| | |
|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT | **ADICIÓN No. 1, Y PRÓRROGA No. 1**<br>**ACEPTACIÓN DE OFERTA**<br>**No. 830 DE 2020** |

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT |
| **CONTRATISTA:** | INCYCOM SAS |
| **NIT:** | 900.083.582-5 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | SEGUNDO AURELIO BOLAÑOS MUÑOZ |
| **CÉDULA:** | 3.073.085 |
| **OBJETO:** | ADECUACIÓN FÍSICA Y SUMINISTROS DE PUESTOS DE TRABAJO NECESARIOS PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL LOCAL DE SERVICIO AL CIUDADANO DE LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT. |
| **VALOR INICIAL:** | VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($29.201.791), valor que incluye todos los costos, tasas, impuestos y contribuciones asociados al contrato. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN |
| **VALOR A ADICIONAR:** | CATORCE MILLONES SEISCIENTOS UN MIL PESOS ($14.601.000) M/CTE |
| **PLAZO POR PRORROGAR:** | UN (1) MES O HASTA AGOTAR RECURSOS |
| **FECHA DE INICIO:** | 21 DE ENERO DE 2021 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 20 DE MARZO DE 2021 |

**CONSIDERACIONES:**

**1.** (…) *" la Secretaría Distrital del Hábitat suscribió el Contrato de Suministro No. 830 el 21 de enero de 2021, con la firma INCYMOC SAS. cuyo objeto es "Adecuación física y suministros de puestos de trabajo, necesarios para la puesta en funcionamiento del local del servicio al ciudadano de la Secretaría del Hábitat"*

*Con corte al 28 de febrero de 2021, el contrato presupuestalmente se detalla así:*

| *Contrato de Prestación de Servicios No. 830 de 2020* | |
|---|---|
| *VALOR TOTAL DEL CONTRATO* | *$ 29.201.791* |
| *PORCENTAJE DE EJECUCION EN SITIO - A 28 DE FEBRERO DE 2021* | *90 %* |
| *VALOR SOLICITADO PARA ADICION No. 1* | *$ 14.601.000* |
| *VALOR TOTAL INCLUIDO ADICION SOLICITADA* | *$ 43.802.791* |

*El porcentaje de la obra al 90% se establece revisando en sitio, en compañía con el área de Bienes y Servicios y la contratista Madiyerleing Suaterna Aragón – Arquitecta que proyectó los planos e insumos del anexo técnico del presente contrato, el avance e instalación de los insumos y adecuaciones, como el ingreso de los elementos al inventario de la entidad.*



Subsecretaría de Gestión Corporativa
Calle 52 No. 13-64 Piso 12º.- PBX 3581600 Ext.1201
contratacion@habitatbogota.gov.co

*Dado que en la vigencia del 2020 el rubro presupuestal para este proyecto fue bajo, se ajustó el alcance del proyecto. Sin embargo, para vigencia 2021 se tiene la disponibilidad de recursos por lo que es pertinente realizar la adición con el contratista, teniendo en cuenta la calidad de los elementos suministrados y la buena ejecución del contrato. Adicional en términos de reducir procesos administrativos y operativos, ahorrando tiempos y costos.*

*Adicional se debe cubrir las actividades imprevisibles que solo se logran determinar durante la ejecución del contrato y en la marcha de las adecuaciones como los son: regatas, actividades de desmonte, cableado que son necesarios para llevar a cabo una correcta y completa ejecución del contrato, así mismo se cuenta con la validación y acompañamiento en sitio de la arquitecta y se logra determinar que proceden los puntos descritos a continuación.*

