos
- ✓ **SECTOR PARQUEADERO COSTADO OESTE (Avda Tintal),** Se realizó la excavación manual para la instalación de tubería de A.N y A.LL y se realizó excavación manual para construcción de pozos de inspección de A.N y de A. LL, se realizó la ejecución de las placas de fondo con sus respectivos aceros, de acuerdo a las especificaciones de EAAB, se realizó la instalación de mampostería, se realizó la instalación de los troncos de pozos y se realizó la

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

instalación de las tapas, se realizó la pañetada externa y la instalación de geotextil, además se realizó la hechura de cañuela de los pozos.

- ✓ **DEMOLICION DE MURO CERRAMINETO POR EL COSTADO NORTE:** Se realizó la demolición de la viga de cimentación del muro de cerramiento por el costado norte, además se realizó el desmonte de cerramiento,

Comentarios al avance material de obra:

- ✓ A la fecha se dio la autorización por parte de la SED para el mejoramiento de suelos, y ya se han realizado 681 perforaciones con 6 máquinas perforadoras en obra, dichas perforaciones se han realizado a 8 y 12 mts de profundidad. Realizando los llenados y las inyecciones de los cuales a la fecha ya se han realizado 681 llenados y 681 inyecciones, de acuerdo a la propuesta y recomendaciones dadas por los geotecnistas,
- ✓ Debido a la presencia de arenas licuables en la zona del sótano bl1, se realizó ajuste al proceso constructivo del sótano, realizando la hechura de caisson, y la instalación de postes rollizos y sacos de arena para sostener el talud.
- ✓ Debido a que se está interviniendo la Avda Tintal, y se está realizando la renovación de redes de alcantarillado, se modificó el sitio de descarga de las A.LL que estaba previsto y esto ocasiono que se debió demoler un pozo de A.LL que se acabada de construir en el sector la plazoleta de la avda Tintal, por lo tanto se modificó el trazado de redes de A.LL por el costado oeste.
- ✓ Debido a la implementación del protocolo de bioseguridad, no se ha logrado implementación, de la totalidad del personal que se requiere en obra
- ✓ Se debe realizar por parte de la consultoría el diseño de la baranda que se instalara en la cubierta de la conexión 3-4, puesto que obedece a un diseño especial debido a la longitud que debe tener y en la altura donde va a quedar ubicada.
- ✓ Debido a la descarga de aguas servidas de las casas vecinas que se está presentando por el costado sur, se debe realizar un ajuste al diseño inicial del muro de contención que va por este sector, para poder evitar daños en las nuevas obras realizadas.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- ✓ Debido a la gran parte de servidumbres que se presentan pro el costado sur, se debe evaluar por parte de la SED la mitigación a este problema, evaluando la posibilidad de implementar un tipo de aislamiento de mayor altura.

7. Apuntes sobre el acta parcial de obra #8 correspondiente al período comprendido entre el 10 de diciembre y el 10 de enero de 2021.

- ✓ Ítems nuevos o ítems no previstos aprobados (ver anexos)
- ✓ Balance del contrato de obra (ver anexo H.):
- ✓ Adición para mejoramiento del Blq1.

6. COMITÉ TÉCNICO DE OBRA

En la tabla No.6 se relacionan las reuniones del CTO realizadas durante el período correspondiente al presente informe. Copia PDF del acta de cada una de estas reuniones pueden ser encontradas en el anexo K (página 46).

