INFORME DE GESTION

El presente informe contiene las actividades correspondientes a la ejecución del objeto del contenido en el contrato No. **CD-5720210416** un pago al 31 de marzo del 2021 por valor de **CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($5,000,000).**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

1. Administrar los recursos provenientes del recaudo de las cuotas de sostenimiento de los locales del personal reubicado.

En **Galería La 72** había un saldo en caja de $210,000 del mes de febrero y se recaudaron $3,171,300 de los cuales $80,000 corresponden a pago de cuentas por cobrar del mes de enero y $382,000 del mes de febrero. Dando un total de recaudo $3,381,300. Se realizo pago del mes de marzo a la vigilancia a dos empleados (prestación de servicios) por valor de $1,000,000 c/u con sus respectivos relevos correspondientes a dos descansos en el mes, por valor de $35,000 c/u. Para un total de $2.140.000. También se cancela del mes de marzo al servicio de aseo por un valor de 1.225,700. Sin cancelar sus respectivos relevos y con un saldo por pagar $174,300. Dando un total de $3.365.000. Quedando un saldo en caja de $0.

En **Metro Plaza** se tenía un saldo en caja de $634,400 en el mes de febrero y se recaudaron 8,727,500 en el mes de marzo, de los cuales $3,100,000 corresponden a pagos de deudas por cobrar hasta el año 2020, dando un total de recaudo $9,357,844; con lo cuales se le realizo un abono a la deuda de la vigilancia por un valor de $5,500,000 y a su vez, se le cancelo la primera y segunda quincena del mes de marzo por valor de $3,300,000. Se incurrieron en otros gastos como lo fue, publicidad, limpieza de las áreas comunes y el canal de aguas negras, papelería. Dando un total de gastos de $9,180,000. Quedando un saldo en la caja de $177,844.

En **Casa Vargas** había un saldo en caja de $609,000 correspondiente al mes de febrero 2021 y se recaudaron en el mes de marzo $1,785,000, dando un total de $2,394,000. Con los cuales, se le hizo un abono al servicio de vigilancia de $1,100,000 correspondiente al mes d julio, agosto, septiembre 2020 y aseo por un valor de $700.000 que corresponden al mes de agosto y septiembre 2020. Quedando un saldo en caja de $496,200.

Galería 32 tenía un saldo en caja de $1,766,750 correspondientes al mes de febrero y en el mes de marzo se recaudaron $1,357,000 de los cuales $612,000 corresponden a abonos del año 2019 y 2020. Dando un total de recaudo $3,123,750; con los cuales se realizaron compras de insumos de aseo, arreglos, entre otros dando un total de gastos de $256,500. Quedando en caja $2,867,250 sin embargo, hay un déficit en la caja de $171,000 para un total $2,696,250.

En el **Parqueadero de Galería 32** en el mes de febrero quedo un saldo en caja de $666,600 y se recaudaron en el mes de marzo $7,235,000 dando un total de $7,901,600. De los cuales, se le cancelo al servicio de vigilancia y aseo la segunda quincena del mes de febrero por un valor de $1,800,000 y la primera quincena al servicio de vigilancia del mes de marzo por un valor de $500,000. Por otro lado, se realizaron compras de herramientas, pagos de deudas

pendientes, insumos, combustible, camisas, volantes, entre otros. Dando un total de $7,763,450. Quedando un saldo en caja de $218,150.

2. Evitar la ocupación del mercado de manera arbitraria.
3. Mantener una base de datos actualizada sobre los vendedores reubicados en el mercado, la cual debe contener el nombre, documento de identidad, dirección y teléfono, así como también el número del puesto y la actividad a la que se dedican.
4. Revisar mensualmente el cumplimiento de las obligaciones del personal reubicado.
5. Implementar estrategias para el buen funcionamiento del mercado.
6. Supervisar el mantenimiento físico de las instalaciones del mercado.
7. Administrar los recursos provenientes del recaudo de las cuotas de sostenimiento de los locales del personal reubicado.

INFORME DE ACTIVIDADES MERCADOS MES DE MARZO

CASA VARGAS Y GALERIA 32

1. En casa Vargas y galería 32 se visitó a cada vendedor si están interesados en las capacitaciones que dictara Uniminuto en referente a temas como: Marketing digital, comercio electrónico, innovación, entre otros.

