ANEXO No 1.1
PRESUPUESTO OFICIAL Y PRESUPUESTO ESTIMADO PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

Luego de realizar el análisis de precios, se tomó la decisión de estructurar los costos directos del(os) mantenimientos a ejecutar por análisis de precios unitarios fijos.

1. VALOR PARA ADJUDICACIÓN (PRESUPUESTOS OFICIALES)

El valor para la adjudicación del proceso de contratación resultante del presente proceso de contratación corresponde a: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS ($362.174.099,69) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD Y DEMÁS IMPUESTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2 VALOR ESTIMADO PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA (PE)

El valor estimado para la evaluación económica del proceso de contratación resultante del presente proceso de contratación corresponde a: NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($91.527.954,50). MONEDA LEGAL COLOMBIANA, INCLUIDA LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU), VALOR DEL IVA SOBRE LA UTILIDAD Y DEMÁS IMPUESTOS Y TRIBUTOS LEGALES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

3 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO PARA LA EVALUACIÓN ECONÓMICA

CAP.	ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
	1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.348,00	$ 3.348,00
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 12.253,00	$ 12.253,00
	1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 31.736,00	$ 31.736,00
	1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 98.839,00	$ 98.839,00
	1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 10.226,00	$ 10.226,00
	1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 18.868,00	$ 18.868,00
	1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 5.357,00	$ 5.357,00
	1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 42.466,00	$ 42.466,00
	1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 4.964,00	$ 4.964,00
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 11.994,00	$ 11.994,00
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 10.196,00	$ 10.196,00
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 48.857,00	$ 48.857,00
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 14.514,00	$ 14.514,00
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 8.213,00	$ 8.213,00
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.133,00	$ 5.133,00
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 10.495,00	$ 10.495,00
	1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 14.992,00	$ 14.992,00
	1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 10.495,00	$ 10.495,00
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 7.521,00	$ 7.521,00
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 6.446,00	$ 6.446,00
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.599,00	$ 2.599,00
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 14.514,00	$ 14.514,00
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 4.498,00	$ 4.498,00
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.080,00	$ 3.080,00
	1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 16.426,00	$ 16.426,00
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 5.997,00	$ 5.997,00
	1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 7.497,00	$ 7.497,00
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 34.834,00	$ 34.834,00
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 7.186,00	$ 7.186,00
	1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 23.989,00	$ 23.989,00
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 11.293,00	$ 11.293,00
	1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 13.494,00	$ 13.494,00
	1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 9.670,00	$ 9.670,00
	1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 10.395,00	$ 10.395,00
	1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 9.456,00	$ 9.456,00
	1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 5.997,00	$ 5.997,00
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.089,00	$ 6.089,00
				SUBTOTAL		**$ 586.381,00**

