BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20216420003753
Fecha: 31-03-2021

MEMORANDO

642

Bogotá, D.C. marzo 31 de 2021.

PARA: **TATIANA PIÑEROS LAVERDE**.
Alcaldesa (E) Local de Los Mártires.

DE: **JAIME HERNAN VILLALBA VARGAS.**
ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA LOCAL – APOYO A LA SUPERVISIÓN

ASUNTO: **SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No.3 DEL CONTRATO DE OBRA No. FDLM-137-2019 - SEGÚN OFICIOS INTERVENTORIA EXTERNA No. CI-141-2019/ BAJO RADICADO AVAL 20216410015992.**

SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No.3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA EXTERNA No. FDLM-141-2019 - BAJO RADICADO 20216410016052.

REF. **No. 20216410015992 y 20216410016052.**

Respetada doctora, para los efectos pertinentes presento a su Despacho el estudio de las solicitudes anotadas en el asunto, en los siguientes términos.

SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. FDLM-FDLM 137-2019

La interventoría externa recibió el día 31 de marzo del año en curso, la comunicación del contratista de las obras con oficio bajo No. FDLM 137-2019, en el cual solicita la suspensión No. 1, para la ejecución por treinta días calendario (30) mes, justificándose en los argumentos allí expuestos y además han sido tema de discusión en los últimos comités de obra. Una vez estudiada la solicitud, la Interventoría externa remite el análisis y conclusiones respectivos a la Alcaldía Local de Los Mártires el día de hoy mediante el oficio bajo radicación FDLM 20216410015992. Para el COP 137 de 2019, tenemos las siguientes generalidades a la fecha:

OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES"
NÚMERO DEL CONTRATO:	CO-137-2019
REPRESENTANTE LEGAL	Arq. JUAN PABLO RICCI
VALOR DEL CONTRATO.	$ 5.437´884.572
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 5.437´884.572
ADICION N°1	$2.845.236.531
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 8.283´121.103
CONTRATISTA:	COSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS CON&CON
INTERVENTORIA	MIRS LATINOAMERICA S.A.S
ENTIDAD CONTRATANTE:	Alcaldía Local de Los Mártires - FDLM
DURACION INICIAL DEL CONTRATO	Siete (07) meses
FECHA DE INICIO (Firma acta de inicio)	25 de Febrero de 2020
FECHA INCIAL DE TERMINACIÓN CONTRATO	24 de Septiembre de 2020
SUSPENSION N°1	24 de Marzo de 2020
REINICIO N°1	21 de Julio de 2020
PRORROGA N°1	Dos (02) meses
SUSPENSION N°2	28 de Noviembre de 2020
FECHA DE TERMINACION DESPUES DE SUSPENSIONES Y PRORROGAS	13 de Abril de 2021

Para al día de hoy tenemos priorizados los siguientes tramos viales para contrato 137 de 2019 para ejecución por parte Fondo de Desarrollo Local de Mártires;

