

INFORME DE ACTIVIDADES 11	
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	1 de febrero del 2021
INFORME CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE:	Del 1 al 31 de enero 2021.
CONTRATISTA:	Jaime Augusto Herrera Quiñones
IDENTIFICACIÓN (CÉDULA O NIT):	79.313.602
CONTRATO NO.:	FA-CD-I-S-074-2020
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar servicios profesionales en la gestión de planeación y ejecución de las contrataciones del Sector Vivienda.
FECHA DE INICIO:	3 de marzo de 2020
FECHA DE CIERRE:	2 de marzo de 2021
MODIFICACIONES AL CONTRATO:	N/A

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

1. Asistir a las mesas de trabajo, reuniones y jornadas o eventos que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.

- Planeación equipo nuevas contrataciones, 6 de enero 2021.
- Planeación 2021, 7 de enero 2021
- Seguimiento estructuración 2021, 15 de enero 2021.
- Reunión ruta de contratación (contrato 222 incumplimiento), 19 de enero 2021.
- Reunión seguimiento estructurar 2021. 22 de enero 2021.
- Reunión estrategia estudio de mercado, 23 de enero 2021.
- Sección de comité de contratación compraventa municipios de Malambo y Soledad, 25 de enero 2021.
- Reunión estructuración 2021. 25 de enero 2021,
- Reunión Presentación Proyecto Municipio de Sucre, Departamento Sucre, 27 de enero 2021.
- Reunión CORES Vivienda (Municipios Valle del Cauca) 28 de enero 2021.

2. Apoyar la elaboración y verificación de los requisitos técnicos, financieros y de experiencia necesarios para la proyección de los estudios del Sector

- Elaboración de oficios para las constructoras de los proyectos de Manaure y Uribí



- Ajustar los estudios previos, estudio de mercado, para poder realizar la contratación de las compraventas para el proyecto cuyo objeto es **COMPRAVENTA DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.**
 - Ajustar los estudios previos, estudio de mercado, para poder realizar la contratación de las compraventas para el proyecto cuyo objeto es **COMPRAVENTA DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO**
 - Elaboración fichas y presentación para los comités de contratación del 25 de enero del 2021 para los proyectos:
 - Urbanización Lluvia de Oro, municipio de Malambo.
 - Urbanización Jade I, municipio de Soledad.
 - Organizar los documentos el Driver de Lluvia de Oro para el Municipio de Malambo y Jade I en Soledad.
3. **Dar trámite oportuno a la gestión documental de las solicitudes que le sean asignadas en el aplicativo infodoc, referentes a las contrataciones directas llevadas a cabo en el Sector Vivienda.**

Numero		Objeto	Fecha
E-2021	000043	Postulación proyecto "URBANIZACIÓN BRISAS DEL CAMBIO ETAPA I" en el Municipio de Maicao	6/01/2021
I-2021	000138	Remisión de documentación para el proceso de contratación FA-CD-I-S-225-2020, cuyo objeto es "PROVEER SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ, ATLANTICO".	8/01/2021
I-2021	000232	Alcance al Memorando I-2021-000138 cuyo asunto era: Remisión de documentación para el proceso de contratación FA-CD-I-S-225-2020, cuyo objeto es "PROVEER SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ, ATLANTICO".	15/01/2021
E-2021	000220	Solicitud documentación para el proceso de revisión de postulación "Urbanización las Gardenias" en el municipio de Uribía, Guajira.	18/01/2021
E-2021	000234	Solicitud documentación para el proceso de revisión para la postulación "Proyecto Portal Ichitky" en el municipio de Uribía, Guajira	18/01/2021
E-2021	000240	Solicitud documentación para proceso de revisión de postulación "Urbanización Villa Jerusalén" en el municipio de Manaure, Guajira	18/01/2021
E-2021	000256	Solicitud documentación para proceso de revisión de postulación "Urbanización Menfis Palacio" en el municipio de Manaure, Guajira.	19/01/2021

Numero		Objeto	Fecha
E-2021	000419	Compraventa de viviendas en el municipio de Soledad, Departamento de Atlántico.	26/01/2021
E-2021	000421	Compraventa de viviendas en el municipio de Malambo, Departamento de Atlántico.	26/01/2021
E-2021	000445	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000446	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000447	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000451	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000477	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000475	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000476	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000479	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000497	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000500	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000501	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000480	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000503	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000504	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su	27/01/2021

Numero		Objeto	Fecha
		Municipio.	
E-2021	000505	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000506	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000507	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000508	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021
E-2021	000509	Estudio de mercado Solicitud Información de proyectos de Vivienda de Interés Prioritario – VIP- en desarrollo en su Municipio.	27/01/2021

SEGURIDAD SOCIAL.

