INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA	
Informe No:	**II**
Periodo del Informe (mensual):	1 de septiembre al 30 de septiembre 2020
Sede:	DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LA CIUDAD DE ARAUCA.
Comunicación de designación de Supervisión Técnica del contrato	Oficio No. 100206215-650 del 10 del 08 el 2020. PABLO A. HERNANDEZ CORREDOR Oficio No. 100206215 - 649 del 10 del 08 el 2020 Arq. EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA
Supervisión Técnica.	

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
NÚMERO:	00-133-2020
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S
NIT:	901.167.911-0
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARAUCA
Valor del contrato:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, CON DIEZ Y NUEVE CENTAVOS. ($ 844.464.649,19)
Plazo del contrato:	Cuatro (4) meses y. Veinte días
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2020.
Fecha de Terminación inicial del contrato	31 de diciembre de 2020.
Modificaciones al contrato	N.A.
Garantías	Aseguradora: *Segurexpo de Colombia - CESCE*. Garantía No. 121719. Del 4 de agosto de 2020 Amparos: Cumplimiento del contrato, prestaciones sociales, Salarios, indemnizaciones laborales estabilidad y calidad de la obra, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.

2. ASPECTOS TECNICOS

Información sobre el avance del contrato:

Para este periodo, al inicio del mes la contratista continua con las actividades de coordinación administrativa para la adquisición de los insumos y de mano de obra calificada. Sin embargo, a mediados de mes, este da inicio a las actividades con la demolición de la escalera, demolición de paredes, desmonte de cielo raso en el segundo nivel, donde se puede apreciar el tendido en madera que sostendrá la nueva cubierta y el cual se le realizará el respectivo mantenimiento y restitución de los elementos que se encuentren en mal estado, se le recuerda al residente de obra, que la supervisión y el apoyo del nivel central estaremos atentos a cualquier inquietud

El Contratista presenta los diseños para la ventanería, al cual se llega al acuerdo del diseño a implementar y de las alfajías

Aunque el contratista ha iniciado actividades en el seccional, este cuenta con poco personal, razón por la cual desde la supervisión se le insiste en generar nuevos frentes de trabajo, para subsanar los retrasos que se presentaron al inicio del proyecto. Sin embargo, el contratista no implementa nuevos frentes de obra para cumplir con lo planificado en el cronograma presentado, puesto que reporta que debido a los temas de adquisición de insumos como son la ventanería y la cubierta no es conveniente incrementar el personal por ahora, pero se contempla realizar una vez se subsane la adquisición de estos.

Para este periodo no se genera ningún tipo de avance financiero, pero de evidencia un 8% de avance físico de ejecución de la obra con las demoliciones

Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

- Dadas las dificultades de adquisición de insumos en el municipio de Arauca, se evidencia poco personal por parte del contratista y aunque se da inicio a las actividades preliminares es conveniente el incremento de personal para avanzar en otras actividades que se pueden convertir en ruta crítica.

.

Resumen de las actividades realizadas por la supervisión:

Desde la supervisión se ha realizado el acompañamiento al contratista atendiendo todas las consultas y resuelto las inquietudes referentes al desarrollo de la obra según el momento, materiales y elementos necesarios para un adecuado avance en la obra, también se remitió un oficio solicitando incremento de personal y la presentación de un plan de contingencia para aliviar los retrasos de 20 días que se venía presentando. Se solicita al contratista la remisión de las afiliaciones de la seguridad social del personal para la verificación del cumplimiento de los lineamientos de vinculación al sistema de seguridad social.

3. OBSERVACIONES
Aunque el contratista dio inicio a las actividades constructivas para este periodo, se aprecia un avance lento de las obras e intervenciones en el área entregada por la seccional, la cual es el segundo piso (contenido en las baterías de baños, redes y todas las actividades que se encuentran en el contrato de obra. Incluyendo el baño de la Dirección. Se resolvieron las inquietudes referentes a los ítems del contrato Se llama la atención sobre la presentación de la muestra de cubierta a instalar y con ficha técnica así mismo de los materiales que se deben aprobar. Se recomienda una limpieza general a todas las áreas, superficies y la mejora en la protección de los elementos cercanos a la intervención como: computadores y mobiliario. Se espera aún la muestra de la cubierta y la ficha técnica, debido a que se debe mejorar la propuesta técnica.
El contratista insiste en la revisión del entramado en madera ya que esta se le hará solo el mantenimiento y este considera que se debe efectuar el cambio completo, desde la supervisión se da claridad que solamente se efectuara el cambio de las zonas afectadas puesto que completa no es necesario Se dan instrucciones en cuanto a lo electico se refiere, como el cuidado en la instalación de los nuevos puntos y con el manejo del mobiliario y de los equipos, para la instalación de estos elementos es conveniente En supervisor de la sede informa que la obra avanza, se desmontan las ventanas tomando las medidas para enviar a fabricar las nuevas ventanas. • Se le hace sugerencias al Contratista sobre las necesidades agilizar los trabajos de acuerdo a la programación planeada para los pagos. Se solicita terminar a mediados de diciembre. • Se demuele la escalera. • Se referencian los diseños de las ventanas

4. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

Riesgo Operacional: Pueden presentarse dificultades para el traslado de materiales especializados desde otra zona del país hasta el frente de obra para la ejecución de las actividades. Se solicitó al contratista agilizar la definición de proveedores y presentación de materiales para su aprobación.
Se identifica poca mano de obra calificadas por lo que se pueden presentar retrasos en la ejecución de las actividades del proyecto. A su vez, se evidencian riesgos operacionales por los inconvenientes por las restricciones presentadas a nivel nacional para la contención de la pandemia.
Riesgos Financieros: Igualmente, debido a las condiciones adicionales de Bioseguridad ocasionada por la emergencia sanitaria por pandemia de COVID 19 y a los sobrecostos que esto le puede generar al Contratista se llama la atención sobre el riesgo de Insolvencia del Contratista. Aumento de costos logísticos y operacionales, podrían generar que el contratista no tenga los recursos necesarios para la ejecución del contrato. Hasta ahora el contratista no ha manifestado nada al respecto. Por los retrasos presentados al inicio de las actividades se pueden representar retrasos para la facturación cono se ha visto para los dos primeros periodos evitando que se facture y se cobre el proyecto en la presente vigencia, por lo que se debe contemplan algún manejo para contar con los recursos para los pagos en la reserva venidera.

5. ACTAS SUSCRITAS

Comité de obra No 1
Comité de obra No 2.

6. ANEXOS





Demolición de escalera – Desmonte de cielo raso





FIRMA:

EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA.
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
Subdirección de Gestión de Recursos Físicos.
Coordinación de Infraestructura.

PABLO A. HERNANDEZ CORREDORA
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
División Financiera y Administrativa