JAIME ANDRES AREVALO ROJAS
Ing. Civil Especialista Ambiental
M.P. 25202-098919 CND

ACEPTACION DE OFERTA No. 1910 DE 2020

INFORME FINAL DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL PARQUE PENTAGRAMA DEL MALECÓN RIO MAGDALENA, MUNICIPIO DE NEIVA.

CONTRATISTA:

JAIME ANDRES AREVALO ROJAS
CC: 7.710.008

PERIODO DEL INFORME:

11 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2021

CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	**1910 DE 2020**
OBJETO CONTRACTUAL	ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL PARQUE PENTAGRAMA DEL MALECÓN RIO MAGDALENA, MUNICIPIO DE NEIVA.
VALOR INICIAL	CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL SEICIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE(**$44.460.697,60**)
VALOR ADICIONAL:	DOCE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOSCON SESENTA CENTAVOS MCTE (**$12.091.577,60**)
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS MCTE (**$56.552.275,20**)
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE NEIVA NIT. 891.180.009-1
CONTRATISTA	JAIME ANDRES AREVALO ROJAS C.C. No. 7.710.008 de Neiva
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	LA DURACIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE 1 MES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
PLAZO ADICIONAL 1	30 DÍAS CALENDARIO DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2020
PLAZO ADICIONAL 2	8 DIAS CALENDARIO DE FECHA 8 DE FEBRERO DEL 2021
FECHA DE INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE FEBRERO DE 2021
VALOR TOTAL EJECUTADO:	CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS MCTE (**$56.541.194,33**)

JUSTIFICACION

La remodelación y rehabilitación del local que se encuentra ubicado en el parque PENTAGRAMA del MALECÓN del rio Magdalena se hace con el fin de aprovechar de forma económica el espacio público productivo para el servicio de gestión para el emprendimiento del municipio de Neiva. Este se encuentra entre la Cll 16 y Ave. La Toma.

Este espacio fue destinado para el aprovechamiento económico, pero por el abandono presentado desde el año 2014 este está en manos de la delincuencia, lo que ocasiona que sea usado y habitado por habitantes de calle, causando así un deterioro del municipio teniendo así gran inseguridad para los transeúntes de esta zona.
Dada esta situación, la administración cree pertinente y prioritario intervenir en esta ubicación, para así poder modificarla y generar alternativas de trabajo la población

vulnerable del municipio de Neiva donde al mismo tiempo se estarán cuidando los bienes que se encuentren a cargo de la administración municipal.

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

El presente Informe correspondiente a la ejecución del **CONTRATO No 1910 del 2020**, suscrito entre el MUNICIPIO DE NEIVA y JAIME ANDRES AREVALO ROJAS con la C.C. No 7.710.008 de Neiva, a partir del acta de inicio suscrita por las partes el 11 de diciembre del 2020, en donde se orientaron los trabajos para realizar la prestación de servicios de adecuación del local comercial ubicado en el parque pentagrama del malecón del Rio Magdalena del Municipio de Neiva descritos a continuación:

Las intervenciones de las edificaciones en cuanto a su adecuación se iniciaron el día 15 de diciembre del año 2020, después de realizada la visita a la zona de intervención del inmueble en compañía de la supervisión del contrato de obra de fecha 14 de diciembre de 2020.

Una vez identificadas la zona a intervenir, se identificaron mayores cantidades a ejecutar e ítems no previstos que hacen parte integral del proyecto debido al deterioro existente de la estructura existente, por tal razón se procedió a realizar un balance de obra mediante acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos No.1 y así obtener el alcance real del proyecto de adecuación del inmueble. No obstante, la administración municipal adiciona plazo de 30 días mediante Otrosí No.1 de fecha 29 de diciembre de 2020 conforme a la verificación de las cantidades realizadas en la visita técnica del día 28 de diciembre de 2020 por parte de la supervisión del contrato.

Además, la administración adiciona plazo y recurso económico mediante Otrosí No.2 con fecha del 8 de febrero del 2021, por un valor de **DOCE MILLONES NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE ($12.091.577,60)**, a causa del deterioro constante por los invasores de la zona de intervención, donde es pertinente adicionar los ítems nuevos y cantidades adicionales cuantificadas por la supervisión del contrato el día 06 de enero de 2021 mediante visita técnica al sitio de obra, las mayores cantidades y las nuevas actividades y/o cantidades de obra a realizar con el fin que la adecuación del local comercial sea óptima.