2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 9.229,00	$ 9.229,00
	2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 40.662,00	$ 40.662,00
	2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 52.499,00	$ 52.499,00
	2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 112.722,00	$ 112.722,00
	2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 71.826,00	$ 71.826,00
	2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 38.944,00	$ 38.944,00
	2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta Estructural, Galvanizada y Prepintada	M2	1,00	$ 29.876,00	$ 29.876,00
	2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 31.274,00	$ 31.274,00
	2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja en lámina corrugada trapezoidal	M2	1,00	$ 119.326,00	$ 119.326,00
	2.10.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 47.553,00	$ 47.553,00
	2.11.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$ 32.314,00	$ 32.314,00
	2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$ 33.704,00	$ 33.704,00
	2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 36.469,00	$ 36.469,00
	2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 43.851,00	$ 43.851,00
	2.15.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 98.989,00	$ 98.989,00
	2.16.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 132.384,00	$ 132.384,00
	2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$ 43.153,00	$ 43.153,00
	2.18.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 39.158,00	$ 39.158,00
	2.19.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 51.252,00	$ 51.252,00
	2.20.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 33.781,00	$ 33.781,00
	2.21.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 52.288,00	$ 52.288,00
	2.22.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 38.380,00	$ 38.380,00
	2.23.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 44.763,00	$ 44.763,00
	2.24.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 41.241,00	$ 41.241,00
	2.25.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 35.196,00	$ 35.196,00
	2.26.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 9.282,00	$ 9.282,00
	2.27.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 48.819,00	$ 48.819,00
	2.28.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 39.253,00	$ 39.253,00
	2.29.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 31.589,00	$ 31.589,00
	2.30.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 22.534,00	$ 22.534,00
	2.31.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 43.706,00	$ 43.706,00
	2.32.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 71.967,00	$ 71.967,00
	2.33.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 91.990,00	$ 91.990,00
	2.34.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 69.481,00	$ 69.481,00
	2.35.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 25.591,00	$ 25.591,00
	2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 57.683,00	$ 57.683,00
	2.37.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 59.397,00	$ 59.397,00
	2.38.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 57.124,00	$ 57.124,00
	2.39.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 19.554,00	$ 19.554,00
	2.40.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 48.116,00	$ 48.116,00
	2.41.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 50.124,00	$ 50.124,00
	2.42.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 32.320,00	$ 32.320,00
	2.43.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 9.249,00	$ 9.249,00
	2.44.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 36.666,00	$ 36.666,00
	2.45.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 28.395,00	$ 28.395,00
	2.46.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 22.407,00	$ 22.407,00
	2.47.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 118.893,00	$ 118.893,00
					SUBTOTAL	**$ 2.304.974,00**
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 21.771,00	$ 21.771,00
	3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 31.815,00	$ 31.815,00
	3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 42.614,00	$ 42.614,00
	3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 40.559,00	$ 40.559,00
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 33.414,00	$ 33.414,00
	3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 128.662,00	$ 128.662,00
	3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 613.525,00	$ 613.525,00
	3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 378.872,00	$ 378.872,00
	3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 453.283,00	$ 453.283,00
	3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 91.575,00	$ 91.575,00
	3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 48.818,00	$ 48.818,00
	3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 88.316,00	$ 88.316,00
	3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 6.602,00	$ 6.602,00
	3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 24.783,00	$ 24.783,00
	3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 11.565,00	$ 11.565,00
	3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 20.567,00	$ 20.567,00
	3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 8.586,00	$ 8.586,00
	3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.773.365,00	$ 1.773.365,00
	3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 59.288,00	$ 59.288,00
	3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 65.071,00	$ 65.071,00

	3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 16.232,00	$ 16.232,00
	3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 20.944,00	$ 20.944,00
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 41.686,00	$ 41.686,00
	3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 39.380,00	$ 39.380,00
	3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 41.895,00	$ 41.895,00
	3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 43.835,00	$ 43.835,00
	3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 20.795,00	$ 20.795,00
	3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 26.503,00	$ 26.503,00
	3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 33.299,00	$ 33.299,00
	3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 25.825,00	$ 25.825,00
	3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 81.752,00	$ 81.752,00
	3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 181.487,00	$ 181.487,00
	3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 338.496,00	$ 338.496,00
	3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 298.229,00	$ 298.229,00
	3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 139.969,00	$ 139.969,00
	3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 273.531,00	$ 273.531,00
	3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 10.167,00	$ 10.167,00
	3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 642.159,00	$ 642.159,00
	3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 262.602,00	$ 262.602,00
	3.40.	Reposición e instalación de tubería drenaje 4"	ML	1,00	$ 150.171,00	$ 150.171,00
	3.41.	Reposición e instalación de tubería drenaje 6"	ML	1,00	$ 205.536,00	$ 205.536,00
	3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 70.422,00	$ 70.422,00
	3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 96.835,00	$ 96.835,00
	3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 83.038,00	$ 83.038,00
	3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 276.354,00	$ 276.354,00
	3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 250.102,00	$ 250.102,00
	3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 100.823,00	$ 100.823,00
	3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 36.974,00	$ 36.974,00
	3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 603.522,00	$ 603.522,00
	3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 105.893,00	$ 105.893,00
	3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 157.032,00	$ 157.032,00
	3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 174.077,00	$ 174.077,00
	3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 113.070,00	$ 113.070,00
	3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 56.214,00	$ 56.214,00
	3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 94.094,00	$ 94.094,00
	3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 89.549,00	$ 89.549,00
	3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 185.763,00	$ 185.763,00
	3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 238.037,00	$ 238.037,00
	3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 135.004,00	$ 135.004,00
	3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 90.685,00	$ 90.685,00
	3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 208.871,00	$ 208.871,00
	3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 81.594,00	$ 81.594,00
	3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 248.645,00	$ 248.645,00
	3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 105.289,00	$ 105.289,00
	3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 82.730,00	$ 82.730,00
	3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 104.322,00	$ 104.322,00
	3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 150.914,00	$ 150.914,00
	3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 86.140,00	$ 86.140,00
	3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 253.190,00	$ 253.190,00
	3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 295.603,00	$ 295.603,00
	3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 196.314,00	$ 196.314,00
	3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.004.328,00	$ 1.004.328,00
	3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 144.965,00	$ 144.965,00
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 60.002,00	$ 60.002,00
	3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 83.743,00	$ 83.743,00
	3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 149.778,00	$ 149.778,00
	3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 23.170,00	$ 23.170,00
	3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 61.067,00	$ 61.067,00
	3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 33.670,00	$ 33.670,00
	3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 31.398,00	$ 31.398,00
	3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 39.476,00	$ 39.476,00
	3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 94.500,00	$ 94.500,00
	3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 531.243,00	$ 531.243,00
	3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 5.775,00	$ 5.775,00
	3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 164.302,00	$ 164.302,00
	3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 159.756,00	$ 159.756,00
	3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 82.100,00	$ 82.100,00
					SUBTOTAL	**$14.277.917,00**
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 18.054,00	$ 18.054,00
	4.02.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$ 729.568,00	$ 729.568,00
	4.03.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 192.999,00	$ 192.999,00

