UNIDAD DE SERVICIO PENITENCIARIO Y CARCELARIO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PRIRMER GRUPO DE ATENCION EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 2)

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.4

Informe técnico

PERIODO DEL 1 DE ABRIL DE 2020 AL 17 DE ABRIL DE 2020

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. 241 - 2019

UNIDAD DE SERVICIO PENITENCIARIO Y CARCELARIO

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.4

CONSORCIO ERON FY

EPMSC JP ESPINAL Y LIBANO

ING.YOHAN FAHIR BERMUDEZ

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO.....
   a. Contraro de interventoria .....
   b. Garantias del contrato de interventoria .....
   c. Contraro de Obra .....
   d. Contraro del contrato de obra .....
1.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD .....
2. RESUMEN EJECUTIVO.....
   2.1. Informe ejecutivo mensual de interventoria .....
   2.2. Avance de obra .....

3. ANEXOS .....
   3.1 Bitacora .....:
   3.2 Registro Fotografico

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: *INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE JURIDICA Y FINANCIERA AL MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUUCTURA FISICA DEL PRIMER GRUPO DE ATENCION EN LOS ERON A CARGO DEL INPEC (GRUPO 2).*

Contrato de Interventoría.

El cuadro que se muestra a continuación indican las condiciones actuales del contrato suscrito entre la interventoría y la USPEC para este proyecto.

Contrato No.	241 de 2019
Contratista:	CONSORCIO ERON FY
Plazo inicial:	5.5 MESES
Fecha de inicio:	20 DE NOVIEMBRE DE 2019
Fecha de terminacion:	05 DE MAYO DE 2020
Suspension:	17 DE ABRIL DE 2020
Reinicio:	17 DE NOVIEMBRE 2020
Prorroga (dias)	75 Dias
Fecha de actualizacion:	20 DE FEBRERO 2021
Valor Inicial:	$129’897.774
Valor adicion:	$64.948.885
Valor Total del contrato:	$194’846.659

TABLA:1 Contrato de interventoría

Garantías del contrato de interventoría.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADOS		POLIZA	15-44-101220970	
AMPAROS	VIGENCIA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR DEL AMPARO	OBSERVACIONES
CUMPLIMIETO DEL CONTRATO	PLAZO + 6 MESES	31/10/2019	15/08/2019		CUMPLE
PAGOS DEL SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES EINDEMNIZACIONES LABORALES	PLAZO + 3 AÑOS	31/10/2019	15/08/2019		CUMPLE
CALIDAD SERVICIO	PLAZO + 4 AÑOS				5 AÑOS

TABLA 2: Resumen de pólizas contrato marco de interventoría 241-2019

Contrato de Obra

El cuadro que se muestra a continuación indican las condiciones actuales del contrato suscrito la USPEC y el contratista JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ para este proyecto.

Contrato No.	215 de 2019
Contratista:	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Plazo inicial:	5 MESES
Fecha de iniciación:	20 DE NOVIEMBRE DE 2019
Fecha de terminación inicial:	20 DE ABRIL
Suspension:	17 DE ABRIL DE 2020
Reinicio:	17 DE NOVIEMBRE 2020
Prorroga (dias):	75 Dias
Fecha de actualizacion:	05 DE FEBRERO 2021
Valor inicial:	$ 1’154.488.031,00
Adicionado 1:	$ 540.000.000
Valor total :	$ 1’694.488.031

TABLA 3: Contrato de obra

Garantías del contrato de obra.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADOS		POLIZA	15-44-101220970	
AMPAROS	VIGENCIA	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	VALOR DEL AMPARO	OBSERVACIONES
CUMPLIMIETO DEL CONTRATO	PLAZO + 6 MESES	05/10/2019	10/09/2020	$230,897,606.20	CUMPLE
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERION DEL ANTICIPO	PLAZO + 6 MESES	05/10/2019	10/09/2020	$230,897,606.20	CUMPLE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22 MESES	05/10/2019	10/03/2021	$230,897,606.20	CUMPLE
PAGOS DEL SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	41 MESES	05/10/2019	10/03/2023	$57,724.401.55	CUMPLE
RESPONSABILIDAD CIVIL	5.3 MESES	07/10/2019	10/03/2020	$165.623.200.00	N/A

TABLA 4: Resumen de pólizas contrato marco de obra 215-2019

Nota: *Para ampliación de la información se encuentra en el 3. Anexos – 3.2 Pólizas interventoría y 3.3 pólizas contrato de obra.*

1.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD.