LISTADO DE CIV PRIORIZACIÓN DE SEGMENTOS VIALES 2019 CONTRATO 137 DE 2019									
	CIV	**ORIGEN**	**TRAMO**	**DESDE**	**HASTA**	**UPZ**	**BARRIO**	**TIPO DE INTERVENCION (Rehabilitación y/o mantenimiento malla vial)**	**TIPOLOGIA**
1	14001469	NUEVA SOLICITUD	CL 1F	KR 24A	KR 24B	SANTA ISABEL	EL VERGEL	REHABILITACION	INTERMEDIA
2	14001481	NUEVA SOLICITUD	CL 1F	KR 24	KR 24A	SANTA ISABEL	EL VERGEL	REHABILITACION	INTERMEDIA
3	14000772	NUEVA SOLICITUD	KR 25A	AC 6	CL 6BIS	LA SABANA	RICAURTE	REHABILITACION	LOCAL
4	14000741	NUEVA SOLICITUD	KR 25A	CL 6BIS	CL 6A	LA SABANA	RICAURTE	REHABILITACION	LOCAL
5	14000718	NUEVA SOLICITUD	KR 25A	CL 6A	CL 7	LA SABANA	RICAURTE	REHABILITACION	LOCAL
6	14001678	NUEVA SOLICITUD	KR 25A	CL 7	CL 7BIS	LA SABANA	RICAURTE	REHABILITACION	LOCAL
7	14001545	NUEVA SOLICITUD	CL 1ABIS	AC 1	KR 26	SANTA ISABEL	SANTA ISABEL SUR	REHABILITACION	INTERMEDIA
8	14001517	NUEVA SOLICITUD	KR 26	CL 1ABIS	CL 1B	SANTA ISABEL	SANTA ISABEL SUR	REHABILITACION	INTERMEDIA
9	14001156	NUEVA SOLICITUD	CL 2B	KR 25A	KR 26	SANTA ISABEL	SANTA ISABEL	REHABILITACION	LOCAL
10	14001367	NUEVA SOLICITUD	CL 1B	KR 27A	KR 28	LA SABANA	SANTA ISABEL	MANTENIMIENTO	INTERMEDIA
11	14000126	NUEVA SOLICITUD	KR 24	CL 22A	DG 22B BIS	LA SABANA	SAMPER MENDOZA	MANTENIMIENTO	LOCAL
12	14000550	NUEVA SOLICITUD	CL 12A	KR 20	KR 21	LA SABANA	LA SABANA	MANTENIMIENTO	LOCAL
13	14001058	NUEVA SOLICITUD	KR 26	CL 2C	CL 3	SANTA ISABEL	SANTA ISABEL	REHABILITACION	INTERMEDIA
14	14000205	NUEVA SOLICITUD	CL 17	KR 28A	KR 30	LA SABANA	PALOQUEMAO	REHABILITACION	INTERMEDIA
15	14001506	NUEVA SOLICITUD	KR 18	CL 2	CL 3	SANTA ISABEL	EDUARDO SANTOS	MANTENIMIENTO	LOCAL

16	14001265	NUEVA SOLICITUD	KR 25	CL 2	CL 2A	SANTA ISABEL	VERGEL	MANTENIMIENTO	INTERMEDIA
17	14000282	NUEVA SOLICITUD	CL 15	KR 27	KR 28A	LA SABANA	PALOQUE MAO	REHABILITACION	LOCAL
18	14001619	NUEVA SOLICITUD	CL 1C	KR 19A	KR 19BBIS	SANTA ISABEL	EDUARDO SANTOS	REHABILITACION	LOCAL
19	14001616	NUEVA SOLICITUD	CL 1C	KR 19BBIS	KR 19C	SANTA ISABEL	EDUARDO SANTOS	REHABILITACION	LOCAL
20	14000565	NUEVA SOLICITUD	CL 12	KR 20A	KR 21	LA SABANA	LA SABANA	REHABILITACION	INTERMEDIA
21	14000573	NUEVA SOLICITUD	CL 12	KR 20	KR 20A	LA SABANA	LA SABANA	REHABILITACION	INTERMEDIA
	CIV	PK ID	EJE	DESDE	HASTA	ELEMENTO	LONGITUD	INTERVENCION	UPZ
22	14000131	72474	CLL 22C	KR 20	KR 22	ANDEN	0.08	REHABILITACION	LA SABANA
23	14000178	183819	CLL 22A	KR 19A	KR 19B	CALZADA	0.05	REHABILITACION	LA SABANA
24	14000206	72426	CLL 22A	KR 18B	AK 19	ANDEN	0.11	REHABILITACION	LA SABANA
25	14000233	183801	CLL 22	KR 18B	AK 19	CALZADA	0.10	REHABILITACION	LA SABANA
26	14000266	183679	KR 18	CLL 22A	CL 22C BIS	CALZADA	0.02	REHABILITACION	LA SABANA
27	14001098	182856	CL 1D BIS	KR 29B	KR 30	CALZADA	0.10	REHABILITACION	SANTA ISABEL
28	14000425	72013	KR 21	CL 14	CL 15	ANDEN	0.10	REHABILITACION	LA SABANA
29	14000440	72011	KR 21	CL 13A	CL 14	ANDEN	0.04	REHABILITACION	LA SABANA
30	14000463	72009	KR 21	AC 13	CL 13A	ANDEN	0.04	REHABILITACION	LA SABANA
31	14000615	183438	CL 12	KR 19	KR 19A	CALZADA	0.08	REHABILITACION	LA SABANA