	4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 303.229,00	$ 303.229,00
	4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 657.786,00	$ 657.786,00
	4.06.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 149.646,00	$ 149.646,00
	4.07.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 234.876,00	$ 234.876,00
	4.08.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 81.462,00	$ 81.462,00
	4.09.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 48.621,00	$ 48.621,00
	4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 111.122,00	$ 111.122,00
	4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 182.147,00	$ 182.147,00
	4.12.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 172.488,00	$ 172.488,00
	4.13.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 12.580,00	$ 12.580,00
	4.14.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 21.633,00	$ 21.633,00
	4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 25.393,00	$ 25.393,00
	4.16.	Reposición e instalación interruptor doble con Luz piloto	UN	1,00	$ 25.260,00	$ 25.260,00
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	1,00	$ 22.124,00	$ 22.124,00
	4.18.	Reposición e instalación interruptor triple con Luz piloto	UN	1,00	$ 32.522,00	$ 32.522,00
	4.19.	Reposición e instalación interruptor triple clásica	UN	1,00	$ 52.225,00	$ 52.225,00
	4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A	UN	1,00	$ 14.845,00	$ 14.845,00
	4.21.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 128.474,00	$ 128.474,00
	4.22.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 907.160,00	$ 907.160,00
	4.23.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida bifásica + toma tubo EMT Ø 1/2"	UN	1,00	$ 191.813,00	$ 191.813,00
	4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor conmutable sencillo tubo EMT	UN	1,00	$ 124.506,00	$ 124.506,00
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo PVC	UN	1,00	$ 81.788,00	$ 81.788,00
	4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo EMT	UN	1,00	$ 68.841,00	$ 68.841,00
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara conmutable tubo PVC	UN	1,00	$ 135.592,00	$ 135.592,00
	4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara muro tubo PVC	UN	1,00	$ 89.158,00	$ 89.158,00
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara piso tubo EMT	UN	1,00	$ 115.527,00	$ 115.527,00
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo PVC	UN	1,00	$ 76.954,00	$ 76.954,00
	4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo EMT	UN	1,00	$ 82.296,00	$ 82.296,00
	4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor tubo EMT	UN	1,00	$ 109.339,00	$ 109.339,00
	4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + toma PVC	UN	1,00	$ 108.182,00	$ 108.182,00
	4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma tubo PVC	UN	1,00	$ 87.510,00	$ 87.510,00
	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida ventilador tubo EMT	UN	1,00	$ 89.010,00	$ 89.010,00
	4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida ventilador tubo PVC	UN	1,00	$ 87.720,00	$ 87.720,00
	4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor doble clásica tubo EMT	UN	1,00	$ 105.411,00	$ 105.411,00
	4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor tubo PVC	UN	1,00	$ 102.667,00	$ 102.667,00
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de interruptor doble	UN	1,00	$ 17.434,00	$ 17.434,00
	4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma sencilla clásica PVC	UN	1,00	$ 83.485,00	$ 83.485,00
	4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica PVC	UN	1,00	$ 98.214,00	$ 98.214,00
	4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma doble (2P) tipo AMER.PVC	UN	1,00	$ 85.625,00	$ 85.625,00
	4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma piso PVC	UN	1,00	$ 160.142,00	$ 160.142,00
	4.44.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida bifásica + toma PVC	UN	1,00	$ 112.561,00	$ 112.561,00
	4.45.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo EMT	UN	1,00	$ 94.813,00	$ 94.813,00
	4.46.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo PVC	UN	1,00	$ 104.712,00	$ 104.712,00
	4.47.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo EMT	UN	1,00	$ 82.954,00	$ 82.954,00
	4.48.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo PVC	UN	1,00	$ 92.003,00	$ 92.003,00
	4.49.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma + interruptor clásica	UN	1,00	$ 15.287,00	$ 15.287,00
	4.50.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 13.969,00	$ 13.969,00
	4.51.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble con Polo a tierra	UN	1,00	$ 11.956,00	$ 11.956,00
	4.52.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 66.714,00	$ 66.714,00
	4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 19.374,00	$ 19.374,00
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 18.086,00	$ 18.086,00
	4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 507.733,00	$ 507.733,00
	4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 422.980,00	$ 422.980,00
	4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 42.851,00	$ 42.851,00
	4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja 10cm x10cm	UN	1,00	$ 10.941,00	$ 10.941,00
	4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja 30cm x 30cm	UN	1,00	$ 455.151,00	$ 455.151,00
	4.60.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/LLAVE ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 409.735,00	$ 409.735,00
	4.61.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero parcial 12 circuitos	UN	1,00	$ 358.954,00	$ 358.954,00
	4.62.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 46.695,00	$ 46.695,00
	4.63.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 110.262,00	$ 110.262,00
	4.64.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 100.070,00	$ 100.070,00
	4.65.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 63.592,00	$ 63.592,00
	4.66.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 194.278,00	$ 194.278,00
	4.67.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 17.495,00	$ 17.495,00
	4.68.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 21.922,00	$ 21.922,00
	4.69.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 24.990,00	$ 24.990,00
	4.70.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 27.036,00	$ 27.036,00
	4.71.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 29.763,00	$ 29.763,00
	4.72.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 46.809,00	$ 46.809,00
	4.73.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 10.544,00	$ 10.544,00
	4.74.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 42.567,00	$ 42.567,00
	4.75.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 78.932,00	$ 78.932,00
	4.76.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 117.570,00	$ 117.570,00
	4.77.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 59.876,00	$ 59.876,00
	4.78.	Reposición e instalación de extractor de aire	UN	1,00	$ 123.057,00	$ 123.057,00
	4.79.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.435.169,00	$ 2.435.169,00
	4.80.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 72.345,00	$ 72.345,00
	4.81.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 21.953,00	$ 21.953,00
				SUBTOTAL		**$12.711.127,00**
5	**MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**					
	5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.527.865,00	$ 1.527.865,00
	5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 66.048,00	$ 66.048,00