N	FECHA	TEMAS TRATADOS	OBSERVACIONES
27	30-diciembre 2020	Mejoramiento de suelos Protocolos de bioseguridad Propuesta de elementos cerámicos Instalación de mampostería Proceso de excavación Amortización del anticipo Instalación de tubería eléctrica Aprobación serie 3 CODENSA	

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p align="center">INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p align="center">CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

N	FECHA	TEMAS TRATADOS	OBSERVACIONES
Comité consultoría	21-dic-2020	Muros de ascensor Antepedimentos de biblioteca bloque 4 Muro cerramiento en conexión 3-4 Cuchillas de marquesina de bloque 4 Modulación de dilatación de fachada Mampostería bloque 3 Cortasoles Buitrones ubicados en bloque 3 Diseño de muro perimetral conexión 3-4 Escaleras bloque 4 Conector 2-3 Detalles arquitectónicos con detalles de muros internos	
28	21-dic-2020	Proceso constructivo bloque 1 Mampostería bloque 3 Cortasoles Detalles arquitectónicos con detalles de muros internos Consultas realizadas a la diseñadores Gestión ante entidades de servicio públicos Incremento de personal en obra Planes de contingencia.	
29	5-ene-21	Proceso constructivo bloque 1 Mampostería en el proyecto Cortasoles Detalles arquitectónicos con detalles de muros internos Consultas realizadas a la diseñadores Gestión ante entidades de servicio públicos Incremento de personal en obra	

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

N	FECHA	TEMAS TRATADOS	OBSERVACIONES
		Planes de contingencia. Barandas Urbanismo Conexiones hidráulicas con redes existentes	

6 Tabla- Relación de comités de obra realizados en el periodo.

7. REUNIONES TÉCNICAS O MESAS DE TRABAJO

Tabla similar a la del CTO, en la que se relacionen las reuniones técnicas o mesas de trabajo, los temas tratados, y los compromisos pactados y su estado de cumplimiento.

8. CORRESPONDENCIA

8. Correspondencia recibida:

Tabla en la que se relacionan las cartas recibidas y su información esencial

9. Correspondencia enviada:

Tabla en la que se relacionan las cartas enviadas y su información esencial

10. Solicitudes de la interventoría pendientes de respuesta:

Tabla en la que se relacionan las cartas que contienen solicitudes de la interventoría pendientes de respuesta.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

9. PLAN DE CONTROL INSPECCIÓN Y ENSAYO DE LA OBRA

La interventoría aprobó el Plan de Calidad del Contratista que se está implementando en obra, Ensayo de la Obra de acuerdo con la normatividad vigente, y a la política de aseguramiento de la calidad del Contratista.

En este periodo, el trabajo de campo de topografía fue una de las actividades de obra contemplada dentro del PCIE, siendo verificada por la comisión topográfica de interventoría, y exigidos al contratista, los certificados de calibración de los equipos utilizados, además se realizó la toma de muestras de los concreto instalados en obra para la verificación de dichas resistencias, una vez se tengan dichos resultados se evaluarán y enviarán para el respectivo archivo y control de la obra (ver anexo L)

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

10. REPORTE DEL ESTADO DEL TIEMPO

No.	FECHA	DIA	HORAS SOL	HORAS LLUVIA	LLUVIA EN LA NOCHE	OBSERVACIONES
1	10/12/2020	jueves	8			
2	11/12/2020	viernes	8			
3	12/12/2020	sábado	6			
4	13/12/2020	domingo				No se laboro por ser dia festivo
5	14/12/2020	lunes	8			
6	15/12/2020	martes	8			
7	16/12/2020	miércoles	8			
8	17/12/2020	jueves	6	2		
9	18/12/2020	viernes	8			
10	19/12/2020	sábado	6	1		
11	20/12/2020	domingo				No se laboro por ser dia festivo
12	21/12/2020	lunes	6	2		
13	22/12/2020	martes	6	2		
14	23/12/2020	miércoles	8			
15	24/12/2020	jueves	8			
16	25/12/2020	viernes				No se laboro por ser dia festivo
17	26/12/2020	sábado	6			
18	27/12/2020	domingo				No se laboro por ser dia festivo
19	28/12/2020	lunes	8			
20	29/12/2020	martes	8			
21	30/12/2020	miércoles	8			
22	31/12/2020	jueves	8			
23	01/01/2021	viernes				No se laboro por ser dia festivo
24	02/01/2021	sábado				No se laboró por festividades
25	03/01/2021	domingo				No se laboró por ser dia festivo
26	04/01/2021	lunes	8			
27	05/01/2021	martes	8			
28	06/01/2021	miércoles	7	1		
29	07/01/2021	jueves	8			
30	08/01/2021	viernes	8			
31	09/01/2021	sábado	6	1		