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Enchape blanco para pared del primer piso | m2 | 5,00 | $ 45.322 | $ 226.610 |
| 2 | Enchape blanco para pared del segundo piso | m2 | 1.50 | $ 45.322 | $ 67.983 |
| 3 | Enchape piso baño primer piso de baldosa antideslizante | m2 | 5,00 | $ 50.855 | $ 254.275 |
| 4 | Demolicion muro en mamposteria baño segundo piso | m2 | 3,00 | $ 32.575 | $ 97.725 |
| 5 | Instalacion de muro en bloque N° 4 baño segundo piso | m2 | 3,00 | $ 45.272 | $ 135.816 |
| 6 | Levantamiento muro en bloque N°4 pared baño primer piso | m2 | 6,00 | $ 45.272 | $ 271.632 |
| 7 | demolicion de muro en Drywall segundo piso | m2 | 48,00 | $ 22.946 | $ 1.101.408 |
| 8 | Demolicion de muro mamposteria segundo piso | m2 | 18,00 | $ 32.575 | $ 586.350 |
| 9 | Pintura laca del pasamanos del segundo piso | ml | 13,90 | $ 10.737 | $ 149.244 |
| 10 | pañete y estuco pared baño primer piso | m2 | 3,00 | $ 20.807 | $ 62.421 |
| 11 | Pintura en vinilo tipo 2, pared baño primer piso | m2 | 3,00 | $ 17.511 | $ 52.533 |
| 12 | Pintura en vinilo tipo 2, pared baño segundo piso | m2 | 1,74 | $ 17.511 | $ 30.469 |
| 13 | Pañete y estuco pared baño segundo piso | m2 | 1,74 | $ 20.807 | $ 36.204 |
| 14 | Demolicion piso baldosa primer piso | m2 | 4,00 | $ 12.542 | $ 50.168 |
| 15 H-8 | **ESCRITORIO 2 NO ESTA EN EL PLANO NI EN EL CONRATO PERO ESTA EN LAS ESPECIFICACIONES SI ESTA**. Suministro escritorio sencillo sin cajonera en estructura metalica blanca, fabricado en MDP con recubrimiento melaminico color | UN | 1,00 | $ 900.000 | $ 900.000 |



Subsecretaría de Gestión Corporativa
Calle 52 No. 13-64 Piso 12º.- PBX 3581600 Ext.1201
contratacion@habitatbogota.gov.co

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 H-9 | **ESCRITORIO 3 ESTAN SENSILLOS PERO EN ELPLANO ESTAN SENSILLOS Y EN LAS ESPECIFICACIONES ESTAN CON CAJONERA** Suministro escritorio sencillo sin cajonera en estructura metalica blanca, fabricado en MDP con recubrimiento melaminico color banco con cajonera | UN | 6,00 | $ 900.000 | $ 5.400.000 |
| 17 H-10 | **ESCRITORIO 4 ESTA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y EN EL PLANO PERO EN EL CONTRATO NO ESTA** Suministro escritorio sencillo sin cajonera en estructura metalica blanca, fabricado en MDP con recubrimiento melaminico color banco con cajonera | UN | 1,00 | $ 900.000 | $ 900.000 |
| 18 | Suministro puerta corredisa en vidrio el fabricante no garantiza y no aconseja colocar puerta en 6mm, se corre riesgo a que se parta. INCYCOM S.A.S, sugiere instala las puertas en vidrio de 10mm pero sin esmerilado unicamente templado | UN | 1,00 | $ 1.765.971 | $ 1.765.971 |
| 19 | Suministro puerta batiente en vidrio el fabricante no garantiza y no aconseja colocar puerta en 6mm, se corre riesgo a que se parta. INCYCOM S.A.S, sugiere instalar las puertas en vidrio de 10mm pero sin esmerilado unicamente templado | UN | 1,00 | $ 2.085.000 | $ 2.085.000 |
| 20 | demolicion piso baldosa baño segundo piso | m2 | 3,00 | $ 12.542 | $ 37.626 |
| 21 | Enchape piso baño segundo piso de baldosa antideslizante | m2 | 3,00 | $ 50.855 | $ 152.565 |
| 22 | Punto de agua | UN | 1,00 | $ 18.000 | $ 18.000 |
| 23 | Punto sanitario | UN | 1,00 | $ 25.000 | $ 25.000 |
| 24 | Puntos electricos | UN | 2,00 | $ 47.000 | $ 94.000 |
| 25 | Regata primer piso | ml | 10,00 | $ 10.000 | $ 100.000 |
| **VALOR TOTAL Incluido el IVA** | | | | | **$ 14.601.001** |