	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 25.332,00	$ 25.332,00
	5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 32.789,00	$ 32.789,00
	5.05.	Reposición e instalación de Salidas voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 50.895,00	$ 50.895,00
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 10.199,00	$ 10.199,00
					SUBTOTAL	**1.713.128,00**
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					
	6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$ 22.231,00	$ 22.231,00
	6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 102.257,00	$ 102.257,00
	6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 84.827,00	$ 84.827,00
	6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 82.385,00	$ 82.385,00
	6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 56.704,00	$ 56.704,00
	6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 30.066,00	$ 30.066,00
	6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 47.371,00	$ 47.371,00
	6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 24.606,00	$ 24.606,00
	6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 32.625,00	$ 32.625,00
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 36.056,00	$ 36.056,00
	6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 38.018,00	$ 38.018,00
	6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 30.119,00	$ 30.119,00
	6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 52.159,00	$ 52.159,00
	6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 52.314,00	$ 52.314,00
	6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 61.458,00	$ 61.458,00
	6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 22.419,00	$ 22.419,00
	6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 79.372,00	$ 79.372,00
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 168.254,00	$ 168.254,00
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 25.738,00	$ 25.738,00
	6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 32.390,00	$ 32.390,00
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 65.967,00	$ 65.967,00
	6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 60.401,00	$ 60.401,00
	6.23.	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 802.175,00	$ 802.175,00
	6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 132.146,00	$ 132.146,00
					SUBTOTAL	**2.142.058,00**
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					
	7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 14.449,00	$ 14.449,00
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 6.779,00	$ 6.779,00
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 11.986,00	$ 11.986,00
	7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 61.509,00	$ 61.509,00
	7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 3.911,00	$ 3.911,00
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.064,00	$ 7.064,00
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 13.379,00	$ 13.379,00
	7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.155,00	$ 7.155,00
	7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 18.776,00	$ 18.776,00
	7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 60.648,00	$ 60.648,00
	7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 5.693,00	$ 5.693,00
	7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 56.936,00	$ 56.936,00
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 16.954,00	$ 16.954,00
	7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 19.380,00	$ 19.380,00
	7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 18.752,00	$ 18.752,00
	7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 16.809,00	$ 16.809,00
	7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.263,00	$ 3.263,00
	7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 13.381,00	$ 13.381,00
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 6.319,00	$ 6.319,00
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$ 16.724,00	$ 16.724,00
	7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 97.233,00	$ 97.233,00
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 21.278,00	$ 21.278,00
	7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 13.209,00	$ 13.209,00
	7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 4.583,00	$ 4.583,00
	7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 18.987,00	$ 18.987,00
	7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 14.205,00	$ 14.205,00
	7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 12.975,00	$ 12.975,00
					SUBTOTAL	**$ 562.337,00**
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					
	8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 37.066,00	$ 37.066,00
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 12.784,00	$ 12.784,00
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 21.531,00	$ 21.531,00
	8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 42.140,00	$ 42.140,00
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 36.688,00	$ 36.688,00
	8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 69.406,00	$ 69.406,00

