DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	**ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN**	**CÓDIGO: GCO-040-PDT-007-f-001**
		VERSIÓN: 09

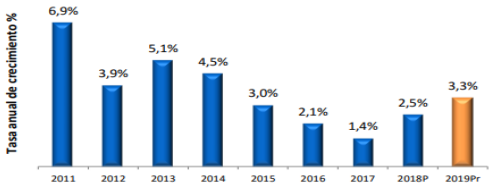
OBJETO PROCESO:	"PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y REVISION CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LA TERRITORIAL SUROCCIDENTE, DE ACUERDO A LA FICHA TÉCNICA"
ASPECTOS GENERALES	
ECONÓMICO	La Superintendencia de Sociedades ofrece el día de hoy la Información Financiera con corte a 31 de diciembre de 2019, con fecha de recibo hasta 30 de junio de 2020 (Foto), información empresarial en el Sistema Integrado de información Societaria (SIIS), un total de 21.841 sociedades como parte de su labor misional con el propósito de contribuir al país y al sector empresarial.

1. COMPORTAMIENTO ECONOMÍA COLOMBIANA 2018-2019

Producto Interno Bruto (PIB)[3]

Durante 2019, el PIB de Colombia registró un crecimiento del 3,3% respecto a 2018. Este comportamiento fue mayor al de la subregión de América del Sur, que presentó decrecimiento de 0.1% debido principalmente a las economías de Argentina y Venezuela.

Gráfica No. 1.
Evolución anual del producto interno bruto
Tasas anuales de crecimiento



Fuente: DANE – Boletín Técnico. PIB a 14/02/2020. P: provisional; Pr: preliminar*
Elaboración Grupo de Estudios Económicos y Financieros.

Esta dinámica se debió principalmente a los crecimientos de las ramas de actividades financieras y de seguros (5.7%), administración pública, defensa, educación y salud (4,9%) y Comercio al por mayor y al por menor (4,9%).

De las doce ramas que hacen parte del PIB solamente la rama de construcción presentó un decrecimiento para el año 2019 del 1,3% respecto al mismo periodo de 2018.

Fuente:https://www.supersociedades.gov.co/Noticias/Publicaciones/Revistas/2020/Informe-Siguientes-9.000-Empresas.pdf

Ahora bien, de acuerdo con la Asociación Colombiana de Acondicionamiento del Aire y de la Refrigeración (Acaire), El mercado anual está entre 2,5 a 3 billones de pesos, con unos 750.000 equipos, explica el ingeniero Jairo Gómez, actual presidente de la Asociación Colombiana del Acondicionamiento de Aire y Refrigeración (Acaire), quien confía en la recuperación de sectores como la construcción, para el crecimiento de la actividad.

	Clínicas, restaurantes, oficinas del sector público y privado, centros comerciales y sector residencial son, entre otros, los que más solicitan los sistemas de ventilación. La refrigeración es de alta demanda en la industria, que requiere cuartos fríos, en compañías que procesan alimentos y en el sector químico, por citar algunos ejemplos. El sector de aire acondicionado en el país genera cerca de 60.000 empleos y crece a un ritmo del 7%. La reducción del precio de estos equipos ha permitido aumentar las ventas para el uso residencial, el cual es un mercado que crece a ritmos del 15% cada año. En Colombia se están vendiendo cerca de 200.000 equipos de aire acondicionado al año, de los cuales el 80% es de marcas extranjeras. Sin embargo la industria nacional está creciendo rápidamente. Fuente: https://www.portafolio.co/negocios/firmas-de-refrigeracion-y-aire-acondicionado-crecerian-maximo Igualmente, se debatieron los ejes del Acuerdo de París, durante el cual el sector se comprometió a reducir las emisiones de efecto invernadero en un 20 por ciento a 2030. La ratificación del Acuerdo está en proceso, así como la implementación de la Política Nacional de Cambio Climático, con la que el país espera tomar decisiones más amigables con el medio ambiente, y que van a tener repercusión en las políticas nacionales y regionales.
TÉCNICO	En el mantenimiento preventivo se deberá tener en cuenta, el tipo de sistema de aire acondicionado, para ejecutar actividades que se considere apropiadas, además de aquellas que los fabricantes recomienden, de tal forma que garantice un funcionamiento continuo y óptimo de los equipos incluyendo sus componentes. Se deberá inspeccionar, ajustar y lubricar periódica y sistemáticamente, en cada una de las rutinas, los elementos y partes correspondiente a los equipos cuyo mantenimiento se contrate, realizar los cambios de los medios filtrantes; realizar el mantenimiento originado como fatiga de los materiales, reparaciones para corregir quemados de las bobinas del motor, interruptores electromagnéticos, tarjetas y dispositivos electrónicos, etc. Revisiones en sus diferentes variables de proceso, temperaturas, flujos, presión, tiempo, detectando posibles fallas, para detectar cualquier ruido extraño. El calentamiento de los componentes en el sistema deberá ser identificado para verificar si se encuentra dentro de los límites normales de