2. En Casa Vargas se realizaron visitas por parte de un asesor del grupo bancolombia a los vendedores.

3. En el parqueadero de galería 32 se realizaron unos mantenimientos y se colocó un nuevo aviso.

4. Se realizo una jornada de limpieza en Galería 32 en donde los adjudicatarios fueron participes.

5. Se gestionaron los requerimientos de insumos, herramientas, volantes de mercado a tu barrio, entre otros.

ESQUINA DEL ARTE

1. Se realizaron visitas a los puestos que están ubicados en la esquina del arte.

2. Se les pregunto a cada uno de los vendedores si están interesados en las capacitaciones que dictara Uniminuto en referente a temas como: Marketing digital, comercio electrónico, innovación, entre otros.

GALERIA 72

1. En la galería Artesanal y Cultural la 72 se presentó al nuevo coordinador Michael Diaz.

2. Se les pregunto a cada uno de los vendedores si están interesados en las capacitaciones que dictara Uniminuto en referente a temas como: Marketing digital, comercio electrónico, innovación, entre otros.

3. En Galeria 72 en conjunto con el coordinador se organizaron las cuentas por cobrar de cada vendedor y recaudos.

4. Se recibió en Galeria 72 visita de EDUBAR, con el fin de verificar las filtraciones de agua que se están presentando.

METRO PLAZA

1. Se realiza limpieza de áreas comunes, canales de aguas negras.

2. Se hace entrega de cuentas de cobro a adjudicatarios del proyecto Metro Plaza Pago quincenas a la vigilancia (cortes 16 y 31 de marzo de 2021).

3. Realización de publicidad (Pintura de avisos de no traficar en bicicletas y motos dentro de metro plaza)

4. Mantenimiento locativo oficina de administración. (Sistema eléctrico)

5. Visita de Bancolombia a los adjudicatarios de Metro Plaza (Propuesta de instalación datafonos)

6. Visita del DANE

7. Reunión de adjudicatarios y funcionarios: Notificación de no inclusión metro plaza en cerco de seguridad de CONMEBOL en actividades deportivas.

8. Visita del SENA

9. Visita del personal fundación Minuto de Dios para capacitaciones

PARQUEADERO GALERIA 32

RELACION CARROS 2021		
MES	**N° DE CARROS POR MES**	**FACTURADO POR MES**
ENERO	356	$ 990.000
FEBRERO	480	$ 1.499.000
MARZO	552	$ 1.917.000
TOTAL	**1388**	**$ 4.406.000**

PARQUEADERO GAL 32 ENE A MARZO 2021				
MES / 2021	**ENERO**	**FEBRERO**	**MARZO**	**TOTALES**
INGRESOS	$ 6.098.000	$ 7.271.000	$ 7.235.000	**$ 20.604.000**
EGRESOS	$ 5.818.000	$ 6.884.400	$ 7.683.450	**$ 20.385.850**
TOTAL	$ 280.000	$ 386.600	-$ 448.450	
SALDO EN CAJA			**$ 218.150**	

REGISTROS FOTOGRAFICOS

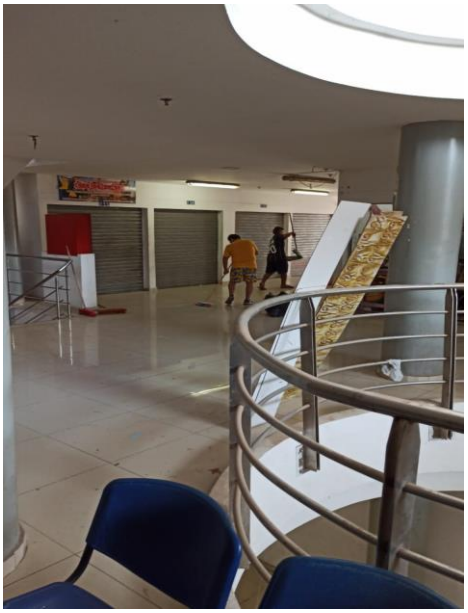





















RELOJERIA
SEGUNDO
RELOJERIA
SEGUNDO
REPARACION DE RELOJES
VENTA Y PILAS
ARREGLOS PULSERAS
RELOJES













ORLANDO ABELLO GUTIERREZ
CC. 72.003.371 Baq
Contratista Adscrito a SCUEP