	8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 66.569,00	$ 66.569,00
	8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 61.092,00	$ 61.092,00
	8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 66.027,00	$ 66.027,00
	8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 42.092,00	$ 42.092,00
	8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 61.575,00	$ 61.575,00
	8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 64.797,00	$ 64.797,00
	8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 53.490,00	$ 53.490,00
	8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 66.460,00	$ 66.460,00
	8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 86.774,00	$ 86.774,00
	8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 40.042,00	$ 40.042,00
	8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 47.575,00	$ 47.575,00
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 59.534,00	$ 59.534,00
	8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 48.592,00	$ 48.592,00
	8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 40.959,00	$ 40.959,00
	8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 40.959,00	$ 40.959,00
	8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 44.709,00	$ 44.709,00
	8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 47.117,00	$ 47.117,00
	8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 40.427,00	$ 40.427,00
	8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 42.5 x 42.5 o similar	M2	1,00	$ 45.641,00	$ 45.641,00
	8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 62.224,00	$ 62.224,00
	8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 60.694,00	$ 60.694,00
	8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 47.639,00	$ 47.639,00
	8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 123.431,00	$ 123.431,00
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato cuadrado color por definir en obra	M2	1,00	$ 98.409,00	$ 98.409,00
	8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 12.813,00	$ 12.813,00
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 17.596,00	$ 17.596,00
	8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 15.090,00	$ 15.090,00
	8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 7.996,00	$ 7.996,00
	8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.180,00	$ 6.180,00
	8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 11.722,00	$ 11.722,00
	8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 21.275,00	$ 21.275,00
	8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 100.766,00	$ 100.766,00
	8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 104.213,00	$ 104.213,00
	8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 114.631,00	$ 114.631,00
	8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 21.006,00	$ 21.006,00
	8.42.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 155.653,00	$ 155.653,00
	8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 23.406,00	$ 23.406,00
	8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 58.951,00	$ 58.951,00
					SUBTOTAL	**$ 2.307.741,00**
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					
	9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 228.230,00	$ 228.230,00
	9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 70.073,00	$ 70.073,00
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape tipo MACEDONIA 25x35 o equivalente	M2	1,00	$ 57.633,00	$ 57.633,00
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo ANALFI 20x25 o equivalente	M2	1,00	$ 68.280,00	$ 68.280,00
	9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 75.004,00	$ 75.004,00
	9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo PRESTIGIO BALTICO 25x35 o equivalente	M2	1,00	$ 43.093,00	$ 43.093,00
	9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO 15x22 o equivalente	M2	1,00	$ 61.198,00	$ 61.198,00
	9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo Alcalá natural o equivalente	M2	1,00	$ 44.284,00	$ 44.284,00
	9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared formato 20 x 30 o similar, color por definir	M2	1,00	$ 48.612,00	$ 48.612,00
	9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y/o vidrio templado	M2	1,00	$ 465.890,00	$ 465.890,00
	9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina en acrílico	M2	1,00	$ 313.895,00	$ 313.895,00
	9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 126.815,00	$ 126.815,00
	9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 101.003,00	$ 101.003,00
	9.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 805.551,00	$ 805.551,00
	9.15.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 40.009,00	$ 40.009,00
	9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 44.364,00	$ 44.364,00
	9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 56.557,00	$ 56.557,00
	9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 67.017,00	$ 67.017,00
	9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 89.585,00	$ 89.585,00
	9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 525.773,00	$ 525.773,00
	9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 505.782,00	$ 505.782,00
	9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 22.665,00	$ 22.665,00
	9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 23.682,00	$ 23.682,00
	9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 84.548,00	$ 84.548,00
	9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 90.231,00	$ 90.231,00
	9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 652.178,00	$ 652.178,00
	9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 24.062,00	$ 24.062,00
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 20.618,00	$ 20.618,00
	9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 16.972,00	$ 16.972,00
	9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 8.747,00	$ 8.747,00
	9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$ 33.346,00	$ 33.346,00

