INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA	
Informe No:	**III**
Periodo del Informe (mensual):	1 de octubre al 31 de octubre 2020
Sede:	DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LA CIUDAD DE ARAUCA.
Comunicación de designación de Supervisión Técnica del contrato	Oficio No. 100206215-650 del 10 del 08 el 2020. PABLO A. HERNANDEZ CORREDOR Oficio No. 100206215 - 649 del 10 del 08 el 2020 Arq. EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA
Supervisión Técnica.	

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
NÚMERO:	00-133-2020
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S
NIT:	901.167.911-0
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARAUCA
Valor del contrato:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, CON DIEZ Y NUEVE CENTAVOS. ($ 844.464.649,19)
Plazo del contrato:	Cuatro (4) meses y veintiún días
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2020.
Fecha de Terminación inicial del contrato	31 de diciembre de 2020.
Modificaciones al contrato	N.A.
Garantías	Aseguradora: *Segurexpo de Colombia - CESCE*. Garantía No. 121719. Del 4 de agosto de 2020 Amparos: Cumplimiento del contrato, prestaciones sociales, Salarios, indemnizaciones laborales estabilidad y calidad de la obra, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.

2. ASPECTOS TECNICOS

Información sobre el avance del contrato:

Se verifica el panel de la cubierta aprobándola según lo presentado en el comité virtual.
El residente de obra solicita hacer el cambio de la estructura de la cubierta, presentando sus argumentos de durabilidad de la nueva cubierta, sin embargo, la entidad desde la supervisión da a conocer que está cubierta no se cambiara en su estructura, solamente se efectuará el reemplazo de lo que se encuentre en mal estado y se encuentra en el contrato lo cual se encuentra proyectado para su mantenimiento.
A nivel eléctrico, el electricista da sus explicaciones acerca de los aires acondicionados y las acometidas eléctricas para la reubicación de las unidades condensadoras y su efecto sobre el normal funcionamiento de los equipos, sugiriendo dejar las ubicaciones actuales de algunas unidades.
Se solicita al residente celeridad en la ejecución de las actividades recordándoles que no se contemplan adiciones ni vigencias futuras y las actividades serán de acuerdo al contrato.
Desde la supervisión se reitera la solicitud de incrementar los frentes de trabajo.
Se funde la placa de la zona donde se encontraba la escalera, se continua con las actividades de demolición de los baños del segundo nivel, se continua con el desmonte de ventanas, y la adecuación del pañete en los espacios que no lo tenían ya que se encontraban tapados por el cielo raso, se escoge el enchape que se instalará en el piso y paredes y el cuarzo del mesón de los lavamanos de los baños.
Se solicito al residente que remitiera el acta parcial de avance # 1, la cual debía venir soportada con las memorias de cálculo, los parafiscales del personal y el certificado de pago de parafiscales emitido por el representante legal o revisor fiscal.

Se calcula un avance físico de obra del 15% y con el acta parcial # 1 un avance financiero del 11%, desde la supervisión técnica de acuerdo al aval de la supervisión de la seccional se efectúa el cumplido y se da trámite al acta.

Se recomienda al contratista ahondar esfuerzos e incrementar el personal para culminar el proyecto dentro de la vigencia, sin embargo, por las dificultades de adquisición de insumos estos han sido comprados en las ciudades de Medellín, Bucaramanga t Cartagena entre otras y se han presentado inconvenientes en el despacho y fabricación las cuales también se encuentran interrelacionadas por la producción de los elementos de fabricación y la situación de emergencia sanitaria en la cual se encuentra declarado el país y la cual a afectado la industria desde diversas áreas. E contratista manifiesta que incrementará los esfuerzos para poder contar con los insumos y de esta manera incrementar la mano de obra para que sea equilibrado y no se vaya a ver algún tipo de desequilibrio económico

Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:
- Se evidencian demoras del contratista para adelantar el contrato

.

Resumen de las actividades realizadas por la supervisión:
Se han atendido todas las consultas y resuelto las inquietudes del contratista referente al desarrollo de la obra, materiales y elementos necesarios para un adecuado avance en la obra.
Se realizan comités insistiendo en el incremento de frentes de trabajo.
Se hace entrega de los planos con los diseños de iluminación.

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor total del contrato	$ 844.464.649,19
Valor vigencia 2020	$ 844.464.649,19
Valor adiciones	N.A
Valor reducciones	N.A
Valor total del contrato incluidas las modificaciones	$ 844.464.649,19
Valor ejecutado vigencia actual	$94.213.594
Saldo por ejecutar del Contrato	$ 750.251.055,19
Porcentaje de ejecución	11,16%

3. OBSERVACIONES

Se aprecia un lento avance de las obras e intervenciones en el área entregada por la seccional, segundo piso (2do) redes y todas las actividades que se encuentran en el contrato. Incluye el baño del Segundo Piso (DIRECCIÓN).
Se ha resuelto todas las inquietudes referentes a los ítems del contrato le solicita el balance al contratista.
Se recomienda una limpieza general a todas las áreas, superficies y la mejora en la protección de los elementos cercanos a la intervención como: computadores y mobiliario.

Se le solicita al contratista:
- Nuevamente allegar las cotizaciones de cielo raso
- Se solicita al Contratista preparar el balance definitivo de las actividades de la obra, así como los soportes respectivos, actualizado de acuerdo a la ejecución.

4. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

Riesgo Operacional: Pueden presentarse dificultades para el traslado de materiales especializados desde otra zona del país hasta el frente de obra para la ejecución de las actividades. Se solicitó al contratista agilizar la definición de proveedores y presentación de materiales para su aprobación.
Riesgos Financieros: Igualmente, debido a las condiciones adicionales de Bioseguridad ocasionada por la emergencia sanitaria por pandemia de COVID 19 y a los sobrecostos que esto le puede generar al Contratista se llama la atención sobre el riesgo de Insolvencia del Contratista. Aumento de costos logísticos y operacionales, podrían generar que el contratista no tenga los recursos necesarios para la ejecución del contrato. Hasta ahora el contratista no ha manifestado nada al respecto.
Riesgos Operacionales: Se tiene a la fecha muy poco personal. y no se evidencian Riesgos Operacionales que se podrían ocasionar por las Restricciones de transportes que ha contemplado la ley y demás protocolos que pueden impedir la entrega oportuna de los elementos en el tiempo estipulado en las condiciones del contrato.

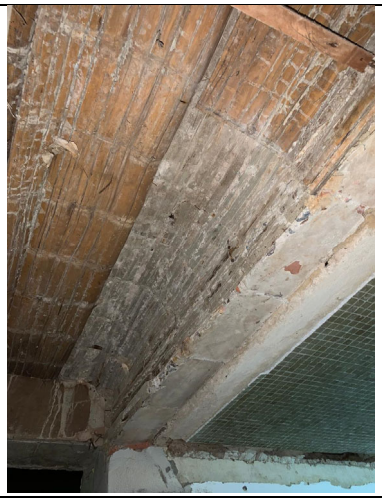
5. ACTAS SUSCRITAS

Comité de obra No 3. - virtual -
Comité de obra No 4. – virtual -

6. ANEXOS




Tendido de estructura de madera para soporte de tejado





FIRMAS:

EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA.
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
Subdirección de Gestión de Recursos Físicos.
Coordinación de Infraestructura.

PABLO A. HERNANDEZ CORREDORA
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
División Financiera y Administrativa.