Se anexa la planilla de pago en donde se indica que se cumple con el pago de las obligaciones parafiscales, así como con el sistema de seguridad social en salud, con la información que se relaciona a continuación:

Nombre Entidad Administradora	Concepto	Período Cotizado	Valor cotizado
Compensar	Salud	enero de 2021	444.900
Colpensiones	Pensión	enero de 2021	569.400
Positiva	ARL	enero de 2021	18.600

En constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales se firma a él primer (1) día del mes de febrero de 2021.

Cordialmente,



JAIME AUGUSTO HERRERA QUIÑONES
CC. 79.313.602
 Contratista.

		ANEXO DE FACTURACIÓN	Código	7-GTR-F-03
			Versión:	4.0
			Fecha:	may-20

Nombre o Razón Social del Contratista:	Jaime Augusto Herrera Quiñones
--	--------------------------------

Contrato (Código asignado por el Fondo Adaptación):	FA-CD-I-S-074-2020
---	--------------------

NIT o Documento de Identificación del Contratista:	79313602
--	----------

Anexo de la Factura o Cuenta de Cobro No.	11
---	----

Código de intervención asignado al proyecto (detallar uno a uno)	Código de Producto	Valor antes de IVA	IVA	Valor facturado con IVA	Municipio(s) en donde se desarrolla la actividad objeto de cobro	Departamento(s) en donde se desarrolla la actividad objeto de cobro
8-187-2-0018	9999929	\$ 8,896,411	\$ 0	\$ 8,896,411	Bogotá	Cundinamarca
Total Facturado:		8,896,411.00	-	\$ 8,896,411		

MARYORI
ELIZABETH
JAIMES NOVA

Firmado digitalmente por
MARYORI
ELIZABETH JAIMES
NOVA

Firma

Nombre: Maryori E. Jaimes Nova
Calidad de quien firma: Supervisor



Firma

Nombre: Jaime A Herrera Quiñones
Calidad de quien firma: Contratista

Firma

Nombre:
Calidad de quien firma:

(Supervisor o delegado autorizado
por la interventoría en el Formato
Registro de Interventoría)

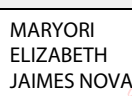
(Para persona natural debe firmar el contratista, para persona jurídica
el Representante Legal)

(Supervisor o delegado autorizado
por la interventoría en el Formato
Registro de Interventoría)

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO

- * Este formato debe ser diligenciado a computador con letra tamaño 11.
- * En el primer pago deberán adjuntarse las ordenanzas y acuerdos de los Departamentos y Municipios en los que se desarrolla el objeto del contrato, vigentes a la firma del mismo.
- * Los códigos de intervención y productos deben corresponder con los definidos para cada contrato
- * Se diligencia Anexo de Facturación por cada Factura o Cuenta de Cobro