	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 14.496,00	$ 14.496,00
	9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 26.467,00	$ 26.467,00
	9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 92.276,00	$ 92.276,00
	9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 537.702,00	$ 537.702,00
	9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 838.019,00	$ 838.019,00
	9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 14.748,00	$ 14.748,00
	9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 3.960,00	$ 3.960,00
	9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 1.254.364,00	$ 1.254.364,00
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.553.184,00	$ 1.553.184,00
	9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 38.189,00	$ 38.189,00
	9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 64.572,00	$ 64.572,00
	9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 178.608,00	$ 178.608,00
	9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 82.453,00	$ 82.453,00
	9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 155.601,00	$ 155.601,00
	9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 247.726,00	$ 247.726,00
	9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 258.379,00	$ 258.379,00
	9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 320.132,00	$ 320.132,00
	9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 62.226,00	$ 62.226,00
	9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$ 52.464,00	$ 52.464,00
	9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 91.508,00	$ 91.508,00
	9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 323.423,00	$ 323.423,00
	9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 351.279,00	$ 351.279,00
	9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 353.573,00	$ 353.573,00
	9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 274.834,00	$ 274.834,00
	9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$ 311.161,00	$ 311.161,00
	9.57.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 379.680,00	$ 379.680,00
	9.58.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 89.543,00	$ 89.543,00
	9.59.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 72.359,00	$ 72.359,00
	9.60.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 20.946,00	$ 20.946,00
	9.61.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$ 43.536,00	$ 43.536,00
	9.62.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 47.712,00	$ 47.712,00
	9.63.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 55.522,00	$ 55.522,00
				SUBTOTAL		**$13.026.339,00**
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					
	10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 38.771,00	$ 38.771,00
	10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 442.910,00	$ 442.910,00
	10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 203.083,00	$ 203.083,00
	10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 84.790,00	$ 84.790,00
	10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 88.896,00	$ 88.896,00
	10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 46.581,00	$ 46.581,00
	10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 192.017,00	$ 192.017,00
	10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 175.171,00	$ 175.171,00
	10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 120.741,00	$ 120.741,00
	10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$ 392.809,00	$ 392.809,00
	10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 343.200,00	$ 343.200,00
	10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 214.121,00	$ 214.121,00
	10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 88.023,00	$ 88.023,00
	10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 42.077,00	$ 42.077,00
	10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 48.566,00	$ 48.566,00
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 251.816,00	$ 251.816,00
	10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 184.629,00	$ 184.629,00
	10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 227.808,00	$ 227.808,00
	10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 73.722,00	$ 73.722,00
	10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.277.045,00	$ 1.277.045,00
	10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.271.050,00	$ 1.271.050,00
				SUBTOTAL		**$ 5.807.826,00**
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					
	11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 83.298,00	$ 83.298,00
	11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 83.192,00	$ 83.192,00
	11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$ 21.620,00	$ 21.620,00
	11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 34.895,00	$ 34.895,00
	11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 78.384,00	$ 78.384,00
	11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 86.074,00	$ 86.074,00
	11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 189.713,00	$ 189.713,00
	11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 117.550,00	$ 117.550,00
	11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 154.089,00	$ 154.089,00
	11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 62.650,00	$ 62.650,00
	11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 131.424,00	$ 131.424,00
	11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 58.149,00	$ 58.149,00
	11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 18.641,00	$ 18.641,00
	11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 70.507,00	$ 70.507,00
	11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 154.089,00	$ 154.089,00