Ilustración 5 Estado del Tiempo

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

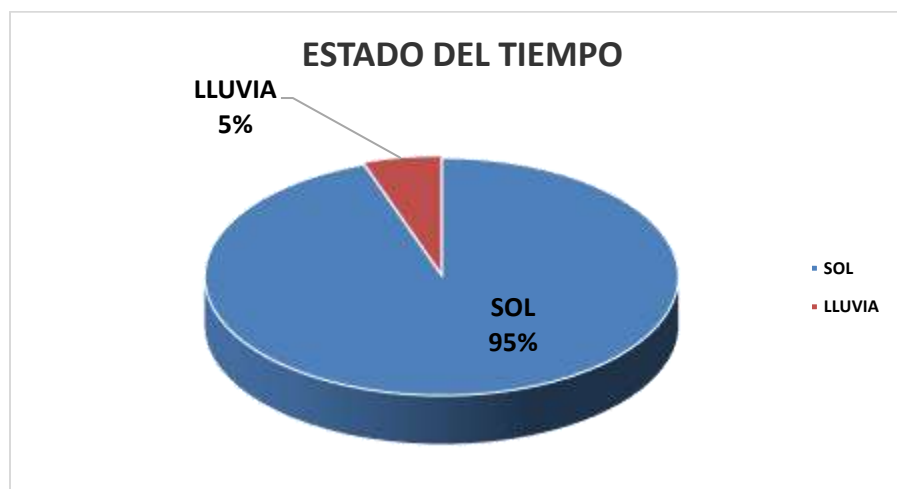


Ilustración 6 Reporte del Estado del Tiempo

11. GESTIONES ANTE EMPRESAS PRESTADORAS DE SPD

11. EAAB (acueducto y alcantarillado):

El contratista ha iniciado las diligencias conducentes a proveer a la obra y el proyecto las provisionales y definitivas de servicios públicos para adelantar el acto de liquidación del contrato de obra.

12. ENEL CODENSA (energía eléctrica):

El contratista ha gestionado las diligencias conducentes a proveer a la obra y el proyecto las provisionales y definitivas de servicios públicos para adelantar el acto de liquidación del contrato de obra. A la fecha ya se halla aprobada la serie 3

13. AVANTI (Gas natural):

El contratista ha gestionado las diligencias conducentes a proveer a la obra y el proyecto las provisionales y definitivas de servicios públicos para adelantar el acto de liquidación del contrato de obra.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Bloque No 1



Foto No 1: perforación a 12mts de prof



Foto No 2: Tubería instalada para inyección de lechada de cemento.



Foto No 3: perforaciones sector rampa a 12mts de Prof.



