ACEPTACION DE OFERTA N.1910
DE 2020
INFORME FINAL DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL UBICADO EN EL PARQUE PENTAGRAMA DEL MALECÓN RIO MAGDALENA, MUNICIPIO DE NEIVA.

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE NEIVA
NIT: 891180.009-1

CONTRATISTA:
JAIME ANDRES AREVALO ROJAS.
C.C.: 7.710.008

SUPERVISOR:
JOSE ALEXANDER DIAZ MENDEZ
C.C.: 7.715.911

11-12/2020	Se imparte el acta de inicio de obra suscrito por NATALIA ALEJANDRA ORTIZ VALDERRAMA secretaria de competitividad del Municipio de NEIVA y JAIME ANDRES AREVALO ROJAS contratista.
14-12/2020	Se realiza la visita de obra en el local comercial del parque pentagrama del malecón, por parte del Contratista de obra Ing. Jaime Andres Arevalo Rojas, Juan Jose Llanos Estrada área técnica y de la administración municipal por parte de Juridico de competitividad Edgar Quintero, Juliana Beltrán, Kelly Yoreidy, Sonia Vanessa y Heidy Alejandra Ruiz de la dependencia de competitividad y el ingeniero Jorge ortiz (Delgado) delegado del Supervisor, con el fin de realizar la socialización de los trabajos a realizar. De acuerdo con la visita de obra, se evidencia que las cantidades presupuestadas no se ajustan a la realidad, las cuales presentan mayores cantidades a las contratadas inicialmente, y se programa una nueva visita para el dia 16 de Diciembre para realizar un balance general.
15-12/2020	Se inician las labores de intervención dentro de la edificación del local comercial, instalando un cerramiento perimetral de advertencia, por consiguiente se realiza la demolicion de enchape de acuerdo a la orientacion dada por la supervisión del contrato, tambien se hace el retiro de escombros existentes dentro del local comercial

minerva Editor Alfresco 4.x y actualizado según la Ley 1581 por [redacted]

16-12/2020	Continua labores con el personal de obra para la demolicion de enchape y retiro de escombros. La visita de obra se suspende debido a que el señor Juan Jose Llanos del area tecnica del contratista da positivo para SARS COVID-19. Por otro lado se emite con la reacomodacion del canal y soportes.
17-12/2020	Se inicia con el mantenimiento de canales reacomodados y limpieza, igualmente con el suministro e instalación bajante de agua lluvia. Por otro lado se continua con la demolición de escombros y enchape.
18-12/2020	Se continua con la demolicion de enchape y retiro de escombros. Tambien se hace el retiro de los marcos de puertas y ventanas existentes en mal estado, y se concluyen las actividades de demolición y retiro de escombros.
19-12/2020	Se inicia las reparaciones de los puntos sanitarios y el punto de salida hidraulico, y la adecuacion de mesones internos del local
20-12/2020	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.

minorva Base de datos generada y actualizada según la ley 1581 de 2012

[redacted]

21-12/2020	Se continua con la adecuacion de los mesones internos y la reparación de los puntos sanitarios, dando por terminadas estas actividades e inicio del desmonte de correa metalica tubular en mal estado, y el desmonte de la teja termoacustica existente en mal estado.
22-12/2020	Se inicia con el sellado de goteras en la cubierta existente, y con la alfajia en concreto. Por otro lado se inicia la instalacion de ceramica para el area de baños.
23-12/2020	Se continua con la alfajia en concreto y la instalacion de ceramica para el area de baños. Igualmente se inicia con el suministro e instalación de enchape para piso.
24-12/2020	Se continua con la alfajia en concreto. Se da inicio al pañete para muros donde incluye filos y dilataciones.
25-12/2020	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.

minerva

26-12/2020 Se da inicio al suministro e instalacion de tuberia de 1 1/4" galvanizado y el suministro e instalación de tuberia 3/4" EMT. Por otro lado se continua con el suministro e instalacion de enchape para pisos.

27-12/2020 Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.

28-12/2020 Se continua con el suministro e instalacion de tuberia de 1 1/4" galvanizado y el suministro e instalación de tuberia 3/4" EMT, dando por terminados estas actividades y continuando con el pañete para los muros donde se incluyen filos y dilataciones.

29-12/2020 Se da inicio al suministro e instalación del enchape de pared ceramica para muro y meson, igualmente la instalacion de marcos para puertas.

30-12/2020 Comienza el suministro de puertas en lamina, suministro e instalación de ventanas reja y se concluye la instalacion del enchape de pared ceramica para muro y meson.

[redacted]

31-12/2020	Se inicia con el suministro e instalacion de la malla electrosoldada para reja de seguridad en la estructura de cubierta
01-01/2021	Dia Festivo. No se realizan labores de obra.
02-01/2021	Dia de descanso. No se realizan labores de obra.
03-01/2021	Dia Festivo dominical. No se realizan labores de obra.
04-01/2021	Se inicia con la instalacion del area electrica donde se instala el tablero trifasico de 12 circuitos con totalizador, igualmente con el (Baker) Breaker industrial.
05-01/2021	Se realiza la instalación de la acometida en cable de cobre aislado, para asi continual con la salida para la iluminacion con su interruptor sencillo.