El proyecto requiere la intervención de cuatro (4) frentes de trabajo a los cuales se debe realizar el seguimiento y control según lo estipulado en el objeto del contrato de Interventoría No. 241 de 2019.

FRENTE	VALOR
EPMSC TUMACO	$ 182.769.281
EPMSC JP ESPINAL	$ 442.145.226
EPMSC LIBANO	$ 87.386.162
EPMSC BUENAVENTURA	$ 442.187.362
VALOR CONTRATADO	**$ 1.154.488.031**
VALOR ADICIÓN	**$ 540.000.000**
VALOR CON ADICIÓN	**$ 1'694.488.031**

TABLA 5: Resumen de CDP contrato de obra 215-2019

En el periodo comprendido del 1 al 17 de abril de 2020. Se ejecutan las actividades contractuales de acuerdo al balance presentado por el contratista de obra y aprobado por la interventoría y la supervisión. Tales como:

FRENTE LIBANO:

- Demolición manual de alistado de piso
- Resanes sobre piso y muros
- Alistado de piso con Mortero
- Acabado de piso con baldosa en cerámica
- Instalación de luminaria
- Estuco y pintura

FRENTE ESPINAL

- Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente en cubierta
- Alistado de piso
- Instalación de tableta blanco Huila 33x33
- Instalación de malla electro soldada
- Instalaciones de ventiladores axiales
- Bordillos en vareta plástica
- Pintura epoxica sobre cubierta

- **RESUMEN EJECUTIVO.**

Durante el periodo del presente informe se ejecutan en paralelo las actividades contractuales en los frentes de trabajo nombrados anteriormente correspondientes al contrato de obra 215 de 2019 a cargo de JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ para dar cumplimiento a la entrega completa del EPMSC JP ESPINAL y EPMSC LIBANO.

Para los días 9,10 y 11 no se realizan actividades en el frente del espinal lo cuales correspondían a la semana santa y se otorgó descanso a los trabajadores para el retorno de las labores el día lunes, 13 de abril de 2020 se labora y el frente de Líbano continuo con sus labores normalmente. Durante la siguiente semana se gestiona la suspensión del contrato, debido a la emergencia sanitaria a nivel nacional, situación que se socializa entre las partes (Supervisión, interventoría y contratista de obra) la cual fue efectuada a partir del 17 de abril por la supervisión USPEC. Es así como se estará a la espera del levantamiento de la cuarentena nacional para reactivar las actividades que aún quedan por ejecutar del contrato de obra en los presentes frentes de trabajo aquí mencionados.

Adicional, el contratista de obra deberá envía los NP's que se han evidenciado durante el desarrollo de la obra con el ajuste al balance general ante la interventoría para su correcta ejecución y estos a su vez ser avalado por la misma.

2.1 Informe Ejecutivo Mensual de Interventoría.

La interventoría realizó seguimiento a la ejecución de las actividades en obra de acuerdo al presupuesto aprobado y adición para el presente contrato puestas en conocimiento de las partes el 03 de diciembre de 2019 para el frente de trabajo que concierne en el presente informe.

Las actividades ejecutadas durante el presente periodo en el EPMSC LIBANO y EPMSC JP ESPINAL se enlistan a continuación:

- **FRENTE EPMSC LIBANO**

En este frente de trabajo se tenía en realización la actividad de montaje de la estructura metálica, y el montaje de láminas termo acústica en PVC actividad que se ve interrumpida en varias ocasiones por las fuertes lluvias diarias la cual tomo más tiempo del programada para su desarrollo normal, ya que, se exigía y por condiciones del INPEC dejar cubierto, por consiguiente se debía desmontar la estructura antigua, desmontar el tejado nuevo, armar y anclar la estructura nueva y montar la laminas ya existentes antigua para protección de toda la red de eléctrica, voz y datos que estuvo en funcionamiento durante el desarrollo de la obra. Adicional, el contratista de obra no podía intervenir puertas, ventanas ni balcón en temas de pintura ya que se encontraba otro contratista de obra realizando esta labor de Pintura. Actividades en desarrollo por el contratista JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ.