	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE INFORME PERIODICO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: 4-GPY-F-02																						
		VERSIÓN: 1																						
		PÁGINA: 1 de 1																						
OBJETIVO DEL ACTA:	Certificar a través de un acta: la recepción, revisión y aprobación del informe de actividades realizadas en el desarrollo de un contrato con el Fondo Adaptación, como insumo para la autorización de los pagos correspondientes.																							
<u>BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFIESTO:</u> Que en concordancia con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación adoptado por el Fondo Adaptación (Resolución 836 de 2015 e instructivo 13-03-I-01 <i>Instructivo para el Seguimiento y Control de Contrato</i>), hago constar en la presente acta que en el desarrollo de mis actividades de supervisión o interventoría apruebo y recibo a satisfacción el Informe periodico del correspondiente contrato: <table border="1" data-bbox="444 634 1141 900"> <tr> <td>Código de Contrato:</td> <td>- - - FA-CD-I-S-074-2020</td> </tr> <tr> <td>Informe aprobado No.:</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Fecha Radicación Informe:</td> <td>1/02/2021</td> </tr> <tr> <td>Informe correspondiente a las actividades realizadas en el periodo comprendido entre: (Si Aplica)</td> <td>1/01/2021 - 31/01/2021</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="354 919 1198 1285"> <tr> <td rowspan="5"> Tipología de Informe Periódico: (Marque con una X la tipología del informe aprobado) </td> <td> Informe actividades de Obra (Avance de Obra - Actas de Obra) </td> <td></td> </tr> <tr> <td> Informe de Interventoría </td> <td></td> </tr> <tr> <td> Informe de Actividades (Contratista Persona Natural F.A - Supervisores) </td> <td align="center">X</td> </tr> <tr> <td> Informe de Consultoría (Consultor - Gerencias - Operadores) </td> <td></td> </tr> <tr> <td> Otros tipos de informe </td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ¿Cuales? Código Contrato FA-CD-I-S-074-2020 </td> <td></td> </tr> </table> Certifico como supervisor del contrato - - - FA-CD-I-S-074-2020 que el informe adjunto (como parte integral de la presente acta - en medio magnético), cumple con todas las características de calidad exigidas y dispuestas por el Fondo Adaptación, de acuerdo con los Lineamientos y manuales vigentes de la entidad.			Código de Contrato:	- - - FA-CD-I-S-074-2020	Informe aprobado No.:	11	Fecha Radicación Informe:	1/02/2021	Informe correspondiente a las actividades realizadas en el periodo comprendido entre: (Si Aplica)	1/01/2021 - 31/01/2021	Tipología de Informe Periódico: (Marque con una X la tipología del informe aprobado)	Informe actividades de Obra (Avance de Obra - Actas de Obra)		Informe de Interventoría		Informe de Actividades (Contratista Persona Natural F.A - Supervisores)	X	Informe de Consultoría (Consultor - Gerencias - Operadores)		Otros tipos de informe		¿Cuales? Código Contrato FA-CD-I-S-074-2020		
Código de Contrato:	- - - FA-CD-I-S-074-2020																							
Informe aprobado No.:	11																							
Fecha Radicación Informe:	1/02/2021																							
Informe correspondiente a las actividades realizadas en el periodo comprendido entre: (Si Aplica)	1/01/2021 - 31/01/2021																							
Tipología de Informe Periódico: (Marque con una X la tipología del informe aprobado)	Informe actividades de Obra (Avance de Obra - Actas de Obra)																							
	Informe de Interventoría																							
	Informe de Actividades (Contratista Persona Natural F.A - Supervisores)	X																						
	Informe de Consultoría (Consultor - Gerencias - Operadores)																							
	Otros tipos de informe																							
¿Cuales? Código Contrato FA-CD-I-S-074-2020																								
Firma y Datos del Supervisor: <table border="1"> <tr> <td>Nombre:</td> <td>Maryori E. Jaimes Nova</td> <td rowspan="4"> Firma: Firmado digitalmente por MARYORI ELIZABETH JAIMES NOVA </td> </tr> <tr> <td>Cargo:</td> <td>Asesor II - Sector Vivienda</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>01/02/2021</td> </tr> <tr> <td>Empresa:</td> <td>FONDO ADAPTACIÓN</td> </tr> </table>			Nombre:	Maryori E. Jaimes Nova	Firma: Firmado digitalmente por MARYORI ELIZABETH JAIMES NOVA	Cargo:	Asesor II - Sector Vivienda	Fecha:	01/02/2021	Empresa:	FONDO ADAPTACIÓN													
Nombre:	Maryori E. Jaimes Nova	Firma: Firmado digitalmente por MARYORI ELIZABETH JAIMES NOVA																						
Cargo:	Asesor II - Sector Vivienda																							
Fecha:	01/02/2021																							
Empresa:	FONDO ADAPTACIÓN																							