De acuerdo con esta información, del contrato CO-137-2019 cuyo objeto es CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, se requiere un valor de OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES

CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO TRES PESOS ($8.283.121.103) MONEDA LEGAL, en su radicado FDLM 20216410015992, junto con sus anexos es importante ver la necesidad de la suspensión por el incremento de las lluvias desde mediados del mes de febrero y todo el mes de marzo de 2021.

Avance del contrato a la fecha de solicitud de esta supervisión (2021-03-31)

La interventoría externa indica, que teniendo en cuenta la programación de obra aprobada, se evidencia a este corte lo siguiente:

PORCENTAJE DE EJECUTADO APROXIMADO	*44,01%*
PORCENTAJE FACTURADO incluye informe 8 en revisión	*38,34 %*

Por último, con el fin de reafirmar las medidas para que los procesos constructivos no se vean afectados en cuanto su calidad y desarrollo es necesario la suspensión de obras, mientras la temporada fuerte de lluvias trascurre.

SUSPENSION No. 3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA EXTERNA No. FDLM-141-2019

En cuanto al contrato de interventoría tenemos las siguientes condiciones:

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y SISO LOS PROCESOS SST - MA – SO - PMT, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS POR MONTO AGOTABLE CON FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACION DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO DE LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES", DERIVADO DEL PROCESO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLM - LP-134- 2019.
NÚMERO DEL CONTRATO:	CI-141-2019
VALOR TOTAL CONTRATO.	$ 453'208.789
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 453'208.789
ADICION Nº1	$113´302.197,25
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 566´417.578,25
CONTRATISTA:	MIRS LATINOAMERICA S.A.S
SUPERVISIÓN:	Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires.

ENTIDAD CONTRATANTE:	Alcaldía Local de Los Mártires.
DURACION INICIAL DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
FECHA DE INICIO (Firma acta de inicio)	25 de Febrero de 2020
FECHA INCIAL DE TERMINACIÓN CONTRATO	24 de Octubre de 2020
SUSPENSION Nº1	24 de Marzo de 2020
REINICIO Nº1	21 de Julio de 2020
PRORROGA N°1	Dos (02) meses
SUSPENSION N°2	28 de Noviembre de 2020
FECHA DE TERMINACION DESPUES DE SUSPENSION Nº1	13 de Mayo de 2021

Avance del contrato de interventoría a la fecha de solicitud de esta supervisión (2020-10-02)

se evidencia a este informe lo siguiente:

PORCENTAJE DE EJECUCION aproximado *42.04 %*

PORCENTAJE FACTURADO aproximado *40 %*

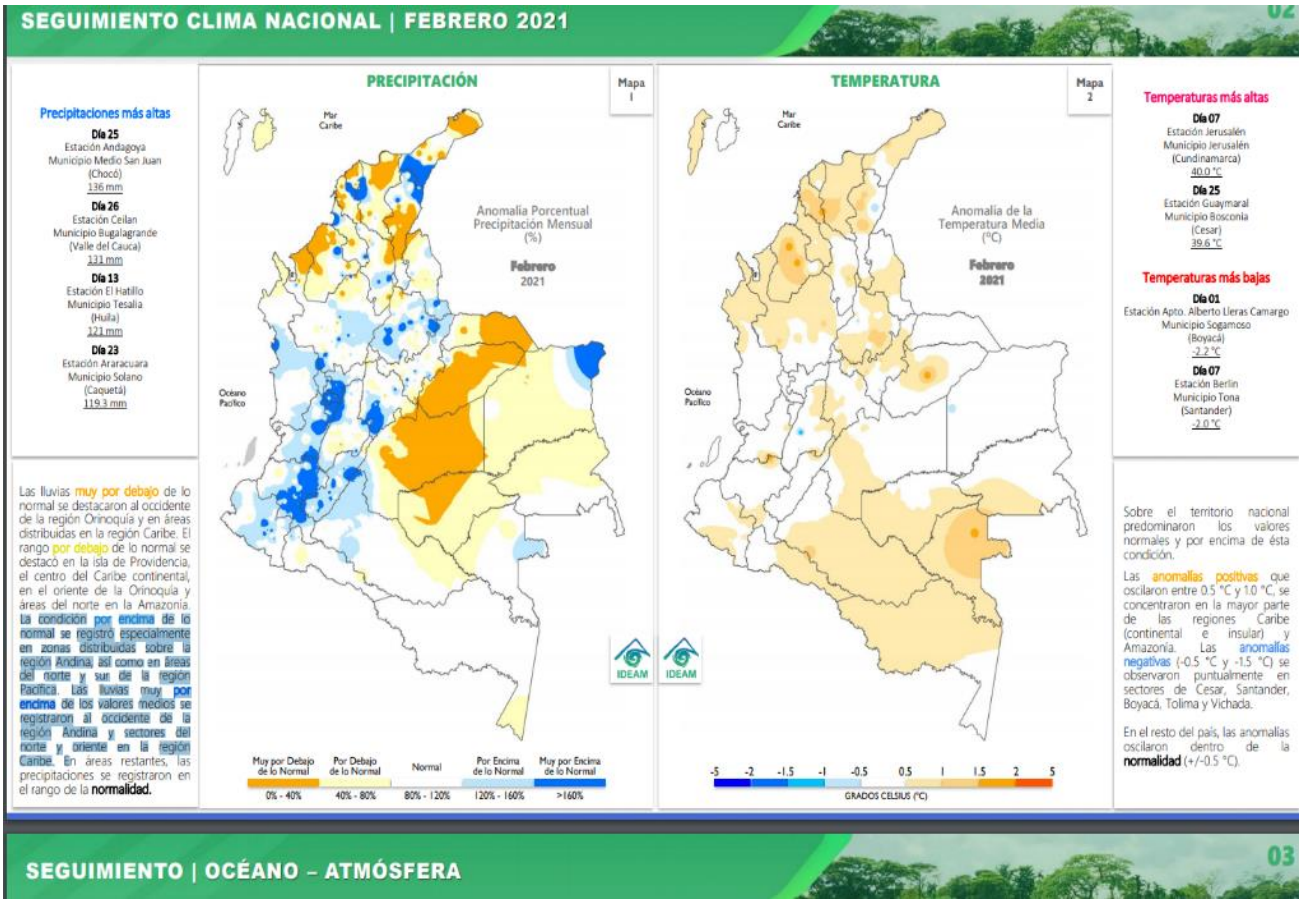
Ahora bien, es necesario suspender del contrato de interventoría porque en los tramos viales a intervenir en las actividades el seguimiento y control propias de los procesos de obras, se hacen acordes y coherentes a los procesos del Contrato 137 d e2019, las obligaciones del objeto de interventoría, es necesario que sean concordantes al desarrollo contractual en su ejecución total.