*En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta que las adecuaciones requeridas por el proceso de servicio al ciudadano, siguen la linea de las adecuaciones del contrato 830 -2020 en ejecución y los elementos y suministros requeridos , hacen parte los del elementos ya cotizados y evaluadas sus especiaciones se considera necesario y pertinente efectuar la adición No. 1 por valor de CATORCE MILLONES, SEISCIENTOS UN MIL ($14.601.000 ) M/CTE., y la prórroga por el término de UN (1) mes más, tiempo en el cual se proyecta la ejecución completa del contrato, con lo cual se garantizará la adecuación y suministro de elementos para, necesarios para la puesta en funcionamiento del local del servicio al ciudadano de la Secretaría del Hábitat*.".

**2.** Que el contratista manifiesta bajo *la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la suscripción de esta adición y prórroga, no hallarse incurso en causal* de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición legal para suscribir la presente adición y prórroga contractual.



Subsecretaría de Gestión Corporativa
Calle 52 No. 13-64 Piso 12º.- PBX 3581600 Ext.1201
contratacion@habitatbogota.gov.co

| | |
|---|---|
| **3.** | Que dando cumplimiento al principio de las actuaciones contractuales y a lo expresado en el inciso 2 del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, es procedente la presente adición, ya que la misma no sobrepasa el cincuenta (50%) por ciento de su valor inicial expresado en Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes. |
| **4.** | Que con base en lo anterior, se hace necesario realizar una modificación a la aceptación de oferta No.830 de 2020, con el fin de adicionar el valor y prorrogar el plazo de ejecución en los términos solicitados. |
| Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, las partes acuerdan suscribir la presente Adición No. 1 y, Prórroga No. 1, que se rigen por las siguientes: | |
| **ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:** | |
| **1.** | Modificar el Valor de la Aceptación de oferta No.830 de 2020, adicionando el valor en la suma de **CATORCE MILLONES, SEISCIENTOS UN MIL ($14.601.000) M/CTE.**, la cual se encuentra respaldada con el CDP No. 779 del 09 de marzo de 2021.<br><br>El valor total del contrato, incluida la presente adición, asciende a **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($43.802.791) M/CTE** |
| **2.** | Modificar el Plazo de Ejecución de la aceptación de oferta N° 830-2020, el cual quedará así:<br><br>**PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución será de **tres (3) meses o hasta agotar recursos asignados,** contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. |
| **3.** | Modificar a cargo del Contratista, las garantías establecidas en la aceptación de oferta No.830 de 2020, en proporción a la presente Adición y Prórroga. |
| **4.** | El Contratista mantendrá indemne a la Secretaría contra todo reclamo, demanda o acción legal por todo concepto asociado con la ejecución del Contrato. |
| **5.** | Las demás disposiciones del Contrato que no sean contrarias a lo previsto en el presente documento continuarán vigentes. |
| Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia se suscribe en la ciudad de Bogotá D.C. | |

Elaboró: Yudy Liseth Rodríguez Hernández - Contratista Subdirección Administrativa
Revisó: Gladys Yaneth Mendoza Buitrago – Contratista Subdirección Administrativa
Revisó: Angela Rossio Parada - Contratista Subsecretaria de Gestión Corporativa y CID
Aprobó: Mildred Constanza Acuña Diaz – Subdirectora Administrativa



Subsecretaría de Gestión Corporativa
Calle 52 No. 13-64 Piso 12º.- PBX 3581600 Ext.1201
contratacion@habitatbogota.gov.co