Garaje

- Raspado y limpieza de muro
- Resane sobre muros
- Estuco sobre muros
- Pintura Epoxica
- Instalación de Luminaria

Zona Administrativa / oficina de Dirección

- Desmonte de cielo raso Falso
- Montaje de cubierta
- Alistado de piso
- Instalación de cerámica con guarda escoba
- Resane estuco y pintura sobre muros

Hall – cocina

- Resane estuco y pintura sobre muro

Bodega

- Demolición de alistado sobre piso parte inferior del balcón

- **FRENTE EPMSC JP ESPINAL.**

En el presente frente de trabajo se realizaron actividades únicamente en la Capilla y en el perímetro posterior del centro penitenciario, realizando actividades de instalaciones eléctricas.

Capilla – Patio 2

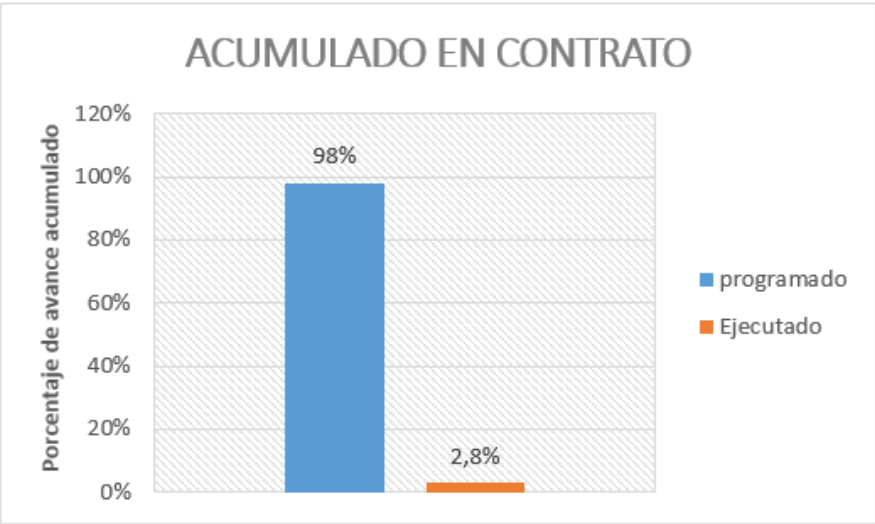
- Mantenimiento correctivo de la estructura metálica en cubierta
- Alistado de piso con mortero
- Instalación de tableta blanco Huila 33*33
- Instalación de malla electro soldada
- Instalación de tubería de ½ PVC y EMT de ½ para acometida eléctrica de iluminación
- Instalación de ventiladores axiales

Perímetro

- Continua Instalación de reflectores de 200 w

2.2 Avance de obra.

Bajo la programación recibida por el contratista de obra, luego de realizar los debidos ajustes a la misma y al balance general después de la adición recibida y aceptada por las partes el 27 de diciembre de 2019, la interventoría procede a realiza el seguimiento solicitado por la supervisión hasta el 17 de abril de 2020, para esto se muestra en la *gráfica 1 frente EPMSC LIBANO, grafica 2 EPMSC JP ESPINAL* los porcentajes acumulados y los porcentajes ejecutados en cada frente de trabajo *y grafica 3 PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO* lo que estos representan a su vez en la ejecución total del contrato 215.