De su parte, este apoyo a la Supervisión del Contrato observamos:

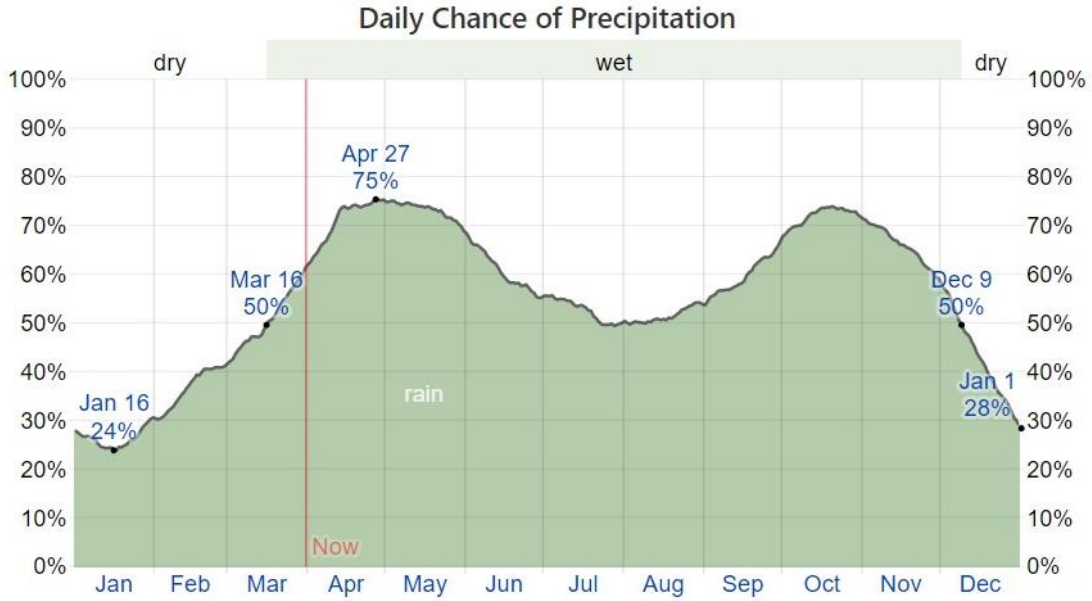
- *Según Fuente IDEAM tenemos el comportamiento de las precipitaciones para el país y nuestra región, para el boletín de marzo de 2021, INFORME DE PREDICCIÓN CLIMÁTICA A CORTO, MEDIANO YCORTO PLAZO (marzo/21) MEDIANO PLAZO (abril-mayo/21), LARGO PLAZO (junio-julio-agosto/21) para Predicción Climática El IDEAM informa que las condiciones asociadas a un evento La Niña continuaron en febrero. La mayoría de los modelos de predicción climática de los centros internacionales favorecen el retorno gradual hacia las condiciones neutrales durante la primavera del hemisferio norte. En este contexto, el comportamiento climático sobre el*

territorio nacional será modulado por las diferentes perturbaciones de variabilidad climática en la escala intraestacional y la continuidad del evento frío, asociado a La Niña. Durante marzo, se prevén precipitaciones generalmente por encima de lo normal (10% – 40% respecto al valor climatológico) sobre el oriente del territorio nacional, así como en zonas distribuidas especialmente entre el centro y norte de la región Andina, incluyendo áreas del nororiente y suroccidente de la región Caribe. En abril y mayo se esperan lluvias dentro de las diferentes categorías (déficit, normal, exceso).

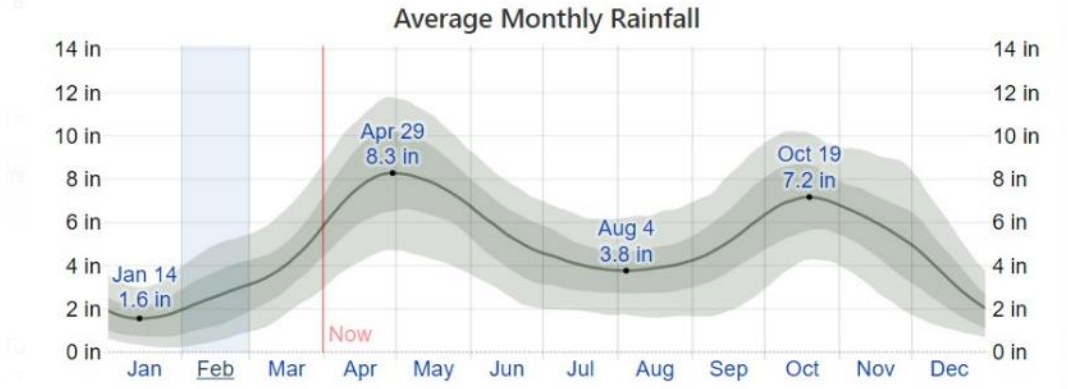
Las temperaturas extremas en marzo fluctuarían generalmente entre valores normales y anomalías positivas - negativas de hasta 1.0°C. La condición por encima de lo normal se registró especialmente en zonas distribuidas sobre la región Andina, así como en áreas del norte y sur de la región Pacífica. Las lluvias muy por encima de los valores medios se registraron al occidente de la región Andina y sectores del norte y oriente en la región Caribe. E



