eterritorio	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO**	CÓDIGO:	**F-GG-15**
		VERSIÓN:	**01**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-12**

TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATO No.	2200928
CONTRATISTA	AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE INSUMOS PARA EL DESARROLLO DE LA GESTIÓN PREDIAL DEL PROYECTO TRANSVERSAL DE LA MACARENA, DEPARTAMENTO DEL META – CONVENIO 200925
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	entre los K18+063,99 al K 25+822,61; K24+185 al K29+185 y K23+550, en el departamento del Meta
PLAZO INICIAL	2 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2020
VALOR INICIAL	$ 150.000.000
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	MARIO ALEJANDRO MORALES BARRERA

PRÓRROGAS

PRORROGA No.	TIEMPO
1	1 MES
2	
3	
4	

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
1	1 MES
2	1 MES
3	
4	

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
1	
2	
3	
4	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	HASTA 18 DE MARZO DE 202
FECHA DE TERMINACIÓ	18/03/2021
VALOR ACTUAL	150.000.000,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 18 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2021 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
FICHA PREDIAL	La ficha predial es el documento de carácter técnico y jurídico en el que se registra el resultado específico de cada una de las franjas de terreno requeridas para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte	24	24	95%	Entrega 24: 17 aprobadas, 7 pendientes de aprobación		I
ESTUDIO DE TÍTULOS	Es el documento que contiene el análisis de la tradición y de la situación jurídica y del inmueble, en donde se determina quién es el propietario actual del inmueble, la existencia de posibles gravámenes, limitaciones, afectaciones, medidas cautelares y antecedentes de falsa tradición, entre otros, las medidas de saneamiento, recomendaciones y su viabilidad para la adquisición	24	24	95%	Entrega 24: 6 aprobados, 18 pendientes de aprobación		I
AVALÚO	avalúo comercial tipo corporativo del inmueble y/o mejora objeto de adquisición, mediante el cual se determinará su valor comercial y las indemnizaciones o compensaciones por concepto de daño emergente y lucro cesante, cuando sea procedente	26	26	95%	Entrega 26: 26 pendientes de aprobación		I
PLANO	Plano predial	1	1	95%	Entrega 1: 1 pendiente de aprobación		I
INFORME FINAL	un informe consolidado de todas las actividades ejecutadas en desarrollo del contrato.	1	1	95%	Entrega 1. Revisado por la Supervisión, pendiente aprobación cliente		I

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LLENE SEGÚN CORRESPONDA:

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE ____ DEL AÑO ____

LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA 31 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2021

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

NOTA 1: A LA FECHA SE ENCUENTRA PENDIENTE LA APROBACIÓN DE INVIAS DE LOS SIGUIENTES INSUMOS: 7 FICHAS PREDIALES, 18 ESTUDIOS DE TÍTULOS, 26 AVALÚOS y 1 PLANO

NOTA 2: EL CONTRATISTA MANTENDRÁ INDEMNE Y DEFENDERÁ A SU PROPIO COSTO A FONADE DE CUALQUIER PLEITO, QUEJA O DEMANDA Y RESPONSABILIDAD DE CUALQUIER NATURALEZA, INCLUYENDO COSTOS Y GASTOS PROVENIENTES DE ACTOS Y OMISIONES DEL EL CONTRATISTA EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO. (...) EN CUALQUIERA DE DICHAS SITUACIONES, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A ACUDIR EN DEFENSA DE LOS INTERESES DE FONADE, PARA LO CUAL CONTRATARÁ PROFESIONALES IDÓNEOS QUE REPRESENTEN A LA ENTIDAD Y ASUMIRÁ EL

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA

LUIS EDUARDO HENAO GÓMEZ
AVALUOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A

FIRMA

MARIO ALEJANDRO MORALES BARRERA
SUPERVISOR ENTERRITORIO