	11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 42.624,00	$ 42.624,00
	11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.039.483,00	$ 3.039.483,00
	11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.357.643,00	$ 2.357.643,00
	11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 59.738,00	$ 59.738,00
	11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 48.374,00	$ 48.374,00
				SUBTOTAL		**$ 6.892.137,00**
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					
	12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 270.497,00	$ 270.497,00
	12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 303.679,00	$ 303.679,00
	12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 323.224,00	$ 323.224,00
	12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 355.208,00	$ 355.208,00
	12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 400.280,00	$ 400.280,00
	12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 309.104,00	$ 309.104,00
	12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 362.035,00	$ 362.035,00
	12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 489.673,00	$ 489.673,00
	12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 398.013,00	$ 398.013,00
	12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 601.019,00	$ 601.019,00
	12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 344.871,00	$ 344.871,00
	12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 529.422,00	$ 529.422,00
	12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 307.343,00	$ 307.343,00
	12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 281.224,00	$ 281.224,00
	12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 8.726,00	$ 8.726,00
	12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 13.147,00	$ 13.147,00
	12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 18.050,00	$ 18.050,00
	12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 68.061,00	$ 68.061,00
	12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 24.940,00	$ 24.940,00
	12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 31.422,00	$ 31.422,00
	12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 30.636,00	$ 30.636,00
	12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 30.088,00	$ 30.088,00
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 39.115,00	$ 39.115,00
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 36.888,00	$ 36.888,00
	12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 26.623,00	$ 26.623,00
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 27.931,00	$ 27.931,00
	12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 27.145,00	$ 27.145,00
	12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 26.597,00	$ 26.597,00
	12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 25.726,00	$ 25.726,00
	12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 24.940,00	$ 24.940,00
	12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 24.392,00	$ 24.392,00
	12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 37.154,00	$ 37.154,00
	12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 47.637,00	$ 47.637,00
				SUBTOTAL		**$ 5.844.810,00**
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					
	13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 317.232,00	$ 317.232,00
	13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 163.241,00	$ 163.241,00
	13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 267.760,00	$ 267.760,00
	13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 154.532,00	$ 154.532,00
	13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 270.435,00	$ 270.435,00
	13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 249.017,00	$ 249.017,00
	13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 293.891,00	$ 293.891,00
	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$ 176.383,00	$ 176.383,00
	13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 347.680,00	$ 347.680,00
	13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 52.631,00	$ 52.631,00
	13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 18.210,00	$ 18.210,00
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 13.636,00	$ 13.636,00
				SUBTOTAL		**$ 2.324.648,00**
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					
	14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 46.606,00	$ 46.606,00
	14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 46.532,00	$ 46.532,00
	14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 88.692,00	$ 88.692,00
	14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 88.692,00	$ 88.692,00
	14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 76.011,00	$ 76.011,00
	14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 80.562,00	$ 80.562,00
	14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 28.908,00	$ 28.908,00
	14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$ 94.963,00	$ 94.963,00
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 120.048,00	$ 120.048,00
	14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 93.988,00	$ 93.988,00
	14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 41.868,00	$ 41.868,00
	14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 186.529,00	$ 186.529,00
	14.13.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 107.060,00	$ 107.060,00
				SUBTOTAL		**$ 1.100.459,00**

15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 54.253,00	$ 54.253,00
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 72.273,00	$ 72.273,00
	15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 54.253,00	$ 54.253,00
	15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 46.745,00	$ 46.745,00
	15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 54.253,00	$ 54.253,00
					SUBTOTAL	**$ 281.777,00**
16	**MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION**					
	16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.033,00	$ 2.033,00
	16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.633,00	$ 1.633,00
	16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 28.605,00	$ 28.605,00
	16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 38.315,00	$ 38.315,00
	16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 325.405,00	$ 325.405,00
	16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 56.445,00	$ 56.445,00
					SUBTOTAL	**$ 452.436,00**
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 2.855,00	$ 2.855,00
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 43.774,00	$ 43.774,00
					SUBTOTAL	**$ 46.629,00**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 72.382.724,00**
		ADMINISTRACIÓN	**20.00 %**		$ 14.476.544,80	
		IMPREVISTOS	**0,5%**		$361.913,62	
		UTILIDAD	**5%**		$3.619.136,20	
		IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19%**		$687.635,88	
					TOTAL COSTO INDIRECTO	**$19.145.230,50**
		COSTO TOTAL			**$ $91.527.954,50**	