Grafica 1. Frente EPMSC LIBANO

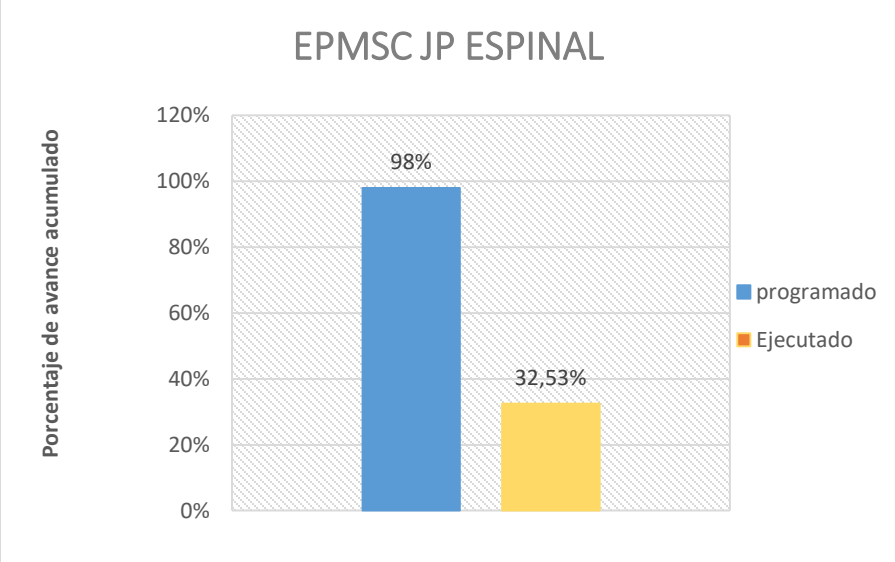
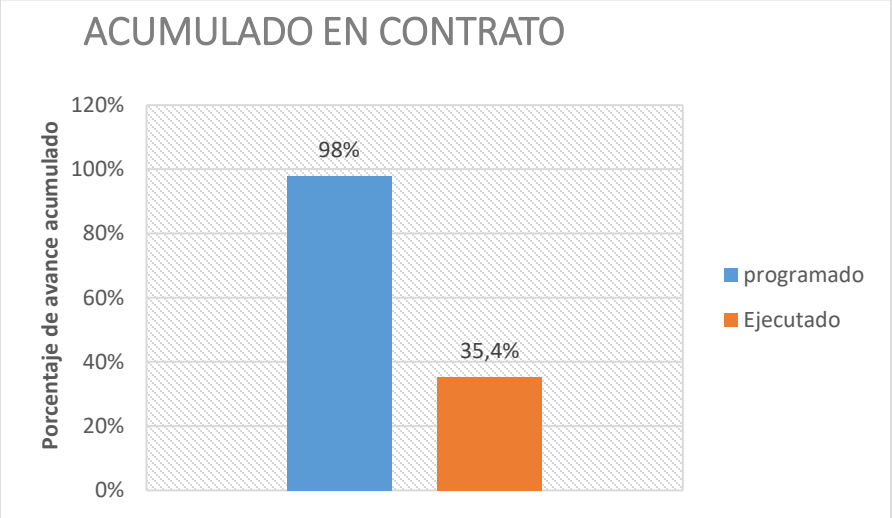


Grafico 2. Frente EPMSC JP ESPINAL



Grafica 3. Porcentaje de avance acumulado

Las grafica corresponde al acumulado que los dos frentes significan en la totalidad del contrato por lo cual se evidencia un retraso en las actividades debido a que durante la ejecución del contrato de obra se han venido presentando imprevistos que han sido de conocimiento para la interventoría y que a su vez impiden el desarrollo normal de las obras, es así como el contratista de obra cumpliendo con sus obligaciones se encuentra en gestión ante la solicitud de prórroga y adición para las actividades que de allí subyacen.

OBSERVACIONES:

Durante la ejecución de las actividades mencionadas en el Numeral 1 de este informe, la interventoría fue reiterativa con el uso de EPPS de los trabajadores sobre todo para las actividades en altura como lo fueron los mantenimientos de cubierta. Adicional se solicitó presentar un plan de trabajo para subsanar el tiempo que se está viendo interrumpido en el desarrollo de la actividad de montaje de la estructura metálica sobre el frente de Líbano.

Se considera necesario que el contratista de obra al finalizar todos los trabajos en cada área, realice entregas parciales de la misma para así evitar inconvenientes a futuro.

