

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. GUV – MC 002 de 2021
ESTUDIOS PREVIOS**Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015**

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE OCHO (08) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE CINCO (05) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE DOS (02) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU

1. DESCRIPCIÓN SUSCINTA DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

La Gerencia Departamental Colegiada Guaviare de la Contraloría General de la República, por encontrarse ubicada en una zona con características de altas temperaturas y con el fin de garantizar un adecuado ambiente laboral y la protección de los diferentes equipos, se requiere el mantenimiento preventivo a todo costo de ocho (08) aires acondicionados existentes, el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de cinco (05) aires acondicionados, igualmente en la Oficina del Grupo de Responsabilidad Fiscal y el Grupo de Vigilancia Fiscal se requiere la adquisición, instalación y puesta en marcha de dos (02) aires acondicionados (uno en cada área), de igual forma, es necesario la adquisición, instalación y puesta de marcha de un (01) aire acondicionado de 24.000 BTU para el área del Holl, sin embargo a pesar de solicitarse en las solicitudes de cotizaciones, por temas presupuestales fue necesario disminuir la adquisición de un (01) aire.

Teniendo en cuenta lo anterior, y considerando que la adquisición de este servicio y bienes se encuentran programadas en el Plan Anual de Adquisiciones de la vigencia 2021 y su financiación está garantizada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 67321 del 19-03-2021, es procedente y pertinente adelantar el proceso de contratación dirigido al mantenimiento preventivo y correctivo y la compra de aires acondicionados, de tal forma que se garantice la atención de las necesidades ya mencionadas, conforme a lo previsto en la Ley 1150 de 2007, el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, sus Decretos reglamentarios y el Decreto 1082 de 2015.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE OCHO (08) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE CINCO (05) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE DOS (02) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

2.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

2.1.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE:		
TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDIONADO
Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU	1	Participación Ciudadana (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU	2	Gerencia (1) Contralores (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 BTU	1	Sala de Declaraciones (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU	4	Vigilancia Fiscal (1) Sala de Audiencias (2) Almacén (1)

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE:		
TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDIONADO
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU, el cual incluye el suministro e instalación de tarjeta electrónica de regulación y potencia y un motor ventilador (Aire Acondicionado 220v Inverter - R410a) Marca LG	1	Centro de Cableado Estructurado (1)

Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU, el cual incluye la corrección de fuga, vacío del sistema de refrigeración, carga de gas refrigerante R410a y cambio de capacitor	1	Secretaria Común (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU, el cual incluye destaponamiento de la tubería del desagüe	1	Secretaria de Despacho (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU, el cual incluye el desmonte en el Grupo Delegado de Vigilancia Fiscal e instalación en el área de Bienestar Social.	1	Área de BS – Gimnasio (1)
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU, el cual incluye desmonte, trasladar, instalar y correcto funcionamiento de Unidad Condensadora, carga de gas refrigerante R410a (La cual se encuentra en el Grupo de Responsabilidad Fiscal al Archivo Nuevo)	1	Archivo Nuevo (1)

2.1.2 COMPRA AIRES ACONDICIONADOS

SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE:		
TIPO DE AIRE ACONDICIONADO	CANTIDAD	UBICACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO
Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU*, Inverter, Tipo de Refrigerante: Ecológico, no tóxico, no flamable, de alta seguridad tipo R410. Incluye monitor de voltaje para cada aire acondicionado	2	Responsabilidad Fiscal (1) Vigilancia Fiscal (1)

- El aire acondicionado debe ser nuevo, de reciente fabricación de marcas reconocidas con representación en Colombia.
- La garantía de los aires acondicionados deberá ser de un (01) año.

↓

El servicio y suministro deben ser prestados por proveedores que tengan experiencia y estén en la capacidad de entregar artículos de excelente calidad y marca, dentro de los plazos establecidos en dicho proceso contractual.

