SENA

SENA
CENTRO DE GESTION ADMINISTRATIVA Y DE FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL
INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA
ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

UNIDAD EJECUTORA:	SUBDIRECCION DE CENTRO COORDINACION ADMINISTRATIVA	ACTA No: 003 consecutiva	POR CANTIDADES DE OBRA ☑ POR CONTRATO ADICIONAL N/A (Indicar No. y fecha)	FECHA
CONTRATO No :	No. MC-BYC-CEGAFE-027-2020 (CO1.PCCNTR.2089701 29-12-2020		PLAZO INICIAL: _____ (En meses según contrato principal)	PLAZO ACUMULADO:
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, INSTALACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA FACHADA SEDE PRINCIPAL DEL CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DEL SENA, REGIONAL BOYACÁ		FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: _____ día/mes/año	FECHA DE VENCIMIEN
			FECHA DE SUSPENSIÓN: _____ día/mes/año	FECHA DE REANUDAC
CONTRATISTA:	OPUS INGENIERIA SAS	LOCALIZACIÓN: TUNJA	VALOR INICIAL (incluido IVA) (A): $ -	VALOR ADICIONES (inc
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	N/A	SUPERVISOR: MARCO HERNAN LUIS ROJAS	contrato principal VALOR ACUMULADO (incluido IVA) (C=A+B): $ -	

	UNION TEMPORAL FACHADA TUNJA	Condiciones iniciales				Condiciones no pactadas			Modificación 1				Avan
ITEM	DESCRIPCION	UND	Cant.	Valor unitario	Valor parcial	Cant.	Valor unitario	Valor parcial	+	-	Cantidad mod. 1	Valor Parcial	Cantidad mod. 1
	OBRA TOTAL												
1	DEMOLICION												
1.1	Retiro Fachaleta Muros Incluye retiro Altura mayor 1.50 m	m2	252,00	$ 7.010,00	$ 1.766.520,00				128		380	$ 2.663.800,00	
1.2	Demolicion Baldosa Piso (incluye retiro)	m2	155,00	$ 7.144,00	$ 1.107.320,00					155	0	$ -	
1.3	Demolicion Muros en ladrillo (Matera)	m2	22,00	$ 10.820,00	$ 238.040,00				6		28	$ 302.960,00	
2	VENTANERIA										0	$ -	
2.1	Suministro e instalacion de ventaneria en aluminio	m2	100,00	$ 165.395,00	$ 16.539.500,00						100	$ 16.539.500,00	
3	ENCHAPES										0	$ -	
3.1	Suministro e instalacion de enchape ceramica 0,35 x 0,50 o similiar para exterior altura superior 1,50 m	m2	252,00	$ 62.401,00	$ 15.725.052,00				189,35		441,35	$ 27.540.681,35	
4	PISOS										0	$ -	
4.1	Suministro e instalacion de piso ceramica 0,50 x 0,50 o similiar para exterior	M2	155,00	$ 61.321,00	$ 9.504.755,00					35	120	$ 7.358.520,00	
5	PUERTA EN VIDRIO										0	$ -	
5.1	Suministro e instalacion de puertas en vidrio templado de seguridad espesor de 10mm, incluye pelicula de seguridad de 4 micras, , con base pivotante aerea, cerraduras central de seguridad y cerradura de piso, manijas en acero 40/60, Zocalo en aluminio	m2	7,00	$ 441.989,79	$ 3.093.928,50					7	0	$ -	
5.2	visagra speddy	UND	1,00	$ 469.200,00	$ 469.200,00					1	0	$ -	
6.	PAÑETES										0	$ -	
6.1	Limpieza muro y picada	m2	252,00	$ 7.289,00	$ 1.836.828,00				128		380	$ 2.769.820,00	
6.2	Pañete muro	m2	20,00	$ 22.374,00	$ 447.480,00				31		51	$ 1.141.074,00	
6.3	Filos y dilataciones en pañete	ml	17,00	$ 8.994,00	$ 152.898,00						17	$ 152.898,00	
7	PINTURA										0	$ -	
7.1	Pintura Tipo Koraza fachadas en vinilo para exteriores tres manos	m2	26,00	$ 14.702,00	$ 382.252,00						26	$ 382.252,00	
8	JARDINERA										0	$ -	
8.1	Suministro e instalacion de Jardinera en gravilla blanca y grama	m2	4,00	$ 68.250,00	$ 273.000,00					4	0	$ -	
9	VIDRIO TEMPLADO										0	$ -	
9.1	Suministro e instalacion cerramiento en vidrio templado	ml	26,00	$ 410.096,00	$ 10.662.496,00					26	0	$ -	
10	SIMBOLOS										0	$ -	
10.1	Suministro e instalacion de avisos en acrilico para exterior	und	2,00	$ 934.001,00	$ 1.868.002,00						2	$ 1.868.002,00	
11	MAMPOSTERIA										0	$ -	
11.1	Muro en bloque No 5	m2	27,00	$ 38.298,00	$ 1.034.046,00					27	0	$ -	
12	CERRAMIENTO EN REJA COMUN										0	$ -	
12.1	Reja comun con verticales en 1" y horizontales en 1 1/2 "	m2	14,00	$ 137.490,00	$ 1.924.860,00					14	0	$ -	
	ITEMS NO PACTADOS												
4.	PISOS												
4.2	ALISTADO ENDURECIDO 4CM	m2				$ 28,00	$ 44.057,00	$ 1.233.596,00	28		28	$ 1.233.596,00	
13.	INSTALACIONES ELECTRICAS							$ -			0	$ -	
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA AP LED BALA DE PISO LUMINARIA AP LED 18 - 35 80LM - 1920LM/W	und				$ 7,00	$ 323.880,00	$ 2.267.160,00	7		7	$ 2.267.160,00	