3. ANEXOS

3.1 BITACORA

01-ABRIL-2020
Se continua con las actividades correspondientes al mantenimiento correctivo de la estructura Metalica existente de cubierta en capilla.
Se trabaja en filetes y resanes en capilla.
DIR. OBRA. Res int

02-04-2020 Se Continua con las actividades de mantenimiento en Estructura metalica de cubierta en la Capilla. Se inicia con la pintura epoxica en cielorasos en pasillo acceso patio 1, Se realiza instalacrán de malla electrosoldada en area Piso Capilla para alistar la fundida de la pl
DIR. OBRA. Res Interventoria

03-ABRIL-2020 Se Continua con la actividad de Mant de Cubierta en estructura, se sigue con la ac de aplicación de pintura epoxica en pasillo a patio 1, se continua con la actividad d instalacrán de malla electrosoldada y se con la construccrón de los puntos de niv la fundida de la placa en piso de Capilla
DIR. OBRA. Res Int

04-ABR-2020 Se sigue con la actividad de Mantenimi estructura de cubierta, se continua co aplicación de pintura epoxica en pasi patio 1, se termino la actividad de Inst de malla electrosoldada y se continua con truccion de los puntos de nivel para la fun la placa de piso en capilla.
DIR. OBRA.

05-ABRIL-2020 Se comienza con la actividad de F placa deacuerdo Al diseño de mezclas Real la Empresa contratista y aprobado por se reales instalación electrica que va bajo p contrapiso en capilla.
DR. OBRA.

14-ABRIL-2020 SE continua con la actividad de alistado de piso en capilla, se comienza nuevamente con la instalación de luminarios tipo reflector led de 200w sobre perimetro interior del estacionamiento en area de abajamiento y caminos.

DIR. OBRA. Res. Int.

15-ABRIL-2020 SE termina actividad de alistado de piso en capilla y se comienza con la actividad de instalación de piso en granito de marmol, tambien se comienza a desolar parte del muro donde va dic incrustado uno de los ventiladores para la capilla.

DIR. OBRA. Res. Int.

16-ABRIL-2020 SE continua con la actividad de instalación de piso en granito, se realiza la instalación de ventilador, se continua con actividades de instalaciones electricas en capilla.

DIR. OBRA. Res. Interv.

-ABRIL-2020 SE suspenden actividades por covid-19. Se pasaise la solicitud de suspension a la interventoria.

DIR. OBRA. Res. Int.

de contar con la actividad de pañetada de placas, se contara con la actividad de instalación de tubería electrica en capilla, se contara con la aplicación de pintura epoxica en cielo raso pasillo acceso patio 1 a patio 2

de obra.

se termina la actividad de pañeta placa de contrapiso en capilla, se contara con la actividad de instalaciones electricas en capilla, se continua con actividades de resanes en capilla y aplicación de pintura epoxica en cielo raso pasillo acceso patio 1 a patio 2

de obra. Res int.

se contara con actividad de resanes en capilla, se realiza actividad de pañetes en algunos muros de capilla, se realiza replanteo para la actividad futura de instalación de cielo raso en PVC y se toma la decisión de hacer cajones en las cenefas para pasar el nivel a dejar en cielo raso

de obra.

es viernes santo no se trabajo.

de obra.

En viernes santo no se trabajo.

dic. obra.

En sabado santo no se trabajo.

dic. obra.

En domingo santo no se trabajo.

dic. obra

se continua con las actividades de instalacion electricas para instalación de toma corrientes y se inicia con la actividad de alistado de piso en capilla esto con mortero impermeabilizado, se comienza a trabajar en el area de canales para intervencion en la estructura de cubierta.

01-ABRIL-2020
Se continua con las actividades correspondientes al mantenimiento correctivo de la estructura Metálica existente de cubierta en capilla.
Se trabaja en Pilares y reforzamiento en capilla.

