



Alcaldía de Medellín

Estudio Previo 31093 de 2021

Objeto: Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia Integral del proyecto de seguridad del Municipio de Medellín.

PRESUPUESTO OFICIAL PARA EL SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA							
ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR SUMINISTRO	VALOR PARCIAL		
1	Recursos a Administrar		GL		\$ 26.676.980.659		
	Gravamen a los movimientos financieros	0,40%	GL		\$ 106.707.923		
	Total Recursos a Desembolsar				\$ 26.783.688.582		
	Honorarios por Administración	3,20%	GL		\$ 853.663.381		
	IVA Honorarios	19%	GL		\$ 162.196.042		
TOTAL			GL		\$ 27.799.548.005		
PRESUPUESTO OFICIAL DE MANTENIMIENTO SISTEMA CCTV CAM Y SEDES - 9 MESES							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT EQUIPOS	RONDAS PREVENTIVAS	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	V. TOTAL
1	CAM						
1.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	8	3	\$ 244.093	\$ 5.858.225	\$ 7.727.233
1.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Ip	UN	36	3	\$ 125.464	\$ 13.550.128	\$ 17.873.161
1.4	Mantenimiento Preventivo Cámara Análoga	UN	88	3	\$ 125.464	\$ 33.122.535	\$ 43.689.948
1.5	Mantenimiento Preventivo Switch	UN	4	3	\$ 110.003	\$ 1.320.040	\$ 1.741.185
1.6	Mantenimiento Preventivo Estación De Trabajo	UN	4	3	\$ 80.669	\$ 968.029	\$ 1.276.869
1.7	Mantenimiento Preventivo Monitor	UN	4	3	\$ 67.767	\$ 813.208	\$ 1.072.654
1.8	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 10.276.146	\$ 102.761.458	\$ 135.546.474
2	BODEGA IGUANA						\$ 208.927.524
2.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 244.093	\$ 732.278	\$ 965.904
2.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Ip	UN	4	3	\$ 125.464	\$ 1.505.570	\$ 1.985.907
2.4	Mantenimiento Preventivo Switch	UN	1	3	\$ 121.004	\$ 363.011	\$ 478.826
2.5	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 685.076	\$ 6.850.764	\$ 9.036.432
3	CONCEJO						\$ 12.467.068
3.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 244.093	\$ 732.278	\$ 965.904



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

3.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Ip	UN	34	3	\$ 125.464	\$ 12.797.343	\$ 16.880.207
3.4	Mantenimiento Preventivo Switch	UN	1	3	\$ 121.004	\$ 363.011	\$ 478.826
3.5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA	MES	9	N/A	\$ 4.110.458	\$ 41.104.583	\$ 54.218.590
4	CARRÉ						\$ 72.543.527
4.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 244.093	\$ 732.278	\$ 965.904
4.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Análoga	UN	12	3	\$ 125.464	\$ 4.516.709	\$ 5.957.720
4.4	Mantenimiento Preventivo Monitor	UN	1	3	\$ 67.767	\$ 203.302	\$ 268.163
4.5	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 2.569.036	\$ 25.690.365	\$ 33.886.619
5	Mas Cerca Poblado						\$ 41.078.406
5.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 244.093	\$ 732.278	\$ 965.904
5.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Análoga	UN	4	3	\$ 125.464	\$ 1.505.570	\$ 1.985.907
5.4	Mantenimiento Preventivo Monitor	UN	1	3	\$ 67.767	\$ 203.302	\$ 268.163
5.5	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 685.076	\$ 6.850.764	\$ 9.036.432
6	MEDIO AMBIENTE						\$ 12.256.406
6.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 244.093	\$ 732.278	\$ 965.904
6.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Ip	UN	9	3	\$ 125.464	\$ 3.387.532	\$ 4.468.290
6.4	Mantenimiento Preventivo Switch	UN	1	3	\$ 121.004	\$ 363.011	\$ 478.826
6.5	Mantenimiento Preventivo Estación De Trabajo	UN	1	3	\$ 80.669	\$ 242.007	\$ 319.217
6.6	Mantenimiento Preventivo Monitor	UN	1	3	\$ 67.767	\$ 203.302	\$ 268.163
6.7	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 856.345	\$ 8.563.455	\$ 11.295.540
7	LA PERLA						\$ 17.795.940
7.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 242.007	\$ 726.022	\$ 957.652
7.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Ip	UN	1	3	\$ 125.464	\$ 376.392	\$ 496.477
7.4	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 513.807	\$ 5.138.073	\$ 6.777.324
9	MOVILIDAD						\$ 8.231.452
9.2	Mantenimiento Preventivo Servidor/Nvr/Dvr	UN	1	3	\$ 242.007	\$ 726.022	\$ 957.652
9.3	Mantenimiento Preventivo Cámara Ip	UN	97	3	\$ 125.464	\$ 36.510.066	\$ 48.158.238