Foto No 4: hincado de postes y excavación de material



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

Bloque No 2



Foto No 5: banca de paneles 1 piso



Foto No 6: fundida de placa de contrapiso



Foto No 7: mampostería muros 2 piso



Foto No 8: mampostería muros interiores 2 piso



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

Bloque No 3



Foto No3: Muro interiores



Foto No 10: mampostería muro interiores 2 piso



Foto No11: aceros placa dintel salones 1 piso



Foto No12: mampostería muros de fachada



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019



Foto No13: placa dintel 1 piso



Foto No14: cortasoles 2 piso

Bloque No 4



Foto No15: Muro en concreto biblioteca



Foto No16: fundida debnaca de celdas 2 piso biblioteca



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019



Foto No17: antepecho en concreto escaleras eje A



Foto No18: mampostería corredor Eje A



Foto No19 : Mampostería muro interiores y baños 1 piso



Foto No20: antepecho en concreto escaleras eje A



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

Conexión No 3-4



Foto No21: Fundida antepecho Escalera



Foto No22: antepecho escalera Conex 3-4



Foto No23: fundida de bordillo cubierta



Foto No24 : Excavacion para pozos A.LL sector plazoleta avda tintal



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

Conexión No 2-3



Foto No25 : antepecho cubierta conexión 2-3



Foto No26 : muro fundido conexión 2-3 1 piso



Foto No27 : antepecho cubierta conexión 2-3



Foto No28 : Fundida de placa de piso plazoleta 2-3



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019

Urbanismo



Foto No29: Excavación manual tubería A.N



Foto No30: Fundición de rampa sobre localización de cancha principal.



Foto No31: excavacion manual



Foto No32 :Demolicion de muro en concreto costado nte



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019



Foto No33: relleno en recebo e instalación geotextil costado nte



Foto No34: nstalacion de tronco cono de pozos A.N

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Debido a los problemas de suelos producto la presencia de arenas saturadas y licuables se debió realizar mejoramiento de suelos, actividad que genera mayores cantidades de obra y mayores tiempos de ejecución, por lo tanto ya se aprobó la adición para el mejoramiento y se aprobó prórroga.
- Debido a las mayores cantidades de obra y los ítems no previstos que se ha tenido, que ejecutar, se realizó un ajuste a la reprogramación de acuerdo a la adición y de acuerdo a la prórroga.
- Se recomienda la presentación oportuna de los A.P.U de los ítems no previstos con el fin de realizar las aprobaciones de estos y evitar retrasos en la obra.
- Debido a la pandemia se debió reprogramar la obra, puesto que no se puede implementar la totalidad de personal por lo tanto los rendimientos son bajos, eso hace que los avances de obra se vean afectados.
- Debido a las resoluciones del gobierno, de cumplir con los protocolos de bioseguridad, no se puede implementar gran cantidad de personal en la obra.
- Se recomienda la gestión oportuna ante las diferentes entidades de servicios públicos del distrito, esto con el fin de evitar retrasos en dichas gestiones y poder logra cumplir con la entrega del predio con los servicios públicos.
- Se recomienda cumplir la nueva reprogramación de obra, esto con el fin de lograr cumplir la ejecución dentro del plazo contractual.
- Las descargas de aguas servidas ha estado generando problemas, en los rellenos que se han estado desarrollando por el costado sur.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

14. Anexos

14. Anexos impresos en el presente informe:

- A. Informes Semanales de Interventoría.
- B. Bitácora de Obra.
- C. Registro fotográfico
- D. Relación de correspondencia enviada y recibida por Interventoría
- E. Reporte de estado del tiempo

15. Anexos entregados en el disco compacto adjunto:

- F. Pólizas del contrato de obra y del contrato de interventoría citadas en el numeral 4 del presente informe.
- G. Extractos fiduciario y bancario correspondientes a la administración de los recursos del anticipo de obra, de acuerdo con el numeral 0 del presente informe (página 11).
- H. Acta parcial de obra #8, su correspondiente acta de mayores y menores cantidades, y memoria de cálculo de cantidades, documentos objeto de los apuntes del numeral 7, del presente informe (página 30).
- I. Ítems adicionales debidamente aprobados (ver lista anexa)
- J. Resoluciones de aprobación e incorporación en el presupuesto de obra de ítems adicionales o no previstos, por parte de la SED.
- K. Actas de reunión de los Comités Técnico de Obra.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO NIÑO JESÚS, UBICADO EN LA LOCALIDAD 07 BOSA DEL DISTRITO CAPITAL, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.</p>	
<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 9</p>		
<p>CONTRATO No CO1.PCCNTR.1237226 de 2019</p>		

- L. Certificados de calibración de los equipos de topografía utilizados en el trabajo de campo de localización, replanteo e inspección de redes.
- M. Resultado de ensayos de laboratorio.