Para ver las variaciones de precipitaciones y las lluvias según la fuente, donde observamos el aumento prolongado con altos picos en este momento y la probabilidad del mes de abril del año en curso:



The percentage of days in which various types of precipitation are observed, excluding trace quantities: rain alone, snow alone, and mixed (both rain and snow fell in the same day).



The average rainfall (solid line) accumulated over the course of a sliding 31-day period centered on the day in question, with 25th to 75th and 10th to 90th percentile bands. The thin dotted line is the corresponding average liquid-equivalent snowfall.

En visita realizada profesionales del Fondo de Desarrollo Local de los Mártires se identificaron los CIV's afectados como vemos a continuación, se realizó en conjunto CON&CON y a la interventoría de obra para el respectivo seguimiento, vemos registro fotográfico, así:













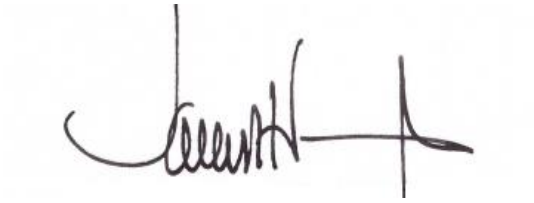
- *Es claro que en virtud a la posible afectación de la calidad en la ejecución de los trabajos y procesos constructivos, que por la alta precipitación en estos estos dos últimos meses, donde se generan saturación de las capas granulares, ocasionando cambios en materiales, cabe indicar que cuan hay sustitución, reparación o reposición de redes Sanitarias o lluvias, hay una carga hidráulica que no permite su debida instalación, todo esto inciden en mayores tiempos de ejecución y que han retrasado la programación y cronograma normal de obra, se hace indispensable aprobar la suspensión de la obra, para garantizar que el desarrollo normal de actividades, con una estabilidad óptima para cada tramo vial y que constituyan un perjuicio para la comunidad, el FDLM y las partes involucradas en el proyecto.*

- *Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría es un contrato accesorio en cuanto depende del original, se debe tener en cuenta la suspensión del contrato de interventoría en el mismo plazo, para lo cual se realizará sugiere que dicha solicitud sea tenida en cuenta la cual se encuentra con radicado número FDLM 20216410016052.*

- *Desde el Punto de vista Financiero, esta suspensión no debe generar costo alguno de los dos contratos mencionados, al Fondo de Desarrollo Local de Los Mártires.*

Debido a lo anteriormente expuesto se sugiere realizar la suspensión del COP 137 de 2019 y CI 141 de 2019 por un término de treinta días calendario, si las condiciones mejoran levantar la suspensión o analizar la posibilidad de prorrogar esta, si la temporada de lluvias continua.

Cordialmente,



JAIME HERNAN VILLALBA VARGAS.
Arquitecto Infraestructura Local
Apoyo a Supervisión del Contrato de Interventoría
Jaime Hernán Villalba Vargas – Arquitecto FDLM
Revisó: Efraín Barros Segrera

ANEXOS: Radicación AVAL de solicitud contrato 137 2019 marzo 31 de 2021 20216410015992 – QUINCE (15) FOLIOS.
Radicación solicitud contrato 141 de 2019 marzo 31 de 2021 2021641001602 – UN (1) FOLIOS.