06-01/2021	Se inician las adecuaciones para realizar la salida de toma doble con polo a tierra con una longitud de 6metros, de igual manera se continua con el mismo procedimiento para así hacer la salida del toma de doble tipo con una longitud de 6metros. Se continua y culmina la acometida en cable de cobre aislado.
07-01/2021	Se realiza la salida del toma trifasica con tierra. Se continuan con las actividades correspondientes para la salida del toma de doble tipo con una longitud de 6 metros.
08-01-2021	Se continua con la salida de la toma trifasica. Por otro lado se da inicio al suministro e instalacion de la luminaria en bala, de la misma manera con las led.
09-01-2021	Se da inicio al suministro e instalacion de interruptor sencillo, Junto con los tomas dobles de polo a tierra, tambien los tomas dobles con polo a tierra aerea con clavija.
10-01/2021	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.

[redacted]

11-01/2021	Dia festivo. No se realizan labores de obra.
12-01/2021	Se hace la instalacion de la toma trifasica con su clavija, igualmente a la salida de iluminación con lampara tortuga. Por otro lado se culminan las instalaciones electricas y se procede con la inspeccion RETIE.
13-01/2021	Se da inicio a la instalacion de la cabreria entesa termoacustica. Por otro lado inician con la pintura con esmalte para toda la estructura metalica.
14-01/2021	Se inicia con el sondeo de la tuberia sanitaria existente. De igual manera inician las reparaciones de los puntos sanitarios de 2" y 4" para un buen funcionamiento. Se realiza visita de obra para el balance de mayores y menores cantidades por parte de la supervición del contrato.
15-01/2021	Continua con las reparaciones del punto sanitario de 4" para un buen funcionamiento. Por otro lado se da inicio a la instalacion del sanitario blanco de descarga sencilla y del orinal blanco.

16-01/2021	Se inicia la instalacion del registro de paso directo 1/2". igualmente se realiza la respectiva instalacion del lavamanos.
18-01/2021	Continua la instalacion del registro de paso directo 1/2". Por otro lado se inicia el suministro e instalacion del medidor de 1/2" volumetrico.
17-01/2021	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.
19-01/2021	Se continua con la instalacion del registro de paso directo 1/2" y el medidor de 1/2" volumetrico.
20-01/2021	Se da inicio a la instalacion de la tapa en concreto de 3000 PSI en caja de inspeccion y con su estructura de acero. Por otro lado se realiza la instalacion del lavaplatos en acero inoxidable.
21-01/2021	Se continua con la instalacion de la luminaria en bala y las luces led.

22-01/2021	Se continua con la instalacion del medidor de 1/2" volumetrico.
23-01/2021	se realiza la inspeccion RETIE
24-01/2021	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.
25-01/2021	Se inician actividades para el resane del local comercial.
(26-01/2021)	
26-01/2021	Continuan actividades para el resane del local comercial.
27-01/2021	Se continua realizando el resane sobre el local comercial.
28-01/2021	Se continuan realizando actividades culminando asi el resane del local comercial.

29-01/2021	Se inician actividades de pintura sobre el local comercial
30-01/2021	Continuan las actividades de pintura sobre el local comercial.
31-01/2021	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.
01-02/2021	Se inicia el aseo general de la obra
02-02/2021	Se continua con el aseo general de la obra desmanchando el piso.
03-02/2021	Continuan actividades para el suministro e instalación de la acometida en cable de cobre aislado. Por otro lado se realiza el suministro e instalación de la Correa metalica tubular

[redacted]

[redacted]

04-02/2021	Se continua con el suministro e instalación de la acometida en cable de cobre aislado, igualmente se hace el suministro e instalacion de la correa metalica tubular.
05-02/2021	Se continua con el suministro e instalación de la correa metalica tubular, de igual manera con el suministro e instalacion de la acometida en cable de cobre aislado.
06-02/2021	Continua el suministro e instalacion de la correa metalica tubular.
07-02/2021	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.
08-02/2021	Se continua con el suministro e instalacion de la acometida en cable de cobre aislado. Por otro lado se inicia el proceso de suministro e instalacion de la malla electro soldada.

09-02/2021	Se continua con el suministro e instalación de la malla electrosoldada.
10-02/2021	Se continua con el suministro e instalacion de la malla electrosoldada.
11-02/2021	Se continua con el suministro e instalacion de la acometida en cable de cobre aislado. Se realiza visita de obra y se hace un balance de mayores y menores teniendo en cuenta el alcance real del proyecto por parte del supervisor.
12-02/2021	Se continua con el suministro e instalación de la malla electro soldada, de igual manera el suministro e instalacion de la acometida en cable de cobre aislado.
13-02/2021	Se realiza la instalacion de la teja termoacustica.
14-02/2021	Dia festivo dominical. No se realizan labores de obra.

[redacted]

15-02/2021	Pintura con esmalte sobre toda la estructura metalica.
16-02/2021	Se continua con la actividad de pintura con esmalte sobre (toda) toda la estructura metalica.
17-02/2021	Se continua con la actividad de pintura con esmalte sobre toda la estructura metalica
18-02/2021	Se realiza el aseo general de la obra, incluyendo el desmanche del piso. Se hace entrega de la obra a satisfaccion del contrato.