INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA	
Informe No:	**VI**
Periodo del Informe (mensual):	1 de enero al 31 de enero 2021
Sede:	DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LA CIUDAD DE ARAUCA.
Comunicación de designación de Supervisión Técnica del contrato	Oficio No. 100206215-650 del 10 del 08 el 2020. PABLO A. HERNANDEZ CORREDOR Oficio No. 100206215 - 649 del 10 del 08 el 2020 Arq. EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA
Supervisión Técnica.	

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
NÚMERO:	00-133-2020
CONTRATISTA:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S
NIT:	90.1167911-0
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARAUCA
Valor del contrato:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, CON DIEZ Y NUEVE CENTAVOS. ($ 844.464.649,19)
Plazo del contrato:	Cuatro (4) meses y. Veintiún días
Fecha de inicio:	11 de agosto de 2020.
Fecha de Terminación inicial del contrato	31 de diciembre de 2020.
Modificaciones al contrato	Modificatorio N° 1 inclusión de nuevos itemes Modificatorio N° 2 Solicitud de ampliación de plazo de entrega. Prorroga 45 días.
Nueva Fecha de Terminación inicial del contrato	14 de febrero de 2021.
Garantías	Aseguradora: *Segurexpo de Colombia - CESCE*. Garantía No. 121719. Del 4 de agosto de 2020 Amparos: Cumplimiento del contrato, prestaciones sociales, Salarios, indemnizaciones laborales estabilidad y calidad de la obra, Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor total del contrato	$ 844.464.649,19
Valor vigencia 2020	$ 844.464.649,19
Valor adiciones	N.A
Valor reducciones	N.A
Valor total del contrato incluidas las modificaciones	$ 844.464.649,19
Valor ejecutado	$153.673.218,31
Valor ejecutado vigencia actual	$392.040.104,88
Saldo por ejecutar del Contrato	$ 298.751.326
Porcentaje de ejecución	64,62%

2. ASPECTOS TECNICOS

Información sobre el avance del contrato:

Se observa que falta muchas actividades, la llegada de canaleta para los puntos lógicos, las divisiones en vidrio y puertas y con ellos los remates debido a su instalación, con la visita del ingeniero Omar de J Puerta en el mes de diciembre quien repara unas humedades llamando la atención al residente sobre esto y de la falta de limpieza de las áreas, el residente afirma que ya están subsanadas.

Se enfatiza al contratista de la preparación y entrega de los soportes de las cantidades de obra de manera clara y adecuada en coordinación con la supervisión para la entrega final.

Se informa que la escalera gato se encuentra en producción y entrega para instalación.

Se realizan comités de obras para el seguimiento y avance de la obra.

Por parte de la Supervisión se verificó el cumplimiento de los requisitos de Bioseguridad por parte del personal del Contratista y se realizó el acompañamiento a las profesionales durante su presencia en obra del presente mes.

La supervisión verificó que el contratista haya realizado el Cumplimiento del pago de los aportes parafiscales EPS, los riesgos laborales ARL y demás obligaciones a cargo del contratista. Previo a la presentación de la facturación correspondiente.

Novedades o situaciones anormales presentadas durante el desarrollo del contrato:

A causa de las medidas tomadas en los municipios en el confinamiento y cerramiento de vías para detener la expansión de la pandemia, en esta ciudad no se encuentran muchos materiales que vienen de otras ciudades.

.

Resumen de las actividades realizadas por la supervisión:

Se han atendido todas las consultas y resuelto las inquietudes del contratista referente al desarrollo de la obra, materiales y elementos necesarios para un adecuado avance en la obra.

3. OBSERVACIONES

- El Contratista comienza la entrega de los espacios de segundo y primer piso.
- Se aprecia que referente a los materiales se encuentra pasando por una situación de bajos recursos en la obra y no ha tenido la facilidad de adquisición de materiales por esta causa. En el trascurso del mes el contratista soluciona la situación.
- El Contratista manifiesta estar al día con los pagos de personal, maestro y eléctrico que apenas están pasando las cuentas de cobro.
- El Coordinador de Infraestructura, manifiesta que la entidad está gestionando los pagos, pero se depende del ministerio de Hacienda por temas fiscales. Se reitera que independiente de este posible pago, se deben conseguir los recursos correspondientes por parte de BROKA garantizando no retrasar la ejecución de la obra.
- Referente a los vidrios el residente de la obra manifiesta que los tiempos no han cambiado y que como ya habían dicho, estos comenzaran a llegar según lo programado. Que los pagos no han afectado este suministro. Manifiesta que está consiguiendo una constancia de que estos vidrios si están en producción.
- Se pregunta si la entrega del segundo piso, solamente tendría los faltantes de vidrios y pintura. El Contratista manifiesta que, en el segundo piso para la entrega del 25 de enero, ya se tiene cielo raso, lámparas, aparatos sanitarios, se está terminando cableado y al lunes ya lo tendrían listo que solo quedaría pendiente lo ya mencionado.
- Se debe coordinar el traslado de funcionarios con la seccional.
- Se reitera la necesidad de la constancia de fabricación y llegada de los vidrios.
- Se hace solicitud de limpieza de la obra.

Se recomienda la limpieza general a todas las áreas, superficies y la mejora en la protección de los elementos cercanos a la intervención como: computadores y mobiliario.

Se le solicita al Contratista preparar el balance definitivo de las actividades de la obra, así como los soportes respectivos, actualizado de acuerdo a la ejecución.

El porcentaje de avance físico que corresponde a este mes del contrato es aproximadamente un 80% de obra terminada. En este periodo no se tramitan actas parciales de avance luego el avance financiero corresponde al 64,62%.

4. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

Riesgo Operacional: se han presentado dificultades en el traslado de materiales especializados desde otra zona del país hasta el frente de obra para la ejecución de las actividades. Así como el cumplimiento de la entrega de los insumos por parte de los proveedores. Se tiene a la fecha el personal calificado y/o tecnificado suficiente. Y no se evidencian Riesgos Operacionales que se podrían ocasionar por las Restricciones de transportes que ha contemplado la ley y demás protocolos que pueden impedir la entrega oportuna de los elementos en el tiempo estipulado en las condiciones del contrato.
Riesgos Financieros: se pueden presentar afectaciones en el flujo de caja del contratista por las demoras en el suministro de los insumos y el manejo del personal.

5. ACTAS SUSCRITAS

Comité de obra N° 13
Comité de obra N° 14

6. ANEXOS




FIRMA:

EMPERATRIZ BONILLA VILLABONA.
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
Subdirección de Gestión de Recursos Físicos.
Coordinación de Infraestructura.

PABLO A. HERNANDEZ CORREDORA
Funcionario delegado para la Supervisión técnica de la sede Impuestos y Aduanas de Arauca
Oficina Financiera y Administrativa