INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA	
Informe No: UNO	**I**
Periodo del Informe (mensual):	11 de agosto al 31 de agosto de 2020
Sede:	DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LA CIUDAD DE ARAUCA.
Comunicación de designación de Supervisión Técnica del contrato	Oficio No. 100206215-650 del 10 del 08 el 2020. PABLO A. HERNANDEZ CORREDOR Oficio No. 100206215 - 649 del 10 del 08 el 2020 Arq. EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA
Supervisión Técnica.	

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
NÚMERO:	00-133-2020
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S
NIT:	901.167.911-0
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARAUCA
Valor del contrato:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, CON DIEZ Y NUEVE CENTAVOS. ($ 844.464.649,19)
Plazo del contrato:	Cuatro (4) meses y. Veinte días
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2020.
Fecha de Terminación inicial del contrato	31 de diciembre de 2020.
Modificaciones al contrato	N.A.
Garantías	Aseguradora: *Segurexpo de Colombia - CESCE*. Garantía No. 121719. Del 4 de agosto de 2020 Amparos: Cumplimiento del contrato, prestaciones sociales, Salarios, indemnizaciones laborales estabilidad y calidad de la obra, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.

2. ASPECTOS TECNICOS

Información sobre el avance del contrato:

Se inicia con la firma del acta de inicio y la llegada del residente el 20 de agosto de 2020, el 21 se hace comité con los doctores de la seccional con quienes se efectúa un reconocimiento de la sede, se organizan los protocolos según los requerimientos de la Alcaldía Municipal de Arauca, desde la supervisión de nivel se le hacen recomendaciones al supervisor de la seccional, entre las que se encuentran el diligenciamiento diario de la bit{acora, en ella se debe dejar plasmado la cantidad de personal que asiste a diario a laborar por parte del contratista, se recomienda estar pendiente del avance diario y dejarlo plasmado en la bitácora, por parte del contratista se inicia la búsqueda de los trabajadores en la ciudad de Arauca con apoyo de los residentes en la Ciudad.

Para este periodo el contratista inicia con un retraso tanto físico como financiero, debido que no se da inicio a las actividades de acuerdo a los planteado en el cronograma. El contratista manifiesta que se presentan dificultades de adquisición de insumos en el municipio al igual que de mano de obra, se le solicita un plan de contingencia y ajuste al cronograma.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor total del contrato	$ 844.464.649,19
Valor vigencia 2020	$ 844.464.649,19
Valor adiciones	N.A
Valor reducciones	N.A
Valor total del contrato incluidas las modificaciones	$ 844.464.649,19
Valor ejecutado vigencia actual	$ 00,00
Saldo por ejecutar del Contrato	$ 844.464.649,19
Porcentaje de ejecución vigencia actual	5%

Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

- Se presume lentitud del contratista en la etapa de inicio de las obras del contrato debido a la difícil consecución de mano de obra calificada y operarios calificados en la zona, así como a los insumos para dar inicio las actividades del contrato

.

Resumen de las actividades realizadas por la supervisión:

Por parte de la supervisión, se han atendido todas las consultas y resuelto las inquietudes del contratista referente al desarrollo de la obra, materiales y elementos necesarios para un adecuado avance en la obra, se ha efectuado acompañamiento en el proceso de inicio por parte de la seccional y de la técnica.

3. OBSERVACIONES

Durante los primeros veinte días de la ejecución del contrato se ha visto muy poco avance de las obras e intervenciones en las áreas entregadas para trabajo en la seccional, segundo piso (2do).
Se han resuelto todas las inquietudes referentes a la ejecución de los ítems del contrato
Dadas las dificultades presentadas por el contratista, este propone hacer entrega de toda la obra el día 31 de diciembre, teniendo en cuenta que el contrato contempla esta como fecha de finalización, desde la supervisión no se presenta inconveniente alguno a este requerimiento, dejando salvedad que lo recursos deben ser tramitados en la presente vigencia.
El contratista a la fecha está en busca del personal calificado para la ejecución de la obra, quien expresa que abrirá varios frentes de trabajo de manera simultánea para la buena marcha del contrato y nivelar los tiempos que se han presentado retrasos.

Desde la supervisión se requiere:

- Al residente que presente un balance definitivo de las actividades de la obra, el cual debe venir acompañado por los soportes respectivos.
- Se sugiere al Contratista sobre la necesidad de agilizar los trabajos y así acordar una programación planeada para los pagos, los cuales serán soportados por las actividades ejecutadas y avaladas por el supervisor de la seccional.
- Es necesario que el residente proyecte la terminación del contrato a mediados de diciembre para realizar pagos en el año vigente intensificando las cuadrillas para el desarrollo de las obras.

4. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

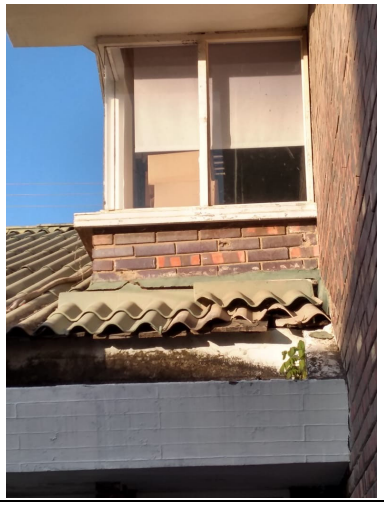
Riesgo Operacional: Se han identificado dificultades para la consecución y adquisición de los materiales, sobretodo los que son especializados, razón por la cual será necesario efectuar la adquisición de los mismos desde otra zona del país y efectuar el traslado hasta el frente de obra para la ejecución de las actividades. Por lo que el contratista deberá efectuar una pronta definición de los proveedores, para que de esta manera pueda presentar los materiales a la supervisión para la aprobación de los mismos.
Por otro lado, debido a la poca mano de obra calificada en el municipio, se pueden presentar riesgos operacionales si el contratista solamente contempla personal de la regió, por lo que se recomienda buscar mano de obra calificada en otras regiones del país, la cual cumpla con los requerimientos del proyecto y de sus necesidades.

Riesgos Financieros: Dadas las dificultades de materiales en el municipio el contratirta podrá presentar un incremento en los costos de los mismos, por la necesidad de traslado de estoas desde otras regiones del país, además presentar un desbalance financiero por los tiempos de atrasos presentados hasta la fecha. Esta situación puede desencadenarse en un riesgo de Insolvencia por parte del Contratista. Incrementando costos logísticos y operacionales, que en algún instante del desarrollo del proyecto podría verse reflejado en el suministro de los materiales, sin embargo, hasta el momento el contratista no ha manifestado nada al respecto.

5. ACTAS SUSCRITAS

Comité de obra preliminar/reconocimiento de la sede y del proyecto; Reunión de Obra-Contrato 00 – 133 - 2020 del 21/08/2020

6. ANEXOS





CUBIERTA A CAMBIAR




FIRMA:

EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA.
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
Subdirección de Gestión de Recursos Físicos.
Coordinación de Infraestructura.

PABLO A. HERNANDEZ CORREDORA
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
División financiera y Administrativa