Alcaldía de Medellín

9.4	Mantenimiento Preventivo Switch	UN	4	3	\$ 121.004	\$ 1.452.044	\$ 1.915.304
9.5	Mantenimiento Preventivo Estación De Trabajo	UN	2	3	\$ 80.669	\$ 484.015	\$ 638.435
9.6	Mantenimiento Preventivo Monitor	UN	2	3	\$ 67.767	\$ 406.604	\$ 536.327
9.7	Mantenimiento Preventivo Ups 3kva	UN	1	3	\$ 172.862	\$ 518.587	\$ 684.037
9.8	Instalación De Cámaras En Puntos Nuevos	UN	6	N/A	\$ 302.509	\$ 1.815.055	\$ 2.394.130
9.9	Mantenimiento Correctivo Sistema	MES	9	N/A	\$ 12.845.182	\$ 128.451.823	\$ 169.433.093
SUBTOTAL						\$ 453.373.315	\$ 598.017.538

A	12%	\$ 54.404.798
U	8%	\$ 36.269.865
TOTAL		\$ 544.047.978
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0,40%	\$ 2.176.192
HONORARIOS	8%	\$ 43.523.838
IVA HONORARIOS	19%	\$ 8.269.529
TOTAL RECURSOS A DESEMBOLSAR		\$ 598.017.538

BOLSA DE REPUESTOS POR SEDE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V PARCIAL	MAS IVA 19%	Gravamen 0,004
1	SEDE CAM	GL	1	\$ 30.000.000	\$ 35.700.000	\$ 142.800
2	SEDE BODEGA IGUANÁ	GL	1	\$ 5.000.000	\$ 5.950.000	\$ 23.800
3	SEDE CONCEJO	GL	1	\$ 10.000.000	\$ 11.900.000	\$ 47.600
4	SEDE CARRÉ	GL	1	\$ 8.000.000	\$ 9.520.000	\$ 38.080
5	SEDE MAS CERCA POBLADO	GL	1	\$ 7.000.000	\$ 8.330.000	\$ 33.320
6	SEDE MEDIO AMBIENTE	GL	1	\$ 6.000.000	\$ 7.140.000	\$ 28.560
7	SEDE LA PERLA	GL	1	\$ 5.000.000	\$ 5.950.000	\$ 23.800
9	SEDE MOVILIDAD	GL	1	\$ 15.000.000	\$ 17.850.000	\$ 71.400
SUBTOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR				\$ 86.000.000	\$ 102.340.000	\$ 409.360

IVA	19%	\$ 16.340.000
TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR		\$ 102.340.000
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	0,40%	\$ 409.360
HONORARIOS	8%	\$ 8.187.200
IVA HONORARIOS	19%	\$ 1.555.568
TOTA RECURSOS A DESEMBOLSAR		\$ 112.492.128
TOTAL SOLICITADO		\$ 710.509.666

VALOR GLOBAL DEL CONTRATO	
PRESUPUESTO OFICIAL SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA	\$27.799.548.005
PRESUPUESTO OFICIAL DE MANTENIMIENTO SISTEMA CCTV CAM Y SEDES	\$ 710.509.666
TOTA DEL PRESUPUESTO OFICIAL	\$2 8.510.057.671



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
DESCRIPCION		VALOR TOTAL
Recursos a Administrar	GL	\$ 27.323.368.638
Gravamen a los movimientos financieros	GL	\$ 109.293.475
Total Recursos a Desembolsar	GL	\$ 27.432.662.113
Honorarios por Administración	GL	\$ 905.374.419
IVA Honorarios	GL	\$ 172.021.139
TOTAL	GL	\$ 28.510.057.671

NOTA: Tal y como se enuncia en los estudios previos página 25:

Las tarifas establecidas para la prestación del servicio de vigilancia, están ajustadas a lo establecido en el Decreto 4950 del 27 de diciembre de 2007, expedido por el Gobierno Nacional (por medio del cual se fijan las tarifas mínimas para el cobro de los servicios de vigilancia y seguridad privada), y la Resolución número 000224 del 17 de enero de 2008 (proporcionalidad para el cobro de las tarifas) expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y la circular expedidas por esta misma entidad sobre la materia (circular externa 0201300000455 del 31 de diciembre de 2020) y deberán garantizar como mínimo la posibilidad de reconocer al trabajador el salario mínimo legal mensual vigente, horas extras, recargos nocturnos, prestaciones sociales, los costos operativos inherentes al servicio y demás prestaciones de Ley. (Decreto 356 de 1994, Artículo 92, Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada.) Este aspecto será verificado en cualquier momento por la supervisión durante la ejecución del contrato.



Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