	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO			CÓDIGO:	8-CEC-F-02
				VERSIÓN:	1
				PÁGINA:	1 de 1
Sección A – INFORME GENERAL DEL CONTRATO					
Código asignado por el Fondo Adaptación:		FA-CD-I-S-074-2020	Contratista:	Jaime Augusto Herrera Quiñones	
Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GESTION DE PLANEACION Y EJECUCION DE LAS CONTRATACIONES DEL SECTOR VIVIENDA.				
Anotación Contrato:	No Aplica	No. Contrato del cual se hizo subrogación:			
		CDR ó CDP	N° CDR/CDP	Fecha CDR/CDP	Valor CDR/CDP
Valor Inicial:	106,756,932	CDR/CDP:	5320	12/02/2020	106,756,932
Valor Total:	106,756,932	Fecha Inicio:	3/03/2020	Fecha Terminación Actual:	2/03/2021
Sección B - ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:					
Valor Total del Contrato:	Valor Causado:	Valor a Pagar:	Saldo:		
106,756,932	88,371,016	8,896,411	9,489,505		
Valor Girado como Anticipo:	Valor Amortizado:	Valor a Amortizar:	Saldo por Amortización:		
-	-	-	-		
			Rendimientos Financieros Consignados:		
			-		
Sección C – FACTURA(S) Y/O CUENTA(S) DE COBRO					
Facturas o Cuentas de Cobro Autorizadas					
No. Factura o Cuenta De Cobro:	Fecha Factura o Cuenta de Cobro:	Valor:	Aplicar a CDR:	Concepto Pago:	
11	1/02/2021	8,896,411	5320	Subsiguientes Pagos Persona Natural	
Valor Total Facturas o Cuentas de Cobro Autorizadas:				8,896,411	
Sección D – INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO					
En este espacio el supervisor o interventor deberá indicar si a la factura que se radica se le deben practicar retenciones o descuentos por concepto de: Acuerdos de Niveles de Servicios, Rete-garantía o descuentos autorizados por el Contratista por concepto de pago de mayor permanencia de la interventoría, amortización de anticipo entre otros.					
Descuento por Concepto de:		Base de descuento:	Porcentaje del descuento:	Valor:	
-		-	0%	-	
No. Factura o Cuenta De Cobro a aplicar descuento:	Observaciones:				
			Total Retenciones o Descuentos:		
			-		
Sección E – PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, OBLIGACIONES PARAFISCALES Y FIC					
Persona Natural:					
Aportes	Monto: (Registrar el valor pagado sin intereses moratorios)		Periodo Cotizado:		
Salud	444,900		enero de 2021		
Pensión	569,400		enero de 2021		
ARL	18,600		enero de 2021		
Contribución FIC (Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción - FIC)					
Pago FIC: (El FIC solo es aplicable a contratos de obra y conexos)		Liquidación FIC con base en:			
Sección F – CONSTANCIA					
El respectivo INTERVENTOR y/o SUPERVISOR, (según corresponda), bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la suscripción de este documento, y en concordancia con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el Manual de Contratación adoptado por la entidad (Resolución 836 de 2015); hace constar que en desarrollo de las actividades de supervisión o interventoría, los pagos realizados dentro del presente contrato objeto de vigilancia y control, corresponden a la real ejecución del objeto contratado y corresponden al cronograma de ejecución, así como manifiesta que dentro del contrato que supervisa no se han realizado pagos por actividades que no se encontraban pactadas contractualmente o que no corresponden con el objeto contractual. De igual forma declara:					
1. El(los) presente(s) desembolso (s) Cumple con todas las condiciones pactadas en la Forma de Pago estipulada en el Contrato y sus respectivos documentos modificatorios.				☒ Cumple	
2. Las pólizas cubren el periodo facturado.				☒ Cumple	
3. Recibo a satisfacción de las actividades o hitos que preceden el cobro del presente desembolso.				☒ Cumple	
4. Revisados y verificados los documentos soporte de la(s) presente(s) cuenta(s) de cobro ó factura(s) y una vez comprobado el cumplimiento de todos los requisitos y condiciones para el respectivo giro; autorizo el presente pago.				☒ Cumple	
5. El contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones establecidas en el contrato. En consecuencia se autoriza pagar la(s) factura(s) o cuenta(s) de cobro relacionadas en la sección C del presente documento.				☒ Cumple	
6. En los casos en los que procede, he verificado el(los) soporte(s) de pago del Fondo Nacional de formación profesional de la Industria de la Construcción (FIC), por parte del contratista.				☐ Cumple	
7. Adjunto al presente documento el Acta a recibo a satisfacción.				☒ Cumple	
Sección G – SUPERVISOR y/o INTERVENTOR					
Observaciones					
Nombre:	Maryori E. Jaimes Nova				Firma: MARYORI ELIZABETH JAIMES NOVA  Firmado digitalmente por MARYORI ELIZABETH JAIMES NOVA
Cargo:	Asesor II - Sector Vivienda				
Fecha de Elaboración de Certificado:	1/02/2021				
Empresa Interventoría:					



FORMATO DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Código: 7-GTR-F-12

Versión: 1.0

Fecha: ago-18

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO

- * El presente formato debe ser diligenciado en computador.
- * Debe allegarse en cada solicitud de pago
- * En la tabla pueden insertarse las filas que sean requeridas para registrar la información de facturas y montos

Nombre o Razón Social del Contratista: JAIME AUGUSTO HERRERA QUIÑONES

NIT o Documento de Identificación del Contratista: 79313602

Contrato (Código asignado por el Fondo Adaptación): FA-CD-I-S-074-2020

Valor del Contrato	Valor Ejecutado	Valor Por Ejecutar
106,756,932	97,267,427	9,489,505

Fecha de Emisión Factura o Cuenta de Cobro	Número de Factura o Cuenta de Cobro	Monto	Saldo Contrato
1/04/2020	1	8,303,317	98,453,615
4/05/2020	2	8,896,411	89,557,204
2/06/2020	3	8,896,411	80,660,793
1/07/2020	4	8,896,411	71,764,382
3/08/2020	5	8,896,411	62,867,971
2/09/2020	6	8,896,411	53,971,560
2/10/2020	7	8,896,411	45,075,149
3/11/2020	8	8,896,411	36,178,738
1/12/2020	9	8,896,411	27,282,327
4/01/2021	10	8,896,411	18,385,916
1/02/2021	11	8,896,411	9,489,505

MARYORI
ELIZABETH JAIMES
NOVA

Firmado digitalmente
por MARYORI ELIZABETH
JAIMES NOVA

Firma Supervisor:

Nombre del supervisor: Maryori E. Jaimes Nova

(Supervisor o delegado autorizado por la interventoría en el
Formato Registro de Interventoría)