	funcionamiento; los diagnósticos de fugas y averías deberán ser reportados para su arreglo inmediato y evitar daños mayores y posteriores. Se deberá realizar un análisis de la causa de la falla en los equipos de acuerdo a los criterios de falla de cada uno de ellos. Calibración.- Los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos utilizados en los sistemas serán ajustados y calibrados de acuerdo con las especificaciones técnicas de los equipos. Protección.- Para garantizar la vida útil de los equipos, se deberá determinar los daños en el equipo a la corrosión por ácidos, efectos del aire o por abrasión; se identificarán las causas del deterioro de los componentes de los equipos y la aplicación correcta de los insumos para evitar la degradación de los elementos. Medio Ambiente.- se deberá reconocer los refrigerantes utilizados en los sistemas de aire acondicionado en su aplicación para minimizar el impacto ambiental, así como diferenciar el comportamiento de los aceites con los refrigerantes utilizados en los sistemas. Igualmente se deberá interpretar la normatividad nacional e internacional para realizar buenas prácticas en el uso de los refrigerantes utilizados y recuperar los refrigerantes utilizados en los sistemas y reciclar los refrigerantes utilizados con los métodos y especificaciones según la normatividad legal y técnica vigente. Aplicar procedimientos ambientales para la limpieza de los sistemas de aire acondicionado.
REGULATORIO	RESOLUCIÓN NÚMERO 1652 del 10 de septiembre de 2007, emitida por el MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, por la cual se prohíbe la fabricación e importación de equipos y productos que contengan o requieran para su producción u operación las sustancias agotadoras de la capa de ozono listadas en los Anexos A y B del Protocolo de Montreal, y se adoptan otras determinaciones. LEY 629 del 27 de diciembre de 2000, “Por medio de la cual se aprueba el "Protocolo de Kyoto de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático", hecho en Kyoto el 11 de diciembre de 1997. LEY 697 de 03 de octubre de 2001 mediante la cual se fomenta el uso racional y eficiente de la energía, se promueve la utilización de energías alternativas y se dictan otras disposiciones. Norma Técnica Colombiana NTC 2050 –Código Eléctrico Colombiano (Sección 440). Norma Técnica Colombiana NTC 3714– Aire Acondicionado Acondicionadores de Aire para Recintos. Norma Técnica Colombiana NTC 5183 – Ventilación para una Calidad Aceptable del Aire en Espacios Interiores.

ESTUDIO DE LA OFERTA

Para fijar el presupuesto oficial de este proceso de contratación, se realiza estudio de mercado basado en las propuestas presentadas en el proceso de contratación. Solicitadas a IMPORSYSTEM, CONTROL SERVICES, Y IMATIC INGENIERIA.

DANE	ESTUDIO DE LA OFERTA	CODIGO: GCO-010-MOT-01-r1
		VERSION:06
		FECHA:17/11/2015

ESTUDIO DE LA OFERTA (Precio promedio arrojado por el Estudio de Mercado)

Elaborado por:		**Dependencia:**	Adquisiciones	**Fecha de envío de las solicitudes de cotización:**	
Enviado a:		**Dependencia:**	Coordinacion Administrativa	**Fecha de Elaboración Estudio de Mercado:**	12/03/2021

Objeto del contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos de los equipos de aire acondicionado que funcionan en las oficinas del DANE Territorial Suroccidental sede Cali.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	IMPORSYSTEM				CONTROL SERVICES				IMATIC INGENIERIA				VALOR UNITARIO PROMEDIO POR ÍTEM ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ÍTEM (PARA CANTIDAD REQUERIDA) INCLUIDO IVA
			Fecha Recibo Cotización		27/03/2021		Fecha Recibo Cotización		24/02/2021		Fecha Recibo Cotización		1/01/2021				
			VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	SUBTOTAL			
MANTENIMIENTO DE 12 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS EN LA SEDE CALI TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU, 12.000 BTU Y 9.000 BTU	RUTINA (mantenimiento)	4	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000	$ 476.000	$ 109.000	$ 20.710	$ 129.710	$ 518.840	$ 90.278	$ 17.153	$ 107.431	$ 429.723	$ 299.278	$ 356.141	$ 1.424.563
MANTENIMIENTO DE 4 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADO EN LA SEDE POPAYAN TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	RUTINA (mantenimiento)	4	$ 100.000	$ 19.000	$ 119.000	$ 476.000	$ 110.000	$ 20.900	$ 130.900	$ 523.600	$ 131.945	$ 25.070	$ 157.015	$ 628.058	$ 341.945	$ 406.915	$ 1.627.658
BOLSA REPUESTOS	UN	1	$ 1.620.000	$ 380.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000		$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.620.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000
TOTAL						**$ 2.952.000**				**$ 1.042.440**				**$ 1.057.781**			**$ 5.052.221**