DIR. OBRA. Res. de

2-04-2020 Se continua con las actividades de mantenimiento en Estructura Metalica de cubierta en la Capilla. Se inicia con la pintura epoxica en Cielorasos en pasillo acceso patio 1, Se realiza instalación de malla electrosoldada en area Piso Capilla para alistar la fundida de la pl

DIR. OBRA. Res. Interventoria

03-ABRIL-2020 Se continua con la actividad de Mant de cubierta en estructura, se sigue con la ac de aplicación de pintura epoxica en pasillo a patio 1, se continua con la actividad de instalación de malla electrosoldada y se con la construcción de los puntos de niv la fundida de la placa en piso de Capilla

DIR. OBRA. Res. Inte

04-ABR-2020 Se sigue con la actividad de mantenimie estructura de cubierta, se continua co aplicación de pintura epoxica en pasi patio 1, se termino la actividad de instal de malla electrosoldada y se continua con trucción de los puntos de nivel para la fun la placas de piso en capilla.

DIR. OBRA.

05-ABRIL-2020 Se comienza con la actividad de F placa deacuerdo al diseño de mezclas Rea la Empresa contratista y aprobado por se reales instalación electrica que va bajo p contrapiso en capilla.

DIR. OBRA.

08-Abril-20 Se comienza con la actividad de aplicado de piso en area de balcon, se termina con la instalacion de enchape en area administrativa.

Dir obra. Res interventoria

09-Abril-20 Se comienza con la instalacion de piso en ceramica en area administrativa, se continua con la detallada de resanes y aplicacion de pintura en las diferentes areas intervenidas.

Dir. OBRA. Res interventoria

10-Abril-20 Se continua con la instalacion de piso en ceramica en area administrativa, se continua con la actividad de resanes y pintura en las areas intervenidas (administracion, direccion, Hacc, bodega, Garaje)

Dir. OBRA. Res interventoria

11-Abril-20 Se continua con la actividad de instalacion de pisos en area de administracion, se aplica estuco acrilico en Muros donde se puso en zona de garaje, zona administrativa, Zona de Hacc y area de bodega.

Dir. OBRA.

12-Abril-20 Se continua con la actividad de instalacion de piso en area de direccion, se realizan detalls de estuco y pintura en las areas intervenidas, se comienza con la instalacion de luminaria en zona administrativa y direccion.

D.O. OBRA. Res interventoria

13-Abril-20 Se continua con la instalación de piso en Cerámica en zona de Hall al lado de Cocina, también en zona común parte exterior de las oficinas de administración, se continua con detalles de acabado en pintura en todas las zonas intervenidas.

Die OBRA Res Interventoría

14-Abril-20 Se continua con la instalación de piso en Cerámica en zona de balcon, se realiza instalación de luminaria E 27 en Garaje y se continua con detalles y aplicación de pintura Vinilo.

Die. OBRA. Res Interventoría

15-Abril-20 Se termina instalación de piso en cerámica y se procede a embaquillar, también se inicia la actividad de instalación de Guardaescoba en zona administrativa

Die. OBRA Res interventoría.

16-Abril-20 Se continua con la instalación del guardaescoba en área administrativa, área de dirección, zona social, también se continua con la embaquillada del piso en estas áreas.