El contratista debe entregar máximo en tres (03) días hábiles después de realizado el mantenimiento y suministro, un informe que conste de:

- Valoración de equipos
- Registro de lecturas de operación, temperaturas, flujos, presión, revisiones, fallas y cambios
- Concepto técnico y recomendaciones
- Entrega de garantía de los equipos suministrados

El proponente debe registrar la marca de los aires acondicionados ofrecidos en el **Anexo No. 2 – Oferta Económica** de la Invitación Pública del Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. GUV – MC 002 de 2021.

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

El servicio y suministro que se requiere se encuentra determinado en la siguiente clasificación de acuerdo con la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios de acuerdo con el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas V.14.080 UNSPSC en concordancia con la Circular Externa No. 12 del 5 de mayo de 2014, como se indica:

CLASIFICADOR UNSPSC	PRODUCTO
72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados
40101701	Aires Acondicionados

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN:

Con el fin de establecer el presupuesto para la presente contratación, se efectuó un estudio de mercado, solicitando cotizaciones a persona naturales y jurídicas con experiencia, las cuales hacen parte del presente estudio de conveniencia, en virtud de las cuales se determinó el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación en la suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$11.432.500,00) INCLUIDO IVA**, distribuido de la siguiente manera:

- Para **A-02-01-01-004-004 Maquina para usos especiales**, hasta por el valor de **Seis Millones Ochocientos Diez Mil Seiscientos Sesenta y Siete Pesos M/cte (\$6.810.667,00)**.

- Para **A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)**, hasta por valor de **Cuatro Millones Seiscientos Veintiún Mil Ochocientos Treinta y Tres Pesos M/cte (\$4.621.833,00)**

El valor del contrato se cancelará con Recursos del Presupuesto oficial de la Contraloría General de la República, con cargo a los rubros **A-02-01-01-004-004 Maquina para usos especiales y A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)**, de acuerdo con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 67321 del 19-03-2021**, suscrito por el Director Financiero de la Contraloría General de la República.

El valor de la oferta deberá incluir el IVA e igualmente debe tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades del Estado Colombiano que se encuentren vigentes.

Razón por la cual, los oferentes interesados en el presente proceso deberán ajustarse al mismo, es decir, **el valor de la propuesta no debe superar el presupuesto oficial por cada rubro**, para que la misma sea tenida en cuenta por parte de la Entidad, de lo contrario será rechazada.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

El suministro y servicio solicitado se ejecutará en un término de veinte (20) días hábiles, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa expedición del respectivo registro presupuestal del contrato por parte de la Contraloría General de la República.

6. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN:

El valor del contrato se cancelará con Recursos del Presupuesto oficial de la Contraloría General de la República, con cargo a los rubros **A-02-01-01-004-004 Maquina para usos especiales y A-02-02-02-008-007 Servicios de Mantenimiento, Reparación e Instalación (Excepto Servicios de Construcción)**, de acuerdo con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal**

No. 67321 del 19-03-2021, suscrito por el Director Financiero de la Contraloría General de la República.

Los presentes estudios hacen parte integral de los términos de referencia del proceso contractual que se adelanta.

San José del Guaviare, marzo 25 de 2021.



WILINTONG ORTIZ ARIAS
Gerente Departamental

*Proyectado por: Liliana Calderón Gómez – Profesional Universitario G. 01 (E) – Apoyo Procesos Contractuales
Revisado por: Johanna Marcela Trujillo Rodríguez – Coordinadora de Gestión G. 02 (E) – Apoyo asesoría y asistencia jurídica Procesos Contractuales, Henry Corredor Wilches – Coordinador de Gestión G. 02 (E) GIJFJC – Miguel Armando Velasco Gómez – Coordinador de Gestión G. 01 GDVF – Integrantes Junta de Adquisiciones Nivel Desconcentrado Gerencia Departamental Colegiada Guaviare
Aprobado por: Wilintong Ortiz Arias – Gerente Departamental*

ANEXO 1
ESTUDIO DEL SECTOR
CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ASPECTOS GENERALES:

La Contraloría General de la República requiere contratar el mantenimiento preventivo a todo costo de ocho (08) aires acondicionados tipo mini split, el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de cinco (05) aires acondicionados tipo mini split y el suministro, instalación y puesta en marcha de dos (02) aires acondicionados tipo mini split de 24.000BTU.