Por otro lado, durante la ejecución de la obra, se evidenció un aumento y disminución de algunas cantidades contractuales, donde se ve la necesidad de ajustar las cantidades de obra mediante acta de mayores y menores cantidades No.2 cuantificadas de fecha 11 de febrero de 2021, cantidades socializadas, cuantificadas y aprobadas por la supervisión del contrato y la firma contratista y cuyas actividades realizadas hasta la fecha de entrega del presente informe han sido las siguientes:

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad
1		**PRELIMINARES**		
1.1	72151500	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y REVOQUE, CON RETIRO	22,18	M2
2		**ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA Y CIELO FALSO**		
2.1	40183000	Mantenimiento de canales, incluye reacomodación del canal, reacomodación de soportes y limpieza	39,30	ML
2.2	30171500	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	127,00	M2
2.3	30171500	Sellado de goteras existentes	1,00	VG
2.4	40183000	Suministro e Instalación bajante agua lluvia PVC 4" (incluye accesorios)	3,00	ML
2.5	31211700	Pintura con esmalte estructura metálica	165,88	M2
3		**CARPINTERIA METALICA**		
3.1	30171500	Suministro de puerta en lámina, incluye resane, anticorrosivo y pintura.	4,00	UN
3.2	30171500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA REJA. Con marco en 1"X1/8", verticales y horizontales en tubo cuadrado de 1". Incluye pintura en anticorrosivo y esmalte, pasador y varilla de soporte.	20,00	M2
3.3	30171500	Suministro e instalación de malla electrosoldada con marco en ángulo de 1" x 1/8" para reja de seguridad en estructura de cubierta, incluye pintura en anticorrosivo.	60,00	M2
4		**ESTUCO Y PINTURA**		
4.1	31211700	Pintura a tres mano con vinilo, incluye resane	217,00	M2
4.2	31211700	PAÑETE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	30,00	M2
5		**ENCHAPES Y MESONES**		
5.1	72151500	ALFAJÍA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.125X0.25 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI (203/8" refuerzo y E = 01/4" C 0,20 m)	12,00	ML

CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA

5.2	40183000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE DE PARED CERAMICA PARA MURO Y MESÓN	15,00	M2
5.3	40183000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA ÁREA BAÑOS	20,00	M2
5.4	40183000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO	20,00	M2
6		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
6.1	30181500	REPARACIÓN SALIDA PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2". Incluye accesorios necesarios para un buen funcionamiento.	10,00	UN
6.2	30181500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO 1/2". Incluye accesorios necesarios para un buen funcionamiento.	2,00	UN
6.3	30181500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO BLANCO DESCARGA SENCILLA INCL. GRIFERIA Y ACOPLE SANITARIO	3,00	UN
6.4	30181500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS BLANCO	2,00	UN
6.5	30181500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO	1,00	UN
6.6	30181500	REPARACIÓN PUNTO SANITARIO DE 2". incluye todos los accesorios para un buen funcionamiento.	4,00	UN
6.7	30181500	REPARACIÓN PUNTO SANITARIO DE 4". incluye todos los accesorios para un buen funcionamiento.	4,00	UN
6.8	30181500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE ACCESORIOS	2,00	UN
6.9	30181500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Medidor de 1/2" volumétrico	1,00	UN
7		**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
7.1	72151500	Tablero Trifásico 12 circuitos con totalizador, Barraje de 200A, Barrajes de Neutroy tierra, Puerta y chapa Incluye cuatro protección de1x20 A 10 KA. Empotrado.	2,00	UN

CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA

7.2	72151500	Breaker Industrial ABB Formula A1B de Corriente Nominal In (A) : 40 - Poder de Corte Icu (kA) 440 Vac : 15 KA y 240 Vac : 25 KA	2,00	UN
7.3	72151500	Suministro e Instalación Tubería de 1 1/4" Galvanizado	12,00	ML
7.4	72151500	Suministro e Instalación de Tubería 3/4" EMT	40,00	ML
7.5	72151500	Suministro e Instalación de Acometida en cable cobre aislado	235,00	ML
7.6	72151500	Salida iluminación, no incluye luminaria, ni toma, ni ducto	9,00	UN
7.7	72151500	Salida interruptor sencillo	0,00	UN
7.8	72151500	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6m	32,00	UN
7.9	72151500	Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería conduit EMT 3/4" longitud promedio 6m	0,00	UN
7.10	72151500	salida toma trifásica con tierra, 30A, cable de Cu 3#10+10T, No incluye aparatos ni ductos	0,00	UN
7.11	72151500	Suminstro e Instalación de Luminaria Bala LED 1500 lm	0,00	UN
7.12	72151500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Luminaria led de 120x30cm, mínimo 3200 lm, incluye accesorios y soporte de instalación, a todo costo.	0,00	UN
7.13	72151500	Suministro e Instalación de Interruptor sencillo	6,00	UN
7.14	72151500	Suministro e Instalacion de Toma doble polo a tierra	10,00	UN
7.15	72151500	Suministro e Instalacion de Toma doble polo a tierra aerea con clavija	0,00	UN
7.16	72151500	Suministro e Instalacion de Toma trifásica con clavija	0,00	UN

CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA

7.17	72151500	Suministro e Instalacion de Salida de iluminacion con lampara tortuga con Bombillo Led 8 Vatios con Rejilla (Incluye ducto metalico EMT 3/4" , Cableado, Luminaria Y Accesorios Varios.)	0,00	UN
7.18	72151500	Inspeccion RETIE	1,00	UN
8		**ASEO**		
8.1	72102900	ASEO GENERAL DE OBRA INCLUYE DESMANCHE DE PISOS	1,00	UN
		ITEMS NO PREVISTOS		
4NP		Suministro e intalación de tapa (0.75x0.75x0.03) en concreto de 3000PSI E=caja de inspección. Incluye estructura en acero	1,00	UN
5NP		Sondeo de tubería sanitaria existente	1,00	GLB
6NP		Desmonte teja TERMOACUSTICA. Incluye retiro y disposición final.	118,00	M2
7NP		Suministro e intalación de correa metálica tubular sección transversal 4x10cm E=1mm	30,00	ML
8NP		Suministro e instalacion marco para puerta en lámina C.18.	4,00	UN

JAIME ANDRES AREVALO ROJAS
C.C. No. 7.710.008
CONTRATISTA

CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA

JAIME ANDRES AREVALO ROJAS
Ing. Civil Especialista Ambiental
M.P. 25202-098919 CND

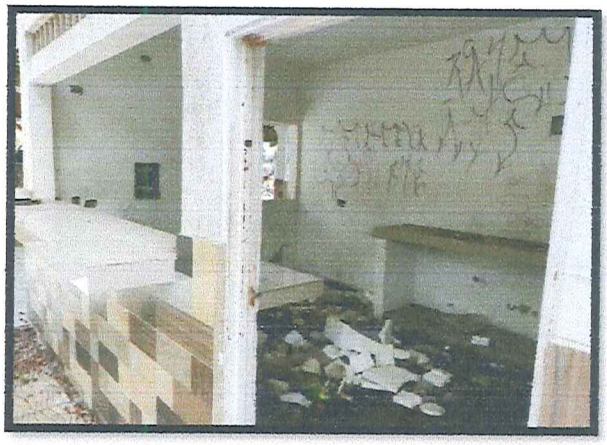
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INMUEBLE : **LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL PARQUE PENTAGRAMA DEL MALECÓN RIO MAGDALENA, MUNICIPIO DE NEIVA.**