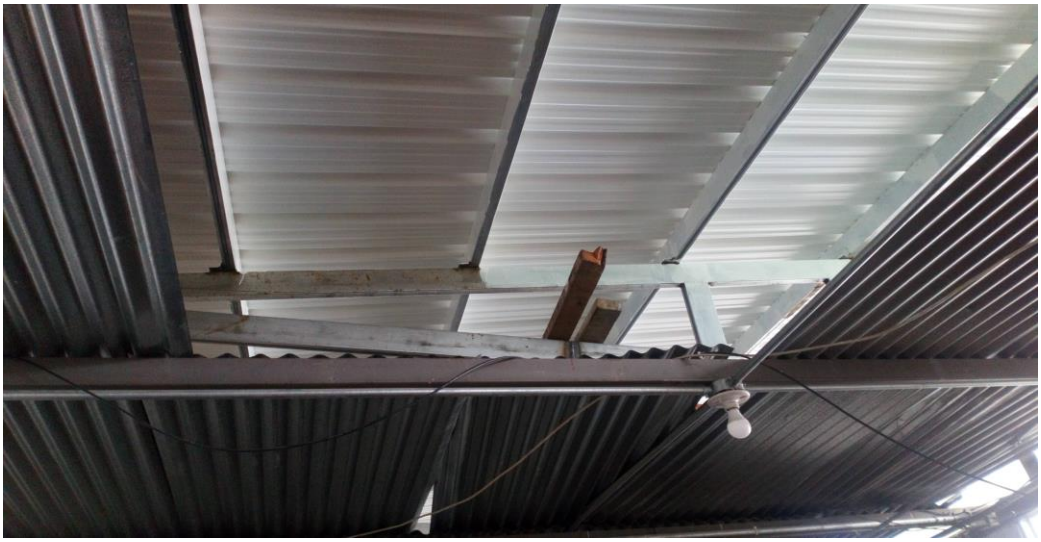
Die. OBRA. Res interventoría

17-Abril-20 Se suspenden actividades por COVID-19.
→Nota: deberá realizarse la suspensión de los contratos.

Die. OBRA. Res interventora

3.2 REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO ERON FY	REPORTE DE OBRA 1-17 ABRIL DE INTERVENTORÍA REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE LIBANO	



ARMADO DE ESTRUCTURA DE TEJA





Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<=10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.





Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.



ALISTADOS DE PISO



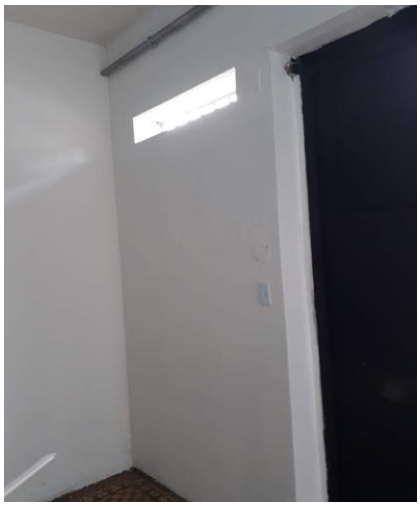
Acabado de piso con Baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.



ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS



Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.





Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, lineal a.<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.



Suministro e Instalación de luminaria E27, Incluye roseta, luminaria ahorradora de energía 40W y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.

CONSORCIO ERON FY	REPORTE DE OBRA 1-17 ABRIL DE INTERVENTORÍA REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE ESPINAL	