El análisis del sector para el presente proceso de contratación se realizó teniendo en cuenta la información solicitada a proveedores, verificando la idoneidad de los mismos y revisando las condiciones de otros procesos de contratación similares.

Se solicitaron a personas naturales y jurídicas, cotizaciones que permiten establecer que en el mercado existe un número plural de posibles oferentes que cumplen con la experiencia mínima exigida para satisfacer la necesidad descrita.

ANÁLISIS DEL MERCADO:

Por la naturaleza del objeto contractual y aplicando los principios de transparencia y económica, para el estudio de mercado se solicitaron diez (10) cotizaciones a personas naturales y jurídicas ubicadas en la Ciudad de San José del Guaviare – Guaviare y Villavicencio – Meta con experiencia en el servicio de mantenimiento y suministro de aires acondicionados, de las cuales se recibieron cuatro (04) cotizaciones, pero para el estudio de mercado se tendrán en cuenta solo tres (03) cotizaciones, por cuanto la cuarta cotización presenta un costo que supera hasta el doble del valor de las demás cotizaciones, las cotizaciones presentadas fueron las siguientes:

Descripción	Cotización 1	Cotización 2	Cotización 3	Cotización 4
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE OCHO (08) AIRES ACONDICIONADOS	\$9.010.000	\$13.601.700		

TIPO MINI SPLIT, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE CINCO (05) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE DOS (02) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU			\$11.685.800	\$23.181.200
---	--	--	--------------	--------------

De acuerdo con las cotizaciones obtenidas, se procedió a analizar los precios determinándose como presupuesto final la suma de: **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$11.432.500,00) INCLUIDO IVA.**

ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

La Gerencia Departamental Colegiada Guaviare de la Contraloría General de la República, en su historia ha ejecutado objeto contractual de similares características al aquí planteado, adicionalmente otras Entidades Estatales han contratado servicios de este tipo, entre estos se destacan los siguientes:

ENTIDAD	No. DE PROCESO	OBJETO	VALOR
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV-MC-002 DE 2018	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE DOCE (12) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE	\$1.800.000,00

			CUATRO (04) AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV 2017	MC 002 DE	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE QUINCE (15) AIRES ACONDICIONADOS Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU	\$2.440.000,00
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV 2016	MC 004 DE	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE TRECE (13) AIRES ACONDICIONADOS Y LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000BTU INCLUYENDO UNIDAD CONDENSADORA	\$1.888.944,00
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV 2015	MC 006 DE	CONTRATAR EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000BTU Y DESMONTE DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO	\$3.280.000,00

		TIPO MINI SPLIT DE 24.000BTU INCLUYENDO UNIDAD CONDENSADORA	
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	GUV MC 004 DE 2015	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE NUEVE (09) AIRES ACONDICIONADOS, DESMONTE DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU INCLUYENDO UNIDAD CONDENSADORA Y EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN (01) AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000BTU	\$3.450.000,00

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

Dadas las características del proceso, unos posibles oferentes se enlistan a continuación, entre los cuales se encuentran personas naturales y jurídicas de carácter privado, de acuerdo a la consulta realizada en el SECOP, para procesos de otras Entidades y los mismos de la Contraloría General de la República – Gerencia Departamental Colegiada Guaviare:

Electromecanica La Esperanza E.U
José Benigno Monroy Castañeda
Yeiner Escudero Ramírez
Refrimax del Llano SAS
Electriaires Integrales SAS
Compañía de Servicios Técnicos BOV SAS

Ingenieros Asociados del Meta SAS
Electricidad y Electrónica OYM Ltda

FUENTES CONSULTADAS:

Para poder realizar los apuntes del estudio del sector se consultó la página de www.colombiacompra.gov.co y solicitud de información a la Cámara de Comercio de San José