NICO: jareva
61-02 casa b2
CEL: 313 347 97
CIUDAD: NEIVA - HUILA





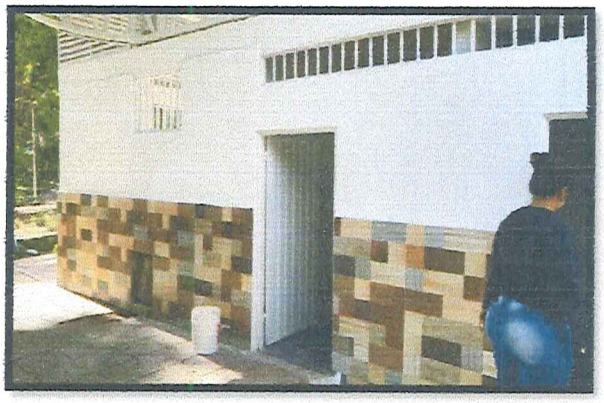






CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA







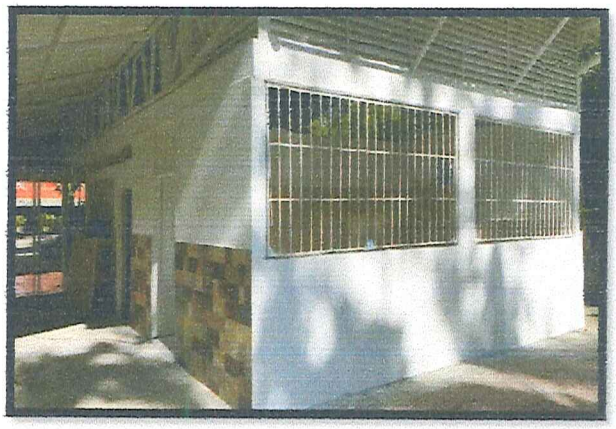






CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA

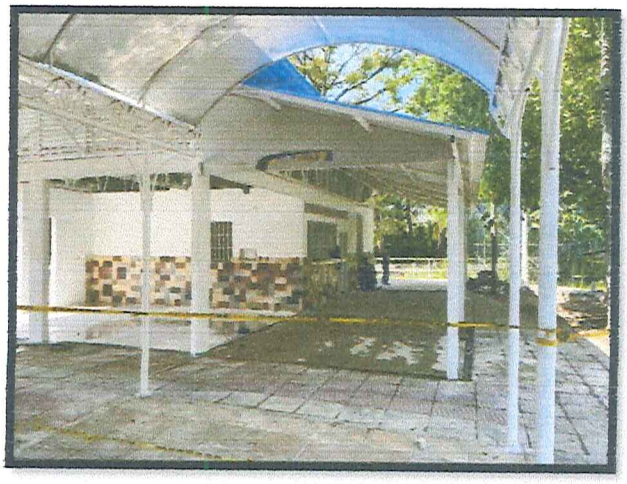








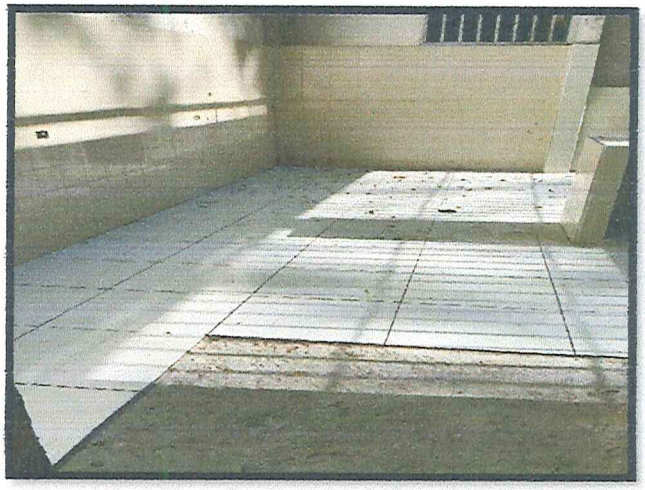




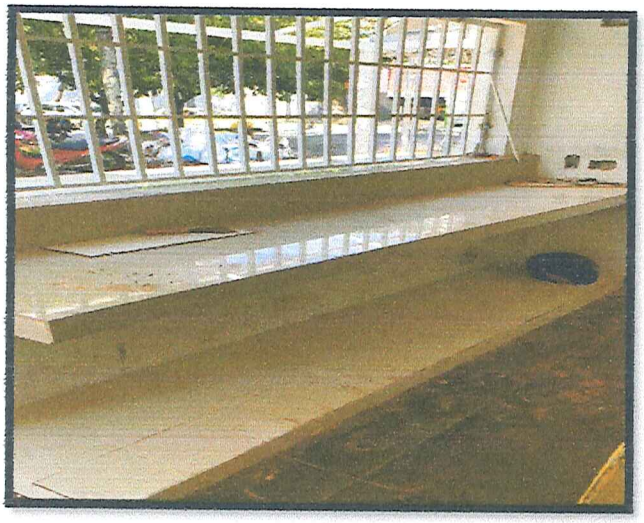
CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA - HUILA





CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA – HUILA









JAIME ANDRES AREVALO ROJAS
C.C. No. 7.710.008
CONTRATISTA

CORREO ELECTRÓNICO: jarevalorojas@hotmail.com
DIRECCIÓN: Calle 8 # 81-02 casa b28 bosques de Cantabria
CEL: 313 347 9711
CIUDAD: NEIVA – HUILA