Mantenimiento general correctivo de estructura metalica en cubierta



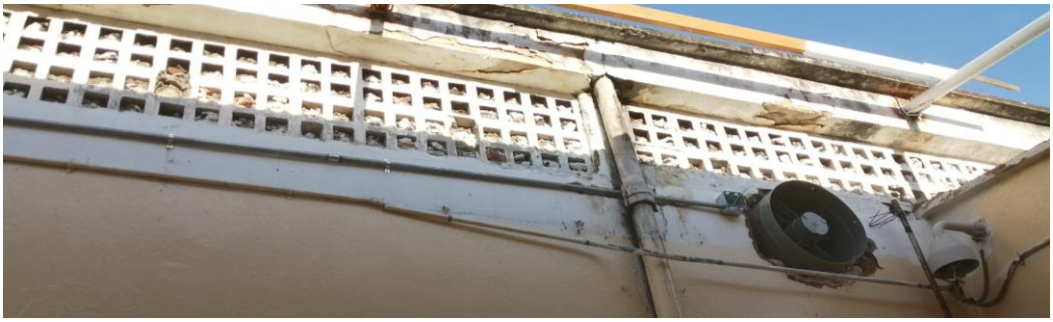


Instalacion de malla electrosolada

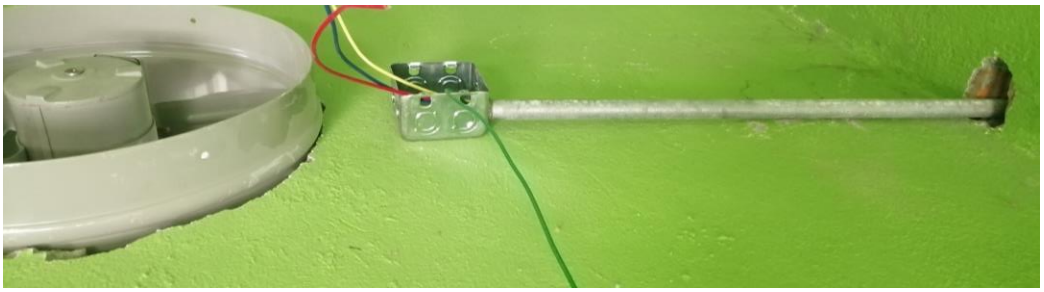




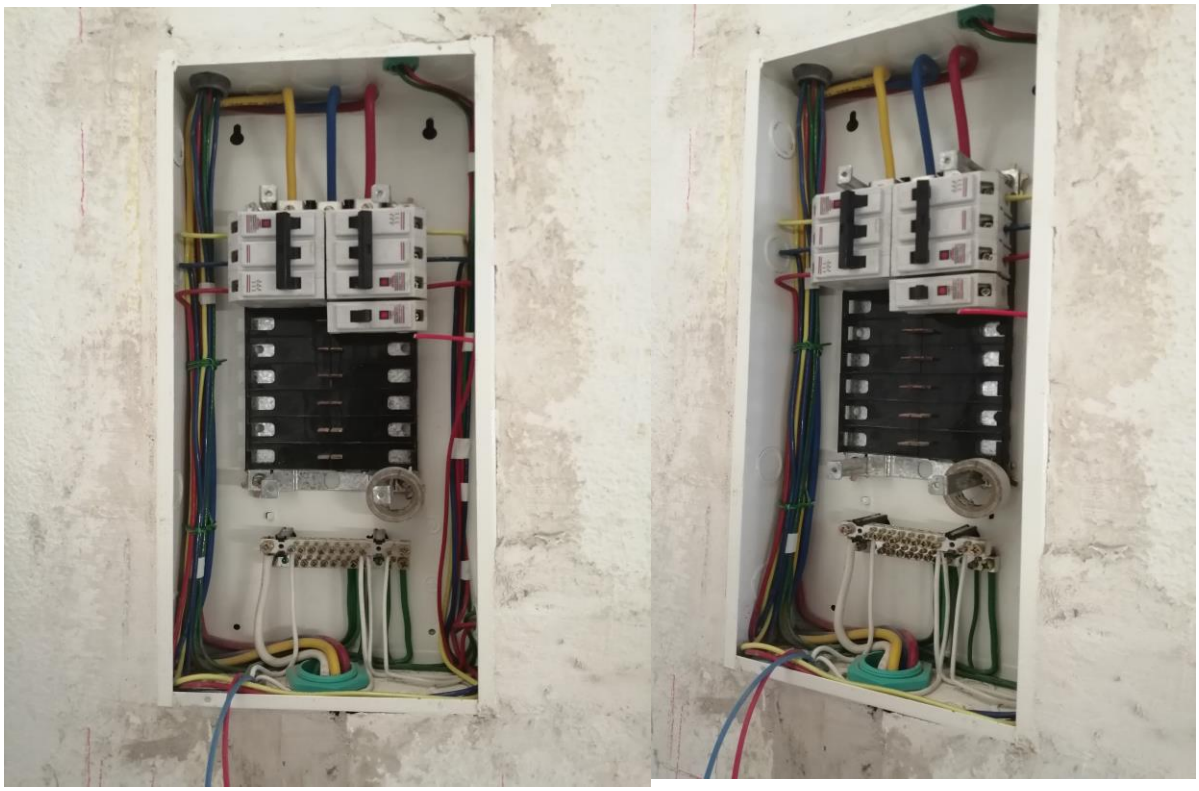
instalacion de tuberia PVC de 1/2"







Instalacion de Tuberia EMT de 1/2" con salida para tomacorriente



Instalacion de tablero trifasico/ instalacion de interruptor monopolar y tripolar



Instalacion de ventilador axial



acabado de piso en baldosa en grano marmol en capilla y acceso



INSTALACION DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR LED DE 00W EN PERIETRO INTERNO