13.2.	SUMINSTRO E INSTALAC.REFLECTOR	Und				$ 2,00	$ 78.900,00	$ 157.800,00					
14	**RETIRO VENTANERIA**							$ -			0	$ -	
14.1	Desmonte de ventanería existente en lámina altura > 1.5m	m2				$ 100,00	$ 15.200,00	$ 1.520.000,00	100		100	$ 1.520.000,00	
15.	**MANTENIMIENTO REJA**							$ -			0	$ -	
15.1	Reparación y pintura reja existente	ml				$ 50,00	$ 25.600,00	$ 1.280.000,00	50		50	$ 1.280.000,00	

	Costo directo		$ 67.026.177,50	$ 67.020.263,35
	Administración	9%	$ 6.032.355,98	$ 6.031.823,70
	Imprevistos	2%	$ 1.340.523,55	$ 1.340.405,27
	Utilidad	9%	$ 6.032.355,98	$ 6.031.823,70
	Total AIU	20%	$ 13.405.235,50	$ 13.404.052,67
	IVA sobre Utilidad	19%	$ 1.146.147,64	$ 1.146.046,50
Total condiciones iniciales	Valor total		$ 81.577.560,64	$ 81.570.362,52

No ejecutado	$ 7.198,11

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio): la modificacion se realiza toda vez que se requiere para el cumplimiento cabal del ocntrato.

ÍTEMS PREVISTOS Y/O NO PREVISTOS QUE SE AFECTAN CON LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio): La modificacion en la ficha tecnica del contrato No CO1.PCCNTR.2089701/2020, debe realizarse para cumplir acabalidad con el objeto del contrato en los siguintes terminos: 1. piso pues la capacidad portante del existente, recibe la baldosa ceramica de piso y solo debe, en algunas zonas, instalar mortero en promedio de 4 cm, para nivelar el piso. 3. Se debe desmontar la ventanería existente pues, esta deteriorarada en un 90, la lámina está oxidada y perf adecuación de la fachada del centro, dejar un área considerable sin cambiar la fachaleta, no cumple con la finalidad de lo contratado, por lo tanto, para cumplir con el objeto es necesario realizar las modificaciones en las cantidades de obra, y no ejecutar algunos ítems como el ce de reja pactados, por cuanto la reja se puede restaurar y pintar, y estos valores de estos ítems no ejecutados, se utilizan para pagar los ítems no previstos que son necesarios para terminar con los procesos constructivos y asi cumplir acabalidad con el objeto contratdo. 5. Es neces contempladas pero necesarias para terminar la obra y asi ucmplir con la finalidad del objeto contratado. 6. Igualmente fue posible evidenciar que no hay necesidad de ejecutar el ítem de la puerta en vidrio, pues se requiere hacer estructuras de concreto y muros internos para desp

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Jefe de la Unidad Ejecutora con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la supervisiòn, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre YEISSON JAIR HEREDIA PINILLA
Representante Legal o Apoderado
Contratista **OPUS INGENIERIA SAS**
Matricula I 1.850.380,00

Firma:
Nombre: MARCO HERNAN LUIS ROJAS
SUPERVISION

Firmado digitalme por Lidya Yolanda Martinez Silva
LIDYA YOLANDA MARTINEZ SI
Firma:
Nombre: LYDIA YOLANDA MARTINEZ
ORDENADORA DEL GASTO