Bogotá, 26 De Marzo de 2021

Señores
Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación – FEAB.
Ciudad

Ref., Informe de evaluación Proceso FEAB-LP-0002-2021

Respetados Señores

De acuerdo a la solicitud de aclaración de precios del proceso de la referencia, me permito hacer con todo el respeto las siguientes observaciones:

1. Todos nuestros presupuestos son elaborados de forma técnica y profesional, teniendo en cuenta siempre todas las variables y condiciones que puedan afectar dichos presupuestos, con el fin de ofrecer servicios de calidad y a muy buen precio para nuestros clientes.

En nuestro caso puntual en la contratación de la referencia me permito manifestarles que contamos con personal propio y especializado, por lo tanto toda la mano de obra calificada es directa y a precio fijo, es decir son empleados directos de la compañía lo que nos permite economizar entre un 20% a 35% ya que no tenemos costos de intermediación con contratistas externos.

2. Por otro lado, poseemos una gran variedad de herramientas y equipos propios lo que también nos da un margen adicional de descuentos ya que no tenemos que pagar alquileres.

3. Igualmente, al ser clientes preferenciales de los principales proveedores de insumos y materiales de obra civil en el país, (HIERROS LA CAMPANA, HIERROS EL DORADO, FERRETERIA ANDRES MARTINEZ, HOMECENTER) nos da la posibilidad de trasladar nuestros excelentes descuentos a nuestro cliente final, descuentos que oscilan en un 30%.

4. Tenemos Fabrica propia, donde fabricamos todos los elementos metalmecánicos y estructurales, lo que nos permite ofrecer muy buenos precios en estas actividades.

5. Somos compañías que sumamos más de 10 años de experiencia en el mercado, hemos desarrollado cualquier cantidad de proyectos con entidades estatales por el sistema de adjudicación al menor precio, los cuales se han llevado todos a feliz término ya que hemos desarrollado una metodología de ejecución donde se optimizan los recursos sin afectar la calidad y las especificaciones técnicas exigidas.

6. Se estima ejecutar el proyecto en un máximo de 200 días, si bien es cierto se tiene un plazo total de casi 240 días, una de nuestras maneras de optimizar los recursos es precisamente optimizar uno de los recursos más valiosos de un proyecto de construcción y es el tiempo, concientizando a nuestro personal de la necesidad de entregar las obras en tiempos récord, garantizando eso sí, las especificaciones y la calidad de las actividades.

7. Aunado a todo lo expuesto anteriormente, les manifestamos que ejecutamos los proyectos, **Adecuaciones Caqueza Proceso No FEAB-IOCA-0049-2020, Adecuaciones Sede Florencia Proceso No FEAB-IOCA-0049-2020 y Adecuaciones Sede Mártires Proceso No FEAB-IOCA-0048-2020 con EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION** donde se nos adjudicó al menor valor, proyectos que se ejecutaron con todas las especificaciones técnicas estipuladas y fueron recibidos a total satisfacción y con cumplimiento del 100% por la EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

De acuerdo a todo lo anterior y a los documentos aportados solicitamos con todo el respeto y sea adjudicado el contrato a nuestra oferta, ya que cumple con todos los requerimientos jurídicos, y técnicos solicitados por la Entidad, además de ser una oferta muy favorable económicamente para la Entidad

Por último, ratificamos nuestro precio **1.846.137.849 MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCINETOS CUERENTA Y NUEVE PESOS M/CTE**, y garantizamos la ejecución de los trabajos cumpliendo con todas las especificaciones técnicas, ya que contamos con toda la experiencia, capacidad técnica y operativa, para llevar a feliz término el proyecto, con el presupuesto cotizado sin poner en ningún momento en riesgo financiero la obra.

LUZ HELENA SILVA GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO WS

DESAGREGACION COSTOS

Cuadrilla AA

Personal	Cantidad	Valor
Oficial	1,00	60.000
Ayudante	1,00	50.000
Total		**110.000**

Cuadrillas	Vr Unitario	Cantidad	Días	Valor Total
Tipo AA	110.000	20,00	200,00	440.000.000,00
Inspector SST	60.000	1,00	200,00	12.000.000,00
Inspector Obra	100.000	1,00	200,00	20.000.000,00
Residente Obra	120.000	1,00	200,00	24.000.000,00
Residente Eléctrico	150.000	1,00	180,00	27.000.000,00
Total				**523.000.000,00**

Descripción	Vr Unitario	Cantidad	Valor Total
Materiales Obra Civil y metal	450.000.000,00	1,00	450.000.000,00
Materiales Eléctricos	350.000.000,00	1,00	350.000.000,00
Materiales Ducteria	50.000.000,00	1,00	50.000.000,00
Carpintería Vidrios	100.000.000,00	1,00	100.000.000,00
Insumos Electrónicos	50.000.000,00	1,00	50.000.000,00
Total			**1.000.000.000,00**

Descripción	Vr Unitario	Cantidad	Valor Total
Mano Obra	523.000.000	1,00	523.000.000,00
Materiales	1.000.000.000	1,00	1.000.000.000,00
Otros Costos	100.000.000	1,00	100.000.000,00
Total			**1.623.000.000,00**

Dentro del Ítem Otros Costos se incluyen todos los gastos de Pólizas legalización, publicaciones, impuestos y demás.

VALOR OFERTA:	**1.846.137.849,00**
VALOR PROYECTO:	**1.623.000.000,00**
UTILIDAD PROYECTADA	**223.137.849,00**

LUZ HELENA SILVA GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO WS