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

1. NOMBRE DE LA ENTIDAD	DANE
PROCESO O CONTRATO	**IPMC BOG 10-2017**
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MINIMA CUANTIA
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el servicio de mantenimientos preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los aires acondicionados a cargo de la Dirección Territorial Centro del DANE.
CANTIDAD DEL BIEN SERVICIOS	1
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	$6.000.000 Dos (2) pagos, durante toda la ejecución del contrato. Un primer pago a la prestación del primer servicio de mantenimiento previa presentación de la factura, informe del mantenimiento realizado y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el encargado del control y vigilancia del contrato. El segundo y último pago se realizará después de realizado el segundo mantenimiento previa presentación de la factura, informe de mantenimiento realizado y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el encardo del control y vigilancia del contrato
NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	06 de junio de 2017
PRESUPUESTO Y SI HA HABIDO LUGAR A VIGENCIAS FUTURAS	funcionamiento
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	No se evidencian imposiciones de sanciones a los contratistas
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	Cumplimiento, calidad del servicio
CONTRATISTA	RYSTE S.A.S
2. NOMBRE DE LA ENTIDAD	DANE
PROCESO O CONTRATO	**IPMC - 11**
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MINIMA CUANTIA

OBJETO DEL CONTRATO	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados en las instalaciones del DANE Territorial Norte, sede Barranquilla.
CANTIDAD DEL BIEN SERVICIOS	1
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	$3.160.000 El DANE pagará al contratista el valor del contrato así: un único pago por valor del servicio prestado, previa presentación de factura o cuenta de cobro, certificado de aportes a seguridad social y parafiscal, certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato
NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	
PRESUPUESTO Y SI HA HABIDO LUGAR A VIGENCIAS FUTURAS	funcionamiento
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	No se evidencian imposiciones de sanciones a los contratistas
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	Cumplimiento, calidad del servicio
CONTRATISTA	CARLOS ARTURO PALMET RODRIGUEZ CPR SOLUCIONES
OBSEVACIONES	
3. NOMBRE DE LA ENTIDAD	DANE
PROCESO O CONTRATO	**IPMC-8A**
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA	MINIMA CUANTIA
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento preventivo y correctivo con repuestos de los equipos de aire acondicionado que funcionan en las oficinas del DANE Territorial Suroccidental sede Cali y subsedes Pasto y Popayán.
CANTIDAD DEL BIEN SERVICIOS	1
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO	7,279,677. Tres (03) pagos acordes a los mantenimientos realizados

NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	
PRESUPUESTO Y SI HA HABIDO LUGAR A VIGENCIAS FUTURAS	funcionamiento
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	No se evidencian imposiciones de sanciones a los contratistas
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	ninguna
CONTRATISTA	D&D AIRE ACONDICIONADO LTDA

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

Entidad y/o Empresa contratante	Entidad y/o Empresa contratista	Objeto	Número y fecha del contrato	Valor Unitario (IVA - Si aplica))
ASOCIACIÓN CABLE AÉREO MANIZALES	SANTEC S.A.S	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADAS EN LAS ESTACIONES CAÑAVERALEJO, TIERRA BLANCA, LLERAS CAMARGO Y BRISAS DE MAYO, DEL SISTEMA MIOCABLE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI.	**17 2018** **15 de enero de 2018**	$5,454,003

GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA	TECHNOSOFT INGENIERIA S.A.S.	Mantenimiento preventivo correctivo y reparación, del aire acondicionado de la Secretaria de Cultura de la Gobernación del Valle del Cauca	**0160-18** **5 de diciembre 2017**	$4,352,796

VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de CINCO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESO ($5.052.221) M/CTE moneda legal incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al proceso de contratación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA SI APLICA)	VALOR TOTAL ESTIMADO $
1	CALI 12 AIRES	MANTENIMIENTO	**4**	$ 356.141	$ 1.424.563
2	POPAYAN 4 AIRES	MANTENIMIENTO	**4**	$ 406.915	$ 1.627.658
5	BOLSA DE RESPUESTOS - REVISION 1 AIRE ACONDICIONADO PASTO	UN	**1**	$2.000.000	$2.000.000
VALOR TOTAL ESTIMADO					$5.052.221

MARGARITA QUINTERO LOPEZ
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

Elaboró: **LAC**
Reviso: ARC